



GMINA CHEŁM ŚLĄSK

*Gmina Chełm Śląski
ul. Konarskiego 2
41-403 Chełm Śląski*

*tel. 032 225 75 03
032 225 75 40
fax 032 225 75 40 wewn. 43
www.chelmsl.pl
e-mail: ugchelmsl@poczta.fm*

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
(SIWZ)**

**DLA
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

o wartości powyżej 14000 EURO a poniżej wartości ustalonej na podstawie
art. 11 ust. 8 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

przeprowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006r. Nr 164, poz. 1163 t.j. z późn. zm)

***Wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku Urzędu Gminy
w Chełmie Śląskim przy ul. Konarskiego 2.***

*Specyfikacja niniejsza zawiera stron.
Koszt zakupu SIWZ wraz z dokumentacją 100,00 zł*

Wójt Gminy Chełm Śląski

WÓJT GMINY
Chełm Śląski

.....
zawierają Stanisław Jagoda
Kierownik jednostki

Chełm Śląski dn. *03.12.* 2007.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Nazwa oraz adres zamawiającego.

GMINA CHEŁM ŚLĄSKI
REPREZENTOWANA PRZEZ WÓJTA GMINY
41-403 Chełm Śląski
ul. Konarskiego 2

tel. 032 225 75 03, 032 225 75 40 fax 032 225 75 40 wewn. 43

www.chelmsl.pl e-mail: ugchelmsl@poczta.fm

Regon 272593348

NIP 222-00-24-015

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006r. Nr 164, poz. 1163 t.j. z późn. zm)

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości powyżej 14.000 EURO a poniżej wartości ustalonej na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006r. Nr 164, poz. 1163 t.j. z późn. zm, zwana dalej Pzp) prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego nr 341/II/26/07

Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego: art. 10 ust. 1 oraz art. 39-46 Pzp

3. Opis przedmiotu zamówienia.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

**Wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku Urzędu Gminy
w Chełmie Śląskim przy ul. Konarskiego 2.**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień:

- 45.33.12.00-8,
- 45.32.10.00-3,
- 45.31.00.00-3,
- 45.26.23.00-4,
- 45.26.25.20-2,
- 45.26.24.00-5,

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony został w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych załączonych do

niniejszej SIWZ.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z załączonym przedmiarem robót, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, uzgodnieniami z Inwestorem, Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, sztuką budowlaną, przepisami p.poż i BHP. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, uwzględnia się normy, aprobaty i wspólne specyfikacje wymienione w art. 30 ust. 2 i 3 Ustawy Prawo zamówień publicznych

4. Termin wykonania zamówienia.

Pożądany termin wykonania zamówienia do **29.02.2008r.**

5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia mogą brać udział wykonawcy, którzy:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w trybie art. 24 Prawo Zamówień Publicznych
- e) jeżeli oferta wykonawców którzy ubiegali się wspólnie o udzielenie zamówienia zostanie wybrana to zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego ,umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
- f) ponadto wszyscy wykonawcy muszą złożyć oświadczenia wymagane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

6.1. Oferta musi zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:

- a) wypełnioną kartę ofertową stanowiącą załącznik nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia; (**Załącznik nr 1**)
- b) umowy regulujące współpracę podmiotów występujących wspólnie;
- c) dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- d) wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat robót tożsamy z przedmiotem zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie z

- podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane z należytą starannością (**Załącznik nr 2**)
- e) kosztorys ofertowy,
 - f) harmonogram rzeczowo-finansowy;
 - g) koncesję, zezwolenie lub licencję, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania koncesji, zezwolenia lub licencji na podjęcie działalności gospodarczej w zakresie objętym zamówieniem publicznym, zwanym dalej "zamówieniem";
 - h) aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
 - i) wykazu osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności; Zamawiający żąda, aby przy realizacji zamówienia wykonawca zatrudnił kierownictwo robót, posiadające uprawnienia budowlane, wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane w branżach, które obejmuje zamówienie, w tym kierownika budowy. Wykonawca jest obowiązany załączyć do oferty uprawnienia budowlane oraz zaświadczenia z odpowiedniej izby samorządu zawodowego w/w osób. (**Załącznik nr 3**)
 - j) stwierdzających, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
 - k) polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
 - l) Wykaz podwykonawców (**Załącznik nr 4**)

6.2. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 6.ppkt. a),b),c), d) składa odpowiedni dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania wraz z tłumaczeniem tłumacza przysięgłego.

7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

Ewentualne pytania dotyczące przedmiotu zamówienia, bądź Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia należy kierować drogą pisemną za pośrednictwem Poczty Polskiej bądź Poczty Kurierskiej na adres zamawiającego zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w terminie do 6 dni przed ostatecznym terminem składania ofert.

Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:

- Leszek Maciejowski – Z-ca Wójta Gminy
- Ewa Rzepka-Kulik – Podinspektor Referatu Gospodarki Gminnej

8. Wymaganie dotyczące wadium .

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

9. Termin związania ofertą.

Wykonawca jest związany z ofertą przez okres 30 dni .Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert..

10. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 10.1 Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się z informacjami zawartymi w SIWZ i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie.
- 10.2 Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku Postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Oferenci zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 Ustawy.
- 10.3 Każdy Wykonawca może przedstawić tylko jedną ofertę.
- 10.4 Oferta musi być sporządzona w języku polskim pismem maszynowym lub komputerowym z zachowaniem formy pisemnej i musi zawierać: wypełnioną Kartę ofertową wraz z oświadczeniami. Oferta musi być opieczętowana pieczęcią firmową i imienną oraz podpisana przez osobę uprawnioną ze strony Wykonawcy. Osoba podpisująca ofertę musi figurować jako uprawniona w dokumencie stanowiącym podstawę działalności gospodarczej. Jeżeli w dokumencie tym istnieje zapis o reprezentowaniu Wykonawcy przez więcej niż jedną osobę, wtedy muszą złożyć podpisy wszystkie te osoby. Ewentualne poprawki w tekście oferty muszą być naniesione w sposób czytelny i parafowane przez osoby uprawnione.
- 10.5 Dokumenty przedłożone w ofercie muszą być aktualne na dzień jej złożenia.
- 10.6 Dokumenty stanowiące integralną część oferty, mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę, podpisem osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy.
- 10.7 Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu w przypadku gdy jest on nieczytelny lub budzi wątpliwości co do jego prawdziwości.
- 10.8 Oferta powinna być trwale spięta.
- 10.9 Każda strona oferty musi być ponumerowana i podpisana przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu wykonawcy.
- 10.10 Ofertę należy złożyć w 2 kopertach:
 - Koperta zewnętrzna ma być zaadresowana i opisana w/g poniższego wzoru:

Urząd Gminy Chełm Śląski
41-403 Chełm Śląski, ul. Konarskiego 2

**„Wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku Urzędu Gminy
w Chełmie Śląskim przy ul. Konarskiego 2”.**

- Koperta wewnętrzna poza oznakowaniem j.w. oraz adresem wykonawcy, jego numerem telefonu i faksu (jeśli posiada), winna zawierać:

Cenę netto + Vat należny = cena brutto
Termin wykonania zamówienia(w dniach)

- 10.11 Oferent może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej i podlegają warunkom zawartym w SIWZ.

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

- 11.1. Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego:
Urząd Gminy Chełm Śląski, ul. Konarskiego 2, pokój 201.
Ofertę należy złożyć najpóźniej do dnia **24.12.2007r** do godziny **08:30**. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania
- 11.2. Otwarcie ofert nastąpi dnia **24.12.2007** o godzinie **09:00** w siedzibie zamawiającego, pok. 008 (I Piętro).

12. Opis sposobu obliczania ceny:

Cenę należy wyliczyć na podstawie załączonego przedmiaru robót zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi metod sporządzania kosztorysów. Do tej wartości należy doliczyć należny podatek VAT. Tak wyliczoną cenę należy podać w Karcie Ofertowej stanowiącej załącznik nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, oraz na kopercie wewnętrznej.

13. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Przy wyborze oferty najkorzystniejszej zamawiający będzie stosował następujące kryteria:

- a) cena brutto zamówienia 100%

Punkty za cenę zostaną wyliczone w/g następującego wzoru:

$$\frac{\text{cena brutto minimalna}}{\text{cena brutto badana}} \times 100 \times 100 \%$$

14. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

O wynikach postępowania zostaną powiadomieni pisemnie wykonawcy, którzy złożyli ofertę w terminie, a wykonawca, który złożył najkorzystniejszą ofertę zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy .

Zamawiający nie będzie żądał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

16. Istotne dla stron postanowienia ,które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego:

Ogólne warunki umowy stanowi załącznik nr 2 do specyfikacji Istotnych warunków zamówienia.

17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:

W toku całego postępowania wykonawcy przysługują prawa i obowiązki wynikające z zapisu art. 179 ÷198 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (z późn. zmianami)

18. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych oraz opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.

19. Informacja o przewidywanych zamówieniach dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 5.

Dopuszcza się wykonanie robót dodatkowych, które nie zostały ujęte w przedmiarze robót, a bez których wykonanie całości zamówienia nie może być zrealizowane.

20. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7.

Zamawiający dopuszcza się wykonanie robót uzupełniających.

20. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

Wykonawca wypełnia załącznik nr 10 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia jeśli wykonanie części zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcom.

Zamawiający zastrzega, że zmiana podwykonawcy w trakcie trwania umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą zamawiającego. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda zamawiającego i wykonawcy

Specyfikacja zatwierdzona w dniu 07.12.03.....

WÓJT GMINY

Chelm Śląski

.....*mgr.inż. Stanisław Jagoda*.....

Wójt Gminy Chelm Śląski

mgr.inż. Stanisław Jagoda

Załączniki:

- 1 Karta ofertowa.
- 2 Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat robót budowlanych.
- 3 Wykaz osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia w tym osób kierownictwa.
- 4 Wykaz Podwykonawców
- 5 Pełnomocnictwo
- 6 Oświadczenie o spełnianiu przez ofertę warunków określonych w załączniku nr 10 do SIWZ „Szczegółowe Wymagania Techniczne”
- 7 Oświadczenie o akceptacji warunków określonych we wzorze umowy.
- 8 Pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu wspólnego
- 9 Ogólne warunki umowy.
- 10 Szczegółowe wymagania techniczne

Nr sprawy: 341/II/26/2006

**KARTA OFERTOWA
ZAMAWIAJĄCY:
Gmina Chelm Śląski
ul. Konarskiego 2**

wypełnić pismem maszynowym, komputerowym lub ręcznym czytelnie

OFERENT:

Nazwa firmy

Adres

Wpis do rejestru Handlowego

.....

Regon:

NIP:

Bank:

Nr konta:

Imię i nazwisko kierownika

Numer uprawnień

Deklaruję następujące ceny w postępowaniu przetargowym na:

**Wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku Urzędu Gminy
w Chelmie Śląskim przy ul. Konarskiego 2.**

Cena wykonania zamówienia: zł + VAT zł =.....zł brutto

Termin wykonania zamówienia (należy podać w dniach kalendarzowych)

Oświadczamy, że:

- zapoznaliśmy się z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i załączników i przyjmujemy je bez zastrzeżeń
- uważamy się związani z ofertą w ciągu 30 dni licząc od wyznaczonego terminu składania ofert,
- Posiadamy wymagane przepisami prawa uprawnienia niezbędne do wykonania określonej działalności lub czynności.
- Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
- w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia z innymi wykonawcami ustanowimy pełnomocnika do reprezentowania nas w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

.....
(data)

.....
(podpisy osób uprawnionych, pieczęcie)

Pieczęć wykonawcy

WYKAZ WYKONANYCH W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT ROBÓT BUDOWLANYCH

odpowiadających wartością i zakresem rzeczowym przedmiotowi zamówienia

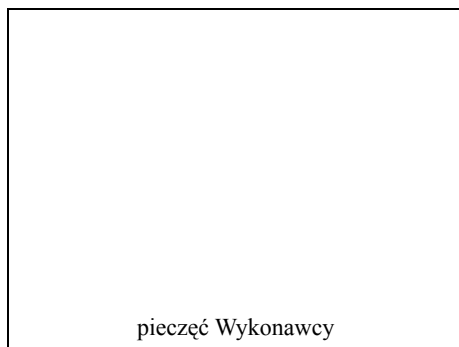
Termin realizacji zamówienia (data rozpoczęcia – data zakończenia)	Przedmiot zamówienia	Wartość zamówienia netto	Podmiot zlecający zamówienie

W załączeniu do niniejszego wykazu należy dołączyć dokumenty wystawione przez wszystkich wymienionych w powyższym zestawieniu Zamawiających potwierdzające, że usługi zostały wykonane należycie

....., dn.

.....

podpisy osób/y uprawnionych

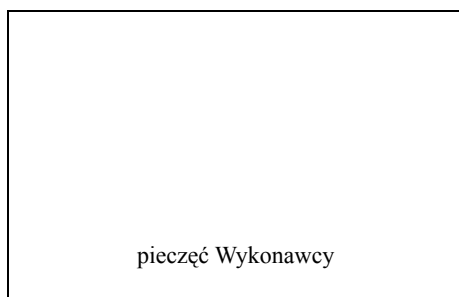
**Wykaz osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia w tym osób kierownictwa.**

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie w/w warunek podmioty te winny spełniać łącznie.

Imię i Nazwisko	Kwalifikacje	Zakres wykonywanych czynności

..... dn.

.....
podpisy osób uprawnionych



Wykaz Podwykonawców

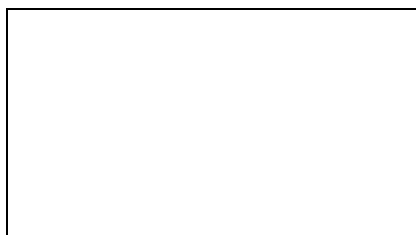
Wykonawca przewiduje / nie przewiduje *) zatrudnienia Podwykonawców

Lp.	Określenie zakresu robót zleconych Podwykonawcy	Nazwa i adres Podwykonawcy	Krótki opis doświadczenia zawodowego Podwykonawcy	Uprawnienia posiadane przez Podwykonawcę w zakresie realizowanego zadania, (jeżeli są wymagane)

*) niepotrzebne skreślić

..... dn.

.....
podpisy osób uprawnionych



Pieczęć wykonawcy

PEŁNOMOCNICTWO

Udzielam(my) pełnomocnictwa dla:

Pana(i)

Imię i Nazwisko

legitymującego(ca) się dowodem osobistym

Seria / Numer

do reprezentowania

Nazwa wykonawcy (firma)

z siedzibą w

Adres wykonawcy

w Przetargu nr na

Wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku Urzędu Gminy w Chelmie Śląskim przy ul. Konarskiego 2.

Zakres pełnomocnictwa: *Zawieranie wszelkich oświadczeń woli, podpisanie umowy z zamawiającym w w/w postępowaniu,*

.....

..... dnia

Miejscowość

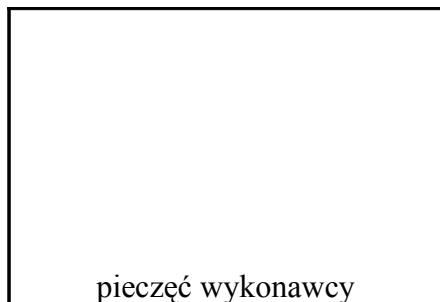
Data

.....
PIECZĘĆ IMIENNA I PODPIS WYKONAWCY
(osób(y) upoważnionych do reprezentowania firmy)

UWAGA:

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt. 2 oraz części IV załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej pobiera się opłatę skarbową w wysokości 17zł.

Obowiązek zapłaty opłaty skarbowej powstaje z chwilą dokonania zgłoszenia lub złożenia wniosku o dokonanie czynności urzędowej. Opłatę skarbową uiszcza się gotówką w kasie Urzędu lub przelewem na rachunek Urzędu Gminy: 16 1060 0076 0000 3200 0036 9793. **Dowód zapłaty opłaty skarbowej należy załączyć do wniosku.** Dowód opłaty może zostać zwrócony na żądanie strony, po uprzednim zawiadomieniu urzędnika zajmującego się sprawą.

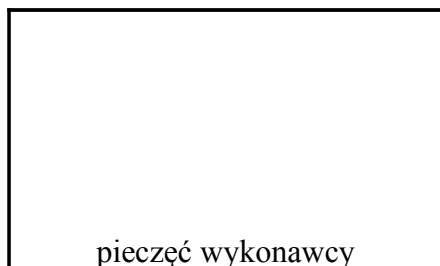


Oświadczenie

Niniejszym oświadczamy, że oferta spełnia warunki określone w załączniku nr 10 do SIWZ „Szczegółowe Wymagania Techniczne”.

....., dn.

.....
podpisy osób/y uprawnionych



Oświadczenie o akceptacji warunków określonych we wzorze umowy.

Niniejszym oświadczamy, że akceptujemy warunki określone w załączniku nr 9 do SIWZ „Wzór umowy” na:

**„Wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku Urzędu Gminy
w Chelmie Śląskim przy ul. Konarskiego 2..”**

....., dn.

.....
podpisy osób/y uprawnionych



Pieczęć wykonawcy

**P E Ł N O M O C N I C T W O
DO REPREZENTOWANIA PODMIOTU WSPÓLNEGO**

Zgodnie z art. 23 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. nr 19 poz. 177 z dnia 9 lutego 2004 r.) , udzielam(my) pełnomocnictwa dla:

.....
.....
do reprezentowania w Przetargu nr pt.:

**Wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku Urzędu Gminy
w Chelmie Śląskim przy ul. Konarskiego 2.**

Zakres pełnomocnictwa: *Zawieranie wszelkich oświadczeń woli, podpisanie umowy z zamawiającym w w/w postępowaniu oraz*

1.
(Pieczęć firmowa Wykonawcy)

.....
(Pieczęć imienna i podpis Wykonawcy)
(osób(y) upoważnionych do reprezentowania firmy)

2.
(Pieczęć firmowa Wykonawcy)

.....
(Pieczęć imienna i podpis Wykonawcy)
(osób(y) upoważnionych do reprezentowania firmy)

3.
(Pieczęć firmowa Wykonawcy)

.....
(Pieczęć imienna i podpis Wykonawcy)
(osób(y) upoważnionych do reprezentowania firmy)

..... dnia
Miejscowość Data

UWAGA:

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt. 2 oraz części IV załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej pobiera się opłatę skarbową w wysokości 17zł. Obowiązek zapłaty opłaty skarbowej powstaje z chwilą dokonania zgłoszenia lub złożenia wniosku o dokonanie czynności urzędowej. Opłatę skarbową uiszcza się gotówką w kasie Urzędu lub przelewem na rachunek Urzędu Gminy: 16 1060 0076 0000 3200 0036 9793. **Dowód zapłaty opłaty skarbowej należy załączyć do wniosku. Dowód opłaty może zostać zwrócony na żądanie strony, po uprzednim zawiadomieniu urzędnika zajmującego się sprawą.**

Umowa nr SOI /.../2007

zawarta w dniu r. w Chełmie Śląskim pomiędzy:

Gminą Chełm Śląski z siedzibą w Chełmie Śląskim przy ul. Konarskiego 2

NIP: 222-00-24-015

REGON: 272593348

zwaną dalej **Inwestorem**, reprezentowaną przez

mgr inż. Stanisława Jagoda – Wójta Gminy Chełm Śląski

a

.....
z siedzibą w przy ul.

NIP:

REGON:

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez :

.....
.....

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2006r. Nr 164 poz. 1163 t.j. z późn. zm., zwana dalej PZP)

● zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego o wartości powyżej 14 000 EURO a poniżej wartości ustalonej na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

1. Inwestor zleca , a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres robót obejmujący

Wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku Urzędu Gminy w Chełmie Śląskim przy ul. Konarskiego 2.

2. Zakres robót określony w pkt. 1 wykonany zostanie na podstawie projektu budowlano-wykonawczego, przedmiaru robót, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz protokołu uzgodnień.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej Umowy Inwestorowi w terminie w niej uzgodnionym.

4. Inwestor oświadcza, że jest właścicielem terenu, na którym zrealizowany zostanie przedmiot niniejszej umowy oraz, że zobowiązuje się do przekazania miejsca robót budowlanych a także ich odebrania i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

§ 2

OBOWIĄZKI INWESTORA

Do obowiązków Inwestora należy :

1. Przekazania placu budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Przekazania Wykonawcy dokumentacji technicznej oraz innych informacji niezbędnych do realizacji umowy, będących w posiadaniu Inwestora
2. Zorganizowanie nadzoru inwestorskiego.
3. Dokonanie odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót :
 - a) częściowego – w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia;
 - b) końcowego - w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia.
4. Współdziałanie z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia umownego (dopuszcza się częściowe wystawianie faktury VAT do wysokości 70% wartości umownej po akceptacji przez Inspektora Nadzoru).

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - dostarczoną dokumentacją techniczną oraz technologią określoną w dokumentacji technicznej,
 - warunkami pozwolenia na budowę,
 - przedmiarem robót oraz złożoną ofertą,
 - sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi, przepisami p.poż i BHP oraz Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane (w przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane należy uwzględnić normy, aprobaty i wspólne specyfikacje wymienione w art. 30 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych),
 - zasadami sztuki budowlanej,
 - uzgodnieniami z inwestorem.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Materiały, urządzenia i sprzęt powinny posiadać odpowiednie atesty, aprobaty techniczne, europejskie aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
 - odpowiednim normom,
 - wymaganiom projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.Na każde żądanie Inwestora Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.
4. Jeżeli Inwestor zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić.

5. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić Inwestorowi konieczność wykonania robót dodatkowych, których wartość nie przekracza 50% wynagrodzenia określonego w § 5 pkt 1. i do ich wykonania na podstawie zamówienia z wolnej ręki. Zgłoszenie winno być przedstawione pisemnie wraz z protokołem konieczności określającym zakres robót oraz ich wartość (wg kosztorysu ofertowego).
6. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją techniczną Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
7. Zapewnienie bezpieczeństwa.
 - 7.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
 - 7.2. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.
 - 7.3. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego oraz bezpieczeństwa i higieny pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
 - 7.4. Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy :
 - a) przejęcie terenu budowy.
 - b) zorganizowanie placu budowy, wykonanie przyłączeń wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz pokrycia kosztów energii, zużycia wody i odprowadzenia ścieków,
 - c) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
 - d) zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zabezpieczenie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy,
 - e) dozoru placu budowy na swój koszt,
 - f) dbanie o porządek, utrzymanie robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - g) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
 - h) demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
 - i) poniesienia kosztów zajęcia pasa drogowego,
 - j) wykonania badań, prób i rozruchu elementów budowli, jak również dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
 - k) na minimum 24 godziny przed planowanym zakryciem zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających oraz zapewnienie uczestnictwa przy tych odbiorach Kierownika Budowy,
 - l) zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą prowadzonych robót.
 - m) Dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
 - n) Zapewnienia na czas trwania budowy kierownictwa budowy i robót.
 - o) zgłoszenia wykonanych robót budowlanych do odbioru oraz uczestniczenia w odbiorach.
 - p) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem.
 - q) usunięcia stwierdzonych wad, ujawnionych w trakcie odbioru końcowego oraz w okresie i w ramach gwarancji jakości lub rękojmi za wady,

- r) powiadomienia Zamawiającego o wypadkach w miejscu wykonywania robót oraz o wystąpieniu zagrożeń dotyczących życia i zdrowia ludzkiego,
- s) po zakończeniu robót a przed odbiorem końcowym– uporządkowanie budowy i terenu budowy,
- t) wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy.
- u) wykonanie obowiązków wynikających z rękojmi.

§ 4

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Termin wykonania robót będących przedmiotem umowy ustala się do dnia 29 lutego 2008r.
2. Szczegółowe terminy realizacji robót określa Harmonogram rzeczowo-finansowy robót, stanowiący załącznik nr.....do niniejszej umowy.
3. Strony zobowiązują się wykonać obowiązki określone w niniejszej umowie zgodnie z ustalonymi terminami. Zwłoka lub opóźnienie w wykonaniu umowy przez jedną ze stron skutkuje odpowiednim przedłużeniem terminów ustalanych dla obowiązków drugiej strony.
4. Integralną część umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 5

ODBIORY

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - odbiory częściowe (obejmujące również odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających) zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym robót;
 - odbiór końcowy,
 - odbiór ostateczny
2. Odbiory częściowe prowadzi Inspektor Nadzoru w uzgodnieniu z Inwestorem. Podstawą formalną odbioru częściowego jest protokół odbioru elementu robót zatwierdzony na kwotę finansową i podpisany przez Inspektora Nadzoru.
3. Odbiór końcowy dokonany będzie przez Inwestora przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Odbiór ostateczny prowadzi Inwestor przy udziale Inspektora Nadzoru. Termin odbioru ostatecznego ustala Zamawiający przed datą terminu zakończenia gwarancji lub rękojmi.
5. Wykonawca zgłasza Inwestorowi na piśmie wniosek o dokonanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego.
6. Wykonawca dokona zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego na piśmie Inwestorowi na 7 dni przed zakończeniem realizacji przedmiotu umowy. Inwestor zobowiązany jest do dokonania odbioru w terminie 10 dni od dnia zgłoszenia.
7. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Inwestorowi dokumenty wymienione w pkt 8.4.2 Specyfikacji Technicznej a także :
 - rozliczenie rzeczowo-finansowe robót (w tym koszt pobranych mediów),
 - udokumentowanie potwierdzenie zapłaty całości zobowiązań finansowych przez Wykonawcę swoim podwykonawcom
8. Ustalenia dokonane przez przedstawicieli stron powinny być stwierdzone na piśmie i zawierać uzasadnienie.
9. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady to Inwestorowi przysługują następujące uprawnienia :

- gdy wady nadają się do usunięcia, wówczas może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - gdy wady nie nadają się do usunięcia, wówczas :
 - a) jeżeli nie utrudniają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Inwestor może dokonać odbioru, obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Inwestor może odmówić odbioru, żądając wykonania umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy.
10. Żądając usunięcia stwierdzonych wad lub wykonania umowy po raz drugi, Inwestor wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub wykonania umowy po raz drugi bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 11. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub niewykonania umowy po raz drugi w wyznaczonym terminie, Inwestor może usunąć wadę w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym jego zawiadomieniu.
 12. Odbiór robót budowlanych zostanie potwierdzony podpisanym przez strony protokołem odbioru.
 13. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na **kwotę**.....
złotych netto, (słownie:)
 Do wynagrodzenia powyższego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości zł,
 (słownie:) co stanowi łącznie kwotę bruttozł, (słownie)
 W kwocie wynagrodzenia zawarta jest należność za oznakowanie i ubezpieczenie robót w czasie ich trwania.
2. Wartość robót budowlanych nie może zostać podwyższona w drodze aneksu do niniejszej Umowy. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
3. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, zleconych przez Inwestora, wykonawca wyceni je w/g tych samych norm, parametrów i standardów jak przedmiot umowy.

§ 7

ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia na rzecz wykonawcy będzie wystawiona przez niego faktura VAT wraz z protokołem końcowego odbioru robót potwierdzonym przez inspektora nadzoru.
2. Ustala się termin płatności na 14 dni po jej dostarczeniu Inwestorowi.
3. Zapłata należności Wykonawcy dokonywana będzie na jego konto nr
4. Opóźnienie w zapłacie faktury VAT rodzi po stronie Inwestora obowiązek zapłaty ustawowych

odsetek.

5. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
6. Strony dopuszczają częściowy sposób regulowania należności :
 - po upływie każdego miesiąca lub po wykonaniu części etapu ujętego w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót Wykonawca sporządzi protokół zaawansowania robót w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru, będący podstawą do wystawienia faktury VAT.
 - rozliczenia częściowe nie mogą przekroczyć 70% wartości umownej robót
 - zapłata częściowych faktur VAT nastąpi w terminie 14 dni od dnia ich dostarczenia wraz z protokołem odbioru.

§ 8

ORGANIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Kierownikiem Budowy z ramienia Wykonawcy będzie:
2. Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego z ramienia Inwestora będzie:
3. Kierownik Budowy i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane.
4. Inwestor może nałożyć na Wykonawcę obowiązek uczestniczenia w naradach koordynacyjnych.
5. Podwykonawstwo:
 - 5.1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie części robót budowlanych z podwykonawcami pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Inwestora..
 - 5.2. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
 - 5.3. Podwykonawcy muszą spełniać określone w dokumentacji przetargowej kryteria dla zawarcia umowy.
 - 5.4. Jeżeli Inwestor uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, Inwestor ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.
 - 5.5. Jeśli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody, o której mowa w ust. 5.1., Inwestor może bez przekazania formalnego zawiadomienia o tym, według swojej decyzji zastosować sankcje za naruszenie Umowy, tzn. żądać odszkodowania lub wypowiedzieć umowę.
 - 5.6. Inwestor nie będzie związany stosunkami zobowiązaniami z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Inwestora za zleczone do podwykonania części robót.

§ 9

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot Umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego.

3. Inwestor powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
5. W okresie obowiązywania, po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Inwestora na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Strony uzgodniły, iż w wypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania warunków umowy będą naliczane kary umowne.
2. Podstawą naliczenia kar będzie umowna wartość robót określona w § 5 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca płaci Inwestorowi karę umowną :
 - a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
4. Inwestor płaci Wykonawcy karę umowną :
 - a) za zwłokę w dostarczeniu dokumentacji projektowej, za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego,
 - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien nastąpić.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez jedną ze stron umowy, drugiej stronie przysługuje roszczenie o zapłatę kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
7. Wszelkie zmiany uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, z wyjątkiem postanowień o których mowa w art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.

§ 12

ZAWIESZENIE WYKONANIA UMOWY

1. Inwestor ma prawo zawiesić wykonanie umowy w przypadku przejściowego braku środków na sfinansowanie robót do czasu ich uzyskania. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę wynagrodzenia za niewykonaną część przedmiotu umowy. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
2. W przypadku zawieszenia wykonania umowy:
 - w terminie 14 dni strony sporządzają sprawozdanie ustalające zakres zrealizowanej umowy według stanu na dzień zawieszenia,

- wynagrodzenie za wykonaną część umowy może być zapłacone według innych zasad niż określone w § 7.
3. Zawieszenie i wznowienie wykonania umowy powinno być każdorazowo potwierdzone zmianą umowy.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko w przypadkach przewidzianych obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami umowy. Oświadczenie w sprawie odstąpienia powinno być dokonane w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności oświadczenia.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Inwestor może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 14

UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wyżej opisane ubezpieczenie musi pozostawać w mocy cały czas trwania umowy oraz w okresie obowiązywania gwarancji.
3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej oraz dowody opłacania składek ubezpieczeniowych na w/w Ubezpieczenie.

§ 15

SIŁA WYŻSZA

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy spowodowane siłą wyższą. Za przypadki siły wyższej uważa się wszelkie nieznane stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli stron, i na których zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu jak np. wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, strajki, zarządzenia władz itp. Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić drugą stronę na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą.
2. Opóźnienie lub wadliwe wykonanie całości lub części umowy z powodu siły wyższej, nie stanowi dla Strony dotkniętej siłą wyższą, naruszenia postanowień umowy.

§ 16

INTERPRETACJA UMOWY

1. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posilkować postanowieniami oferty i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

2. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy – Prawo budowlane oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.
3. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień umowy, strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądowni gospodarczemu wg właściwości miejscowej Inwestora.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron.

INWESTOR

WYKONAWCA

RADCA PRAWNY

mgr Halina Resiak

Szczegółowe wymagania techniczne

1. Lokalizacja, dane geodezyjne i formalnoprawne działki:

Teren objęty opracowaniem znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Konarskiego w Chełmie Śląskim. Działka i znajdujące się na niej obiekty są własnością Gminy Chełm Śląski.

2. Zagospodarowanie działki – stan istniejący:

Działka, na której położony jest budynek Urzędu Gminy, znajduje się w Chełmie Śląskim przy ulicy Techników.

Teren działki jest płaski. Na działce w części zachodniej znajduje się parking. W chwili obecnej teren działki jest już zagospodarowany.

3. ZAŁOŻENIA DO PROJEKTU

Przyjęto następujące, zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami, normami i zaleceniami założenia:

- parametry obliczeniowe powietrza zewnętrznego:
lato 30°C, $\phi=45\%$
- parametry obliczeniowe powietrza wewnętrznego:
 $t = +20^{\circ}\text{C} \div +25^{\circ}\text{C}$
 ϕ – nie ustala się

4. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ

INSTALACJA KLIMATYZACYJNA

Instalacja klimatyzacji, zgodnie z wytycznymi Inwestora, ma być realizowana w dwóch etapach. Projekt instalacji klimatyzacji zawiera dwa etapy:

- etap I obejmujący piętro 2-gie
- etap II obejmuje parter i 1-sze piętro

Dla obu etapów zaprojektowano oddzielne instalacje chłodnicze z oddzielnymi źródłami chłodu opisanymi w pkt. 4.2.1. Agregaty chłodnicze posadowione są:

- etap I – na dachu budynku (zgodnie z załączonymi rysunkami)
- etap II – w piwnicy w pomieszczeniu technicznym z chłodnicą skraplacza umieszczoną na dachu budynku (zgodnie z załączonymi rysunkami)

Łączne zapotrzebowanie chłodu wynosi około $Q = 55 \text{ kW}$, w tym:

- etap I - $Q_I = 21 \text{ kW}$
- etap II - $Q_{II} = 34 \text{ kW}$

Chłodzenie pomieszczeń biurowych realizowane będzie za pomocą podsufitowych klimakonwektorów wentylatorowych typu Eden. Projektuje się klimakonwektory, dwururowe w

wersji tylko chłodzącej, w wykonaniu podsufitowym z obudową zewnętrzną (wlot powietrza od dołu, wylot poziomy). Klimakonwektory wyposażone są w komplety zaworów trójdrogowych z siłownikami oraz pompami skroplin.

Instalację chłodniczą projektuje się jako:

–dla etapu I-go instalację pompową z czynnikiem chłodniczym 35% wodnym roztworem glikolu o parametrach 6/12°C

–dla etapu II-go: instalację pompową z czynnikiem chłodniczym
stronie pierwotnej 35% wodny roztwór glikolu
po stronie wtórnej woda o parametrach 6/12°C.

Do regulacji hydraulicznej instalacji zaprojektowano przed klimakonwektorami zawory MSV-C z możliwością dokonania nastaw wstępnych i pomiarów przepływu czynnika chłodniczego.

W celu regulacji temperatury w pomieszczeniach służą termostaty umieszczone w pomieszczeniach i zawory regulacyjne trójdrogowe, dostarczane wraz z klimakonwektorami.

Odpowietrzenie instalacji obiegów chłodniczych projektuje się w najwyższych miejscach instalacji za pomocą automatycznych odpowietrzników DN15 z zaworami stopkowymi. Przed odpowietrznikami automatycznymi zamontować zawory odcinające kulowe DN15.

Instalacje chłodnicze projektuje się z rur Climatherm firmy Aquatherm. Połączenia rur i kształtek wykonane w technologii zgrzewanej.

Wytyczne izolowania instalacji podano w pkt. 5.4

Obliczenia doboru naczyń zbiorczych i zaworów bezpieczeństwa zamieszczono w załącznikach.

ŹRÓDŁA CHŁODU

Źródłami chłodu są:

- dla etapu Igo - agregat wody lodowej firmy Clivet typ WSAT-EE 91 21,2 kW umiejscowiony na dachu. Nośnikiem chłodu jest glikol etylenowy 35%.
- dla etapu IIgo - agregat wody lodowej firmy Clivet typ WSH-EE 121 o wydajności 35 kW umiejscowiony w pomieszczeniu technicznym w piwnicy. Nośnikiem chłodu jest woda o parametrach 6/12. Agregat połączony jest ze schładzaczem cieczy chłodzony powietrzem firmy TECNAIR typ EAL9N 6112 D 1 VENT znajdującym się na dachu. W układzie łączącym schładzacz z agregatem nośnikiem chłodu jest 35% wodny roztwór glikolu etylenowego.

JEDNOSTKI WEWNĘTRZNE

Chłodzenie pomieszczeń biurowych odbywa się za pomocą klimakonwektorów systemu 2-rurowego, podstropowe firmy EDEN typ W14, W24, W34, W44.

Klimakonwektory wyposażone są w dodatkowo:

- zawór 3 drogowy dla systemu 2 rurowego
- pompa skroplin
- zawory odcinające

5. WYTYPYCHNE WYKONANIA INSTALACJI CHŁODNICZEJ

RUROCIĄGI I ARMATURA

Rozprowadzenie wody chłodniczej do klimakonwektorów realizowane będzie rurami wielowarstwowymi typu Climatherm firmy Aquatherm prowadzonymi tam gdzie to możliwe w przestrzeni międzystropowej. W pozostałych przypadkach przewody prowadzić pod sufitem w sąsiedztwie ściany po czym obudować płytami g-k. Dokładna specyfikacja w jaki sposób należy prowadzić przewody została pokazana na rysunkach.

Przewody należy prowadzić ze spadkiem 3-5 ‰ w kierunku przepływu i podwieszać średnio co 1,2-2m za pomocą uchwyty. Armatura – typowa Pn 0,6 Mpa. Izolacją wykonać zgodnie z normą PN-85/B-02421 termicznie otulinami dla instalacji chłodniczych THERMAFLEX. W najwyższych punktach instalacji przewiduje się odpowietrzenia, w najniższych odwodnienia instalacji. Dla umożliwienia konserwacji i remontów urządzeń przewiduje się dla każdego urządzenia montaż zaworów odcinających. Odwodnienie klimakonwektorów przewiduje się rurociągami z HDPE, prowadzonymi ze spadkiem 0,5‰. Klimakonwektory wyposażone są w pompki skroplin i zawory trójdrogowe. Skropliny, dla klimakonwektorów, prowadzone będą wspólnym przewodem i odprowadzone do piwnicy gdzie zostaną włączone do istniejącego pionu kanalizacji sanitarnej. Podłączenie to należy wykonać z wykorzystaniem syfonu. Dokładna lokalizacja wpięcia została pokazana na rysunku 01. Sposób prowadzenia przewodów skroplin przedstawiono na rys. 01÷04 Po wykonaniu całości instalacji obiegów chłodniczych należy je poddać próbie ciśnieniowej zgodnie z „Wymagania Techniczne COBRTIINSTAL. Zeszyt 6. Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Instalacji Ogrzewczych” 2003, dla przewodów wykonywanych z tworzywa sztucznego. Po rozruchu i regulacji hydraulicznej instalacji, przed zakryciem sufitami podwieszonymi należy sprawdzić szczelność wykonanie izolacji zimnochronnej. Rozmieszczenie urządzeń, trasę prowadzenia przewodów oraz ich średnice przedstawiono w części rysunkowej projektu.

Średnice poszczególnych zaworów regulacyjnych i zaworów odcinających podano w załączonym zestawieniu materiałów i przedstawiono w części rysunkowej projektu rys. 01÷08

Przejścia przewodów przez stropy i ściany zabezpieczyć prowadząc je przez osłony np. z rur plastikowych. Uchwyty podtrzymujące przewody chłodnicze nie powinny bezpośrednio obejmować przewodu, powinny mieć wkładki gumowe lub przewód owinać taśmą zapobiegającą ocieraniu się. W zależności od technologii wykonywania uchwytów koniecznym może być zabezpieczenie zimnochronne i przeciwkondensacyjne całych uchwytów.

Przewody odprowadzające skropliny z jednostek wewnętrznych z rur HDPE o średnicy jak na rys. 01÷04 - włączyć do pionu skroplin. Pion ten włączyć w pomieszczeniu piwnicy do kanalizacji z użyciem syfonu.

Po zakończeniu montażu instalacji należy sprawdzić szczelność połączeń .

ODPOWIETRZENIE, ODWODNIENIE

Odpowietrzenie instalacji obiegów chłodniczych poprzez zamontowane na końcówkach pionów, odpowietrzniki automatyczne DN15 z zaworami stopkowymi. Przed odpowietrznikami automatycznymi zamontować zawory odcinające kulowe DN15. W najniższych punktach instalacji zaprojektowano zawory odcinające ze spustem wody.

ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE

Całość instalacji wykonana z rur PP, nie podlegających zjawisku korozji.

Elementy stalowe, niezabezpieczone fabrycznie należy zabezpieczyć antykorozyjnie.

IZOLACJA ZIMNOCHRONNA

Wszystkie przewody instalacji obiegów chłodniczych należy zaizolować cieplnie i przeciwkondensacyjnie otuliną kauczukową typu Termasheet AC firmy TERMAFLEX (wewnątrz budynku) i Termasheet AC w płaszczy z blachy aluminiowej (rury na dachu obiektu). Izolacja jest dostępna w postaci otulin i płyt izolacyjnych giętkich podklejanych lub klejonych. Izolacje termiczną należy wykonać również na wszystkich elementach armatury i uszczelnić po dokonaniu prób szczelności i regulacji hydraulicznej. Grubości izolacji podano w zestawieniu materiałów. Przewody instalacji prowadzone na dachu zabezpieczya przed wpływem czynników atmosferycznych.

ZABEZPIECZENIE INSTALACJI WODY LODOWEJ

Instalacja wody lodowej została zabezpieczona wg normy PN-B-02414;1999 „Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami wzbiórczymi przeponowymi” analogicznie jak instalacje c.o. Obliczenia naczyń wzbiórczych i zaworów bezpieczeństwa zamieszczono w załącznikach

6. OPIS TECHNICZNY KONSTRUKCJI WSPORCZEJ POD JEDNOSTKI ZEWNĘTRZNE INSTALACJI KLIMATYZACJI

6.1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy konstrukcji wsporczej pod jednostki zewnętrzne instalacji klimatyzacji umieszczone na dachu na potrzeby budynku Urzędu Gminy w Chełmie Śląskim.

Elementy konstrukcyjne

Konstrukcję wsporczą zaprojektowano z profili walcowanych na gorąco INP 120 i LR 50x50x5 w postaci dwóch niezależnych konstrukcji (KW-1 i KW-2). Poszczególne elementy wysyłkowe spawać

warsztatowo spoinami gr. 3mm (żebra, płyty oparcia). Połączenia w trakcie montażu wykonać przy użyciu

śrub M12 i M10 kl. 4.8. Konstrukcję stalową zabezpieczyć antykorozyjnie warsztatowo poprzez oczyszczenie elementów do klasy czystości SA2 wg PN a następnie pomalować 2x farbą podkładową

i 2x farbą nawierzchniową odporną na warunki atmosferyczne.

Konstrukcję stalową oprzeć na ścianach nośnych w wykutych gniazdach na uprzednio wykonanych

poduszkach betonowych z betonu kl. B15 min 30cm nad powierzchnią dachu (aby istniała możliwość

konserwacji dachu). Powstałe otwory zamurować o powierzchni otynkować. W razie naruszenia obróbek

blacharskich dokonać ich uzupełnienia i naprawy.

7. Przedmiot i zakres opracowania instalacji elektrycznej

Przedmiotem opracowania jest projekt instalacji elektrycznej dla instalacji klimatyzacji w budynku Urzędu Gminy

w Chełmie Śląskim, przy ul. Konarskiego 2.

W zakres opracowania wchodzi:

- zasilanie tablicy klimatyzacji TP-KL,
- tablica klimatyzacji TP-KL
- tablice piętrowe – rozbudowa z zakresie opracowania,

- o instalacje dla odbiorników energii elektrycznej wymagających indywidualnego zabezpieczenia,
- o instalacja odgromowa – w zakresie opracowania.

Główne wskaźniki energetyczne

Przed wykonaniem i uruchomieniem instalacji klimatyzacji wymagane jest wystąpienie do Zakładu Energetycznego

o zwiększenie mocy o następujące wartości z podziałem na etapy:

- dla etapu I: 16,5 kW
- dla etapu II: 30 kW

OPIS TECHNICZNY

Zasilanie urządzeń klimatyzacyjnych

Zasilanie urządzeń klimatyzacyjnych zaprojektowano z nowej rozdzielni Klimatyzacji TP-KL.

Rozdzielnie należy umieścić w pomieszczeniu z urządzeniami klimatyzacyjnymi w piwnicy.

Zasilanie tablicy TP-KL zaprojektowano z istniejącej rozdzielni głównej RG przewodem YLYżo 5x70 mm². W RG należy zbudować rozłącznik izolacyjny NHO0 z wkładką bezpiecznikową o wartości 100 A

W projektowanej TP-KL zasilane zostaną jednostki klimatyzacyjne zlokalizowane w piwnicy oraz na dachu obiektu

W pierwszym etapie należy wykonać tablicę TP-KL jako kompletną, wykonać zamianie urządzeń zlokalizowanych na dachu obiektu oraz zasilanie klimakonwektorów na II piętrze.

Drugi etap będzie wymagał podłączenia zasilania dla urządzeń zlokalizowanych w pomieszczeniu w piwnicy oraz klimakonwektorów zlokalizowanych na parterze oraz na I piętrze obiektu

Przewody zasilające przez pomieszczenia w piwnicy prowadzić w korytkach kablowych, wyprowadzenie przewodów do urządzeń zlokalizowanych na dachu wykonać w dylatacji obiektu Przewody prowadzić tt rurach ochronnych. Przejścia przewodów przez Ściany zabezpieczyć przeciwwilgociowe

Wartości zabezpieczeń poszczególnych urządzeń klimatyzacyjnych sprawdzić z dokumentacja, techniczną zastosowanych urządzeń oraz wytycznymi producenta Sterowanie urządzeniami oraz pompą obiegową zgodne z technologią zastosowanych urządzeń oraz dostawcy klimatyzacji.

Zasilanie klimakonwektorów

Zasilanie klimakonwektorów zaprojektowano z istniejących tablic piętowych. Obecnie tablice zasilane są przelotowo Odejścia do wyłączników głównych w tablicach wykonane są z azyn zaciskowych Istniejące odejścia należy zdemontować i wykonać nowe na bazie przewodu YLYżo 5x35 mm².

W tablicach należy zbudować projektowane zabezpieczenia klimakonwektorów. Zasilanie zaprojektowano przewodami VDYżo 3x1,5 mm². Przewody w korytarzach prowadzić w przestrzeni międzystropowej w korytkach metalowych lub na drabinkach W pomieszczeniach przewody prowadzić pod tynkiem w rurkach ochronnych lub w przestrzeni międzystropowej.

Tablice rozdzielcze

Rozdzielnie klimatyzacji TP-KL zaprojektowano jako natynkową o na klucz. W rozdzielni należy przewidzieć minimum 30 % rezerwy.

Instalacja uziemiająca

klasie ochronności oraz IP 43. zamykaną

W pomieszczeniu klimatyzatorów należy wykonać miejscowe połączenia wyrównawcze, a lokalną szynę wyrównania potencjałów zlokalizować w dogodnym do eksploatacji miejscu, ustalonym z Inwestorem podczas prac instalacyjnych. Szynę tę należy połączyć przewodem LgYżo 10 mm² z GSWP. Wszystkie połączenia wyrównawcze należy wykonać zgodnie z zaleceniami N-SEP-E-002 oraz PN-IEC 60364.

Dobór baterii kondensatorów

Po rozruchu obiektu należy wykonać pomiar poboru energii biernej do czynnej w tablicy TP-KL. W

razie przekroczenia wartości $\tan \phi = 0.4$ w strefie całodobowej, należy przy TP-KL zainstalować lokalne baterie kondensatorów do kompensacji mocy biernej.

Moc urządzeń do kompensacji mocy biernej wyznaczyć ze wzoru podanego w projekcie

Należy dobrać automatyczne baterie kondensatorów. Baterie są urządzeniami w pełni zautomatyzowanymi, samodzielnymi, zapewniającymi utrzymanie współczynnika mocy na żądanym poziomie. Wyposażone są w indywidualne zabezpieczenia i styczniki Sterowane automatycznym, mikroprocesorowym regulatorem mocy biernej

Dokładne wartości mocy baterii należy dobrać po wykonaniu pomiarów rzeczywistego poboru mocy czynną oraz biernej.

Zabezpieczenie oraz kabel zasilający baterię dobrać wg wytycznych dostawcy urządzenia a także zgodne z obowiązującymi normami i przepisami.

Ochrona odgromowa

Jednostki klimatyzacyjne na dachu obiektu należy wyposażyć w maszty odgromowe stalowe ocynkowane o wysokości $h=3$ m i podłączyć do istniejącej instalacji odgromowej

Wszystkie elementy budowlane nieprzewodzące, znakujące się nad powierzchnią dachu należy wyposażyć wzwody i pouczyć z siatką zwodów poziomych Wszystkie metalowe części budynku znajdujące się nad powierzchnią dachu (kominy, wyciągi, bariery itp.) należy połączyć z najbliższym zwodem lub przewodem odprowadzającym.

Przewody odprowadzające wykonać drutem stalowym ocynkowanym FeZn 38 mm. Wszystkie połączenia należy zabezpieczyć przed korozją.

Należy wykonać pomiar rezystancji uziemienia. Rezystancja uziemienia nie powinna przekroczyć 10 Ω .

Do montażu instalacji odgromowej należy stosować osprzęt posiadający atest i dopuszczony do stosowania w budownictwie. Montaż oraz sprawdzenia powykonawcze należy wykonać zgodnie z zaleceniami PN-IEC 61024-V 2 oraz dołączonym do niej przewodem 8,

Ochrona przeciwporażeniowa

Jako system ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym zastosowano samoczynne wyłączenie realizowane przez wkładkę topikową i wyłączniki nadprądowe realizowane w układzie sieciowym TN-S.

Zastosowano wyłączniki różnicowoprądowe z prądem wyzwajającym 30 mA. Zaprojektować instalacje 3- i 5-cio przewodowe.

Wszystkie części przewodzące dostępne należy łączyć do wspólnego przewodu ochronnego Wykonać szynę wyrównawczą Do szyny wyrównawczej podłączyć należy:

- przewody ochronne PE,
- metalowe rurociągi wody_h
- metalowe rurociągi CO.
- uziom instalacji odgromowej

metalowe konstrukcje budynku. Na wodomierzu wykonać boczniki.

W pomieszczeniach technicznych wykonać miejscowe połączenia wyrównawcze między wszystkimi częściami przewodzącymi jednocześnie dostępnymi oraz częściami przewodzącymi obcymi Wszystkie połączenia wyrównawcze należy wykonać zgodnie z zaleceniami N-SEP-E-002 oraz PN-IEC 60364.

Po wykonaniu robót należy przeprowadzić następujące pomiary i próby techniczne sprawdzenie ciągłości obwodów instalacji Elektrycznej.

- pomiar ciągłości przewodów ochronnych w tym głównych i dodatkowych (miejscowych) połączeń wyrównawczych przez pomiar rezystancji przewodów ochronnych,
- pomiar rezystancji izolacji poszczególnych obwodów instalacji, który należy wykonać dla każdego obwodu oddzielnie od strony zasilania.

sprawdzenie wartości rezystancji pętli zwarcia jednofazowego pomiar rezystancji uziemienia

- sprawdzić działanie wyłączników różnicowoprądowych

Z prób montażowych należy sporządzić protokół oraz opracować dokumentację powykonawczą która winna zawierać w szczególności

- zaktualizowany projekt Techniczny, protokoły prób montażowych.
Protokoły pomiarowe stanowią integralną część powykonawczego projektu technicznego.