

**Zarządzenie Nr 4.12.2015  
Wójta Gminy w Chełmie Śląskim  
z dnia 8 kwietnia 2015r.**

**w sprawie:** ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Chełm Śląski.

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 11, 12, 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010r. z późn. zm.) – Wójt Gminy Chełm Śląski, zarządza co następuje:

**§ 1**

Ustala się stawki czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Chełm Śląski wg załącznika Nr 1, stanowiącego integralną część niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Należność za bezumowne korzystanie z gruntu nalicza się w formie wynagrodzenia, w wysokości 125 % aktualnej stawki czynszu dzierżawnego obowiązującej w dacie naliczenia wynagrodzenia za cały okres bezumownego korzystania z gruntu. Podatek od towarów i usług nalicza się odrębnie wg obowiązujących przepisów.

**§ 3**

Traci moc Zarządzenie Nr 4.42.2012 Wójta Gminy Chełm Śląski z dnia 14 grudnia 2012r.

**§ 4**

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gminnej.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik Nr 1**  
**do Zarządzenia Nr 4.12.2015**  
**Wójta Gminy Chełm Śląski**  
**z dnia 8 kwietnia 2015r.**


**STAWKI CZYNSZU DZIERŻAWNEGO**

Lp.	Cel dzierżawy	Stawka (netto)
1	Handlowe	4,00 zł/m <sup>2</sup> /m – c
2	Rzemiosło, usługi	2,50 zł/m <sup>2</sup> /m – c
3	Magazyny i składy związane z działalnością handlową	1,80 zł/m <sup>2</sup> /m – c
4	Infrastruktura techniczna	0,50 – 1,50 zł/m <sup>2</sup> /m – c
5	Place składowe związane z inną działalnością	1,50 zł/m <sup>2</sup> /m – c
6	Imprezy widowiskowo – rozrywkowe (cyrk, wesołe miasteczko)	0,50zł/m <sup>2</sup> /dzień
7	Dojazdy, miejsca postojowe	1,00zł/m <sup>2</sup> /m – c
8	Grunty rolne i użytki zielone wg klas użytków R IIIa i III oraz Ł/PS III RIVa i Ivb oraz Ł/PSIV R V i VI oraz Ł/PS V i VI	70 zł/ha/rok 40 zł/ha/rok 20 zł/ha/rok
9	Uprawy warzywne, ogrody przydomowe	0,10 zł/m <sup>2</sup> /rok
10	Działalność rybacka (tereny pod wodami)	65,00 zł/ha/rok

**STAWKI CZYNSZU NAJMU UŻYTKOWYCH**

Lp.	Cel najmu	Stawka (netto)
1	Usługowe	12 zł/m <sup>2</sup> /m – c (z mediami)
2	Handlowe	12 zł/m <sup>2</sup> /m – c (z mediami)
3	Biura	9 zł/m <sup>2</sup> /m – c
4	Gastronomia (w pierwszym roku działalności 50% stawki podstawowej, w drugim roku działalności 75% stawki podstawowej)	10 zł/m <sup>2</sup> /m – c (z mediami)
5	Działalność sportowa	2,5 zł/m <sup>2</sup> /m – c (z mediami)
6	Działalność statutowa gminnych jednostek organizacyjnych	1 zł od obiektu/m – c

W razie prowadzenia inwestycji gminnych powodujących ograniczenie dostępu do lokalu na czas ich trwania stawka na wniosek najemcy lub dzierżawcy ulega zmniejszeniu do 25% stawki bazowej

**WÓJTA GMINY**  
**Chełm Śląski**  
  
**mgr inż. Stanisław Jagoda**