

**w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych, zajętych pod drogi powiatowe
nr 5921 S oraz 5924 S stanowiących własność Gminy Chełm Śląski,
przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwalił Rada Gminy nr XV/76/2025 z dnia 28 maja 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie na rzecz Powiatu Bieruńsko – Łędzińskiego nieruchomości stanowiących własność Gminy Chełm Śląski, Wójt Gminy Chełm Śląski, zarządza co następuje:

§ 1

Przeznaczam do zbycia w drodze darowizny na cel publiczny nieruchomości gruntowe, będące własnością Gminy Chełm Śląski, znajdujące się w ciągu drogi powiatowej nr 5921 S – ul. Śląska w Chełmie Śląskim, stanowiące działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami:

- 2643/650 o pow. 0.0027 ha,
- 1131/28 o pow. 0.0099 ha,
- 2637/27 o pow. 0.0143 ha,
- 1181/29 o pow. 0.0081 ha,
- 2641/22 o pow. 0.0187 ha,
- 1003/26 o pow. 0.0036 ha,

oraz znajdujące się w ciągu drogi powiatowej nr 5924 S – ul. Kolonia Leśna w Chełmie Śląskim, stanowiące działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami:

- 289/115 o pow. 0.9920 ha,
- 920/14 o pow. 0.3947 ha.

Zgodnie z wykazem, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Chełm Śląski przy ul. Konarskiego 2. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych tutejszego Urzędu. (strona główna www.chelmsl.pl oraz BIP)

§ 3

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gminnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT GMINY
Chełm Śląski

mgr inż. Andrzej Seweryn

Wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Chełm Śląski, zajętych pod drogi powiatowe nr 5921 S oraz nr 5924 S , przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny na cel publiczny jakim jest utrzymanie dróg publicznych.

1. Nieruchomość gruntowa, położona w Chełmie Śląskim, stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 2643/650.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: działka 2643/650 o pow. 0.0027 ha, użytek dr, obręb Chełm Śląski, KW KA1L/00038464/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach.

Opis nieruchomości: działka znajduje się w ciągu drogi wojewódzkiej nr 5921 S - ul. Śląskiej w Chełmie Śląskim i jest faktycznie zajęta pod ww. drogę – znajduje się na niej jednia utwardzona asfaltobetonem. W bezpośrednim sąsiedztwie przebiegają sieci uzbrojenia technicznego: woda, gaz, energia i teletechnika.

Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: działka położona jest na terenie nieobjętym mpzp.

Informacje o przeznaczeniu do zbycia: nieodpłatne przekazanie nieruchomości- darowizna na rzecz Powiatu Bieruńsko - Lędzińskiego, na cel publiczny - utrzymanie dróg publicznych. Przedmiotowe zbycie pozwoli na uregulowanie stanu prawnego nieruchomości i zapewni prawidłowe wykonanie zadań z zakresu utrzymania dróg powiatowych.

Wartość nieruchomości: 540,00 zł.

2. Nieruchomość gruntowa, położona w Chełmie Śląskim, stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 1131/28.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: działka 1131/28 o pow. 0.0099 ha, użytek dr, obręb Chełm Śląski, KA1L/00013683/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach.

Opis nieruchomości: działka znajduje się w ciągu drogi wojewódzkiej nr 5921 S - ul. Śląskiej w Chełmie Śląskim i jest faktycznie zajęta pod ww. drogę – znajduje się na niej jednia utwardzona asfaltobetonem wraz z poboczem - chodnik. W bezpośrednim sąsiedztwie przebiegają sieci uzbrojenia technicznego: woda, gaz, energia i teletechnika.

Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: działka położona jest na terenie nieobjętym mpzp.

Informacje o przeznaczeniu do zbycia: nieodpłatne przekazanie nieruchomości- darowizna na rzecz Powiatu Bieruńsko - Lędzińskiego, na cel publiczny - utrzymanie dróg publicznych. Przedmiotowe zbycie pozwoli na uregulowanie stanu prawnego nieruchomości i zapewni prawidłowe wykonanie zadań z zakresu utrzymania dróg powiatowych.

Wartość nieruchomości: 5940,00 zł.

3. Nieruchomość gruntowa, położona w Chełmie Śląskim, stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 2637/27 o pow. 0.0143 ha.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: działka 2637/27 o pow. 0.0143 ha, użytek dr, obręb Chełm Śląski, KW KA1L/00021578/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach.

Opis nieruchomości: działka znajduje się w ciągu drogi wojewódzkiej nr 5921 S - ul. Śląskiej w Chełmie Śląskim i jest faktycznie zajęta pod ww. drogę – znajduje się na niej jednia utwardzona asfaltobetonem wraz z poboczem - chodnik. W bezpośrednim sąsiedztwie przebiegają sieci uzbrojenia technicznego: woda, gaz, energia i teletechnika.

Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: działka położona jest na terenie nieobjętym mpzp.

Informacje o przeznaczeniu do zbycia: nieodpłatne przekazanie nieruchomości- darowizna na rzecz Powiatu Bieruńsko - Lędzińskiego, na cel publiczny - utrzymanie dróg publicznych. Przedmiotowe zbycie pozwoli na uregulowanie stanu prawnego nieruchomości i zapewni prawidłowe wykonanie zadań z zakresu utrzymania dróg powiatowych.

Wartość nieruchomości: 8700,00 zł.

4.Nieruchomość gruntowa, położona w Chełmie Śląskim, stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 1181/29.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: działka 1181/29 o pow. 0.0081 ha, użytek dr, obręb Chełm Śląski, KW KA1L/00022639/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach.

Opis nieruchomości: działka znajduje się w ciągu drogi wojewódzkiej nr 5921 S - ul. Śląskiej w Chełmie Śląskim i jest faktycznie zajęta pod ww. drogę – znajduje się na niej jednia utwardzona asfaltobetonem wraz z poboczem - chodnik. W bezpośrednim sąsiedztwie przebiegają sieci uzbrojenia technicznego: woda, gaz, energia i teletechnika.

Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: działka położona jest na terenie nieobjętym mpzp.

Informacje o przeznaczeniu do zbycia: : nieodpłatne przekazanie nieruchomości- darowizna na rzecz Powiatu Bieruńsko - Lędzińskiego, na cel publiczny - utrzymanie dróg publicznych. Przedmiotowe zbycie pozwoli na uregulowanie stanu prawnego nieruchomości i zapewni prawidłowe wykonanie zadań z zakresu utrzymania dróg powiatowych.

Wartość nieruchomości: 4860,00 zł.

5.Nieruchomość gruntowa, położona w Chełmie Śląskim, stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 2641/22.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: działka 2641/22 o pow. 0.0187 ha, użytek dr, obręb Chełm Śląski, KA1L/00023049/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach.

Opis nieruchomości: działka znajduje się w ciągu drogi wojewódzkiej nr 5921 S - ul. Śląskiej w Chełmie Śląskim i jest faktycznie zajęta pod ww. drogę – znajduje się na niej jednia utwardzona asfaltobetonem wraz z poboczem - chodnik. W bezpośrednim sąsiedztwie przebiegają sieci uzbrojenia technicznego: woda, gaz, energia i teletechnika.

Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: działka położona jest na terenie nieobjętym mpzp.

Informacje o przeznaczeniu do zbycia: : nieodpłatne przekazanie nieruchomości- darowizna na rzecz Powiatu Bieruńsko - Lędzińskiego, na cel publiczny - utrzymanie dróg publicznych. Przedmiotowe zbycie pozwoli na uregulowanie stanu prawnego nieruchomości i zapewni prawidłowe wykonanie zadań z zakresu utrzymania dróg powiatowych.

Wartość nieruchomości: 2069,25 zł.

6.Nieruchomość gruntowa, położona w Chełmie Śląskim, stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 1003/26.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: działka 1003/26 o pow. 0.0036 ha, użytek dr, obręb Chełm Śląski, KA1L/00023049/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach.

Opis nieruchomości: działka znajduje się w ciągu drogi wojewódzkiej nr 5921 S - ul. Śląskiej w Chełmie Śląskim i jest faktycznie zajęta pod ww. drogę – znajduje się na niej jednia utwardzona asfaltobetonem wraz z poboczem - chodnik. W bezpośrednim sąsiedztwie przebiegają sieci uzbrojenia technicznego: woda, gaz, energia i teletechnika.

Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: działka położona jest na terenie nieobjętym mpzp.

Informacje o przeznaczeniu do zbycia: : nieodpłatne przekazanie nieruchomości- darowizna na rzecz Powiatu Bieruńsko - Łędzińskiego, na cel publiczny - utrzymanie dróg publicznych. Przedmiotowe zbycie pozwoli na uregulowanie stanu prawnego nieruchomości i zapewni prawidłowe wykonanie zadań z zakresu utrzymania dróg powiatowych.

Wartość nieruchomości: 398,00 zł.

7.Nieruchomość gruntowa, położona w Chełmie Śląskim, stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 289/115.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: działka 289/115 o pow. 0.9920 ha, użytek dr, obręb Kopciowice, KA1L/00022519/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach.

Opis nieruchomości: działka znajduje się w ciągu drogi wojewódzkiej nr 5924 S - ul. Kolonia Leśna w Chełmie Śląskim i jest faktycznie zajęta pod ww. drogę – o nawierzchni gruntowej z fragmentami jezdni z płyt betonowych i fragmentami jezdni żwirowej, pobocze drogi jest niezagospodarowane, nieutwardzone, porośnięte drzewami i krzewami;

Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: działka położona jest na terenie nieobjętym mpzp.

Informacje o przeznaczeniu do zbycia: : nieodpłatne przekazanie nieruchomości- darowizna na rzecz Powiatu Bieruńsko - Łędzińskiego, na cel publiczny - utrzymanie dróg publicznych. Przedmiotowe zbycie pozwoli na uregulowanie stanu prawnego nieruchomości i zapewni prawidłowe wykonanie zadań z zakresu utrzymania dróg powiatowych.

Wartość nieruchomości: 198400,00 zł.

8.Nieruchomość gruntowa, położona w Chełmie Śląskim, stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 920/14.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: działka 920/14 o pow. 0.3947 ha, użytek dr, obręb Kopciowice, KA1L/00022519/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach.

Opis nieruchomości: działka znajduje się w ciągu drogi wojewódzkiej nr 5924 S - ul. Kolonia Leśna w Chełmie Śląskim i jest faktycznie zajęta pod ww. drogę – o nawierzchni gruntowej z fragmentami jezdni z płyt betonowych i fragmentami jezdni żwirowej, pobocze drogi jest niezagospodarowane, nieutwardzone, porośnięte drzewami i krzewami;

Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: działka położona jest na terenie nieobjętym mpzp.

Informacje o przeznaczeniu do zbycia: : nieodpłatne przekazanie nieruchomości- darowizna na rzecz Powiatu Bieruńsko - Łędzińskiego, na cel publiczny - utrzymanie dróg publicznych. Przedmiotowe zbycie pozwoli na uregulowanie stanu prawnego nieruchomości i zapewni prawidłowe wykonanie zadań z zakresu utrzymania dróg powiatowych.

Wartość nieruchomości: 78940,00 zł.

Osoby, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o ich nabycie do dnia 24 lipca 2025 r. wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na ceny określone dla poszczególnych nieruchomości.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 13.06.2025 r. do dnia 3.07.2025 r.

WÓJT GMINY
Chełm Śląski

mgr inż. Andrzej Seweryn