



**Załącznik nr 6 do zaproszenia**

**UMOWA Nr GG/...../2026**

zawarta w dniu ..... w Chełmie Śląskim pomiędzy:

**Gminą Chełm Śląski**, ul. Konarskiego 2, 41-403 Chełm Śląski, NIP: 222-00-24-015, REGON: 272593348 reprezentowaną przez

**Andrzeja Seweryna –Wójta Gminy Chełm Śląski**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

....., ul.....

NIP: ....., REGON: ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez ..... pod numerem KRS ...../do Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej reprezentowaną przez:

.....

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej w treści umowy „Stronami”, a każdy z osobna „Stroną”

Niniejszą umowę zawarto z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) w oparciu o przepis art. 2 ust. 1 pkt 1 teże ustawy,

o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z rozstrzygniętym postępowaniem prowadzonym w trybie zapytania ofertowego, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w ramach realizacji zadania pn. „**Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN-0,4kV oświetlenia ulicznego w Chełmie Śląskim przy ul. Spacerowa dz. ew. 778/53, 995/54, 779/53 w ramach zadania „Budowa oświetlenia ulicznego na ul. Spacerowej w Chełmie Śląskim”**”.
2. Nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie: ....., zwana dalej „nadzorem inwestorskim”, która przejmie obowiązki Zamawiającego w zakresie wykonywania czynności związanych z nadzorowaniem zamówienia. Nadzór inwestorski nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu i/lub na rzecz Zamawiającego,



wydawania poleceń zmieniających treść zawartej umowy, w szczególności rozszerzających zakres przedmiotu umowy lub zmieniających sposób wykonywania i rozliczania umowy.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa zapytanie ofertowe, w tym załączniki: opis przedmiotu zamówienia wraz z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarami robót, które to dokumenty wraz z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, standardami, wiedzą techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.

## § 2.

### Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 2 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy tj. do dnia ..... r.
2. Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie do 7 dni licząc od dnia zawarcia umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania o ewentualnych okolicznościach, które mogą spowodować niedotrzymanie terminów wynikających z harmonogramu, przerwanie tych robót lub zmianę ich zakresu.
4. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy do przedłożenia Zamawiającemu:
  - 1) oświadczenia kierownika robót potwierdzającego przyjęcie przez niego obowiązków na budowie,
  - 2) szczegółowych kosztorysów (kalkulacji szczegółowych) opracowanych na podstawie przedmiaru robót stanowiącego załącznik do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Kosztorysy powinny zwiierać wszystkie pozycje przedmiarowe opisane w przedmiarze robót. Wykonawca sporządzając kosztorys ofertowy zobowiązany jest do wycenienia i wypełnienia wszystkich pozycji przedmiaru robót. Zamawiający zakazuje ingerencji w zakres i ilość robót wskazanych w przedmiarze. W przypadku dokonania wyceny danej pozycji kosztorysu w innej pozycji, przy pozycji niewycenionej należy podać numer pozycji gdzie wyceniono dane prace. Wykonawca nie może dopisywać pozycji przedmiarowych, dokonywać zmian ilości jednostek przedmiarowych i ich opisów. Wpisane w przedmiary dane dotyczące katalogów (KNR, KNNR i inne) zawierające kosztorysowe normy nakładów rzeczowych nie zobowiązują Wykonawcy do sporządzenia kalkulacji zgodnie z wymienną podstawą normatywną. Cena wynikająca z kosztorysu musi być tożsama z ceną całkowitą wynikającą z oferty Wykonawcy, złożoną w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

## § 3.

### Odbiór przedmiotu umowy



1. Po zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na zakres zamówienia, co zostanie potwierdzone przez inspektora nadzoru oraz po wykonaniu przewidzianych w umowie i odrębnych przepisach oraz niezbędnych na potrzeby odbioru robót prób, rozruchów oraz sprawdzeń, należytym uporządkowaniu terenu budowy, a także nieruchomościach osób trzecich, jeżeli zostały naruszone przez Wykonawcę, Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego zamówienia.
2. Wykonawca na potrzeby zgłoszenia odbioru końcowego zamówienia zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, zawierającej co najmniej:
  - 1) dokumentacji powykonawczej z naniesieniem ewentualnych zmian w stosunku do projektu
  - 2) oświadczenie kierownika robót o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją, naniesionymi zmianami i prawem budowlanym,
  - 3) zbiór atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności/ właściwości użytkowych dotyczących zabudowanych materiałów i urządzeń,
  - 4) instrukcje obsługi i konserwacji zabudowanych materiałów i urządzeń,
  - 5) protokoły badań i sprawdzeń w tym z odbiorów dokonanych przez gestorów sieci.
3. Całość dokumentacji powykonawczej należy przekazać w 2 egz. w wersji papierowej (pisemnej) i w 2 egz. w wersji elektronicznej tożsamej z papierową (po jednym egzemplarzu odpowiednio na nośniku CD/DVD i na jednym urządzeniu elektronicznym przenośnym typu plug and play, zawierającym pamięć nieulotną typu flash, przeznaczonym do współpracy z komputerem przez port USB co najmniej 2.0.).
4. Zatwierdzona przez nadzór inwestorski i odebrana przez Zamawiającego dokumentacja powykonawcza stanowić będzie podstawę do wyznaczenia przez Zamawiającego terminu rozpoczęcia czynności odbioru końcowego. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do dokonania weryfikacji (tj. sprawdzenia kompletności i prawidłowości) dokumentacji powykonawczej w terminie do 5 dni od daty ich przedłożenia przez Wykonawcę.
5. Dokumentacja powykonawcza winna zawierać również inne nie wymienione wyżej dokumenty niezbędne do przeprowadzenia odbioru.
6. Dokumentację powykonawczą należy dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu dokonania zgłoszenia o którym mowa w ust. 1.
7. Zamawiający, po dokonaniu przez inspektora nadzoru weryfikacji, tj. sprawdzenia kompletności i prawidłowości oraz zatwierdzeniu dokumentów, o których mowa w ust. 4 powoła komisję odbiorową i wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbioru końcowego zamówienia, jednak nie później niż w terminie do 5 dni od daty zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej przez inspektora nadzoru.
8. Niedopełnienie łącznie czynności określonych w ust. 1 - 3, równoznaczne jest z brakiem gotowości do odbioru końcowego zamówienia.
9. Komisja może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót bądź ujawnienia istnienia takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie



- przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu zakończenia robót bądź usunięcia wad.
10. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też sporządzona zostanie lista stwierdzonych podczas czynności odbiorowych ewentualnych niezgodności, usterek, wad i nieprawidłowości w realizacji przedmiotu zamówienia, jak też wskazany zostanie przez Zamawiającego termin na ich usunięcie.
  11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) jeżeli wady i usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i usterek;
    - 2) jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia i jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
  12. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego oraz nadzoru inwestorskiego o usunięciu wad i usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.

#### § 4.

##### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w oparciu o złożoną ofertę, w łącznej wysokości netto ..... zł, kwota podatku VAT ..... zł, brutto ..... zł (słownie brutto: ..... złote .../100),
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera koszty wykonania robót budowlanych bezpośrednio wynikających z opisu przedmiotu zamówienia, jak również koszty w nim nie ujęte, a związane z realizacją zamówienia i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera ryzyko ryczałtu i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Wynagrodzenie to jest niezmienne przez cały okres realizacji umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
4. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony protokół końcowy odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
5. W przypadku realizacji części przedmiotu umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego z tytułu wystawionej faktury końcowej jest przedstawienie Zamawiającemu na co najmniej 7 (siedem) dni kalendarzowych przed upływem terminu wymagalności ww. faktury, niebudzących wątpliwości dowodów (tj. czytelnych kopii dokumentów księgowych – faktur, rachunków, potwierdzeń dokonania przelewów), potwierdzających wypłatę należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia oraz pisemnego oświadczenia, podpisanego przez osoby uprawnione do ich reprezentacji (odpowiednio podwykonawców lub dalszych podwykonawców) potwierdzającego, że rozliczenie obejmuje pełny zakres zrealizowanych przez nich czynności i prac.



6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5, Zamawiający wstrzyma Wykonawcy wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Zapłata wstrzymanej części wynagrodzenia nastąpi w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty przedstawienia Zamawiającemu ww. dowodów zapłaty.
7. Faktury wystawiane będą na Nabywcę tj. Gminę Chełm Śląski, ul. Konarskiego 2, 41-403 Chełm Śląski, NIP 222 00 24 015, zaś odbiorcą faktury będzie Gmina Chełm Śląski, ul. Konarskiego 2, 41-403 Chełm Śląski.
8. W przypadku składania do Zamawiającego faktur poprzez system KSeF faktura ustrukturyzowana w polu PODMIOT 2 „Nabywca” powinna zawierać następujące dane:

Gmina Chełm Śląski

41-403 Chełm Śląski, ul. Konarskiego 2

NIP Gminy – 2220024015

pole znacznikowe JST „1”

9. Strony zgodnie ustalają, wszystkie faktury VAT wystawiane będą, doręczane i odbierane jako faktury ustrukturyzowane za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), z uwzględnieniem integracji z Platformą Elektronicznego Fakturowania (PEF), zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 z późn.zm.) oraz obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Za datę doręczenia faktury uznaje się datę jej wystawienia w KSeF, tj. datę jej przydzielenia numeru identyfikacyjnego w KSeF. W przypadku uzasadnionej niemożliwości wystawienia faktury w wyżej wskazany sposób, Zamawiający dopuszcza wystawienie – w zgodzie z obowiązującymi przepisami – faktury poza systemem KSeF i doręczenie takiej faktury będzie traktowane jako zgodne z umową pod warunkiem następczego udokumentowania wprowadzenia wystawionej poza systemem faktury do systemu KSeF.
10. Wykonawca oświadcza, że nie jest podatnikiem podatku VAT i zapłata wynagrodzenia umownego zostanie uregulowana przez Zamawiającego przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy związany z prowadzoną działalnością gospodarczą o numerze: \_\_\_\_\_ . Wykonawca wraz z każdą fakturą dołączy zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego o braku podstaw do wpisu Wykonawcy na tzw. „białą listę podatników VAT”. W przypadku, gdy w okresie trwania Umowy zaistnieją przesłanki do wpisu Wykonawcy na tzw. „białą listę podatników VAT”, Wykonawca zobowiązuje się, że podany przez niego w Umowie numer rachunku bankowego będzie zgodny z numerem widniejącym na w/w „białej liście podatników VAT”. W przypadku, gdy po podpisaniu Umowy podany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego nie będzie figurował w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiający może wstrzymać się od zapłaty do czasu wskazania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego znajdującego się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT. W przypadku wstrzymania zapłaty, o którym mowa powyżej, Wykonawcy nie będą należne żadne odsetki ani odszkodowanie od Zamawiającego \*.



Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT. Zapłata wynagrodzenia umownego zostanie uregulowana przez Zamawiającego przelewem na wskazany w Umowie rachunek bankowy Wykonawcy wykazany w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (tzw. „biała lista podatników VAT”) o numerze:\_\_\_\_\_ . W przypadku, gdy po podpisaniu Umowy podany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego nie będzie figurował w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiający może wstrzymać się od zapłaty do czasu wskazania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego znajdującego się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.

W przypadku wstrzymania zapłaty, o którym mowa powyżej, Wykonawcy nie będą należne żadne odsetki ani odszkodowanie od Zamawiającego\*.

\* Właściwe zostanie umieszczone w umowie

11. Za datę zapłaty Wykonawcy należności, uważa się datę złożenia przez Zamawiającego dyspozycji polecenia przelewu bankowego, przyjętej przez bank.
12. Zapłata będzie dokonywana poprzez mechanizm podzielonej płatności (jeśli dotyczy). Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczania na dostarczanych fakturach odpowiednich zapisów, dotyczących mechanizmu podzielonej płatności.
13. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
14. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w trakcie jej realizacji, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stopniowi zaawansowania prac, stwierdzone protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego. Nie dotyczy to przypadku, w którym Zamawiający odstąpi od umowy na podstawie określonej w art. 644 k.c. w zw. z art. 656 §1 k.c.
15. Strony umowy dopuszczają możliwości cesji wiarygodności wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
16. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na realizację zadania.

#### § 5

##### Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
  - 2) dokonanie odbioru końcowego;
  - 3) zapłata należnego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) protokolarne przejście od Zamawiającego terenu budowy;
  - 2) wykonywanie robót z należytą starannością, w oparciu o otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją stanowiącą opis przedmiotu zamówienia, zgodnie z umową, ofertą, obowiązującymi przepisami prawa, normami, warunkami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, wytycznymi i wszelkimi zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie realizacji zadania z inspektorem nadzoru;



- 3) zapewnienie w realizacji przedmiotu umowy udziału osób posiadających wymagane przez Zamawiającego uprawnienia budowlane, a także właściwego kierownictwa i nadzoru, siły roboczej, materiałów, sprzętu oraz urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie wywnioskowane;
- 4) prowadzenie prac w sposób zapewniający normalne funkcjonowanie obiektów.
3. Pozostałe obowiązki, zobowiązania Wykonawcy oraz wytyczne realizacyjne, określone zostały w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie prowadzonych robót.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
6. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy, ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie działalności, mogącej mieć wpływ na realizację umowy.
8. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nie uzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych - zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwiania. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

#### § 6.

##### Roboty zamiennie, dodatkowe i zaniechane

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych, których wykonanie ma służyć właściwej realizacji przedmiotu umowy, a których konieczność wprowadzenia wynika na skutek zaistnienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:
  - 1) na rynku pojawiły się nowe technologie wykonania robót, materiały, wyposażenie, urządzenia nowej generacji, umożliwiające poczynienie oszczędności w zakresie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
  - 2) wystąpiła konieczność zmiany technologii wykonania robót budowlanych w stosunku do określonych w opisie przedmiotu zamówienia,



- 
- 3) konieczność ich wprowadzenia jest wynikiem błędów zawartych w opisie przedmiotu zamówienia, czyli jego niezgodności z zasadami wiedzy technicznej lub stanem terenu budowy,
  - 4) zastosowane jako zamiennie materiały lub urządzenia mają nie gorsze parametry techniczne niż materiały lub urządzenia wskazane w opisie przedmiotu zamówienia jako przykładowe;
  - 5) nastąpiły zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego mające wpływ na wykonanie umowy.
2. Przez roboty dodatkowe Strony rozumieją roboty, w znaczeniu nadanym przepisem art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP, jak również roboty w znaczeniu nadanym przepisem art. 455 ust. 2 ustawy PZP oraz inne roboty niewchodzące w zakres Przedmiotu Umowy.
  3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego (nie później niż w terminie 3 dni pod rygorem nieuznania roszczeń Wykonawcy zarówno w zakresie wydłużenia terminu na realizację tych robót, jak również w zakresie zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy za ich realizację) informowania w formie pisemnej Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru o okolicznościach wskazujących na konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych przed podjęciem jakichkolwiek działań. Roboty zamienne lub dodatkowe mogą zostać wykonane wyłącznie na podstawie uprzednio sporządzonego protokołu konieczności, podpisanego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku wykonania przez Wykonawcę robót zamiennych lub dodatkowych bez pisemnej decyzji Zamawiającego w sprawie konieczności ich wykonania, Wykonawca nie może domagać się zwiększenia wynagrodzenia lub wydłużenia terminu na ukończenie realizacji Umowy, a Zamawiający może polecić usunięcie ww. robót lub ich pozostawienie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  4. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, jak również wykonania robót dodatkowych niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zamienne lub roboty dodatkowe. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Rozliczenie ewentualnych robót dodatkowych nastąpi kosztorysem dodatkowym, zawierającym wyliczenie wartości robót dodatkowych.
  5. Kosztorys zamienny oraz kosztorys dodatkowy należy opracować metodą szczegółową, stosując w pierwszej kolejności odpowiednie stawki i ceny (w tym składniki cenotwórcze) zawarte w kosztorysie szczegółowym, o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt 2, a w przypadku gdyby w kosztorysie tym nie było odpowiadających pozycji:
    - 1) składniki cenotwórcze tj. stawkę roboczogodziny oraz narzuty (koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk) zgodne z kosztorysem szczegółowym,
    - 2) rzeczywiste ceny zakupu materiałów (z zastrzeżeniem, iż ceny te nie mogą być wyższe niż średnie ceny bez kosztów zakupu dla miejsca prowadzenia robót wskazane w najbardziej aktualnym wydaniu informacji o cenach materiałów budowlanych IMB, instalacyjnych IMI oraz elektrycznych IME opracowanych przez wydawnictwo Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa PROMOCJA Sp. z o.o. w ramach biuletynu „SEKOCENBUD”)



- powiększone o wskaźnik kosztów zakupu materiałów określony w kosztorysie stanowiącym załącznik do umowy, z wyłączeniem cen materiałów przyjętych w oparciu o rzeczywiste koszty zakupu uwzględniające koszty dostawy loco budowa, z zastrzeżeniem iż ceny te nie mogą być większe niż wyliczone zgodnie z powyższym ceny średnie,
- 3) średnie ceny najmu/pracy sprzętu wskazane w najbardziej aktualnym wydaniu informacji o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego IRS opracowanych przez wydawnictwo Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa PROMOCJA Sp. z o.o. w ramach biuletynu „SEKOCENBUD”
  - 4) wyliczenia przeprowadzone zostaną w oparciu o Katalog Nakładów Rzeczowych.
6. O konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych Zamawiający pisemnie powiadamia Wykonawcę. Wykonawca w terminie siedmiu (7) dni od daty otrzymania ww. powiadomienia sporządzi kosztorys różnicowy lub kosztorys dodatkowy i przedstawi go w ww. terminie do zaopiniowania Inspektorowi nadzoru oraz do akceptacji Zamawiającemu.
  7. W przypadku zlecenia wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określona w § 4 ust. 1 ulegnie zmianie o różnicę pomiędzy wartością robót budowlanych wynikających z Przedmiotu Umowy, a wartością zleconych i wykonanych robót zamiennych lub robót dodatkowych.
  8. Zamawiający przewiduje możliwość rezygnacji z wykonywania części przedmiotu zamówienia przewidzianego w opisie przedmiotu zamówienia w sytuacji, gdy uzna wykonanie tej części za zbędne dla realizacji przedmiotu umowy, nieleżące w interesie Zamawiającego lub niemożliwe do wykonania zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa z przyczyn niezależnych od stron umowy (roboty zaniechane). Łączna wartość robót zaniechanych brutto nie może być większa niż 15 % wartości wynagrodzenia umownego.
  9. Ograniczenie zakresu robót z przyczyn, o których mowa w ust. 8, musi być każdorazowo przedstawione w protokole konieczności przygotowanym przez stronę umowy, która wnosi o taką zmianę. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące na spełnienie przesłanki zastosowania robót zaniechanych oraz musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru i zatwierdzony przez strony umowy.
  10. W przypadku zastosowania robót zaniechanych, wynagrodzenie Wykonawcy, określone w § 4 ust. 1 zostanie obniżone o ich wartość, wyliczoną na tych samych zasadach jak wyliczenie ceny roboty pierwotnej na potrzeby rozliczenia robót zamiennych określonych w ust. 5.

## § 7.

### Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie .....
2. Funkcję inspektora nadzoru pełnić będzie ..... - przedstawiciel nadzoru inwestorskiego.
3. Ze strony Wykonawcy do realizacji przedmiotu umowy, a także do kontaktów z Zamawiającym Wykonawca wyznacza ..... – kierownika robót



4. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię dokumentów, potwierdzonych za zgodność z oryginałem, potwierdzających uprawnienia osoby określonej w ust. 3 oraz jej przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.
5. Zamawiający wymaga, aby przez okres realizacji umowy Wykonawca dysponował minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia elektryczne SEP Grupy 1 w zakresie eksploatacji i dozoru do 1 kVw zakresie dozoru oraz minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia elektryczne SEP Grupy 1 w zakresie eksploatacji i dozoru do 1 kVw zakresie eksploatacji.

#### § 8.

##### Podwykonawstwo

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawcy lub wprowadzenia podwykonawcy w trakcie trwania umowy, z zastrzeżeniem ust. 13.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty przedłożenia, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
  - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu, o którym mowa w ust. 7 w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.



9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
11. W przypadku, gdy w umowie, o której mowa w ust. 9, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 1–11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach Wykonawca nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.



18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność dwukrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy stanowić będzie podstawą do odstąpienia od umowy.
20. Zlecenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
21. W przypadku przystąpienia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do robót budowlanych przed akceptacją umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany przez Zamawiającego, lub pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą:
  - 1) Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wykonywanych robót budowlanych, w tym przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę, podwykonawcę albo dalszego podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo lub kopii umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo lub projekcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i uzyskania przez Wykonawcę lub podwykonawcę zgody na zawarcie rzeczonyj umowy o podwykonawstwo, w trybie określonym w ust. 1-11. Niewykonanie robót budowlanych w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy, spowodowane tym wstrzymaniem, kwalifikowane będzie jako zwłoka Wykonawcy;
  - 2) Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu przedstawienia przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub kopii umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót budowlanych określonych w umowie o podwykonawstwo lub projekcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcia umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
22. W przypadku przystąpienia podwykonawcy do robót budowlanych pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę lub podwykonawcę zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, Zamawiający uprawniony będzie ponadto do odstąpienia od niniejszej umowy z Wykonawcą, w całości lub części.

## § 9.

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na roboty budowlane, na zastosowane oprawy i źródła światła na okres ..... miesięcy, na zabudowane słupy na okres ..... miesięcy, natomiast



na pozostałe zastosowane materiały gwarancją równą gwarancji producenta, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad w terminie 14 dni kalendarzowych licząc od daty otrzymania wezwania do ich usunięcia (w formie pisemnej, faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej - wiadomość e-mail).
4. W przypadku wystąpienia obiektywnych przyczyn technicznych lub technologicznych uniemożliwiających usunięcie wad w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający dopuszcza ich usunięcie w innym uzgodnionym przez strony terminie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do udziału, w okresie udzielonych gwarancji i rękojmi, w bezpłatnych przeglądach gwarancyjnych. Zamawiający przewiduje przeglądy gwarancyjne co 12 miesięcy.
6. Obowiązkiem Wykonawcy jest terminowe usuwanie wad i usterek oraz zapewnienie właściwego kierownictwa nad realizacją prac związanych z ich usuwaniem, w tym w okresie rękojmi i gwarancji, według zasad obowiązujących w okresie realizacji zamówienia.
7. Koszty oględzin, przeglądów koniecznych do przeprowadzenia w związku z usuwaniem wynikłych wad i usterek oraz przeglądu gwarancyjnego i pogwarancyjnego całości wykonanych robót ponosić będzie Wykonawca.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie w terminie wykrytych wad, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę co najmniej na 3 (trzy) dni wcześniej. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę. Zgoda sądu w takim przypadku nie jest wymagana.
9. Dochodzenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji możliwe jest także po upływie terminu rękojmi i gwarancji, w przypadku reklamowania wady przed upływem terminu.
10. Udzielona gwarancja i rękojmia nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

#### § 10.

##### Klauzula zatrudnienia

1. Wykonawca oświadcza, że czynności związane z realizacją zamówienia polegające na wykonywaniu:
  - 1) roboty, przy wykonywaniu, których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 1,0 m;
  - 2) robót wykonywane pod, na, nad lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych;
  - 3) robót wykonywanych pod, na, nad lub w pobliżu wszelkich sieci i instalacji branży elektrycznej.za wyjątkiem czynności nadzoru, będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.



2. Jeżeli czynności określone w ust. 1 będą wykonywane przez podwykonawcę, osoby wykonujące te czynności winny być zatrudnione przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę założenia oświadczenia, imiona i nazwiska osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia oraz wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana za wyjątkiem informacji takich jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, co będzie skutkowało naliczeniem kar umownych określonych w § 11 ust. 1 pkt 12.
5. Zwłoka w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w ust. 3, przekraczająca 10 dni roboczych traktowana będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę i może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w treści umowy z podwykonawcą zapisów umożliwiających realizację obowiązku wynikającego z niniejszego paragrafu.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do zatrudnienia osób wskazanych w ust. 1, jak również przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### § 11.

##### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do kar umownych należnych do dnia odstąpienia oraz do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji odnośnie prac dotychczas wykonanych;



- 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, kiedy przedmiot umowy, zgodnie z umową powinien być wykonany;
  - 3) za zabudowanie materiału bez uzyskania wcześniejszej akceptacji na ich zabudowanie – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas czynności odbioru końcowego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie tych wad;
  - 5) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie tych wad;
  - 6) za każdy dzień zwłoki w przejściu terenu budowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego;
  - 7) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów, dla których określony został termin przedłożenia ich Zamawiającemu, z zastrzeżeniem pkt 11 - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od daty określonej dla ich przedłożenia;
  - 8) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za wykonane usługi, dostawy bądź roboty budowlane za każdy dzień zwłoki w stosunku do umownego terminu płatności;
  - 9) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane - w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 10) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 11) za każdy dzień zwłoki we wprowadzeniu zmiany do umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na wprowadzenie tej zmiany – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 12) za powierzenie wykonywania czynności osobie nie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę – w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 13) z tytułu nieusprawiedliwionej nieobecności przedstawiciela Wykonawcy na spotkaniu, dla którego ustalono termin, w tym m.in. na naradach koordynacyjnych, czynnościach odbioru końcowego, odbiorów dokonywanych przez organy/jednostki zewnętrzne) - w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.



3. Wskazane w niniejszym paragrafie kary umowne nie wykluczają dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy zastrzeżona kwota kary umownej nie pokryje w całości szkody poniesionej przez Zamawiającego.
4. Kary umowne podlegają łączeniu, przy czym ich łączna wartość nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1.
5. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie ewentualnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 7 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej, na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

#### § 12.

#### Odstąpienie

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
  - 1) gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy, zgłoszony zostanie wniosek o otwarcie postępowania likwidacyjnego Wykonawcy, a okoliczności złożenia tych wniosków i wszczęcia tych postępowań wskazują na ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę;
  - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 3) gdy Wykonawca przerwał prowadzenie robót na okres dłuższy niż 7 dni bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 4) gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy jest dłuższa niż 7 dni w odniesieniu do terminu określonego w § 2 ust.1;
  - 5) jeżeli wady i usterki stwierdzone w toku czynności odbioru nie nadają się do usunięcia i jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
  - 6) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego przystąpienia podwykonawcy do robót budowlanych na zadaniu pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę lub podwykonawcę zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą;
  - 7) w przypadku dwukrotnego niewypełnienia obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę;



- 8) w razie konieczności dokonania przez Zamawiającego dwukrotnej bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku, o których mowa w § 8 ust. 20 lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
4. Odstąpienie od umowy winno być dokonane na piśmie w ciągu 14 dni od dnia zaistnienia przesłanki do odstąpienia, z podaniem przyczyn odstąpienia; stanie się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu.
5. Strony dopuszczają częściowe rozliczenie już wykonanych robót przy częściowym odstąpieniu od umowy.
6. W wypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale inspektora nadzoru oraz Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z przyczyny której odstąpiono od umowy,
  - 3) w przypadku pozostawienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń na terenie budowy, ich nieodebrania, pomimo wezwania Zamawiającego do ich odebrania w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni, materiały, konstrukcje lub urządzenia przechodzą na własność Zamawiającego;
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni kalendarzowych usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

#### § 13.

##### Zmiana umowy

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### § 14.

##### Klauzula RODO

1. Dane osobowe Wykonawcy oraz innych osób biorących udział w wykonaniu niniejszej umowy przetwarzane będą zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 0 .05.2016, str. 1), dalej „RODO”, jak również zgodnie z ustawą z dnia 21 lutego 2019 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z zapewnieniem stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. z 2019 r. poz. 730).



2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO, Zamawiający informuje, a Wykonawca oświadcza, iż poniższą informację przyjmuje do wiadomości:
- 1) administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz innych osób biorących udział w wykonaniu niniejszej umowy jest Wójt Gminy Chełm Śląski, ul. Konarskiego 2, 41-403 Chełm Śląski;
  - 2) Inspektorem ochrony danych w Gminie Chełm Śląski jest Pan Michał Pienta tel. 502 528 847 , email: [iod@chelmsl.pl](mailto:iod@chelmsl.pl) ;
  - 3) dane osobowe Wykonawcy oraz innych osób biorących udział w wykonaniu niniejszej umowy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją niniejszej umowy.
  - 4) odbiorcami danych osobowych Wykonawcy oraz innych osób biorących udział w wykonaniu niniejszej umowy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp.,
  - 5) dane osobowe Wykonawcy oraz innych osób biorących udział w wykonaniu niniejszej umowy mogą być przekazywane innym organom i podmiotom wyłącznie na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w tym z uwzględnieniem ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (tj.: Dz. U. z 2020 r., poz. 2176),
  - 6) dane osobowe Wykonawcy oraz innych osób biorących udział w wykonaniu niniejszej umowy będą przechowywane zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp., zgodnie z którym Zamawiający przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w sposób gwarantujący jego nienaruszalność; zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy Pzp., jeżeli okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 4 lata, zamawiający przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami przez cały okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego,
  - 7) obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcy oraz innych osób biorących udział w wykonaniu niniejszej umowy jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp., związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
  - 8) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy oraz innych osób biorących udział w wykonaniu niniejszej umowy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
  - 9) Wykonawca oraz inne osoby biorące udział w wykonaniu niniejszej umowy mają:
    - a) na podstawie art. 15 RODO prawo do dostępu do treści swoich danych,
    - b) na podstawie art. 16 RODO prawo sprostowania danych osobowych,
    - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO3,



- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Wykonawca oraz inne osoby biorące udział w wykonaniu niniejszej umowy, że przetwarzanie danych osobowych wyżej wymienionych narusza przepisy RODO.
- 10) Wykonawcy oraz innym osobom biorącym udział w wykonaniu niniejszej umowy nie przysługuje:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy oraz innych osób biorących udział w wykonaniu niniejszej umowy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
3. Podanie przez Wykonawcę oraz inne osoby biorące udział w wykonaniu niniejszej umowy danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa ich podania jest równoznaczna z brakiem możliwości zawarcia umowy.

#### § 15.

##### Klauzula doręczenia

- Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania o wszelkich zmianach dotyczących swojej nazwy, siedziby, sposobu reprezentacji, nr NIP, nr REGON, nr KRS lub wpisu do Centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej. Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski, pisma oraz faktury i inne dokumenty finansowo-księgowe dotyczące lub związane z niniejszą Umową przesyłane będą zgodnie z zapisami ust. 3 i ust. 4.
- Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski, pisma dostarczane mogą być:
  - w formie papierowej wraz z wymaganymi załącznikami pod warunkiem doręczenia na adres pocztowy,
  - w formie elektronicznej wraz z wymaganymi załącznikami pod warunkiem przesyłania na adres e-mail.....
- W przypadku nie odebrania przesyłki pocztowej przez Wykonawcę lub zmiany adresu i nie wskazania Zamawiającemu nowego adresu do doręczeń, przesyłka wysłana przez Zamawiającego na ostatni znany adres Wykonawcy i zwrócona z przyczyn wymienionych powyżej będzie uznana za skutecznie doręczoną. Strony ustalają, że doręczenie jest dokonane z chwilą upływu terminu do odebrania przesyłki awizowanej (również w przypadku nie dostarczenia przesyłki z uwagi na zmianę adresu).
- W przypadku komunikacji elektronicznej (za pomocą poczty e-mail), za moment doręczenia uznaje się moment przesłania wiadomości e-mail przez Zamawiającego na adres Wykonawcy.
- W przypadku przesłania Wykonawcy wiadomości e-mail oraz przesyłki, moment doręczenia określa się zgodnie z ust. 5. Późniejszy odbiór przesyłki nie powoduje zmiany wyznaczonego momentu doręczenia, a jeśli wiadomość lub pismo Zamawiającego określa termin na dokonanie



jakiejsz czynności lub zaniechanie wykonywania czynności przez Wykonawcę – bieg tego terminu wyznacza się od momentu doręczenia obliczonego zgodnie z ust. 5.

§ 16.

Postanowienia końcowe

1. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozwiązywane na drodze porozumienia, a w przypadku niemożliwości ich rozwiązania, mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. / Umowa została zawarta w formie elektronicznej, a dniem zawarcia umowy jest dzień opatrzenia jej podpisem elektronicznym przez ostatnią ze Stron.
4. Integralną częścią umowy są:
  - 1) Zapytanie ofertowe;
  - 2) formularz ofertowy;
  - 3) dokumenty potwierdzające uprawnienia osób, które będą uczestniczyć w realizacji umowy i są odpowiedzialne ze strony Wykonawcy za prawidłowe świadczenie usług objętych przedmiotem umowy;
  - 4) dokumenty potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego osób, które będą uczestniczyć w realizacji umowy i są odpowiedzialne ze strony Wykonawcy za prawidłowe świadczenie usług objętych przedmiotem umowy;
  - 5) kosztorys sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA