

**UCHWAŁA NR XI/60/2011
RADY GMINY CHEŁM ŚLĄSKI
z dnia 10 listopada 2011 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonach ulic
Zagłoby, Wiosennej, Techników, Śląskiej i Chełmskiej**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr 80, poz.717 z 2003r. z późniejszymi zmianami), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 w związku z art.7 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 142, poz.1591 z 2001r.) **Rada Gminy Chełm Śląski**

u c h w a ł a :

§1

Przystąpić do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonach ulic Zagłoby, Wiosennej, Techników, Śląskiej i Chełmskiej.

§2

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu w rejonach ulic Zagłoby, Wiosennej, Techników, Śląskiej i Chełmskiej.

§3

Teren objęty opracowaniem nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

§4

W nowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony głównie jako tereny mieszkaniowe i usługowe.

§5

Granice terenu objętego wnioskiem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1:10 000.

§6

Przedmiot ustaleń planu obejmuje:

- 1) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Agnieszka Masternak
KL 2261

PRZEWODNICZĄCY RADY
Krzysztof Plewnia