

**UCHWAŁA NR XXXIII/231/2002
RADY GMINY CHEŁM ŚLĄSKI
z dnia 01.03.2002r.**

w sprawie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego w rejonie ul. Błędów i dwóch bocznych ulic bez nazwy,
biegnących od ul. Błędów

Na podstawie art. 7, 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami), oraz art. 18, ust. 2 pkt 5 oraz art.40, 41ust 1 i 42 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 142,poz.1591 z 2001 r.) - uchwała się co następuje:

**Rozdział I
Ustalenia ogólne**

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Błędów i dwóch bocznych ulic bez nazwy, biegnących od ul. Błędów.
2. W ustaleniach planu uwzględnia się postanowienia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełm Śląski”, a w szczególności postanowienia dotyczące celów rozwoju i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru z zachowaniem walorów przyrodniczych.
3. Integralną częścią planu są następujące ustalenia na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały:
 - 1) granica obszaru objętego planem,
 - 2) linie ciągłe rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz o różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikacyjnymi,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) granice obszarów miejskiej przestrzeni publicznej.
4. Na rysunku planu oznaczono ciągi rowerowe.
5. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ochrona interesu publicznego w zakresie:
 - a) budowy i modernizacji układu drogowego,
 - b) zachowania wartości środowiska przyrodniczego, krajobrazowego i kulturowego,
 - c) ochrony uzasadnionych interesów prawnych osób trzecich;
- 2) minimalizacja konfliktów między użytkownikami przestrzeni,
- 3) ustalenie przeznaczenia, zasad i standardów zagospodarowania terenów.

§ 3

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać w oparciu o ustalenia odnoszące się do terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem :
 - 1) innych ustaleń rysunku planu, o których mowa w § 1, ust. 3, 4.
 - 2) ustaleń ogólnych zawartych w rozdz. I,
 - 3) ustaleń zawartych w rozdziałach II, III, IV i V.
2. Jako zgodne z planem uznaje się:
 - 1) wyznaczenie nowych i zmianę istniejących tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemu infrastruktury technicznej stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, a które projektowane będą w obszarze opracowania. Nie dotyczy to linii energetycznych WN i gazociągów wysokoprężnych oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych o średnicy powyżej 160 mm,
 - 2) wszelkie planowane roboty związane z modernizacją istniejących ulic, w tym poszerzenie pasów drogowych i przekładka sieci kolidujących z tymi zamierzeniami zmierzające do uzyskania docelowej szerokości drogi w liniach rozgraniczających,
 - 3) korekty linii rozgraniczających dróg wynikające z uwarunkowań prawno-terenowych potwierdzone projektami realizacyjnymi.

§ 4

1. Stosuje się symbole identyfikacyjne terenów wyznaczonych ciągłymi liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 2:
 - U/MJ** - tereny usług z mieszkalnictwem jako funkcją towarzyszącą,
 - MJ** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - KD** - tereny tras komunikacyjnych: **L** - drogi lokalne, **D** - drogi dojazdowe publiczne.
2. Określa się zasady obsługi technicznej w Rozdz. IV § 9:
 - zaopatrzenia w wodę,
 - zasilania w gaz,
 - zaopatrzenia w energię elektryczną,
 - odprowadzenia ścieków.

§ 5

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
 - 1) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przypisanie danemu terenowi ściśle określonej funkcji dominującej pod względem jej znaczenia dla obszaru, jak i zajmowanej powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
 - 2) **funkcji towarzyszącej** - należy przez to rozumieć funkcję dodatkową, uzupełniającą przeznaczenie podstawowe, a nie powodującą z nim kolizji,
 - 3) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wyrażony procentem udział powierzchni zabudowy wszystkich obiektów w stosunku do powierzchni działki,
 - 4) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć działkę, o której mowa w rozporządzeniu MGPIB w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz w ustawie o gospodarce nieruchomościami,

- 5) **tymczasowym obiekcie budowlanym** - należy przez to rozumieć obiekt, o którym mowa w ustawie prawo budowlane,
 - 6) **usługach sportu** - należy rozumieć usługi sportu amatorskiego uprawianego w pomieszczeniach zamkniętych,
 - 7) **usługach medycznych i pokrewnych** - należy rozumieć usługi świadczone przez zakłady opieki zdrowotnej w rozumieniu ustawy o zakładach opieki zdrowotnej - w szczególności takie jak: apteki, żłobki rodzinne, gabinety lekarskie i pielęgniarskie, gabinety kosmetyki, laboratoria medyczne, zakłady opieki długoterminowej,
 - 8) **drobnych usługach wbudowanych** - należy rozumieć usługi wykonywane w pomieszczeniach budynku mieszkalnego lub gospodarczego związane z wykonywaniem usług handlu detalicznego, fryzjerstwa, itp.
2. Ilekroć w niniejszych ustaleniach jest mowa o działalności nieuciążliwej - należy przez to rozumieć działalność, która nie powoduje realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów.

§ 6

1. Ustala się następujące ogólne zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenów objętych planem:
 - 1) drogi oznaczone na rysunku planu symbolem **KDL** i **KDD** są drogami publicznymi, wszystkie inne drogi, w tym powstałe w wyniku podziałów nieruchomości są drogami dojazdowymi wewnętrznymi, których powierzchnie włączone są w powierzchnię całkowitą terenu określonego symbolem funkcji podstawowej,
 - 2) linie rozgraniczające dróg dotyczą terenów zabudowy projektowanej,
 - 3) pasy terenu powstałe w liniach rozgraniczających w wyniku realizacji drogi zgodnie z projektem budowlanym należy zagospodarować w sposób określony dla terenów przylegających do tej drogi z zachowaniem warunków wynikających z przepisów szczególnych,
 - 4) w liniach rozgraniczających tras komunikacyjnych ustala się adaptację istniejących i dopuszcza lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej, w tym nie związanej z funkcją komunikacyjną drogi,
 - 5) na terenach przeznaczonych w planie dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej (**MJ**):
 - a) dopuszcza się:
 - realizację zabudowy mieszkaniowej w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - lokalizację usług i rzemiosła nieprodukcyjnego za wyjątkiem usług wskazanych w Rozdz. III, § 8 ust.1 jako wbudowanych lub w budynkach wolnostojących jednokondygnacyjnych o maks. wysokości 4,5 m,
 - lokalizację budynków gospodarczych i gospodarczych z garażami na 2 samochody - jednokondygnacyjnych o maks. wysokości 3,5 m,
 - nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych: dwukondygnacyjnych wyłącznie o jedną kondygnację realizowaną jako poddasze użytkowe oraz zmianę konstrukcji dachu budynków wyższych bez realizacji nowej kondygnacji,
 - lokalizację drobnych usług wbudowanych w budynkach mieszkalnych,
 - lokalizację usług z zachowaniem warunku realizacji w granicach własnej działki odpowiedniej ilości miejsc postojowych, tj. powyżej 2 miejsc

wskazanych jako podstawowa ilość przeliczeniowa na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;

- b) ustala się zasady podziałów nieruchomości obowiązujące w całym obszarze:
- wstępny projekt podziału nieruchomości winien być sporządzony na podstawie koncepcji jej zagospodarowania,
 - podział nieruchomości na działki winien obejmować całą nieruchomość,
 - wskazuje się jako właściwe ustalenie podziałów terenów przeznaczonych na cele związane z realizacją zabudowy mieszkaniowej w drodze scalania i wtórnych podziałów gruntów,
 - dostęp projektowanych do wydzielenia działek do dróg publicznych musi być zgodny z warunkami wynikającymi z ustawy o gospodarce nieruchomościami,
 - dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych w formie ciągów pieszo-jezdnych o minimalnej szerokości 5 m i długości do 200 m od połączenia z drogą publiczną do wjazdu na placyk nawrotowy, którego realizacja obowiązuje w przypadku drogi nieprzelotowej,
 - zasada realizacji placów nawrotowych winna być stosowana zarówno w podziałach nieruchomości terenu, jak i realizacji wszystkich dróg wewnętrznych,
 - podział nieruchomości gruntowej w wyniku którego powstać ma więcej niż 5 działek w granicach dzielonej nieruchomości należy zapewnić rezerwę terenu o wymiarach co najmniej 5x5 m dla realizacji stacji transformatorowej, dostępnego bez ograniczeń z drogi, chyba że zakład dystrybucji energii elektrycznej wskaże inne możliwości zapewnienia dostaw,
 - niewykorzystane rezerwy terenu, o których mowa powyżej mogą być przeznaczone pod miejsca postojowe lub zagospodarowane w sposób określony dla terenu przylegającego do placu,
- c) ustala się zasady zagospodarowania działek budowlanych:
- wysokość nowych budynków mieszkalnych 2 kondygnacje naziemne łącznie z poddaszem użytkowym,
 - obowiązek stosowania w budynkach mieszkalnych i gospodarczych dachów dwuspadowych lub wielospadowych - obowiązek dotyczy zabudowy nowej i modernizowanej (np. zmiana konstrukcji dachu),
 - dopuszcza się nadbudowę budynków istniejących o wysokości powyżej 2 kondygnacji, o ile wiązać się będzie ze zmianą konstrukcji dachu bez realizacji nowej kondygnacji użytkowej,
 - obowiązek zachowania i ochrony wszystkich rowów odwadniających, z dopuszczeniem możliwości realizacji nowych rowów w systemie odwodnienia terenów,
- 6) na drogach wewnętrznych w formie ciągów pieszo-jezdnych ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych. Odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla użytkowników przebywających okresowo należy zapewnić w zagospodarowaniu działki budowlanej, w granicach której planowana jest inwestycja budowlana nowa lub zmiana sposobu użytkowania istniejącego obiektu lub jego części na cele usługowe.

Rozdział II

§ 7

Ustalenia szczegółowe

1. Dla terenów o symbolach **1 U/MJ** i **4 U/MJ** ustala się przeznaczenie związane z realizacją usług z mieszkalnictwem jako funkcją towarzyszącą.

W obszarze ustala się:

- a) realizację obiektów użyteczności publicznej przeznaczonych do wykonywania funkcji usług w szczególności: administracji, kultury, gastronomii, handlu detalicznego, turystyki i sportu, usług medycznych i pokrewnych wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią towarzyszącą,
- b) realizację zabudowy mieszkaniowej jako funkcji towarzyszącej, realizowanej na odrębnych działkach lub wspólnie z funkcją usługową,
- c) adaptację istniejącej drogi na ciągi pieszo-jezdne,
- d) zasady podziału na działki:
 - minimalna powierzchnia działek - 1200 m²,
 - dostęp do dróg publicznych poprzez wydzielenie dróg wewnętrznych zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- e) zasady zagospodarowania i zabudowy terenu:
 - zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - linie zabudowy wg rysunku planu,
 - wysokość zabudowy - 3 kondygnacje łącznie z poddaszem użytkowym,
 - intensywność zabudowy - 30 % łącznie z powierzchniami nieprzepuszczalnymi,
 - wysokość ogrodzeń 1,5 m,
 - poziom posadzki przyziemia do 1,00 m nad poziomem terenu,
- f) zakaz lokalizacji stacji paliw, stacji obsługi samochodów i innych usług motoryzacyjnych, stacji napraw samochodów oraz warsztatów rzemiosła produkcyjnego,
- g) możliwość dopuszczenia:
 - nadbudowy, rozbudowy i odbudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem warunków zawartych w punktach a-e,
 - adaptację istniejących obiektów do celów związanych z realizacją funkcji ustalonej dla obszaru.

2. Dla terenów o symbolach **2 MJ**, **3 MJ** i **5 MJ** ustala się przeznaczenie związane z realizacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W obszarze ustala się:

- a) realizację nowej i zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako funkcji podstawowej,
- b) adaptację odcinków istniejącej drogi na ciąg pieszo-jezdny,
- c) zasady podziału na działki:
 - minimalna powierzchnia działek - 1200 m²,
 - dostęp do dróg publicznych poprzez wydzielenie dróg wewnętrznych zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- d) zasady zagospodarowania i zabudowy terenu:
 - zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - linie zabudowy wg rysunku planu,

- wysokość projektowanych budynków mieszkalnych - do 9,0 m tj. 2 kondygnacje łącznie z poddaszem użytkowym,
 - intensywność zabudowy - maks. 30 % łącznie z powierzchniami nieprzepuszczalnymi,
 - wysokość ogrodzeń 1,5 m,
 - poziom posadzki przyziemia - do 1,00 m nad poziomem terenu,
- e) zakaz lokalizacji stacji paliw, stacji obsługi samochodów i innych usług motoryzacyjnych, stacji napraw samochodów oraz warsztatów rzemiosła produkcyjnego,
- f) dopuszcza się:
- nadbudowę, rozbudowę i odbudowę istniejącej zabudowy z zachowaniem warunków zawartych w punktach a-d,
 - jako funkcję uzupełniającą realizację usług w szczególności: gastronomii, handlu detalicznego, usług medycznych i pokrewnych wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią towarzyszącą;
- g) ustala się obowiązek ochrony istniejącego krzyża przydrożnego w rozwidleniu ul. Błędów.
3. Dla terenu o symbolu **6 MJ** ustala się przeznaczenie związane z realizacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami jako funkcją towarzyszącą.
- W obszarze ustala się:
- a) realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako funkcji podstawowej,
- b) zasady podziału na działki:
- minimalna powierzchnia działek - 1200 m²,
- c) zasady zagospodarowania i zabudowy terenu:
- realizacja usług o pow. użytkowej do 25 % powierzchni mieszkalnej jako wbudowanych w budynkach mieszkalnych lub budynkach wolnostojących,
 - linia zabudowy wg rysunku planu,
 - wysokość projektowanych budynków mieszkalnych - do 9,0 m tj. 2 kondygnacje łącznie z poddaszem użytkowym,
 - intensywność zabudowy - 30 % łącznie z powierzchniami nieprzepuszczalnymi,
 - wysokość ogrodzeń 1,5 m,
 - poziom posadzki przyziemia 1,00 m nad poziomem terenu,
- d) dopuszcza się :
- jako funkcję uzupełniającą realizację usług w szczególności: gastronomii, handlu detalicznego, usługi motoryzacyjne oraz warsztaty rzemiosła nieprodukcyjnego,
 - lokalizację drobnych usług wbudowanych.

Tereny komunikacji drogowej

- 1) Dla terenu o symbolu **1 KDL** ustala się funkcję komunikacji drogowej - północno-wschodnia strona drogi lokalnej - ul. Błędów:
- szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 18 m (w granicach opracowania 9 m do osi drogi),
- Do zakresu realizacji w granicach opracowania należą: poszerzenie jezdni oraz chodnik.
- 2) Dla terenów o symbolach **2 KDD, 5 KDD, 6 KDD** ustala się funkcję komunikacji drogowej - drogi dojazdowej:
- szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 12 m ,

- realizacja jezdni, chodnika jednostronnego oraz ścieżki rowerowej dwukierunkowej

Obowiązuje ochrona istniejących rowów odwadniających z dopuszczenie rozbudowy i modernizacji systemu.

- 3) Dla terenu o symbolu **4 KDD** ustala się funkcję komunikacji drogowej - drogi dojazdowej do terenów zabudowy mieszkaniowej:
- szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 10 m,
 - realizacja jezdni,
 - dopuszcza się realizację jednostronnego chodnika i dwukierunkowej ścieżki rowerowej.

Rozdział III

Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego

§ 8

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego obowiązujące w granicach opracowania:

1. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
2. W zakresie ochrony wód podziemnych:
 - zakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogą powodować dostawanie się ścieków do gruntu,
 - obowiązek sporządzania dokumentacji hydrogeologicznej dla przedsięwzięć, które mogą zanieczyścić wody podziemne.
3. W zakresie ochrony powietrza:
 - ustala się obowiązek ochrony powietrza polegający na zapobieganiu powstawania i ograniczaniu wprowadzanych do powietrza substancji zanieczyszczających do poziomu nie przekraczającego obowiązujących wielkości dopuszczalnych stężeń substancji według zasad określonych w rozporządzeniach wydanych przez właściwego Ministra,
 - ustala się zakaz stosowania paliwa stałego w ogrzewaniu zespołów zabudowy mieszkaniowej realizowanej na zasadzie zorganizowanej działalności inwestycyjnej oraz ograniczenie w pozostałej zabudowie,
 - ustala się zakaz realizacji kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej opalanych paliwami stałymi przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą.
4. W zakresie ochrony przed hałasem:
 - hałas emitowany z maszyn i urządzeń oraz obiektów komunikacyjnych nie może powodować zagrożenia klimatu akustycznego terenu,
 - obowiązek prowadzenia działań zmierzających do wyeliminowania względnie ograniczenia emisji hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej oraz wpływu promieniowania niejonizującego.
5. W zakresie ochrony zieleni:
 - obowiązek zachowania maksymalnej ilości istniejącej zieleni niskiej i wysokiej,

- obowiązek nasadzeń nowej zieleni niskiej i wysokiej od strony dróg.
6. W zakresie postępowania z odpadami:
- zakaz zanieczyszczania gruntu substancjami szkodliwymi oraz realizacja systemu oczyszczania,
 - prowadzenie racjonalnej gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z przyjętym przez gminę programem ochrony środowiska na podstawie przepisów o utrzymaniu czystości w gminie,
 - konieczność ustalenia dla istniejących i projektowanych przedsięwzięć warunków składowania oraz sposobu postępowania z odpadami zgodnie z ustawą o odpadach.

Rozdział IV

Ustalenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 9

1) Zasady zaopatrzenia w wodę:

Docelowe zaopatrzenie w wodę obszaru projektowanego zainwestowania nastąpi poprzez budowę sieci wodociągowej na bazie istniejących wodociągów \varnothing 200 mm w ul. Techników i \varnothing 100 mm w ul. Boya Żeleńskiego. Realizacja systemu zaopatrzenia w wodę winna nastąpić z wyprzedzeniem w stosunku do lokalizacji nowych inwestycji w szczególności funkcji usługowych na terenach U/MJ.

2) Zasady zasilania w gaz:

Ustala się możliwość zasilania obszarów mieszkalnictwa w obszarze planu z istniejącego w ul. Błędów gazociągu średnioprężnego \varnothing 63 mm zgodnie z zapotrzebowaniem i indywidualnymi umowami zawartymi z dystrybutorem.

3) Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną terenów przeznaczonych pod mieszkalnictwo w rejonie ulic Błędów poprzez realizację 2 stacji transformatorowych 20/0,4 kV wciną w kabel 20 kV do stacji Mrw 20/0,4 kV 630 kVA zlokalizowanej przy ul. Błędów - po jej południowej stronie (pomiędzy budynkami mieszkalnymi ul. Błędów 65 i 69).

Linie kablowe 20 kV do stacji transformatorowych należy prowadzić w pasach drogowych.

Zasilanie terenów mieszkalnictwa i obiektów usługowych wskazane poprzez realizację linii kablowych.

4) Zasady obsługi telekomunikacyjnej

Obsługa telekomunikacyjna nastąpi poprzez rozbudowę istniejących i budowę nowych sieci i urządzeń przez wybranych operatorów. Realizacja zgodnie z zasadami określonymi w § 3 pkt 2.

5) Zasady odprowadzenia ścieków:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej istniejącej ustala się obowiązek wykonania uszczelnień szamb funkcjonujących,
- b) dla zabudowy mieszkaniowej projektowanej ustala się obowiązek wykonywania szczelnych zbiorników bezodpływowych,

- c) ustala się obowiązek docelowych rozwiązań w zakresie gospodarki ściekami poprzez realizację odprowadzenia ścieków do projektowanej oczyszczalni komunalnej,
- d) dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków pod warunkiem zachowania wymogów, wynikających z przepisów szczególnych.

Rozdział V

Ustalenie stawek procentowych dla nieruchomości, dla których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu, zgodnie z Art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym

§ 10

1. Ustala się następujące stawki procentowe dla nieruchomości położonych w granicach obszaru objętego planem:
 - a) dla działek położonych na terenach oznaczonych symbolami **1 UM/J, 4 UM/J i 6 MJ** stawka procentowa wynosi trzydzieści procent (30 %) z zastrzeżeniem zawartym w punkcie c,
 - b) dla działek położonych na terenach oznaczonych symbolami **2 MJ, 3 MJ i 5 MJ** stawka procentowa wynosi dwadzieścia procent (20 %) z zastrzeżeniem zawartym w punkcie c,
 - c) dla działek położonych w całości w pierwszej linii zabudowy ul. Błędów w pasie o szerokości 50 m, stawki procentowej nie ustala się na skutek zachowania dotychczasowych ustaleń planu,
 - d) dla nieruchomości, z których wydzielone zostaną drogi publiczne ustala się zniżkę stawki procentowej w wysokości odpowiadającej proporcjonalnemu udziałowi terenu przeznaczanego na drogę w powierzchni całej działki.
 - e) dla terenów oznaczonych symbolami **KD** stawki procentowej nie ustala się.
2. Ustalenie, o którym mowa w punktach 1a i b oznacza, że Wójt Gminy Chełm Śląski pobierać będzie jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. nr 15 z 1999 r. z późniejszymi zmianami).

Rozdział VI

Ustalenia końcowe

§ 11

- 1) Dla obszaru objętego planem miejscowym tracą moc ustalenia w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełm Śląski zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/224/93 Rady Miasta Mysłowice z dnia 11 lutego 1993 r. (Dz. Urzędowy Województwa Katowickiego Nr 5/93) zawarte w:
 - a) rysunku planu,
 - b) tekście planu,w części objętej niniejszą uchwałą i rysunkiem planu w skali 1:1000, a stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Chełm Śląski.

§ 13

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni po jej ogłoszeniu .

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy w Chełmie Śląskim



mgr inż. Franciszek Chmielarski

RAJCA PRAWNY



mgr Bogdan Pieta
(NIP 7111111111)

GMINA
CHEŁM ŚLĄSKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU
POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC:
BŁĘDÓW I DWÓCH BOCZNYCH ULIC BEZ
NAZW, BIEGNĄCYCH OD ULICY BŁĘDÓW

RYSUNEK PLANU
Załącznik do Uchwały nr
Rady Gminy w Chełmie Śląskim z dnia
skala 1 : 1 000

OZNACZENIA

	GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU BĄDŹ RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
USTALENIA W ZAKRESIE PRZEZNACZENIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI	
	TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI WBUDOWANYMI
	TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI NA WYODREBNIONYCH DZIAŁKACH
	DROGI LOKALNE
	DROGI DOJAZDOWE
	LINIE ZABUDOWY
	TERENY PRZEZNACZONE DLA REALIZACJI CELOW PUBLICZNYCH
	OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
	ŚCIEŻKI ROWAROWE
	SIEĆ WODOCIĄGOWA
	SIEĆ GAZOWA
	LINE ENERGETYCZNE
	SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA

PRZEWOZĄCY
Rady Gminy w Chełmie Śląskim
mgr inż. Franciszek Chmielarski

Wzrostła z planu miejscowego...
Zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27.07.2002 r. o planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2002 r. Nr 163, poz. 1565 z późn. zmianami).

BRM

WYKONAWCA	BRM - Biuro Projektów i Rozwoju Miejscowości
DATA	2024
WZROSTŁA Z PLANU	...

Wzrostła z planu miejscowego...
Zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27.07.2002 r. o planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2002 r. Nr 163, poz. 1565 z późn. zmianami).