UCHWAŁA NR XXXIX/205/2010

RADY GMINY W CHEŁMIE ŚLĄSKIM

z dnia 27.05.2010 r.

w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Kolberga Wieniawskiego, ograniczonego od północy działkami nr 1415/15, 1416/15, 1417/15, 1418/15, 1419/15, 1420/15 i od południa działkami nr 1429/15, 1430/15, 1438/15, 1437/15, 1436/15, 1435/15, 1426/15, 1423/15

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Rady Gminy Chełm Śląski nr XXXII/164/09 z dnia 25 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia **zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Kolberga Wieniawskiego, ograniczonego od północy działkami nr 1415/15, 1416/15, 1417/15, 1418/15, 1419/15, 1420/15 i od południa działkami nr 1429/15, 1430/15, 1438/15, 1437/15, 1436/15, 1435/15, 1426/15, 1423/15**

Rada Gminy Chełm Śląski
uchwala:

zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Kolberga i Wieniawskiego, ograniczonego od północy działkami nr 1415/15, 1416/15, 1417/15, 1418/15, 1419/15, 1420/15 i od południa działkami nr 1429/15, 1430/15, 1438/15, 1437/15, 1436/15, 1435/15, 1426/15, 1423/15, zwaną dalej "planem".

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1.

1. Granicę obszaru objętego planem wyznaczono na mapie w skali 1:1000, będącej załącznikiem graficznym do uchwały Rady Gminy Chełm Śląski nr XXXII/164/09 z dnia 25 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Kolberga Wieniawskiego, ograniczonego od północy działkami nr 1415/15, 1416/15, 1417/15, 1418/15, 1419/15, 1420/15 i od południa działkami nr 1429/15, 1430/15, 1438/15, 1437/15, 1436/15, 1435/15, 1426/15, 1423/15.
2. Plan obejmuje powierzchnię 1,89 ha.
3. Integralną część planu stanowią:
   1) tekst uchwały, zwany dalej "tekstem planu";
   2) załącznik graficzny nr 1 – w skali 1:1000, zwany dalej "rysunkiem planu".
4. Załącznikami do uchwały są:
   1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Chełm Śląski o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
   2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Chełm Śląski o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
5. Plan jest zgodny z ustaleniami "Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm Śląski", przyjętej uchwałą Rady Gminy Chełm Śląski nr VIII/46/2007 z dnia 21 czerwca 2007r.
6. Jeżeli w uchwale jest mowa o:
   1) "planie" – należy przez to rozumieć: ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
   2) "rysunku planu" – należy przez to rozumieć: rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
   3) "terenie" – należy przez to rozumieć: obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
   4) "przeznaczeniu terenu" – należy przez to rozumieć: rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania oraz działalności dopuszczone na danym terenie;

5) **"przeznaczeniu podstawowym"** – należy przez to rozumieć: przeznaczenie, jakie może występować na działce budowlanej w sposób samodzielny, a jego udział musi stanowić więcej niż 50% jej powierzchni;
6) **"przeznaczeniu towarzyszącym"** – należy przez to rozumieć: przeznaczenie terenu, jakie może jedynie współwystępować z podstawowym przeznaczeniem terenu na działce budowlanej, a jego udział musi stanowić mniej niż 50% jej powierzchni;
"usługach nieuciążliwych" – należy przez to rozumieć: działalności usługowe spełniające wymogi ochrony środowiska, dla których nie jest wymagana decyzja środowiskowa w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, z późń. zm.);
) **"nieprzekraczalnej linii zabudowy"** – należy przez to rozumieć: linię, której nie można przekroczyć zewnętrznym licem ściany budynku oraz jego podziemną i naziemną częścią z wykluczeniem: obrysu schodów, podjazdów, okapów, otwartych ganków i zadaszeń o szerokości do 1 m oraz wykuszy i balkonów;
) **"intensywności zabudowy"** – należy przez to rozumieć: wskaźnik, który wyraża stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich nadziemnych kondygnacji projektowanego budynku lub budynków, do powierzchni całkowitej działki budowlanej.

§ 2.

bowiązujące ustalenia planu:
) granica obszaru objętego planem;
) linia rozgraniczająca tereny;
) nieprzekraczalna linia zabudowy;
) przeznaczenie terenu:
a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
b) KDW – teren dróg wewnętrznych.
znaczenia planu o charakterze informacyjnym:
górnictwo:
a) teren górniczy KWK Ziemowit (cały obszar planu znajduje się w jego zasięgu);
b) Obszar Górniczy Lędziny I (cały obszar planu znajduje się w jego zasięgu);
c) III kat. przydatności terenu pod zabudowę (cały obszar planu znajduje się w jej zasięgu);
strefy i tereny ochronne:
a) granica pasa technologicznego od linii energetycznej;
infrastruktura techniczna istniejąca – elektroenergetyka:
a) sieć napowietrzna średniego napięcia: 20 kV.

§ 3.

talenia dotyczące przeznaczenia terenów:
na obszarze planu przeznaczenia terenów są zgodne z §2 ust.1 pkt 4 oraz ustaleniami rozdziału "Ustalenia szczegółowe" §4 ÷ §5.
talenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników ztałtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
w zakresie lokalizowania zabudowy ustala się: lokalizowanie budynków zgodnie z liniami zabudowy przedstawionymi na rysunku planu;
w zakresie lokalizowania reklam ustala się:
a) możliwość lokalizowania reklam wyłącznie związanych z działalnością prowadzoną w granicach działki, na której zostanie usytuowana;
b) zakaz lokalizowania reklam o powierzchni informacyjnej i promocyjnej większej niż: 2 m² jednej reklamy;
c) zakaz lokalizowania reklam na: obiektach małej architektury i na urządzeniach technicznych;
d) zakaz lokalizowania wolno stojących reklam wyższych niż 4 m, licząc od poziomu terenu do ich górnej krawędzi.
talenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
nakaz utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z aktami wykonawczymi do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.);
w zakresie ochrony akustycznej ustala się: na terenie MN równoważny poziom dźwięku nie powinien przekraczać dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826), jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

3) zakaz lokalizowania inwestycji, których działalność może powodować przekroczenie dopuszczalnych norm poza działkę, do której inwestor posiada tytuł prawny, określonych w aktach wykonawczych do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.).

4. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
   1) na obszarze planu nie występują ani nie wyznacza się obiektów chronionych z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162. z 2003 r., poz. 1568, z późn. zm.).
5. **Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
   1) na obszarze planu nie wyznacza się terenów przestrzeni publicznych, w rozumieniu art. 15 ust. 2, pkt 5) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).
6. **Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**
   1) cały obszar planu znajduje się w granicach Obszaru Górniczego Lędziny I;
   2) cały obszar planu znajduje się w granicach terenu górniczego KWK Ziemowit, gdzie występują następujące uwarunkowania:
      a) występowanie wstrząsów generowanych przez eksploatację górniczą o przyspieszeniu do 120 mm/s^2;
      b) III kat. przydatności terenów pod zabudowę;
   3) szczegółowe informacje odnośnie czynników geologiczno – górniczych, które powinno się uwzględnić w projektach budowlanych, należy uzyskać u przedsiębiorcy górniczego;
   4) na obszarze planu znajduje się strefa bezpieczeństwa od linii elektroenergetycznej średniego napięcia o szerokości 16 m (po 8 m w każdą stronę od osi skrajnego przewodu, zgodnie z rysunkiem planu), w jej zasięgu ustala się:
      a) na terenach budowlanych dopuszczenie lokalizowania zabudowy po uzyskaniu zgody oraz na zasadach ustalonych przez właściwego zarządcę linii energetycznej;
      b) zakaz sadzenia drzew, które podczas wzrostu mogą się zbliżyć do przewodów roboczych linii na odległość mniejszą niż 5 m;
      c) dopuszczenie zmniejszenia jej szerokości po uzyskaniu zgody od właściwego zarządcy linii energetycznej;
   5) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone powodzią w rozumieniu Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r., Nr 239, poz. 2019, z późn. zm.);
   6) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych w rozumieniu Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150, z późn. zm.);
   7) na obszarze planu nie występują obiekty związanych z Obroną Cywilną w rozumieniu Ustawy z dnia 21 listopada 1967 r. o powszechnym obowiązku obrony Polskiej Rzeczypospolitej Polskiej (tekst jednolity: Dz. U. z 1988 r., Nr 30, poz. 207, z późn. zm.).
7. **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**
   1) dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszych wielkościach i szerokościach frontów niż określone w ustaleniach szczegółowych, w sytuacji kiedy wydzielone działki zostaną przeznaczone na powiększenie działek sąsiednich (poprzez ich scalenie), przy czym działki uzyskane w wyniku tego podziału i nie przewidziane na powiększenie działek sąsiednich muszą spełniać warunki minimalnych wielkości określonych w ustaleniach szczegółowych;
   2) minimalne szerokości frontów określone w ustaleniach szczegółowych nie dotyczą działek budowlanych przylegających do placów do zawracania samochodów;
   3) na obszarze niniejszego planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.
8. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
   1) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy dróg wewnętrznych są zgodne z ustaleniami rozdziału "Ustalenia szczegółowe" § 5;
   2) w zakresie obsługi komunikacyjnej terenów ustala się:
      a) tworzenie bezpośrednich dojazdów do działek budowlanych z dróg klasy: KDW oraz ulic: Kolberga i Wieniawskiego, znajdujących się poza obszarem planu;
   3) w zakresie bilansu miejsc parkingowych ustala się:
      a) minimum: 2 miejsca parkingowe na budynek mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (liczone łącznie z miejscami garażowymi);
      b) minimum: 1 miejsce parkingowe na 35 m^2 powierzchni użytkowej lokalu usługowego, lecz nie mniej niż: 3 miejsca parkingowe na jeden lokal usługowy;

c) wszystkie miejsca parkingowe oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy na terenie: **MN** należy zlokalizować w ramach działek budowlanych, na których te budynki są usytuowane lub na specjalnie wyznaczonych obszarach w bezpośrednim sąsiedztwie, do których inwestor posiada tytuł prawny;

4) w zakresie zmiany przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej ustala się:
   a) możliwość zmiany przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej po uzyskaniu zgody oraz na zasadach określonych przez zarządcę tych sieci;
   b) możliwość zmiany przebiegu istniejących sieci w sposób powodujący ograniczone użytkowanie działek, wykraczające poza dotychczasowe strefy: pasa technologicznego;
5) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
   a) możliwość budowy sieci wodociągowej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
   b) zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez jej administratora, w oparciu o ujęcia wody zlokalizowane poza obszarem planu;
   c) do czasu budowy sieci wodociągowej zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody;
6) w zakresie unieszkodliwiania ścieków sanitarnych ustala się:
   a) zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
   b) możliwość budowy sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
   c) odprowadzanie ścieków systemem grawitacyjno – tłocznym do oczyszczalni, na warunkach określonych przez administratora sieci;
   d) możliwość stosowania indywidualnych zbiorników bezodpływowych oraz indywidualnych oczyszczalni ścieków do czasu budowy kanalizacji;
7) w zakresie odprowadzania wód deszczowych ustala się:
   a) możliwość budowy kanalizacji deszczowej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
   b) w wypadku braku kanalizacji przewidzianej do obsługi działek budowlanych, zagospodarowanie wód opadowych na działkach budowlanych (własnych inwestorów);
8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
   a) możliwość budowy stacji transformatorowych oraz sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, w wyniku realizacji umów przyłączeniowych;
   b) realizację zasilania w średnie i niskie napięcie kablami podziemnymi, z dopuszczeniem zachowania sieci napowietrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, normami oraz standardami przyjętymi do stosowania przez administratora sieci;
   c) ewentualna przebudowa sieci kolidujących z istniejącymi i planowanymi funkcjami terenów będzie możliwa na koszt inwestora, na zasadach uzgodnionych z właściwym zakładem energetycznym;
9) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
   a) możliwość budowy sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia dla wszystkich obszarów zainwestowania;
   b) dostawę gazu po spełnieniu technicznych i ekonomicznych warunków przyłączenia, na warunkach określonych przez administratora sieci;
   c) możliwość stosowania indywidualnych zbiorników gazowych do celów bytowych i gospodarczych;
10) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:
   a) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię cieplną;
   b) stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza;
11) w zakresie obsługi telekomunikacji ustala się:
   a) możliwość budowy sieci teletechnicznej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
   b) świadczenie usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów sieci;
   c) zakaz lokalizowania wolno stojących masztów telefonii komórkowej;
   d) zakaz lokalizowania anten telefonii komórkowej na budynkach mieszkalnych;
12) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
   a) powszechną obsługę w zakresie wywożenia odpadów na wysypisko znajdujące się poza obszarem planu;
   b) zasadę utrzymania porządku i czystości oraz program gospodarki odpadami, w oparciu o obowiązujące przepisy gminne;
   c) nakaz lokalizowania miejsc na odpady w sposób umożliwiający dostęp do nich z dróg publicznych, znajdujących się poza obszarem planu i dróg wewnętrznych;
   d) dopuszczenie wyznaczenia wspólnego dla kilku budynków lub działek miejsca na pojemniki do gromadzenia odpadów.

9. **Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:**

1) zakaz lokalizowania zabudowy tymczasowej.

10. **Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych:**
    1) na obszarze planu nie wyznacza się obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji w rozumieniu art. 15 ust. 3, pkt 2) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późn. zm.).
11. **Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych:**
    1) na obszarze planu nie wyznacza się terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych w rozumieniu art. 15 ust. 3, pkt 5) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zm.).
12. **Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**
    1) nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, ze względu na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 4.

1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 1.MN ustala się:**
    1) przeznaczenie podstawowe: pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
    2) przeznaczenie towarzyszące:
        a) pod usługi nieuciążliwe, z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów samochodowych i myjni samochodowych;
        b) pod obiekty i budynki gospodarcze;
        c) pod obiekty małej architektury;
        d) pod miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenu: MN;
        e) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
        f) pod zieleń urządzoną.
2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu, o którym jest mowa w § 4 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:**
    1) lokalizowanie budynków w układzie wolno stojącym;
    2) wynoszenie poziomu parteru budynków na maksymalną wysokość: 1 m nad poziom terenu;
    3) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego punktu, na maksimum: 2 kondygnacje nadziemne wraz z poddaszem i nie więcej niż: 10 m;
    4) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego punktu, na maksimum: 5 m;
    5) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę na maksimum: 0,5;
    6) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę na minimum: 50%;
    7) stosowanie dachów: dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 25^0 – 40^0;
    8) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie blachy falistej i trapezowej;
    9) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
3. **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenu, o którym jest mowa w § 4 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 7, przy czym ustala się:**
    1) wielkość nowo wydzielonych działek pod zabudowę mieszkaniową na minimum: 800 m^2;
    2) szerokość frontów nowo wydzielonych działek pod zabudowę mieszkaniową na minimum: 20 m;
    3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego:
        a) w zakresie: 70^0 – 110^0;
        b) równolegle do istniejących granic działek;
        c) dla działek wydzielanych bezpośrednio przy placach do zawracania samochodów oraz skrzyżowaniach, gdzie nie jest możliwe zachowanie parametru, o którym mowa w lit a) – kąta położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie ustala się.

§ 5.

1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 2.KDW, 3.KDW ustala się:**
    1) przeznaczenie podstawowe: pod drogi wewnętrzne;

2) przeznaczenie towarzyszące:
   a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
   b) pod obiekty małej architektury;
   c) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenów, o których jest mowa w § 5 ust. 1, zgodne z § 3 ust. 8, przy czym ustala się:
   1) dla terenu: **2.KDW** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 9,5 m oraz plac do zawracania samochodów zgodnie z rysunkiem planu;
   2) dla terenu: **3.KDW** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 9,5 m oraz plac do zawracania samochodów zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 2
Przepisy końcowe

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełm Śląski.

§ 7.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Chełm Śląski.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jan Ochmański

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXIX/205/2010
Rady Gminy Chełm Śląski
z dnia 27 maja 2010r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełm Śląski o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Kolberga Wieniawskiego, ograniczonego od północy działkami nr 1415/15, 1416/15, 1417/15, 1418/15, 1419/15, 1420/15 i od południa działkami nr 1429/15, 1430/15, 1438/15, 1437/15, 1436/15, 1435/15, 1426/15, 1423/15.

Nie wniesiono uwag do projektu zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Kolberga Wieniawskiego, ograniczonego od północy działkami nr 1415/15, 1416/15, 1417/15, 1418/15, 1419/15, 1420/15 i od południa działkami nr 1429/15, 1430/15, 1438/15, 1437/15, 1436/15, 1435/15, 1426/15, 1423/15

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jan Ochmański

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXIX/205/2010
Rady Gminy Chełm Śląski
z dnia 27 maja 2010r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełm Śląski o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Gminy Chełm Śląski działając na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., nr 80, poz. 717 z późn. zm.) postanawia:

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury drogowej, wodnej i kanalizacji, należących do zadań własnych gminy, będzie gmina Chełm Śląski.
2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust. 1 będą:
   a. środki własne gminy Chełm Śląski,
   b. środki zewnętrzne z uwzględnieniem funduszy pomocowych,
   c. partnerstwo publiczno – prywatne.
3. Prognozowany okres realizacji inwestycji wymienionych w ust. 1 przyjmuje się na lata: 2010 – 2020.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jan Ochmański