

**UMOWA**

**(projekt)**

zawarta dnia.....r. w Chełmie Śląskim pomiędzy Gminą Chełm Śląski z siedzibą w Chełmie Śląskim przy ul. Konarskiego 2, reprezentowana przez Wójta Gminy Chełm Śląski

.....

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....  
.....

reprezentowanym przez:

.....

o numerze identyfikacyjnym NIP .....,  
numerze REGON ....., zwanym/ą dalej Wykonawcą,

.....

albo

zwanymi łącznie Stronami umowy.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych – zwanej dalej ustawą PZP.

**§ 1**

**1.** Na podstawie Specyfikacji Warunków Zamówienia (znak postępowania: 271.2.2.2021) dalej „SWZ” oraz złożonej w postępowaniu oferty Wykonawcy, Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania inwestycyjnego pod nazwą: **„Wykonanie ogrodzenia wokół boisk sportowych i budynku Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Techników 4B w Chełmie Śląskim”**

**2.** Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę wszystkich robót, które okażą się konieczne dla wykonania zadania określonego w ust. 1, a także wykonanie dokumentacji odbiorowej i wszelkich dokumentów wymaganych umową. Szczegółowy zakres robót zawiera SWZ wraz z załącznikami, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy. Ponadto, o ile dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu umowy będzie konieczne wykonanie innych robót, czynności lub uzyskanie zezwoleń, to Wykonawca wykona te roboty i czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem.

**3.** Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót, o którym mowa w § 3 ust. 4 niniejszej umowy.

## §2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z placem budowy oraz terenem otaczającym placem budowy i otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza także, że zapoznał się z dokumentacją projektową oraz procedurami budowlano-jakościowymi i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie w realizowaniu robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy i dysponuje osobami oraz sprzętem niezbędnym do należytego wykonania umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że będzie ponosił koszty urządzenia zaplecza i placu budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż 100 000,00 zł, (słownie: sto tysięcy złotych). Wykonawca ma obowiązek utrzymywać ciągłość i podaną wysokość ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy. Nie później niż w terminie podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy ubezpieczenia OC lub kopię polisy ubezpieczeniowej, potwierdzającej powyższe.

## §3

1. Termin przekazania placu budowy i rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy wynosi do 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót, przez który należy rozumieć protokolarne przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy łącznie z dokumentami będącymi podstawą odbioru strony ustalają na dzień .....

## § 4

### **Do obowiązków Zamawiającego należy:**

1. Protokolarne przekazanie placu budowy (terenu robót).
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

## §5

### **Do obowiązków Wykonawcy należy:**

1. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami, normami, wskazówkami i uwagami Zamawiającego, dotyczącymi prawidłowości realizacji robót, oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
3. Oznakowanie terenu budowy, utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i przekazanie Zamawiającemu zajmowanego terenu budowy w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
4. Prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami: BHP, w tym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, ppoż. i ochrony przed kradzieżą.
5. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji prac z winy Wykonawcy lub osób działającym jego imieniem, naprawienie szkody poprzez naprawienie zniszczonego lub uszkodzonego przedmiotu lub dostarczenie nowego przedmiotu.
6. W przypadku wyrządzenia szkód osobom trzecim zaspokojenie ich ewentualnych roszczeń.
7. Zapewnić bezpieczne przejścia piesze oraz dojazd: użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym.
8. Nadzór nad pracami wykonywanymi przez Podwykonawcę/ów i koordynacja tych prac.

9. Przeprowadzenie i uzyskanie, wynikających z obowiązujących przepisów:
- 9.1 procedur zgłoszeniowych lub decyzji administracyjnych wymaganych przepisami prawa.
10. Uczestnictwo w spotkaniach dotyczących realizacji robót budowlanych.
11. Zapewnienie sprzętu, sprawnego pod względem technicznym i dopuszczonego do użytku, jeśli takowe jest wymagane prawem, niezbędnego do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
12. W zakresie gospodarowania odpadami Wykonawca zobowiązany jest:
- 12.1 Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
- 12.2 Wykonawca jest zobowiązany wywieźć i zutylizować odpady powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Ustawy z dn. 14.12.2012 r. o odpadach i Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo Ochrony środowiska.
- 12.3 W cenie ryczałtowej Wykonawca uwzględni koszt wywozu i składowania i utylizacji odpadów.

## **§ 6**

- 1.** Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... zł brutto (słownie: .....), w tym wartość netto : ....., podatek VAT ..... %.
- 2.** Rozliczenie nastąpi fakturą, wystawioną po wykonaniu wszystkich prac, na podstawie końcowego protokołu odbioru robót i protokołu potwierdzającego usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, podpisanego przez Strony umowy.
- 3.** Określone w ust. 1 powyżej wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego przedmiotu umowy, okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń.
- 4.** Określone w ust. 1 powyżej wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania zakresu umowy, niezapoznanie się z dokumentami oraz z warunkami w terenie i obecnym stanem technicznym obiektu, niedopełnienie innych czynności związanych z prawidłowym przygotowaniem przedmiotu umowy czy powstanie innych czynników na etapie realizacji, nie stanowi podstawy do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.
- 5.** Wykonawca nie może dokonywać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
- 6.** Strony uzgodniły, że należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie zrealizowana w formie przelewu w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
- 7.** Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji robót budowlanych;
- 8.** W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
- 9.** Strony postanawiają, że zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienie.
- 10.** Zamawiający będzie dokonywał płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunki bankowe związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

**11.** Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją niniejszej umowy należy do Wykonawcy i jest rachunkiem właściwym dla dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**12.** Wykonawca oświadcza, iż jest/nie jest\* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu. **\*niepotrzebne skreślić.**

**13.** W przypadku rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej (robót zaniechanych), sposób obliczenia wartości tych robót, która zostanie potrącona Wykonawcy, będzie następujący:

**13.1** w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w przedmiarze robót nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w tym harmonogramie, od ogólnej wartości przedmiotu umowy;

**13.2** w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w przedmiarze robót obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia przez Inwestora i Wykonawcę, procentowego stosunku nie wykonanych robót do wartości całego elementu.

**14.** Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

**15.** Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, stanowiącej Załącznik nr 1 do umowy.

**16.** W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku VAT, bez zmiany wynagrodzenia netto.

#### **§ 7**

**1.** Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów, urządzeń i wyposażenia zgodnych z dokumentacją projektową. Zastosowane materiały, urządzenia i wyposażenie winny posiadać certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych lub deklaracje zgodności, atesty oraz być zgodne z kryteriami technicznymi zawartymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i z właściwymi przepisami obowiązującymi w okresie realizacji umowy.

**2.** Dokumenty, o których mowa w ust. 1 Wykonawca prześle Zamawiającemu podczas końcowego odbioru prac oraz udostępni do wglądu na każde żądanie Zamawiającego.

#### **§ 8**

**1.** Wykonawca wnosi na zasadach określonych w SWZ i przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie ..... (słownie: .....złotych), co stanowi 3 % ceny całkowitej podanej w ofercie.

**2.** Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostanie zwolniona w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania (wg zasad określonych w § 9) przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

**3.** Zabezpieczenie może zostać wniesione wg wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 450 ust 1 Pzp.

**4.** Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy będą miały zastosowanie zapisy art. 451 Pzp.

**5.** Termin ważności zabezpieczenia wniesionego w formie niepieniężnej nie może upłynąć wcześniej niż na 15 dni od zakończenia okresu rękojmi.

## **§ 9**

- 1.** W terminie zakończenia robót określonym w § 3 ust. 2 umowy Wykonawca zakończy wszystkie roboty objęte umową, wykona próby i sprawdzenia z wynikiem pozytywnym oraz przygotuje dokumentację odbiorową.
- 2.** Odbiór końcowy nastąpi w ciągu 14 dni od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego spełnienia przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 1.
- 3.** Zamawiający dokona potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 1 nie później niż w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę, do odbioru Zamawiającemu.
- 4.** Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół odbioru końcowego, zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w toku odbioru ewentualnych wad.
- 5.** Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 5.1** jeżeli wady pozwalają na użytkowanie przedmiotu odbioru w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, wówczas nastąpi odbiór, spisany zostanie protokół odbioru, w którym Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad;
  - 5.2** jeżeli wady nie pozwalają na użytkowanie przedmiotu odbioru w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, wówczas Zamawiający odmówi dokonania odbioru; nowy termin odbioru zostanie ustalony w trybie określonym w ust. 3;
  - 5.3** jeżeli wady nie są możliwe do usunięcia, ale nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, Zamawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej obiektu.
- 6.** W załączniku do protokołu odbioru końcowego zostaną określone sposoby powiadamiania o wystąpieniu wad, warunki dostępu do budynku w celu ich usunięcia, wyznaczone uprawnione osoby i podmioty uprawnione do wykonania czynności po obu stronach w zakresie gwarancji i rękojmi.
- 7.** Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego komplet dokumentacji powykonawczej w formie papierowej. Dokumentacja powykonawcza winna być również dostarczona w formie elektronicznej, na płycie CD/DVD, umożliwiającej wydrukowanie identycznej kopii dokumentacji. Kompletna dokumentacja odbiorowa (segregator ze spisem zawartości i ponumerowanymi przekładkami powinna zawierać:
  - 7.1** dowód/protokół utylizacji dotychczasowego ogrodzenia i bram,
  - 7.2** oświadczenie Wykonawcy o zakończeniu prac,
  - 7.3** badania, atesty, recepty, deklaracje i certyfikaty zgodności, świadectwa i orzeczenia jakości dla materiałów, wykorzystanych w ramach przedmiotowej inwestycji,

## **§ 10**

- 1.** Wykonawca niniejszym udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres .....\* miesiący licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. (\* Należy wpisać okres gwarancji zgodny z ofertą Wykonawcy)
- 2.** Wykonawca udziela na wykonany przedmiot umowy rękojmi w liczbie miesięcy równej liczbie miesięcy gwarancji jakości wskazanej w ust. 2.
- 3.** Jeśli Zamawiający stwierdzi istnienie wad fizycznych przedmiotu umowy, wówczas niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady w formie pisemnej lub e-mailem na adres: ....., wyznaczając jednocześnie termin do spisania protokołu dotyczącego istnienia wady. Istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że jeśli Wykonawca w terminie określonym w zawiadomieniu, o

którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym, wówczas wiążącym dla obydwu Stron jest protokół sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego.

**4.** Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

**5.** Strony dokonają przeglądu gwarancyjnego przedmiotu umowy co najmniej raz w każdym roku obowiązywania okresu gwarancji oraz w ostatnim roku w ciągu ostatnich 2 tygodni przed upływem terminu gwarancji, a stwierdzone wówczas wady Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji.

## **§ 11**

**1.** Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

**1.1** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

**1.1.1** za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 7, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 3 ust. 3;

**1.1.2** za nieusunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub okresie rękojmi za wady w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, w § 10 ust. 9

**1.1.3** z tytułu odstąpienia od umowy w całości przez którąkolwiek ze stron z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1,

**1.1.4** z tytułu odstąpienia od umowy w części przez którąkolwiek ze stron z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % od kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy wynagrodzeniem brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 6 ust. 1 a wynagrodzeniem brutto za część przedmiotu umowy wykonanego i odebranego przez Zamawiającego,

**1.1.5** za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,

**1.1.6** Zamawiający nie odpowiada za zobowiązania finansowe za zrealizowane roboty budowlane, usługi i dostawy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku braku akceptacji umowy z podwykonawcami przez Zamawiającego.

**1.1.7** Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,

**1.1.8.** W przypadku gdy Wykonawca nie powierza wykonania części zamówienia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom nie stosuje się zapisu § 11

**2.** Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

**2.1** za zwłokę w przekazaniu terenu budowy (frontu robót) w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

**2.2** z tytułu odstąpienia od umowy w całości przez którąkolwiek ze stron z winy Zamawiającego, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1,

**2.3** z tytułu odstąpienia od umowy w części przez którąkolwiek ze stron z winy Zamawiającego, w wysokości 10 % od kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy wynagrodzeniem brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 6 ust. 1, a wynagrodzeniem brutto za część przedmiotu umowy wykonanego i odebranego przez Zamawiającego.

3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Odstąpienie od umowy w całości lub w części nie wyłącza odpowiedzialności z tytułu kar umownych.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia umownego Wykonawcy kar umownych.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony umowy wynosi 20 % wynagrodzenia umownego netto.

## **§ 12**

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości bądź w części w następujących sytuacjach:

1.1 w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,

1.2 Wykonawca nie rozpoczął robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

1.3 Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie,

1.4 Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 2,

1.5 jeżeli Wykonawca wykonywał roboty objęte przedmiotem umowy w sposób nienależyty, niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, niezgodnie z dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji, nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 13**

W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.

2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy, a w przypadku, gdy odstąpienie nastąpiło bez winy którejkolwiek ze stron - koszty zabezpieczenia przerwanych prac ponosić będzie ta strona, która od umowy odstąpiła.

3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu możliwość dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 7 dni roboczych.

5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza technicznego przez niego dostarczone lub wzniesione.

6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:

6.1 dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

**6.2** dokonania rozliczenia wzajemnych należności i zobowiązań z Wykonawcą z tytułu nieuregulowanych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,

**6.3** przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w dniu odbioru robót przerwanych.

#### **§ 14**

**1.** Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**2.** Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie ustawy PZP, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w następujących okolicznościach :

**2.1** zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku:

**2.1.1** zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy,

**2.1.2** ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą umową w razie stwierdzenia braku konieczności wykonywania części zamówienia, ujętych w dokumentacji i SWZ,

**2.1.3** zmiany zakresu prac objętych niniejszą umową w wyniku zmian opisanych w pkt. 3);

**2.2** zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy jest ona spowodowana:

**2.2.1** siłą wyższą – rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w części lub całości, a w szczególności epidemią stwierdzoną przez uprawnione do tego organy lokalne lub państwowe, klęską żywiołową, strajkiem lub stanem wyjątkowym,

**2.2.2** warunkami pogodowymi uniemożliwiającymi wykonywanie prac zewnętrznych (np. ciągłe i intensywne opady atmosferyczne, powodzie, ekstremalnie wysokie lub niskie temperatury),

**2.2.3** zmiany zakresu prac objętych niniejszą umową w przypadku zastosowania zmian opisanych w pkt. 3) i 6),

**2.2.4** następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu,

**2.2.5** koniecznością wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron, aktualizacją rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,

**2.2.6** koniecznością wykonania robót zamiennych lub zamówień dodatkowych, wpływających na termin wykonania robót objętych niniejszą umową podstawową,

**2.2.7** następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów, związanych z przekroczeniem obowiązujących terminów wydawania lub odmowy wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień,

**2.2.8** następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,

**2.2.9** trudnościami w nabyciu materiałów i urządzeń wynikającymi z długotrwałego spadku podaży tych towarów lub innych przyczyn niezależnych od obu Stron umowy;

**2.3** zmiany materiałów, urządzeń, zakresu robót budowlanych oraz rozwiązań technicznych i technologicznych, przy czym zmiana taka może być spowodowana:

**2.3.1** niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych spowodowaną:

– zaprzestaniem produkcji,

– udowodnionym, niezawinionym przez Wykonawcę dłuższym terminem ich dostawy na plac budowy,



– wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;

**2.3.2** dostępnością na rynku materiałów i urządzeń lub technologii realizacji robót pozwalających na:

- zaoszczędzenie kosztów lub czasu realizacji przedmiotu umowy,
- obniżenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- uzyskanie lepszej jakości robót,
- poprawę warunków bezpieczeństwa i eksploatacji przyszłego obiektu;

**2.3.3** koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem albo wadliwym lub nieterminowym wykonaniem przedmiotu umowy;

**2.3.4** koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych ze względu na wprowadzenie zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron, aktualizacją rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny;

**2.3.5** koniecznością usunięcia sprzeczności w dokumentacji powodującej kolizję;

**2.3.6** zmianami rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych ujętych w dokumentacji projektowej, spowodowanymi koniecznością wprowadzenia modyfikacji dokumentacji projektowej podyktowanymi koniecznością racjonalizacji konkretnych rozwiązań zwiększających walory użytkowe obiektu, będącego przedmiotem umowy, o ile ta modyfikacja nie zmieni parametrów przedsięwzięcia/zadania;

**2.4** osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały co najmniej takie uprawnienia, które potwierdzają spełnienie warunku w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia w zakresie osób;

**2.5** zmiana Podwykonawcy, rezygnacja z Podwykonawcy, wprowadzenie nowego Podwykonawcy, powierzenie określonego zakresu Podwykonawcy lub zmiany zakresu części prac powierzonych Podwykonawcy;

**2.6** zmiany zakresu umowy spowodowanej następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów, związanych z odmową wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień, lub będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego;

**2.7** inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie;

**2.8** kolizja z planowanymi lub równolegle realizowanymi robotami budowlanymi;

**2.9** w przypadku, gdy okoliczności związane z ogłoszeniem lub trwaniem stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie;

**3.** Dopuszcza się również możliwość zmiany umowy zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

**4.** Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.

**5.** Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, obliczenie kosztów zmian zgodnie z zasadami określonymi w ust. 7, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie wykonawcy, wskazanie zmiany terminu wykonania umowy.

**6.** W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt. 2) termin zakończenia robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

## **§ 15**

1. Jeżeli zdaniem Wykonawcy dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy będzie konieczne dokonanie zmiany umowy, czy też pojawi się konieczność wykonania robót dodatkowych, nieobjętych przedmiotem umowy, Wykonawca obowiązany jest poinformować o tym fakcie pisemnie Zamawiającego wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmiany, jej zakresu oraz wpływu na termin wykonania robót, a także wynagrodzenie należne Wykonawcy w terminie 7 dni od wystąpienia takiej konieczności.
2. Wykonawca może w jakimkolwiek momencie przedłożyć Zamawiającemu pisemną propozycję, która (w opinii Wykonawcy), jeśli byłaby przyjęta:
  - 2.1 przyspieszy ukończenie;
  - 2.2 zmniejszy Zamawiającemu koszty przy realizacji, konserwacji lub eksploatacji robót,
  - 2.3 poprawi Zamawiającemu sprawność lub wartość ukończonych robót,
  - 2.4 w inny sposób dostarczy Zamawiającemu pożytku wskazując na korzyści wynikające z wprowadzenia zmiany, jej zakres oraz wpływ na termin wykonania robót, a także wynagrodzenie należne Wykonawcy.
3. Wszystkie zmiany umowy z zakresie robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych wykonywane będą na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz wymagają zawarcia aneksu do umowy.

## **§ 16**

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Wykonawcy.

### **Załączniki:**

Załącznik nr 1 do SWZ – Oferta Wykonawcy.

Załącznik nr 2 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 3 do umowy Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**