

w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych, zajętych pod drogę wojewódzką nr 780 stanowiących własność Gminy Chełm Śląski, przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwały Rady Gminy nr XV/75/2025 z dnia 28 maja 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie na rzecz Województwa Śląskiego nieruchomości stanowiących własność Gminy Chełm Śląski, Wójt Gminy Chełm Śląski, zarządza co następuje:

§ 1

Przeznaczam do zbycia w drodze darowizny na cel publiczny nieruchomości gruntowe, będące własnością Gminy Chełm Śląski, znajdujące się w ciągu drogi wojewódzkiej nr 780 – ul. Górnośląskiej i ul. Olimpijskiej w Chełmie Śląskim, stanowiące działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami:

- 802/410 o pow. 0.0028 ha,
- 819/411 o pow. 0.0099 ha,
- 1192/410 o pow. 0.0036 ha,
- 1186/415 o pow. 0.3689 ha

Zgodnie z wykazem, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Chełm Śląski przy ul. Konarskiego 2. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych tut. Urzędu. (strona główna www.chelmsl.pl oraz BIP)

§ 3

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gminnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT GMINY
Chełm Śląski**

mgr inż. Andrzej Seweryn

Wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Chełm Śląski, zajętych pod drogę wojewódzką nr 780, przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny na cel publiczny jakim jest utrzymanie dróg publicznych.

1. Nieruchomość gruntowa, położona w Chełmie Śląskim, stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem **802/410**.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: działka 802/410 o pow. 0,0028 ha, użytek dr, obręb Chełm Śląski, KW KA1L/00038464/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach.

Opis nieruchomości: działka znajduje się w ciągu drogi wojewódzkiej nr 780 ul. Górnośląskiej w Chełmie Śląskim i jest faktycznie zajęta pod ww. drogę – znajduje się na niej jednia utwardzona asfaltobetonem. W bezpośrednim sąsiedztwie przebiegają sieci uzbrojenia technicznego: woda, gaz, energia i teletechnika.

Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: działka położona jest na terenie nieobjętym mpzp.

Informacje o przeznaczeniu do zbycia: nieodpłatne przekazanie nieruchomości- darowizna na rzecz Województw Śląskiego, na cel publiczny - utrzymanie dróg publicznych. Przedmiotowe zbycie pozwoli na uregulowanie stanu prawnego nieruchomości i zapewni prawidłowe wykonanie zadań z zakresu utrzymania dróg Wojewódzkich.

Wartość nieruchomości: 24 339,00 zł.

2. Nieruchomość gruntowa, położona w Chełmie Śląskim, stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem **819/411**.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: działka 819/411 o pow. 0,0099 ha, użytek dr, obręb Chełm Śląski, KW KA1L/00038464/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach.

Opis nieruchomości: działka znajduje się w ciągu drogi wojewódzkiej nr 780 ul. Olimpijskiej w Chełmie Śląskim i jest faktycznie zajęta pod ww. drogę – znajduje się na niej jednia utwardzona asfaltobetonem wraz z poboczem. W bezpośrednim sąsiedztwie przebiegają sieci uzbrojenia technicznego: teletechnika.

Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: działka położona jest na terenie nieobjętym mpzp.

Informacje o przeznaczeniu do zbycia: nieodpłatne przekazanie nieruchomości- darowizna na rzecz Województw Śląskiego, na cel publiczny - utrzymanie dróg publicznych. Przedmiotowe zbycie pozwoli na uregulowanie stanu prawnego nieruchomości i zapewni prawidłowe wykonanie zadań z zakresu utrzymania dróg Wojewódzkich.

Wartość nieruchomości: 30 268,00 zł.

3. Nieruchomość gruntowa, położona w Chełmie Śląskim, stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem **1192/410**.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: działka 1192/410 o pow. 0,0036 ha, użytek dr, obręb Chełm Śląski, KW KA1L/00037573/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach.

Opis nieruchomości: działka znajduje się w ciągu drogi wojewódzkiej nr 780 ul. Górnośląskiej w Chełmie Śląskim i jest faktycznie zajęta pod ww. drogę – znajduje się na niej chodnik z kostki betonowej. W bezpośrednim sąsiedztwie przebiegają sieci uzbrojenia technicznego: woda, gaz, energia i teletechnika.

Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: działka położona jest na terenie nieobjętym mpzp.

Informacje o przeznaczeniu do zbycia: nieodpłatne przekazanie nieruchomości - darowizna na rzecz Województw Śląskiego, na cel publiczny - utrzymanie dróg publicznych. Przedmiotowe zbycie pozwoli na uregulowanie stanu prawnego nieruchomości i zapewni prawidłowe wykonanie zadań z zakresu utrzymania dróg Wojewódzkich.

Wartość nieruchomości: 2 151,00 zł.

4. Nieruchomość gruntowa, położona w Chełmie Śląskim, stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem **1186/415**.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: działka 1186/415 o pow. 0,3689 ha, użytek dr, obręb Chełm Śląski, KW KA1L/00037573/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach.

Opis nieruchomości: działka znajduje się w ciągu drogi wojewódzkiej nr 780 ul. Górnośląskiej w Chełmie Śląskim i jest faktycznie zajęta pod ww. drogę – znajduje się na niej jedna utwardzona asfaltobetonem, chodnik z kostki betonowej. W bezpośrednim sąsiedztwie przebiegają sieci uzbrojenia technicznego: woda, gaz, energia i teletechnika.

Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: działka położona jest na terenie o symbolu 2.KDG – teren dróg publicznych klasy głównej.

Informacje o przeznaczeniu do zbycia: nieodpłatne przekazanie nieruchomości - darowizna na rzecz Województw Śląskiego, na cel publiczny - utrzymanie dróg publicznych. Przedmiotowe zbycie pozwoli na uregulowanie stanu prawnego nieruchomości i zapewni prawidłowe wykonanie zadań z zakresu utrzymania dróg Wojewódzkich.

Wartość nieruchomości: 1 122 666,00 zł.

Osoby, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o ich nabycie do dnia 24 lipca 2025 r. wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na ceny określone dla poszczególnych nieruchomości.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 13.06.2025 r. do dnia 3.07.2025 r.

WÓJT GMINY
Chełm Śląski

mgr inż. Andrzej Seweryn