

GG-IV.6730.2.49.2022

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego - DzU 2024 poz. 572 („art. 49 § 1. Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. § 2. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej”),

w związku z art 53 ust. 1b i ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - DzU 2024 poz. 1130 („art. 53 ust. 1b. Adresy osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, ustala się na podstawie wszelkich okoliczności, jeżeli są one znane organowi z urzędu lub zostały wskazane przez stronę, w tym również na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Doręczenie na tak ustalony adres jest skuteczne. ust. 1c. W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się”),

zawiadamiam,

że w tutejszym Urzędzie prowadzone jest na wniosek firmy Maksimum Sp. z o.o. Holding s.k.a. z siedzibą w Katowicach, działającej poprzez pełnomocnika Pana Pawła Prencel - w oparciu o art. 155 ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego z dnia 14.06.1960 r. (Dz. U. 2021r. poz. 735) - postępowanie w sprawie o zmiany decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego p.n. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1,0 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek o nr geod. 163, 618/164, 619/164, 621/164 w obrębie Chełm Śląski, gmina Chełm Śląski, k.m.6”. Decyzja ta, o numerze rejestru 17/d/2022, została wydana przez Wójta Gminy Chełm Śląski dnia 23.11.2022 r. (sprawa: GG-IV.6730.2.2022). Zgodnie z tą decyzją elementami składowymi zamierzenia inwestycyjnego były:

panele fotowoltaiczne – ilość ok. 2000szt., o mocy poj. panelu od 200-1200W;

stacja transformatorowa- szt. 1- kontener wolnostojący parterowy, o szer. elewacji frontowej ok. 10m, pow. do 50m², wysokości od 3-4m, z dachem płaskim jedno lub dwuspadowym;

falowniki – od 3 do 17szt., moc od 100-1000kW;

przyłącze energetyczne;

ogrodzenie o wysokości do 3m.

Firma Maksimum Sp. z o.o. Holding s.k.a. wnioskuje o zmianę na:

„Budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 2 MW oraz magazynem energii i infrastrukturą towarzyszącą (...)” z elementami składowymi:

panele fotowoltaiczne – ilość ok. 4000szt.;

stacja transformatorowa- szt. 2 (...);

falowniki – od 3 do 20szt. (...).

Art. 155 ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego przewiduje, że: „Decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub

zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchynieniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony; przepis art. 154 § 2 stosuje się odpowiednio.” Jest Pani/Pan stroną tego postępowania. W związku z powyższym proszę o odpowiedź na pytanie: **„Czy zgadza się Pani/Pan na zmianę wydanej dnia 23.11.2022 r., przez Wójta Gminy Chełm Śląski, decyzji o warunkach zabudowy (o numerze rejestru 17/d/2022) ustalającej warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1,0 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek o nr geod. 163, 618/164, 619/164, 621/164 w obrębie Chełm Śląski, gmina Chełm Śląski, k.m.6” w zakresie określonym we wniosku Maksimum Sp. z o.o. Holding s.k.a. o zmianę decyzji o warunkach zabudowy?”** Proszę o udzielenie odpowiedzi na powyższe pytanie w terminie do 14 dnia od dnia dokonania niniejszego obwieszczenia.

Z treścią aktualnego wniosku o zmianę decyzji o warunkach zabudowy, aktami tej sprawy oraz aktami sprawy zakończonej wydaniem dnia 23.11.2022 r. decyzji o warunkach zabudowy strony postępowania mogą zapoznać się w Urzędzie Gminy Chełm Śląski, w pokoju 308, w godzinach pracy urzędu.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od jego publicznego ogłoszenia.

Publiczne ogłoszenie-niniejszego obwieszczenia nastąpiło dnia 05.09.2024 r.

Wójt Gminy Chełm Śląski

mgr inż. Andrzej Seweryn