

Zarządzenie Nr 4.46.2024
Wójta Gminy w Chełmie Śląskim
z dnia 9 lipca 2024 r.

w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Chełm Śląski.

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 11, 12, 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – Wójt Gminy Chełm Śląski, zarządza co następuje:

§ 1

Ustala się stawki czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Chełm Śląski wg załącznika Nr 1, stanowiącego integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2

W przypadku wstąpienia w najem na skutek nabycia przez Gminę Chełm Śląski nowej nieruchomości czynsz będzie ustalony wg stawki obowiązującej w umowie ze zbywcą nieruchomości.

§ 3

Należność za bezumowne korzystanie z gruntu nalicza się w formie wynagrodzenia, w wysokości 200 % aktualnej stawki czynszu dzierżawnego obowiązującej w dacie naliczenia wynagrodzenia za cały okres bezumownego korzystania z gruntu. Podatek od towarów i usług nalicza się odrębnie wg obowiązujących przepisów.

§ 4

Traci moc Zarządzenie Nr 4.30.2019 Wójta Gminy Chełm Śląski z dnia 3 lipca 2019 r.

§ 5

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gminnej.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
Chełm Śląski

mgr inż. Andrzej Seweryn

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 4.46.2024
Wójta Gminy Chełm Śląski
z dnia 9 lipca 2024 r.

STAWKI CZYNSZU DZIERŻAWNEGO

Lp.	Cel dzierżawy	Stawka (netto)
1	Handlowe	4,00 zł/m ² /m – c
2	Rzemiosło, usługi	2,50 zł/m ² /m – c
3	Magazyny i składy związane z działalnością handlową	1,80 zł/m ² /m – c
4	Infrastruktura techniczna	0,50 – 1,50 zł/m ² /m – c
5	Place składowe związane z inną działalnością	1,50 zł/m ² /m – c
6	Imprezy widowiskowo – rozrywkowe (cyrk, wesołe miasteczko)	0,75 zł/m ² /dzień
7	Dojazdy, miejsca postojowe	1,00zł/m ² /m – c
8	Grunty rolne i użytki zielone wg klas użytków R IIIa i III oraz Ł/PS III RIVa i Ivb oraz Ł/PSIV R V i VI oraz Ł/PS V i VI	200 zł/ha/rok 150 zł/ha/rok 75 zł/ha/rok
9	Grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi	1,00 zł/m ² /rok
10	Uprawy warzywne, ogrody przydomowe	0,10 zł/m ² /rok
11	Działalność rybacka (tereny pod wodami)	65,00 zł/ha/rok

STAWKI CZYNSZU NAJMU UŻYTKOWYCH

Lp.	Cel najmu	Stawka (netto)
1	Usługowe	15 zł/m ² /m – c (z mediami)
2	Handlowe	15 zł/m ² /m – c (z mediami)
3	Biura	9 zł/m ² /m – c
4	Gastronomia (w pierwszym roku działalności 50% stawki podstawowej, w drugim roku działalności 75% stawki podstawowej)	10 zł/m ² /m – c (z mediami)
5	Działalność sportowa	2,5 zł/m ² /m – c (z mediami)
6	Działalność statutowa gminnych jednostek organizacyjnych	1 zł od obiektu/m – c

W razie prowadzenia inwestycji gminnych powodujących ograniczenie dostępu do lokalu na czas ich trwania stawka na wniosek najemcy lub dzierżawcy ulega zmniejszeniu do 25% stawki bazowej.

