

**Uchwała nr XXXIX/197/2010
Rady Gminy Chełm Śląski
z dnia 27 maja 2010r.**

**w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji osobom fizycznym
zakwalifikowanym do udziału w Programie Ograniczenia Niskiej
Emisji dla Gminy Chełm Śląski**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt.1 ,art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001r. z późn. zm.) oraz art. 221 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009r.Nr 157, poz. 1240)w związku z Uchwałą nr XXXV/179/2010 Rady Gminy Chełm Śląski z dnia 11 lutego 2010r. w sprawie przyjęcia do realizacji „Programu ograniczenia niskiej emisji w Gminie Chełm Śląski

**Rada Gminy Chełm Śląski
uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Ustanawia się:

- 1) Warunki ubiegania się o dotację na sfinansowanie modernizacji źródeł ciepła budynków indywidualnych, realizowanych w ramach „Programu ograniczenia niskiej emisji w Gminie Chełm Śląski” ,
- 2) Rodzaj danych i informacji, które należy zawrzeć we wniosku o dotację,
- 3) Tryb postępowania z wnioskiem o udzielenie dotacji,
- 4) Postanowienia , jakie winna zawierać umowa o udzielenie dotacji,
- 5) Zasady rozliczania dotacji, kontroli rozliczenia i zwrotu dotacji do budżetu gminy.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Programie – należy przez to rozumieć „Program ograniczenia niskiej emisji w Gminie Chełm Śląski zatwierdzony uchwałą nr XXXV/179/2010 Rady Gminy Chełm Śląski z dnia 11 lutego 2010r.
- 2) Operatorze – należy przez to rozumieć wybrany przez Gminę Chełm Śląski podmiot (Bierońska Fundacja Inicjatyw Gospodarczych), posiadający wszelkie upoważnienia gminy do realizacji programu, działający w wyniku umowy zawartej z gminą.
- 3) Inwestorze – należy przez to rozumieć osobę fizyczną posiadającą tytuł prawny do nieruchomości położonej na terenie Gminy Chełm Śląski, akceptującej warunki określone w niniejszej uchwale,
- 4) Instalatorze – należy przez to rozumieć firmę instalacyjną zarejestrowaną u Operatora dokonującą wymiany źródła ciepła zgodnie z zasadami Programu,
- 5) Dostawcy – należy przez to rozumieć producenta lub pośrednika zarejestrowanego u operatora, dostarczającego nowe źródło ciepła zgodnie z zasadami Programu,
- 6) Budynku – należy rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny w rozumieniu art. 3 ust.2 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. , nr 15, poz. 1118 ze zm.)

- 7) Stare źródło ciepła – należy przez to rozumieć niskowydajne i nieekologiczne węglowe źródło ciepła, będące podstawowym źródłem ogrzewania dla budynku (np. kotły, c.o. lub piec kaflowy),
- 8) Nowe źródło ciepła – należy przez to rozumieć ekologiczne źródło ciepła (kotły na paliwo węglowe nowej generacji), zweryfikowane przez Operatora, które powinno posiadać:
 - a) Aktualny certyfikat bezpieczeństwa, świadectwo o spełnieniu standardu energetyczno – ekologicznego wystawionego przez akredytowaną przez Polskie Centrum Akredytacji i jednostkę badawczą,
 - b) Dopuszczenie źródła ciepła do obrotu handlowego,
 - c) Nominalna sprawność kotła co najmniej 80%,
 - d) Konstrukcję kotła uniemożliwiającą spalanie odpadów.
- 9) Kosztach kwalifikowanych – należy rozumieć koszty robót obejmujące prace związane bezpośrednio z wymianą starego źródła ciepła na nowe, wraz z niezbędnym zakresem prac instalacyjnych związanych z montażem nowego źródła ciepła i jego włączeniem do istniejącej instalacji centralnego ogrzewania w budynku oraz prac związanych z dostosowaniem przewodów spalinowych i wentylacyjnych,
- 10) Kosztach niekwalifikowanych – należy przez to rozumieć koszty robót związanych z adaptacją pomieszczenia na potrzeby nowego źródła ciepła, jak również przeróbki wewnętrznej instalacji grzejnikowej c.o. i elektrycznej.

§ 2.

1. Prawo otrzymania dotacji z budżetu Gminy Chełm Śląski na prace modernizacyjne przysługuje osobom fizycznym, zwanym w dalszych postanowieniach niniejszej uchwały Inwestorem, zakwalifikowanym do udziału w Programie Ograniczenia Niskiej Emisji (PONE) dla Gminy Chełm Śląski, zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/179/2010 Rady Gminy Chełm Śląski z dnia 11 lutego 2010r.
2. Warunkiem udziału Inwestora w Programie jest jego wpisanie się na listę uczestników w siedzibie Urzędu Gminy Chełm Śląski, w terminie wyznaczonym i wcześniej ogłoszonym przez Gminę.
3. Inwestor składa wniosek na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, który zostanie zarejestrowany na liście uczestników Programu z numerem wynikającym z kolejności zgłoszeń.
4. W przypadku zwolnienia się miejsca na liście uczestników Programu zostanie ono uzupełnione o wniosek z listy rezerwowej Programu w kolejności zgodnej z zajmowanym miejscem na liście rezerwowej.
5. Osoby zarejestrowane na liście rezerwowej Programu w latach poprzednich mają prawo do umieszczenia ich na początku listy podstawowej w kolejności zgodnej z zajmowanym miejscem na liście rezerwowej z lat ubiegłych, po potwierdzeniu swojego udziału.
6. Przed przystąpieniem do programu inwestor oświadcza, że:
 - a) Wszelkie zobowiązania finansowe w stosunku do Gminy Chełm Śląski są uregulowane na bieżąco i nie toczy się wobec Inwestora żadne postępowanie egzekucyjne,

- b) Posiada tytuł prawny do nieruchomości położonej na terenie Gminy Chełm Śląski, a w przypadku współwłasności budynku należy dostarczyć zgodę współwłaściciela na wymianę kotła,
 - c) Posiada zainstalowane i pracujące stare nieekologiczne źródło ciepła, przeznaczone do likwidacji w ramach Programu,
 - d) W pozwoleniu na budowę budynku nie założono na inwestora obowiązku instalacji ekologicznego źródła ciepła,
 - e) Umożliwi dostęp operatorowi do budynku celem weryfikacji.
7. Przed wykonaniem wymiany pieca Inwestor zobowiązuje się do:
- a) Akceptacji wymiany starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) Przygotowania kotłowni do wymiany i zamontowania nowego źródła ciepła zgodnie z wstępną opinią kominiarską, zaleceniami wynikającymi z protokołu inwentaryzacji przeprowadzonej przez Instalatora oraz przepisami budowlanymi w tym zakresie
 - c) Przestrzegania terminów poszczególnych etapów prac związanych z wymianą starego źródła ciepła, ustalonych przez Operatora.
 - d) Terminowego wykonania robót niekwalifikowanych, np: dostosowanie posadzki, drzwi oraz instalacji elektrycznej do stanu zgodnego z wymogami przepisów budowlanych,
 - e) Załatwienia formalności związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę i wynikających z niego innych dokumentów, ewentualnie zawiadomienie Wydziału Architektury i Budownictwa w Starostwie Powiatowym w Bieruniu.
8. Inwestor upoważnia wybranego przez Gminę Operatora do:
- a) Zawarcia z jego udziałem umowy z Instalatorem na realizację etapów określonych w niniejszej uchwale.
 - b) Podjęcia wszelkich kroków do prawidłowej realizacji Programu.
9. Po wykonaniu wymiany pieca Inwestor zobowiązuje się do:
- a) Użytkowania zgodnie z instrukcją nowego źródła ciepła przez 5 lat od daty odbioru końcowego po wymianie kotła.
 - b) Spełnienia warunków gwarancji źródła ciepła,
 - c) Zapewni dostęp do kotłowni celem sprawdzenia prawidłowości użytkowania nowego źródła ciepła w wymienionym okresie kontroli uprawnionych przedstawicieli Gminy.
 - d) Instalator wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych wyłącznie dla potrzeb realizacji Programu zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2002r., poz. 926 z późniejszymi zmianami).

§ 3.

1. Zakres robót kwalifikowanych wymiany starego źródła ciepła na nowe obejmuje:
- a) Wycenę robót i materiałów na podstawie inwentaryzacji i kosztorysu ofertowego wykonanego przez Instalatora,
 - b) Demontaż i złomowanie starego źródła ciepła przez Operatora,
 - c) Zakup, dostawa i montaż nowego źródła ciepła,

- d) Zakup i montaż elementów technologii kotłowni (bez zasobnika ciepłej wody użytkowej),
- e) Rozruch końcowy zmodernizowanej kotłowni.
- 2. Koszt robót kwalifikowanych, związanych z zakresem robót określonych w pkt.1 , zostaje ustalony przez Gminę, jako wartość nie przekraczająca kwota 10.000,- zł. brutto (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).
- 3. Koszt robót kwalifikowanych nie jest podstawą naliczania kosztów przewidzianych do finansowania dotacją. Zakres tych robót Inwestor realizuje własnym kosztem i staraniem.
- 4. Operator weryfikuje kosztorys opracowany przez Instalatora i z uwzględnieniem zasad wynikających z ust.2, określa własny wkład finansowy Inwestora związany z rzeczą modernizacją kotłowni na następujących zasadach:
 - a) W przypadku wartości kosztów kwalifikowanych całego przedsięwzięcia do kwoty 10.000 zł. brutto, dofinansowanie z Gminy wyniesie łącznie 70% (to jest do kwoty 7.000,- zł. brutto) kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia. Wkład finansowy Inwestora wyniesie pozostałe 30% (to jest do kwoty 3.000,- zł. brutto) przedsięwzięcia.
 - b) W przypadku wartości kosztów kwalifikowanych całego zadania przekraczających kwotę 10.000,- zł. brutto, dofinansowanie gminy wyniesie 7.000,- zł. brutto. Własny wkład finansowy Inwestora pokryje pozostałą część kosztów przedsięwzięcia, wynikającą z kosztorysu wykonywanego dla robót kwalifikowanych.
 - c) Koszty niekwalifikowane w 100% pokrywane będą ze środków Inwestora.

§ 4.

- 1. Sposób finansowania wymiany u Inwestora starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła, musi być zgodny z poniższymi zasadami:
 - a) Operator posiadając pełnomocnictwo Gminy przygotowuje i zawiera z udziałem Inwestora i Instalatora umowę na finansowanie i dostawę nowego źródła ciepła oraz modernizację kotłowni.
 - b) Operator na podstawie kosztorysu opracowanego przez Instalatora określa własny wkład finansowy Instalatora związanych z rzeczą modernizacją kotłowni.
 - c) Warunkiem koniecznym dla przystąpienia Inwestora do programu jest zaakceptowanie kosztów wynikających z kosztorysu opracowanego dla modernizacji jego kotłowni i uiszczenie przez niego własnego wkładu finansowego w formie zaliczki. Wpłata winna być dokonana po podpisaniu umowy, na wskazane przez Operatora konto i we wskazanym w umowie terminie.
 - d) Po podpisaniu umowy, każda zmiana Instalatora przez Inwestora wiąże się z obowiązkiem pokrycia przez Inwestora wszelkich kosztów poniesionych przez Inwestora od chwili podpisania umowy.
 - e) Po otrzymaniu potwierdzenia o wpłacie zaliczki przez Inwestora, Operator zleca Instalatorowi dokonanie wymiany starego źródła ciepła na nowe.

- f) Za dostawę nowego źródła ciepła i całość wykonywanych robót kwalifikowanych Instalator wystawia fakturę na Instalatora i na podstawie umowy przekazuje ją Operatorowi. Operator dostarcza Gminie oryginał faktury w celu dokonania rozliczenia i zapłaty za modernizację kotłowni, na wskazane przez Instalatora konto, w terminie określonym umową.
 - g) Gmina pokryje 70% wartości kosztów kwalifikowanych wymiany starego źródła ciepła na nowe, ale nie więcej niż 7.000,- zł. brutto, w terminach określonych w umowie. Pozostała wartość kosztów kwalifikowanych wynikających z faktury, pokrywa Inwestor w formie zaliczki jako własny wkład finansowy.
 - h) Dotacja dla Inwestora wpłacana będzie bezpośrednio na wskazany rachunek bankowy Instalatora.
 - i) Po rozliczeniu zadania faktura zostanie zwrócona Inwestorowi, natomiast w dokumentacji Urzędu Gminy pozostanie jego kserokopia.
2. Umowa powinna zawierać w szczególności:
 - a) Dokładne oznaczenie strony umowy,
 - b) Zakres rzeczowy realizowanych prac modernizacyjnych,
 - c) Określenie czasu jego realizacji,
 - d) Określenie wysokości przyznanej dotacji oraz sposób i termin jej przekazania,
 - e) Określenie wysokości wkładu własnego Inwestora wraz z określeniem sposobu i terminu jego przekazania Wykonawcy,
 - f) Zobowiązanie Inwestora do poddania się w każdym czasie, bez wcześniejszego powiadomienia, kontroli w zakresie objętym umową,
 - g) Ustalenie trybu i terminów oraz formy rozliczeń między stronami umowy,
 - h) Warunki wypowiedzenia umowy,
 - i) Szczegółowo określone zasady odpowiedzialności stron umowy wraz z określonymi karami.
 3. Umowę podpisuje Inwestor, Operator oraz Wykonawca.

§ 5.

1. W przypadku odstąpienia lub wykluczenia na jakimkolwiek etapie Programu (po podpisaniu umowy) Inwestor zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty poniesione przez Instalatora oraz zwrócić dotację Gminie Chełm Śląski.
2. W przypadku nie rozpoczęcia przez Inwestora procedury wymiany kotła (za rozpoczęcie procedury uważa się zgłoszenie na wezwanie Operatora i wybór Instalatora), Inwestor automatycznie zostaje skreślony z listy uczestników Programu.
3. Inwestor może odstąpić od Programu przed podpisaniem umowy trójstronnej z Operatorem i Instalatorem.
4. W przypadku odstąpienia od Programu miejsce na liście nie może być przedmiotem zbycia lub przekazania innej osobie.
5. Umowa zawarta w ramach Programu może zostać rozwiązana za porozumieniem wszystkich zawierających ją stron.
6. Stwierdzenie w trakcie weryfikacji niezgodności stanu faktycznego z treścią wniosku lub oświadczeń skutkuje wykluczeniem Inwestora z Programu bez możliwości ponownego udziału w Programie.

7. Operator działający w imieniu Gminy ma prawo wykluczyć z Programu tego uczestnika, który naruszył warunki umowy trójstronnej lub postanowienia niniejszego regulaminu.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełm Śląski.

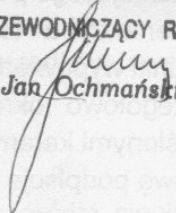
§ 7.

Traci moc uchwała nr XXXVII/189/2010 Rady Gminy Chełm Śląski z dnia 30 marca 2010r. w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji osobom fizycznym zakwalifikowanym do udziału w Programie Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Chełm Śląski.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Jan Ochmański

