



Chełm Śląski, 07 kwietnia 2026 r.

Znak sprawy: GG.271.2.11.2026

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT
w postępowaniu o wartości niższej od kwoty 170 000 zł netto.
Postępowanie prowadzone jest bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.)

1. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Chełm Śląski
ul. Konarskiego 2
41-403 Chełm Śląski
Powiat: bieruńsko-lędziński
Województwo: śląskie
NIP 222 00 24 015
www.chelmsl.pl; e-mail: przetargi@chelmsl.pl

2. NAZWA ZAMÓWIENIA

„Budowa ekopracowni pod chmurką przy SP nr 2 – zielona strefa 4x4”

3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Od dnia zawarcia umowy do dnia 31 lipca 2026r.

4. RODZAJ ZAMÓWIENIA, KOD CPV

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu
45113000-2 Roboty na placu budowy
45262210-6 Fundamentowanie
77300000-3 Usługi ogrodnicze
77315000-1 Usługi w zakresie sewru
77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych,
45211320-8 Roboty budowlane w zakresie budowy altan,
45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg,
45000000-7 Roboty budowlane.
45233293-9 Instalowanie mebli ulicznych (ławki, kosze, stojaki)

5. SZCZEGÓŁY ZAMÓWIENIA – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest budowa ekopracowni pod chmurką przy Szkole Podstawowej nr 2 przy ul. Kolberga 1 w Chełmie Śląskim.

Na budowę ekopracowni pod chmurką Gmina Chełm Śląski pozyskała dofinansowanie z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach przeprowadzonego konkursu pn. „Ekopracownia pod chmurką 2025” (<https://wfosigw.katowice.pl/nabory/pod-chmurka/>).

Ekopracownia pod chmurką zostanie zlokalizowana na działce o nr 3341 przy Szkole Podstawowej nr 2 w Chełmie Śląskim, ul. Kolberga 1 od strony elewacji frontowej budynku. Planowana powierzchnia ekopracowni to 513 m².

Dla potrzeb realizacji inwestycji została sporządzona dokumentacja projektowa opracowana przez firmę NOWE FORMY Pracownia Projektowa Małgorzata Gardiasz z siedzibą ul. Wyspiańskiego 8, 43-200 Pszczyna. Na powyższą dokumentację projektową składają się następujące opracowania:

- 1) Projekt Budowlano-Wykonawczy, Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt elementów małej architektury, altany, utwardzenia terenu oraz zagospodarowania terenów zielonych w ramach zadania pn.: „Budowa ekopracowni pod chmurką przy SP nr 2”;
- 2) Projekt techniczny konstrukcji – altana stalowa;
- 3) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 5) Przedmiar robót.

Dokumentacja projektowa zakłada realizację ekopracowni w formie czterech wydzielonych stref (tj. strefa sensoryczna, szachownica, rabata i ogródek), uzupełnionych o zadaszoną altanę oraz otwartą, utwardzoną przestrzeń z ławami i stołami, tablicami edukacyjnymi, stacją pogody, szachownicą plenerową do gry w szachy i koszem do segregacji odpadów. Każda ze stref będzie pełniła odrębną funkcję edukacyjno-przyrodniczą.

Wskazane na rysunku o nr PZT-01 drzewa kolidujące z planowaną inwestycją Zamawiający usunął w własnym zakresie i ich wycinka nie jest objęta niniejszym zadaniem.

Projektowane zagospodarowanie działki:

Na ekopracownię pod chmurką będą składać się następujące elementy:

- mała architektura – tablice edukacyjne, ławki, stoły, stacja meteorologiczna, kosz do segregacji odpadów;
- altana w konstrukcji stalowej o wymiarach 4,0 x 6,0 m;
- utwardzenie terenu nawierzchnią mineralną wodnoprzepuszczalną oraz kostką granitową;
- zieleń urządzona;
- 4 strefy ekopracowni:
 - **strefa roślin** zlokalizowana od strony ul. Kolberga, planowana do zagospodarowania jako rabata z kompozycją różnorodnych roślin: cebulowych, bylin oraz krzewów – dobrana tak, aby kwitły o różnych porach roku;
 - **strefa sensoryczna** zaplanowana w układzie dziewięciu kwadratowych pól, z których każde będzie wypełnione innym materiałem. W poszczególnych polach wykorzystane zostaną materiały takie jak: kora drzewna, drobny żwir, grubsze kamienie, piasek, drewno (np. pocięte krążki, deski), szyszki, miękki filc lub guma, sztuczna trawa, mata pleciona;
 - **strefa ogrodowa** pełnić będzie funkcję ogrodu owocowo-warzywnego, w którym dzieci będą mogły poznawać podstawy uprawy roślin użytkowych. Na terenie strefy rozmieszczone zostaną wysokie donice, przystosowane do wygodnej pielęgnacji i obserwacji roślin. W strefie tej ustawiona będzie stacja meteorologiczna, za pomocą której nauczyciel będzie mógł przeprowadzić lekcje o pogodzie;
 - **strefa szachów** – zaprojektowana została jako duża szachownica z płyt betonowych w dwóch kontrastowych kolorach. Na szachownicy dostępne będą duże figury szachowe, umożliwiające dzieciom grę w plenerową wersję szachów.

W zakresie dostawy i montażu małej architektury należy ująć:

- kosz do segregacji odpadów 3-komorowy zewnętrzny 3 x 80 l, wykonany ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo na kolor antracyt – RAL 7031.
- tablice edukacyjne wolnostojące, poziome, aluminiowe, malowane proszkowo na kolor antracyt – RAL 7016 lub zbliżony. Powierzchnia ekspozycyjna 100x75 cm, daszek płaski 120x40 mm. Wymiary konstrukcji 200x8x116 cm. Montaż na kotwach stalowych w gruncie. Tablice edukacyjne z płytą kompozytową z warstwą aluminiową gr 3 mm, nadruk наносzony bezpośrednio na nośnik i zabezpieczony lakierem UV. Tematyka tablic do uzgodnienia z Zamawiającym;
- ławki wolnostojące ze stelażem malowanym proszkowo na kolor antracyt – RAL 7016 z zaokrąglonymi krawędziami konstrukcji. Siedzisko z drewna świerkowego impregnowanego w kolorze dąb;
- stół z ławkami o konstrukcji stalowej malowanej proszkowo na kolor antracyt RAL 7016. Blat i siedziska z drewna świerkowego, impregnowanego w kolorze dąb;
- stację meteorologiczną z konsolą z osłoną przed promieniowaniem;
- altanę stalową - zaprojektowano altanę na rzucie prostokąta o wymiarach 6,0 x 4,0 m. Konstrukcja altany zostanie wykonana z profili metalowych cynkowany i malowanych proszkowo na kolor antracyt: RAL 7021 lub zbliżony. Altana posiadać będzie zadaszenie wykonane z blachy. Posadowienie altany zostanie zrealizowane za pośrednictwem stóp fundamentowych, żelbetowych. Konstrukcja altany wraz z posadowieniem przestawiona została w dokumentacji projektowej branży konstrukcyjnej.

Wydzielone dojścia do poszczególnych stref ekopracowni zrealizowane zostaną z nawierzchni mineralnej wodnoprzepuszczalnej. Nawierzchnia ta składa się z czystego materiału budowlanego z wysokogatunkowych surowców, takich jak kamień naturalny, łupki wysokogórskie oraz ekologiczne lepiszcza wiążące.

Nasadzenia roślinności zrealizowane zostaną w rabacie 4 pory roku oraz w strefie ogrodowej. Wykaz roślinności do nasadzenia zawiera załącznik nr 5 dokumentacji projektowej.

Wszystkie prace należy wykonać w oparciu o załączoną do niniejszego zaproszenia dokumentację projektową, którą należy traktować jako szczegółowy opis zamówienia dla realizacji inwestycji pn. „Budowa ekopracowni pod chmurką przy SP nr 2 – zielona strefa 4x4”.

Szczegółowe warunki wykonania zamówienia określone zostały we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 4 do zaproszenia.

6. KRYTERIUM WYBORU

Jedynym kryterium w przedmiotowym postępowaniu jest cena podana przez Wykonawcę.

Cena za wykonanie całości zamówienia - 100%.

Oferta z najniższą ceną otrzyma najwyższą liczbę punktów tj. 100, pozostałe oferty otrzymają proporcjonalną ilość punktów wg następującego wzoru:

$$C = \frac{C_{min}}{C_n} \cdot 100$$

gdzie:

C – ocena punktowa badanej oferty „n” za kryterium „Cena”,

C_{min} – najniższa oferowana cena brutto spośród ważnych i nie odrzuconych ofert.

C_n – cena brutto oferty badanej.

Zamawiający wybierze ofertę odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymogom i o najniższej cenie.

Punktacja przyznawana ofertom w kryterium oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.

Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz ich wartość bez kwoty podatku.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.

Cena podana przez Wykonawcę w ofercie jest obowiązująca przez cały okres obowiązywania umowy.

Nie dopuszcza się waloryzacji wynagrodzenia w stosunku do ceny podanej w ofercie.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych lub wariantowych.

7. OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:

1. Wypełniony „Formularz ofertowy” – załącznik nr 1 do zaproszenia.
2. Pełnomocnictwo, jeżeli formularz ofertowy będzie podpisany przez inne osoby niż osoby uprawnione do reprezentacji wskazane w KRS lub CEIDG. W przypadku składania oferty przez spółkę cywilną wymaga się podpisania oferty przez wszystkich współników lub dołączenie do oferty pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników osobie, która podpisała ofertę.
3. **Wykaz usług wykonanych**, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, wraz z dowodami określającymi, czy te usługi zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, wzór wykazu zawiera załącznik nr 2 do zaproszenia,
Wykonawca powinien wykazać, że posiada doświadczenie w wykonaniu co najmniej jednej realizacji związanej z zagospodarowaniem terenów zielonych z montażem małej architektury i nasadzeniami roślinności o wartości minimum 100 tys zł. netto.
4. **Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia** – załącznik nr 3 do zaproszenia, potwierdzający, że Wykonawca dysponuje **jedną (1) osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.**

8. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY

Ofertę w formie pisemnej (zawierającą własnoręczny podpis) na załączonym formularzu ofertowym wraz z dokumentami należy złożyć do dnia **21 kwietnia 2026 r. do godz. 14:00** w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego lub przesłać w powyższym terminie na adres:

Gmina Chełm Śląski
ul. Konarskiego 2,
41-403 Chełm Śląski
z dopiskiem:

Oferta na realizację zamówienia pn.: „Budowa ekopracowni pod chmurką przy SP nr 2 – zielona strefa 4x4”

Zamawiający dopuszcza przekazywanie ofert w postaci elektronicznej.

W przypadku składania oferty w postaci elektronicznej, Wykonawca w temacie wiadomości e-mail wpisuje:

„OFERTA– nr postępowania GG.271.2.11.2026”.

Oferta składana elektronicznie winna być sporządzona jako dokument w formacie *.pdf, i przesłana w wyznaczonym wyżej terminie składania ofert, pocztą elektroniczną na adres e-mail: przetargi@chelmsl.pl

Oferta powinna być opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, a w przypadku braku takiej możliwości należy wykonać skan uprzednio podpisanego własnoręcznie dokumentu w formie pisemnej w rozdzielczości pozwalającej na jej bezproblemowe odczytanie.

Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za złożenie (skuteczne doręczenie Zamawiającemu) oferty przed upływem terminu wyznaczonego powyżej. Momentem złożenia oferty jest jej rzeczywisty wpływ do Zamawiającego – we wskazanym powyżej miejscu. Nie decyduje data nadania oferty (w przypadku przesyłania ofert pocztą).

Nie przewiduje się jawnego otwarcia ofert z udziałem publiczności. Otwarcie ofert nastąpi w dniu składania ofert, o godzinie 12:15.

Niezwłocznie po otwarciu ofert, Zamawiający prześle drogą elektroniczną (e-mail) lub umieści na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację zawierającą nazwy (firmy) Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz ceny ofert.

9. OSOBY DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI

W zakresie przedmiotu zamówienia i procedury postępowania: Aleksandra Wota-Bazgier, tel. 32 225 75 03 wew. 31, e-mail: a.wota-bazgier@chelmsl.pl

10. POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Oferta winna być podpisana i zawierać dane do kontaktu z osobą upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
2. Oferta może podlegać dalszym negocjacom.
3. Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 30 dni liczonych od momentu upływu terminu składania ofert (dzień, w którym upływa termin na składanie ofert jest pierwszym dniem terminu związania ofertą). Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej (w związku z postanowieniem ust. 5) nie powoduje po stronie pozostałych Wykonawców, których oferty nie zostały wybrane, wygaśnięcia terminu związania ofertą.
4. Realizacja przedmiotu zamówienia zostanie poprzedzona zawarciem umowy. Zamawiający zaprosi pisemnie Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza do podpisania umowy.
5. Wybór oferty najkorzystniejszej, jak również informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej nie stanowią momentu zawarcia umowy. Momentem zawarcia umowy jest złożenie podpisów na umowie przez Zamawiającego oraz wybranego Wykonawcę. Do momentu podpisania umowy, Zamawiający uprawniony jest do unieważnienia postępowania lub wyboru oferty innego Wykonawcy.
6. Zamawiający odrzuci ofertę, w poniższych przypadkach:
 - 1) oferta została złożona po upływie terminu składania ofert,
 - 2) oferta nie odpowiada treści zaproszenia oraz załączników do zaproszenia, z zastrzeżeniem ust. 7,
 - 3) oferta jest niezgodna z przepisami, w tym przepisami o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - 4) gdy Wykonawca wezwany do wyjaśnienia rażąco niskiej ceny nie złożył wyjaśnień lub wyjaśnienia nie potwierdzają należyte zaoferowanej ceny,
 - 5) oferta zawiera informacje nieprawdziwe lub wprowadzające (bądź mogące wprowadzić) Zamawiającego w błąd.
7. Zamawiający uprawniony jest do skierowania do Wykonawcy żądania wyjaśnienia, uzupełnienia lub poprawienia, w przypadku gdy treść oferty lub innych dokumentów złożonych przez Wykonawcę nie

jest zrozumiała, zawiera błędy lub braki. Procedura powyższa może dotyczyć również wysokości zaoferowanej ceny, w przypadku gdy Zamawiający uzna ją za rażąco niską. Powyższe stanowi uprawnienie Zamawiającego, a nie jego obowiązek. W ten sposób Zamawiający nie będzie poprawiał błędów lub braków we wskazaniu ceny, podpisu oferty. Zamawiający uprawniony jest do poprawienia w ofercie oczywistych omyłek rachunkowych, oczywistych omyłek pisarskich lub innych omyłek, które nie powodują istotnej zmiany treści oferty.

8. Zamawiający uprawniony jest do unieważnienia wyboru oferty najkorzystniejszej, w przypadku powzięcia po tym wyborze informacji powodujących konieczność odrzucenia oferty wybranej lub w przypadku gdy wybrany Wykonawca uchylił się od podpisania umowy. W takim przypadku Zamawiający może dokonać wyboru oferty kolejnej lub unieważnić postępowanie. Procedura może być powtarzana wielokrotnie.
9. Komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami odbywać będzie się przy pomocy środków komunikacji elektronicznej – e-mail, na adresy podane w Rozdziale 9 zaproszenia, za wyjątkiem składania ofert, dla których wymagana jest forma pisemna lub forma elektroniczna bądź postać elektroniczna, zgodnie z rozdziałem 8 zaproszenia, które zostaną przesłane na adres e-mail wskazany w rozdziale 8 zaproszenia.
10. Przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający uprawniony jest do wprowadzenia zmian lub modyfikacji do niniejszego zaproszenia oraz załączników do zaproszenia. W takim wypadku Zamawiający poinformuje o dokonanych zmianach umieszczając informację na stronie internetowej prowadzonego postępowania lub przysyłając tę informację drogą elektroniczną (e-mail) do Wykonawców, którym przekazał niniejsze zaproszenie. Wykonawcy zobowiązani są do uwzględnienia dokonanych zmian oraz modyfikacji w swoich ofertach, pod rygorem odrzucenia oferty, zgodnie z ust. 6 pkt 2.
11. Zamawiający niezwłocznie przekaze Wykonawcom informację o wyborze oferty, podając informacje o wybranej ofercie ewentualnie informację o unieważnieniu postępowania ewentualnie informację o zamknięciu postępowania bez wyboru oferty. Informacja przekazana zostanie drogą elektroniczną (e-mail) do Wykonawców, którzy złożyli oferty lub umieszczona zostanie na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyny unieważnienia, a także możliwości zlecenia wykonania tylko wyznaczonych pozycji przedmiotu zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego. Postępowanie może zakończyć się bez wyboru żadnej oferty.
13. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu wyklucza się:
 - 1) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – zwanej dalej „ustawą OSR”;
 - 2) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy OSR;
 - 3) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy OSR.

14. Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w pkt. 13 powyżej.
15. W przypadku Wykonawcy lub uczestnika konkursu wykluczonego na podstawie pkt. 13, Zamawiający odrzuca wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub ofertę takiego Wykonawcy lub uczestnika konkursu, nie zaprasza go do złożenia oferty wstępnej, oferty podlegającej negocjacji, oferty dodatkowej, oferty lub oferty ostatecznej, nie zaprasza go do negocjacji lub dialogu, a także nie prowadzi z takim Wykonawcą negocjacji lub dialogu, odrzuca wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie, nie zaprasza do złożenia pracy konkursowej lub nie przeprowadza oceny pracy konkursowej, odpowiednio do trybu stosowanego do udzielenia zamówienia publicznego oraz etapu prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

11. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz ofertowy (załącznik nr 1)
2. Wykaz wykonanych usług (załącznik nr 2)
3. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia (załącznik nr 3)
4. Wzór umowy (załącznik nr 4)
5. Dokumentacja projektowa (załącznik nr 5)
6. Przedmiar robót (załącznik nr 6)
7. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (załącznik nr 7)
8. Opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 8)
9. Zgłoszenie robót (załącznik nr 9)

WÓJT GMINY
Chełm Śląski
mgr inż. Andrzej Seweryn

