

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełm Śląski o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Podłuże, Gamrot, Chełmska i Zbiornika Dziećkowice.

Rada Gminy Chełm Śląski działając na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., nr 80, poz. 717 z późn. zm.) postanawia:

- 1. nie uwzględnić uwagi wniesionej przez Panią Katarzynę GRABOWSKĄ - PŁAWECKĄ**
- 1.1. w sprawie: likwidacji strefy ochrony konserwatorskiej (jeżeli ma ona wpływ na dysponowanie działką z pełną swobodą) oraz możliwości przeznaczenia działek pod zabudowę (mieszkaniową),**
- 1.2. nieruchomość, której dotyczy uwaga: Obręb. Chełm, Karta 4, Dod. 1. dz. nr: 68, 69,**
- 1.3. przeznaczenie w planie: ML - teren zabudowy rekreacji indywidualnej;**
- 1.4. data wpływu uwagi: 24 marca 2009 r.**

Uzasadnienie

Niniejsza strefa ochrony archeologicznej nie ma bezpośredniego wpływu na możliwość przeznaczenia działek leżących w jej obrębie pod dowolne cele, w tym budowlane. Przeznaczenie przedmiotowych działek pod zabudowę rekreacji indywidualnej wynika z ustaleń "zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm Śląski", przyjętej uchwałą Rady Gminy Chełm Śląski nr VIII/46/2007 z dnia 21 czerwca 2007 r., z którą to projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego musi być zgodny. W związku z powyższym nie ma możliwości prawnych na przeznaczenie przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub inną niezgodną z zapisami studium.

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

*Art. 15. 1. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, **zgodnie z zapisami studium** oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.*

Strefy ochrony archeologicznej oraz ich zasięgi zostały ustanowione na podstawie przepisów odrębnych i figurują w rejestrze zabytków województwa śląskiego. Zostały wprowadzone do projektu planu na wniosek Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 06 marca 2008 r. (znak: K-NR-AF/4163/1161/3/08). Ograniczenia dla przyszłych inwestorów dotyczą wyłącznie prowadzenia inwestycji, tj.:

- a) obowiązek uzgadniania wszelkich prac ziemnych z właściwym konserwatorem zabytków;
- b) obowiązek prowadzenia wszelkich prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym.

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

Art. 15. 1. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

Art. 15. 2. W planie miejscowym określa się obowiązkowo:

- 4) **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków** oraz dóbr kultury współczesnej.