

P r o t o k ó ł N r XXVI/VIII/2026
z przebiegu obrad Sesji Rady Gminy
Chełm Śląski z dnia 31 marca 2026 r.

XXVI sesja Rady Gminy Chełm Śląski została zwołana na podstawie art. 20 ust.1 oraz art. 24 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U.2025.1153 ze zm.) zgodnie z zawiadomieniem z dnia 23.03.2026 r. znak: RG.0002.26.2026 (zał. nr 1)

W sesji udział wzięli: Wójt Gminy – Andrzej Seweryn, Zastępca Wójta Gminy – Jolanta Jurczyńska, Skarbnik Gminy – Alicja Grzyb, Sekretarz Gminy – Celina Ganobis, Dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury i Gminnej Biblioteki Publicznej – Piotr Józefczyk, Radna Prawny – Ireneusz Korczyński oraz Radni (zał. nr 2).

XXVI-ą sesję otworzyła Przewodnicząca Rady Gminy – Ewa Hołda, witając Radnych i gości.

Przewodnicząca Rady Gminy przedstawiła następujący porządek obrad :

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Zatwierdzenie protokołu z XXIV Sesji z dnia 11.02.2026 r.
4. Zatwierdzenie protokołu z XXV Nadzwyczajnej Sesji z dnia 17.03.2026 r.
5. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a. przyjęcia Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Gmin Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego i Powiatu na lata 2025-2035+,
 - b. przyjęcia Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy Domowej oraz Ochrony Osób Doznających Przemocy Domowej w Gminie Chełm Śląski na lata 2026 – 2030,
 - c. przyjęcia „Lokalnego programu wspierania edukacji uzdolnionych uczniów pobierających naukę w szkołach podstawowych na terenie Gminy Chełm Śląski”,
 - d. określenia szczegółowych warunków udzielania pomocy szczególnie uzdolnionym dzieciom i młodzieży pobierającej naukę na terenie Gminy Chełm Śląski w ramach „Lokalnego programu wspierania edukacji uzdolnionych uczniów pobierających naukę w szkołach podstawowych na terenie Gminy Chełm Śląski”, ustalenia form i zakresu tej pomocy oraz trybu postępowania w tych sprawach,
 - e. szczegółowych warunków i trybu przyznawania stypendiów dla osób

zajmujących się twórczością artystyczną, upowszechnianiem kultury, opieką nad zabytkami oraz ustalenia wysokości tych stypendiów,

f. przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Chełm Śląski w 2026 roku,

g. wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat,

h. wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części działki po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

6. Informacja Wójta Gminy Chełm Śląski z działalności w okresie międzysesyjnym.

7. Wnioski, oświadczenia radnych.

8. Sprawy bieżące.

Ad.1.

Przewodnicząca Rady Gminy stwierdziła, że w sesji uczestniczy 14 radnych, co stanowi 93 % składu Rady, w związku z czym podejmowane uchwały będą prawomocne.

Ad.2.

Przewodnicząca Rady Gminy odczytała porządek obrad.

Do przedstawionego porządku obrad Wójt Gminy zgłosił wniosek o wycofanie z porządku obrad projektu uchwały w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Gmin Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego i Powiatu na lata 2025-2035+.

Przewodnicząca Rady Gminy przeprowadziła głosowanie imienne w sprawie przyjęcia wniosku Wójta Gminy – 14 głosów „za”.

Wykaz głosowania stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Radni nie wnieśli dodatkowych uwag i zastrzeżeń.

Przewodnicząca Rady Gminy przeprowadziła głosowanie imienne w sprawie przyjęcia zmienionego porządku obrad – 15 głosów „za”.

Wykaz głosowania stanowi zał. nr 4 do protokołu.

Ad.3

Przewodnicząca Rady Gminy poinformowała Radnych, iż protokół z XXIV

Sesji był do wglądu w Biurze Rady oraz został przesłany do Radnych drogą elektroniczną.

Protokół Nr XXIV/VIII/2026 z Sesji z dnia 11.02.2026 r. został przyjęty w głosowaniu imiennym 14 głosami „za”.

Wykaz głosowania stanowi zał. nr 5 do protokołu.

Ad.3

Przewodnicząca Rady Gminy poinformowała Radnych, iż protokół z XXV Nadzwyczajnej Sesji był do wglądu w Biurze Rady oraz został przesłany do Radnych drogą elektroniczną.

Protokół Nr XXV/VIII/2026 z Nadzwyczajnej Sesji z dnia 17.03.2026 r. został przyjęty w głosowaniu imiennym 14 głosami „za”.

Wykaz głosowania stanowi zał. nr 6 do protokołu.

Ad.4 Podjęcie uchwał w sprawie :

a. przyjęcia Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy Domowej oraz Ochrony Osób Doznających Przemocy Domowej w Gminie Chełm Śląski na lata 2026 – 2030

Wójt Gminy przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem co stanowi zał. nr 7 do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Rady Gminy przeprowadziła głosowanie.

Uchwała została podjęta w głosowaniu imiennym 14 głosami „za”.

Podjęcie uchwały Nr XXVI/130/2026 Rady Gminy Chełm Śląski w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy Domowej oraz Ochrony Osób Doznających Przemocy Domowej w Gminie Chełm Śląski na lata 2026 – 2030 - stwierdziła Przewodnicząca Rady Gminy (uchwała stanowi zał. nr 8 do protokołu).

b. przyjęcia „Lokalnego programu wspierania edukacji uzdolnionych uczniów pobierających naukę w szkołach podstawowych na terenie Gminy Chełm Śląski”

Wójt Gminy przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem co stanowi zał. nr 9 do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Rady Gminy przeprowadziła głosowanie.

Uchwała została podjęta w głosowaniu imiennym 14 głosami „za”.

Podjęcie uchwały Nr XXVI/131/2026 Rady Gminy Chełm Śląski w sprawie przyjęcia „Lokalnego programu wspierania edukacji uzdolnionych uczniów pobierających naukę w szkołach podstawowych na terenie Gminy Chełm Śląski” - stwierdziła Przewodnicząca Rady Gminy (uchwała stanowi zał. nr 10 do protokołu).

c. określenia szczegółowych warunków udzielania pomocy szczególnie uzdolnionym dzieciom i młodzieży pobierającej naukę na terenie Gminy Chełm Śląski w ramach „Lokalnego programu wspierania edukacji uzdolnionych uczniów pobierających naukę w szkołach podstawowych na terenie Gminy Chełm Śląski”, ustalenia form i zakresu tej pomocy oraz trybu postępowania w tych sprawach

Wójt Gminy przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem i autopoprawką co stanowi zał. nr 11 do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Rady Gminy przeprowadziła głosowanie.

Uchwała została podjęta w głosowaniu imiennym 14 głosami „za”.

Podjęcie uchwały Nr XXVI/132/2026 Rady Gminy Chełm Śląski w sprawie określenia szczegółowych warunków udzielania pomocy szczególnie uzdolnionym dzieciom i młodzieży pobierającej naukę na terenie Gminy Chełm Śląski w ramach „Lokalnego programu wspierania edukacji uzdolnionych uczniów pobierających naukę w szkołach podstawowych na terenie Gminy Chełm Śląski”, ustalenia form i zakresu tej pomocy oraz trybu postępowania w tych sprawach - stwierdziła Przewodnicząca Rady Gminy (uchwała stanowi zał. nr 12 do protokołu).

d. szczegółowych warunków i trybu przyznawania stypendiów dla osób zajmujących się twórczością artystyczną, upowszechnianiem kultury, opieką nad zabytkami oraz ustalenia wysokości tych stypendiów

Wójt Gminy przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem co stanowi zał. nr 13 do niniejszego protokołu.

Radny Kazimierz Plewnia przypomniał, że na posiedzeniu Komisji ds. Zdrowia proponował, aby paragraf pierwszy projektu uchwały poszerzyć o możliwość przyznawania stypendiów nie tylko dla osób fizycznych, ale również jak wskazywał dla grup muzycznych czy zespołów regionalnych, które rozpowszechniają naszą kulturę oraz dziedzictwo narodowe. Zapytał, czy wprowadzenie takiego zapisu jest możliwe.

Sekretarz Gminy udzieliła odpowiedzi, informując, że nie przewiduje się przyznawania stypendiów zespołom, ponieważ różnią się one liczebnością, mogą liczyć zarówno dwie osoby, jak i nawet 50 osób, co mogłoby skomplikować kwestie związane z zasadami i kryteriami ich przyznawania.

Radny Kazimierz Plewnia stwierdził, że nie kwestionuje wysokości stypendium, lecz chodzi mu o sam fakt docenienia takich grup, które reprezentują gminę na zewnątrz i odnoszą sukcesy. Dopytał również, czy obowiązujące przepisy dopuszczają taką możliwość. Dodał, że zamierzał zgłosić tę uwagę już przy porządku obrad, wskazując, że projekt uchwały mówi o stypendiach „dla osób”.

Sekretarz Gminy doprecyzowała, że chodzi o „najwybitniejsze osoby”.

Radny Kazimierz Plewnia podkreślił, że jest to jego propozycja, podobnie jak zgłaszana podczas posiedzenia Komisji przy projekcie uchwały w sprawie określenia szczegółowych warunków udzielenia pomocy w ramach Lokalnego programu, aby wnioski mogli składać również dyrektorzy szkół. Zaznaczył, że warto pochylić się nad tą kwestią, ponieważ w gminie funkcjonują zespoły muzyczne, które reprezentują ją na zewnątrz i powinny być za to doceniane. Wskazał również, że radni są na etapie przyjmowania projektu uchwały i nie widzi sprzeczności w poszerzeniu zapisu o zespoły.

Sekretarz Gminy nadmieniła, że jeśli radni zdecydują się na rozszerzenie zapisów, konieczne będzie zdjęcie projektu uchwały z porządku obrad, ponieważ zmiany należałoby wprowadzić praktycznie w każdym paragrafie. Sekretarz Gminy poinformowała, że w pozostałych gminach naszego powiatu nie ustanowiono regulaminów dotyczących przyznawania stypendiów artystycznych.

Radny Kazimierz Plewnia zwrócił uwagę, że radni znajdują się w momencie uchwalania projektu uchwały i przesunięcie jego przyjęcia o miesiąc nie stanowi problemu. Podkreślił, że jest to jedynie jego propozycja, jednak nie należy pomijać osób i grup, które się organizują i reprezentują gminę na zewnątrz. Dodał, że funkcjonują m.in. chór, zespół regionalny oraz grupy młodzieżowe i warto byłoby również je docenić.

Radny Adrian Brzenk stwierdził, że zgadza się z potrzebą docenienia zespołów, natomiast z jego wiedzy wynika, że przyznawanie stypendiów dotyczy wyłącznie osób fizycznych. W przypadku osób prawnych, stowarzyszeń i podobnych podmiotów stosuje się formę dotacji, która jest odrębnie regulowana. Radny wskazał, że każda osoba będąca członkiem takiego zespołu, w przypadku osiągnięcia określonego sukcesu, może złożyć wniosek o stypendium. Podkreślił, że osiągnięcie nie musi mieć charakteru indywidualnego, lecz może wynikać z działalności zespołowej, co nie stanowi sprzeczności z zapisami uchwały.

Dodał również, że sam w przeszłości korzystał z podobnego rozwiązania jako uczestnik sportów drużynowych. W jego ocenie przyznawanie stypendiów sportowych nie wyklucza zawodników działających w ramach klubów, mimo że same kluby nie są beneficjentami takich świadczeń, ponieważ podlegają innym przepisom. Zawodnicy natomiast mogą być nagradzani indywidualnie.

Radny Adrian Brzenk stwierdził, że projekt uchwały spełnia te założenia, tym bardziej że kierownik lub opiekun zespołu będzie mógł złożyć wniosek w imieniu członka zespołu. W związku z tym był przeciwny zdejmowaniu projektu uchwały z porządku obrad i opowiedział się za jego procedowaniem na bieżącej sesji. Podkreślił także, że Komisja ds. Zdrowia zabiega o wprowadzenie takich rozwiązań od dłuższego czasu, a obecne zapisy dają możliwość ich realizacji bez konieczności zmian w uchwale.

Radny Kazimierz Plewnia odniósł się do wypowiedzi, wskazując, że przedstawiona argumentacja jest przekonująca, ponieważ faktycznie w przypadku zespołów istnieje opiekun lub prowadzący, który może wystąpić w imieniu konkretnej osoby fizycznej o przyznanie stypendium.

Sekretarz Gminy doprecyzowała, że wniosek musi dotyczyć konkretnej osoby i być rozpatrywany indywidualnie.

Głos zabrał Mecenias, który poinformował, że zgodnie z zapisami ustawowymi, gdzie mowa jest o „osobie”, należy przez to rozumieć osobę fizyczną. Wskazał, że nawet gdyby rozważać rozszerzenie zapisów na inne podmioty, należy pamiętać, iż w świetle prawa wyróżnia się wyłącznie osoby fizyczne oraz osoby prawne. Podmioty, o których była mowa w dyskusji, nie mogłyby być bezpośrednimi beneficjentami takiej uchwały. Podsumowując, Mecenias podkreślił, że właściwym rozwiązaniem jest przyznawanie stypendiów członkom zespołów indywidualnie, jako osobom fizycznym, co pozostaje zgodne z obowiązującymi przepisami.

Przewodnicząca Rady Gminy przeprowadziła głosowanie.

Uchwała została podjęta w głosowaniu imiennym 14 głosami „za”.

Podjęcie uchwały Nr XXVI/133/2026 Rady Gminy Chełm Śląski w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania stypendiów dla osób zajmujących się twórczością artystyczną, upowszechnianiem kultury, opieką nad zabytkami oraz ustalenia wysokości tych stypendiów - stwierdziła Przewodnicząca Rady Gminy (uchwała stanowi zał. nr 14 do protokołu).

e. przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Chełm Śląski w 2026 roku

Wójt Gminy przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem co stanowi zał. nr 15 do niniejszego protokołu.

Radny Adrain Brzenk zabrał głos, wskazując, że w ostatnim czasie pojawiła się petycja online dotycząca podobnej tematyki. Zapytał, czy autorzy tej petycji bądź postulaty w niej zawarte były brane pod uwagę przy opracowywaniu projektu uchwały, czy też zbieżność czasowa jest przypadkowa i wynika z faktu, że uchwała jest aktualnie procedowana.

Wójt Gminy wyjaśnił, że przedmiotowa uchwała podejmowana jest corocznie, do końca marca danego roku.

Radny Adrian Brzenk dopytał, wskazując, że w petycji pojawiło się kilka konkretnych postulatów, między innymi dotyczących odległości schroniska dla zwierząt.

Wójt poinformował, że uchwała została rozszerzona o dodatkowe aspekty, jednak nie ma ona związku z przywoływaną petycją.

Sekretarz Gminy dodała, że do urzędu nie wpłynęła żadna petycja w tym zakresie.

Przewodnicząca Rady Gminy przeprowadziła głosowanie.

Uchwała została podjęta w głosowaniu imiennym 14 głosami „za”.

Podjęcie uchwały Nr XXVI/134/2026 Rady Gminy Chełm Śląski w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Chełm Śląski w 2026 roku - stwierdziła Przewodnicząca Rady Gminy (uchwała stanowi zał. nr 16 do protokołu).

f. wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat

Wójt Gminy przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem co stanowi zał. nr 17 do niniejszego protokołu.

Radny Adrian Brzenk zapytał, dlaczego Rada Gminy podejmuje decyzję w sprawie budynku przy ul. Owocowej 10, który znajduje się we władaniu dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury.

Skarbnik Gminy wyjaśniła, że budynek ten jest częściowo objęty umową najmu zawartą z gminną jednostką organizacyjną, tj. Gminnym Ośrodkiem Kultury, natomiast w części funkcjonują lokale będące własnością gminy, które również są objęte umową najmu. W związku z tym konieczne jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na wynajem.

Następnie Adrian Brzenk zapytał, jaka była dotychczasowa kwota najmu oraz jaka kwota jest przewidywana.

Wójt Gminy poinformował, że dotychczasowa kwota wynosiła 826,12 zł za lokal o powierzchni 29 m². Dodał, że kwota ta będzie musiała zostać podniesiona, jednak na chwilę obecną nie prowadził jeszcze rozmów z najemcą w sprawie nowej stawki czynszu.

Radny Marek Wyciśłok dopytał, czy wskazana kwota obejmuje media.

Wójt odpowiedział, że prawdopodobnie jest to kwota wraz z mediami.

Radny Adrian Brzenk zwrócił uwagę, że skoro Rada Gminy podejmuje uchwałę w tej sprawie, być może zasadnym byłoby określenie w jej treści minimalnej kwoty najmu, na jaką Rada wyraża zgodę.

Skarbnik Gminy doprecyzowała, że Rada wyraża zgodę na zawarcie umowy, natomiast nie ustala szczegółowych warunków finansowych.

Radny Adrian Brzenk zaproponował doprecyzowanie zapisu poprzez wskazanie, że zgoda dotyczy zawarcia umowy na okres trzech lat, przy czym kwota najmu nie byłaby niższa niż określona stawka, np. 1500 zł, i zapytał, czy taki zapis w uchwale byłby dopuszczalny.

Głos zabrał Pan Mecenas, który stwierdził, że w jego ocenie wykraczałoby to poza kompetencje określone w ustawie o samorządzie gminnym.

Wójt Gminy dodał, że kwota najmu powinna być zdecydowanie wyższa, ponieważ obecna stawka została ustalona trzy lata temu, w 2023 roku, na czas oznaczony.

Skarbnik Gminy uzupełniła, że czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Radny Adrian Brzenk zapytał również, czy z punktu widzenia gminy zasadne jest dalsze wynajmowanie tego lokalu, czy też należałoby rozważyć inne jego przeznaczenie, np. utworzenie w tym miejscu Klubu Seniora. Nadmienił, że zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami z Wójtem, Klub Seniora ma funkcjonować w Gminnym Ośrodku Kultury, zapytał, czy dostępna przestrzeń nie będzie tam potrzebna na ten cel.

Wójt Gminy poinformował, że dokonał wizji przedmiotowego lokalu. Zwrócił uwagę, że pomieszczenie ma powierzchnię 29 m², jednak jest podzielone ścianą na dwie części, co nie sprzyjałoby prowadzeniu zajęć dla seniorów i czyni lokal mniej funkcjonalnym do tego typu działalności.

Radny Adrian Brzenk zauważył, że obecnie w lokalu prowadzona jest działalność kosmetyczna. W związku z tym zapytał, na jaki okres planowane jest przedłużenie umowy najmu, skoro Rada Gminy ma wyrazić na to zgodę.

Wójt odpowiedział, że zamierza przeprowadzić rozmowy z najemcą i rozważyć możliwość skrócenia okresu najmu, np. do roku lub pół roku, aby dać najemcy czas na ewentualne znalezienie innego lokalu, w przypadku gdyby gmina

potrzebowała tego pomieszczenia na własne cele. Dodał, że jeżeli taka potrzeba nie wystąpi, podejmowane będą działania zmierzające do dalszego wynajmu lokalu na okres, na jaki Rada wyrazi zgodę. Zwrócił się do Mecenasa z pytaniem o możliwość zawarcia umowy na okres krótszy, np. półroczny lub roczny.

Mecenas wyjaśnił, że zgoda Rady Gminy na zawarcie umowy najmu do trzech lat obejmuje również możliwość zawierania umowy na okres krótszy.

Przewodnicząca Rady Gminy zwróciła uwagę, że radni głosują nad wyrażeniem zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres trzech lat. W toku dyskusji radni doprecyzowali, że chodzi o okres „do trzech lat”.

Mecenas wyjaśnił, że sformułowanie „na okres trzech lat” jest tożsame z określeniem „do trzech lat”, ponieważ zgoda na maksymalny okres trzech lat obejmuje również możliwość zawarcia umowy na okres krótszy.

Radny Kazimierz Plewnia wskazał, że kwestie dotyczące długości okresu najmu oraz wysokości czynszu mają dla niego w tym momencie charakter drugorzędny. Podkreślił, że kluczową sprawą pozostaje lokalizacja dla utworzenia Klubu Seniora. Nawiązał do wcześniejszych ustaleń omawianych na Komisji ds. Zdrowia, gdzie rozważano możliwość uruchomienia takiego klubu. Radny przypomniał, że w ubiegłym roku, przy uchwalaniu budżetu, radni podjęli działania w kierunku realizacji tego zadania, które było zapowiadane już wcześniej. W jego ocenie przedmiotowy lokal stanowi odpowiednie miejsce na rozpoczęcie działalności Klubu Seniora. Zaznaczył, że pomieszczenie nie jest duże, jednak na początkowym etapie funkcjonowania klubu nie należy oczekiwać dużej liczby uczestników, wobec czego lokal byłby wystarczający. Dodał, że jego atutem jest wydzielony węzeł sanitarny oraz dodatkowe pomieszczenie pełniące funkcję aneksu kuchennego.

Radny Kazimierz Plewnia odniósł się również do wypowiedzi Wójta dotyczącej ewentualnego krótszego okresu najmu dla dotychczasowego najemcy, wskazując, że nie jest dla niego jasne, jaki jest ostateczny zamiar w tym zakresie. Podkreślił, że na terenie gminy dostępne są inne lokale, w których możliwe jest prowadzenie działalności gospodarczej tego typu. Zaznaczył, że Gminny Ośrodek Kultury powinien w pierwszej kolejności służyć mieszkańcom gminy. Radny zaznaczył jeszcze, że jeżeli umowa zostanie sporządzona na okres pół roku czy roku, to chciałby zapytać Wójta, czy ma on plany związane z uruchomieniem klubu seniora i jeśli tak, to gdzie.

Wójt Gminy poinformował, że takie plany ma. Dodał, że odbyło się spotkanie z Dyrektorem Gminnego Ośrodka Kultury oraz Panią Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, która ma ten temat prowadzić, i w kwietniu powinna zostać przedstawiona radnym uchwała w sprawie utworzenia klubu seniora. Wójt wskazał, że w Gminnym Ośrodku Kultury znajduje się pomieszczenie, które powinno spełniać kryteria takiego miejsca, gdzie seniorzy będą mogli wspólnie i w godnych warunkach spędzać czas.

Wójt Gminy dodał, że jeżeli pomieszczenie, o którym mowa i na które radni wyrażają zgodę na zawarcie umowy najmu, będzie spełniać kryteria miejsca dla seniorów, to wówczas okres najmu będzie krótszy. Zaznaczył jednocześnie, że nie chciałby wypowiadać teraz umowy komuś na ostatnią chwilę, ponieważ umowa ta obowiązuje do 12 kwietnia 2026 r., czyli jest to bardzo krótki czas, i nie chciałby nikogo w ten sposób pozostawiać bez lokalu. W związku z tym poprosił radnych o podjęcie uchwały, nadmienił, że jeżeli to pomieszczenie okaże się konieczne i niezbędne do stworzenia klubu seniora, to po rozmowach z Dyrektorem GOK oraz panią kierownik GOPS podejmie odpowiednie kroki, aby albo rozwiązać umowę, albo podpisać ją na taki okres, żeby seniorzy mogli mieć miejsce do spotkań.

Radny Marek Wyciślok zadał pytanie, ile lat ta pani prowadzi działalność gospodarczą w Gminnym Ośrodku Kultury.

Wójt Gminy poinformował, że nie wie dokładnie, ale na pewno od jakiegoś czasu.

Następnie radny Adrian Brzenk odniósł się do § 1 projektu uchwały dotyczącego okresu trzech lat, wskazując, że zapis brzmi: „wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres trzech lat lokalu użytkowego o powierzchni 29 m²”. Radny nadmienił, że trzy lata to 36 miesięcy, ani mniej, ani więcej. W związku z tym zaznaczył, że wstrzyma się od głosu przy tej uchwale, gdyż w jego ocenie trudno ją podjąć w obecnej formie, skoro nie jest jednoznaczne, czy chodzi o okres do trzech lat, czy dokładnie trzy lata.

Wójt Gminy poprosił o zabranie głosu Mecenasa.

Przewodnicząca Rady Gminy dopowiedziała, że w treści uchwały wskazano „na okres trzech lat”, natomiast w uzasadnieniu zapisano „do trzech lat”.

Mecenas wyjaśnił, że jest to klasyczna reguła interpretacyjna, jeżeli dopuszczalne jest więcej, to dopuszczalne jest również mniej. Podkreślił, że

uchwała ma charakter wyrażenia zgody i nie obliguje do zawarcia umowy na pełne trzy lata, lecz określa maksymalny okres, na jaki taka umowa może zostać zawarta.

Przewodnicząca Rady Gminy zwróciła się do Wójta z prośbą, aby zwrócić uwagę na kwestię gospodarowania odpadami, wskazując, że działalność salonu kosmetycznego wiąże się z innym rodzajem odpadów niż odpady komunalne powstające w Gminnym Ośrodku Kultury.

Radny Adrian Brzenk zaznaczył, że Gminny Ośrodek Kultury jest wpisany do rejestru BDO, natomiast inne podmioty funkcjonujące w budynku przy ul. Owocowej 10 takiego wpisu nie posiadają.

Przewodnicząca Rady Gminy poprosiła, aby najemca prowadzący działalność kosmetyczną prawidłowo utylizował odpady oraz uwzględniał je w odpowiednich raportach, tak aby nie trafiały one do ogólnego pojemnika przeznaczonego dla GOK.

Radny Marek Piotrowski zapytał, czy nie można dopisać słowa „do” do projektu uchwały.

Wójt poinformował, że kwestie te zostały już wyjaśnione przez Mecenasa.

Mecenas dodał, że w przypadku jakichkolwiek wątpliwości możliwe jest doprecyzowanie zapisów w treści uchwały, zgodnie z zasadami języka prawniczego, aby wyeliminować niejasności.

Radny Adrian Brzenk zwrócił uwagę, że w dniu 8 kwietnia planowana jest sesja nadzwyczajna i zaproponował Wójtowi zdjęcie projektu uchwały z porządku obrad bądź wstrzymanie się od głosowania i powrót do niego za tydzień.

Mecenas wyjaśnił, że nie ma takiej konieczności.

Radny Kazimierz Plewnia dodał, że w pełni zgadza się z opinią Mecenasa w tej kwestii. Podkreślił, że zapis dotyczący okresu jest jednoznaczny, ponieważ w tytule uchwały wskazano „do trzech lat”, a szczegółowe warunki, w tym czas trwania najmu oraz wysokość czynszu, będą przedmiotem negocjacji Wójta z najemcą. Zaznaczył również, że rozumie sytuację przedsiębiorcy prowadzącego działalność kosmetyczną, który ma obowiązującą umowę do 12 kwietnia i prowadzi działalność od wielu lat. Podkreślił, że nie jest łatwe znalezienie nowego lokalu w ciągu tygodnia czy dwóch, a Wójt znajduje się w niezręcznej sytuacji.

Jednocześnie radny Kazimierz Plewnia ponownie zaznaczył, że w jego ocenie jest to optymalne miejsce do uruchomienia Klubu Seniora. Dodał, że dobrze zna układ Gminnego Ośrodka Kultury, gdzie obecnie funkcjonują również inni najemcy, m.in. szkoła językowa oraz działalność ubezpieczeniowa, a także prowadzonych jest wiele zajęć. Podkreślił, że działalność GOK została znacząco rozwinięta, na co Rada przeznaczyła dużo większe środki. Zaznaczył jednak, że bardzo zależy mu na uruchomieniu Klubu Seniora. Wskazał, że możliwe byłoby jeszcze funkcjonowanie obecnego najmu przez okres około pół roku, a następnie uruchomienie klubu jesienią. Podkreślił, że mieszkańcy, a w szczególności seniorzy oczekują realizacji tego zadania.

Wójt Gminy poinformował, że kluczowe znaczenie będzie miała dla niego rozmowa z kierownikiem Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz dyrektorem Gminnego Ośrodka Kultury. Dodał, że jeżeli pomieszczenie okaże się niezbędne do utworzenia Klubu Seniora, wówczas konieczne będzie podjęcie działań zmierzających do wypowiedzenia umowy najmu.

Przewodnicząca Rady Gminy przeprowadziła głosowanie.

Uchwała została podjęta w głosowaniu imiennym 11 głosami „za” i 3 głosami „wstrzymuję się”.

Podjęcie uchwały Nr XXVI/135/2026 Rady Gminy Chelm Śląski w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, - stwierdziła Przewodnicząca Rady Gminy (uchwała stanowi zał. nr 18 do protokołu).

h. wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części działki po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat

Wójt Gminy przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem co stanowi zał. nr 19 do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Rady Gminy przeprowadziła głosowanie.

Uchwała została podjęta w głosowaniu imiennym 14 głosami „za”.

Podjęcie uchwały Nr XXVI/136/2026 Rady Gminy Chelm Śląski w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części działki po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat - stwierdziła Przewodnicząca Rady Gminy (uchwała stanowi zał. nr 20 do protokołu).

Ad .6.

Wójt Gminy przedstawił informację z działalności w okresie międzysesyjnym. W/w informacja stanowi zał. nr 21 do niniejszego protokołu.

Wójt Gminy złożył również życzenia z okazji Świąt Wielkanocnych

Ad.6. Wnioski, oświadczenia radnych

Radny Marek Wyciślok przedstawił informację odnośnie złożonego zapytania w sprawie komunikacji miejskiej. Nadmienił, że odpowiedź w tej sprawie została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej i mieszkańcy mogą się z nią zapoznać. Wyraził zadowolenie, że prowadzone są rozmowy dotyczące uruchomienia linii metropolitalnej. Z pisma, jak wskazał, wynika, że na przełomie marca i kwietnia planowane są kolejne rozmowy. Dodał, że kibicuje tym działaniom i ma nadzieję, że linia ta zostanie ostatecznie uruchomiona.

Kontynuując wypowiedź, radny poinformował, że radni odnieśli duży sukces, zajmując drugie miejsce w zawodach w badmintonie. Następnie wskazał, że jest jeszcze jeden znaczący sukces.

Radny poinformował, że ma zaszczyt przekazać informację, iż radny Kazimierz Plewnia zajął drugie miejsce w plebiscycie „Osobowość Roku” Dziennika Zachodniego w kategorii Polityka, samorządność i społeczność lokalna. Dodał: „To świetne wyróżnienie i w pełni zasłużone docenienie pracy na rzecz mieszkańców. Pan radny Kazimierz Plewnia pokazuje, że samorząd można robić z zaangażowaniem, klasą i skutecznością i śmiało można powiedzieć, że jest wzorem radnego zarówno dla naszej kadencji, jak i dla przyszłych pokoleń”. Radny poinformował również, że pierwsze miejsce zajął pan Stanisław Jurecki, który przeszedł do etapu wojewódzkiego plebiscytu. Wyraził opinię, że cały powiat powinien oddać na niego głos. Na zakończenie swojej wypowiedzi podziękował i pogratulował radnemu Kazimierzowi Plewni.

Radny Rafał Mochnej złożył petycję w sprawie dobudowy oświetlenia na ulicy Chełmskiej (bocznej) do numeru 159E. Odczytał treść petycji:

„Szanowny Panie Wójcie,

działając w imieniu mieszkańców posesji zlokalizowanych przy ul. Chełmskiej Bocznej w gminie Chełm Śląski - Kopciovice, zwracam się z uprzejmą prośbą o rozbudowę istniejącego oświetlenia ulicznego do posesji nr 159E.

Brak oświetlenia na wskazanym odcinku drogi stanowi istotne utrudnienie dla mieszkańców, szczególnie w godzinach wieczornych oraz w okresie jesienno-zimowym, kiedy czas naturalnego oświetlenia jest znacznie krótszy. Sytuacja ta wpływa negatywnie na komfort poruszania się oraz poziom bezpieczeństwa pieszych i użytkowników drogi.

Należy również podkreślić, że przy ul. Chełmskiej Bocznej systematycznie powstają nowe budynki mieszkalne, co oznacza wzrost liczby mieszkańców korzystających z tej drogi. Realizacja inwestycji w zakresie dobudowy oświetlenia przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa oraz warunków życia lokalnej społeczności.

Jednocześnie przypominam, że wniosek dotyczący wykonania tego zadania był przeze mnie zgłaszany do budżetu gminy na lata 2025 oraz 2026. Do chwili obecnej nie został on zrealizowany, mimo że w ubiegłym roku w budżecie gminy pozostały środki przeznaczone na tego rodzaju inwestycje.

W związku z powyższym zwracam się z prośbą o ponowne przeanalizowanie sprawy i uwzględnienie przedmiotowego zadania w najbliższych działaniach inwestycyjnych gminy”.

Nadmienił, że w załączniku petycji znajdują się podpisy mieszkańców oraz osób, które są posiadaczami działek w tej lokalizacji.

Radny Adrian Brzenk złożył zapytanie w związku z przejściem dla pieszych przy zbiegu ul. Śląskiej oraz ul. Wołodyjowskiego. Przejście dla pieszych powstało w połowie 2024 roku, oznakowanie również zostało wykonane, jednak został w tym miejscu 15 cm krawężnik i od 2 lat inwestycja ta nie została zakończona. Radny poinformował, że zapytanie w tej sprawie składał już do Pana Wójta, 16 marca br. Otrzymał odpowiedź, że temat był omawiany podczas wcześniejszych spotkań przez radnego Piotra Jasińskiego, a obecnie znajduje się w trakcie procedowania. Radny nadmienił, iż nie interesuje go z kim temat ten był omawiany, chciałby aby to przejście zostało w końcu dokończony i przede wszystkim chciałby uzyskać informacje kiedy zostanie to wykonane, konkretną datę. Zapytał czy Pan Wójt może wskazać taką datę.

Wójt Gminy poinformował, że w najbliższym czasie.

Radny Adrian Brzenk złożył ponowne zapytanie w tej sprawie, dodał, że

domaga się tego, aby było to określone datą, ponieważ nie widzi aby taka inwestycja była realizowana przez dwa lata, nadmienił, iż jest to niedopuszczalne.

Przewodnicząca Rady Gminy poinformowała, że złożyła wniosek dotyczący zweryfikowania poprawności przejścia dla pieszych na drodze powiatowej, na ul. Odrodzenia za przejazdem kolejowym w kierunku Lędzin. Poprosiła o przekazanie tego wniosku do Powiatu.

Ad.7. Sprawy bieżące

Radny Adrian Brzenk poinformował, że pojawił się post ze strony piłkarzy TS Stal mający zaczepny charakter, dotyczący projektu związanego z budową Orlika. Dodał, że temat ten był już omawiany w latach 2024–2025. Zwrócił uwagę, że być może należałoby ponownie pochylić się nad tą kwestią i rozważyć możliwość realizacji takiej inwestycji. Podkreślił, że temat był już wcześniej przygotowywany, a kierownik GOSiR wskazywał na potrzebę budowy nowych boisk oraz ogólnego zagospodarowania młodzieży poprzez tworzenie nowych obiektów sportowych. W związku z tym zapytał Wójta, jakie jest jego stanowisko w tej sprawie.

Wójt Gminy poinformował, że temat ten był zgłaszany również przez innych radnych oraz mieszkańców. W związku z tym podjął decyzję, aby taki obiekt powstał. Zaznaczył jednak, że nie ma pewności, czy inwestycję uda się zrealizować jeszcze w bieżącym roku, ze względu na kwestie projektowe. Dodał, że temat ten nie został ujęty w projekcie budżetu na 2026 rok, jednak radni mogą spodziewać się, że w następnym miesiącu do Rady wpłynie stosowna uchwała w tej sprawie, która będzie procedowana. Wójt wskazał również, że realizacja inwestycji wymaga przygotowania dokumentacji projektowej oraz uzyskania odpowiednich zgód, w tym zgłoszenia - pozwolenia na budowę, i na chwilę obecną nie jest pewne, czy uda się przygotować projekt w wymaganym terminie.

Radny Adrian Brzenk poinformował, że jest bardzo zadowolony z udzielonej odpowiedzi.

Radny Marcin Noras skierował pytanie do Dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury w sprawie organizacji Dni Chełmu Śląskiego, prosząc o przedstawienie przybliżonych informacji dotyczących zespołów.

Dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury poinformował, że Dni Chełmu Śląskiego odbędą się w dniach 5 i 6 września br. W zakresie występujących zespołów wskazał, że szczegółowe informacje zostaną przekazane w oficjalnej komunikacji, w tym za pośrednictwem mediów społecznościowych, gdzie pojawią się pierwsze materiały informacyjne. Zapewnił, że program wydarzenia będzie atrakcyjny. Dodał, że na pierwszy dzień zaplanowane są trzy gwiazdy, natomiast na drugi dzień również przewidziano występy ciekawych artystów, w tym w połączeniu z Gminną Orkiestrą Dętą. Poinformował, że wszystkie umowy zostały już zakontraktowane i podpisane, a pierwsze informacje będą publikowane etapami, najprawdopodobniej po okresie świątecznym.

Korzystając z okazji, Dyrektor poinformował również, że w ramach uzupełniającego naboru ze środków rezerwy Ministra Gminny Ośrodek Kultury uzyskał dofinansowanie w wysokości 38 000 zł, przy wnioskowanej kwocie 56 000 zł. Dodał, że wraz z wkładem własnym GOK możliwa będzie realizacja około 20 do 30 wydarzeń dla mieszkańców do końca roku, o łącznej wartości około 50 000 zł.

Przewodnicząca Rady dopytała o wkład własny.

Dyrektor potwierdził, że wkład własny będzie konieczny i dodał, że w tej sprawie odbyły się już rozmowy z Panem Wójtem oraz Panią Skarbnik. Na zakończenie Dyrektor podkreślił, że jest to sukces całego zespołu Gminnego Ośrodka Kultury, a planowane wydarzenia będą skierowane do mieszkańców i będą dla nich bezpłatne.

Przewodnicząca Rady Gminy podziękowała Panu Dyrektorowi oraz pracownikom Gminnego Ośrodka Kultury za inicjatywę i samodzielne aplikowanie o środki zewnętrzne, zaznaczyła, że działania te z pewnością będą służyć mieszkańcom.

Radny Marcin Noras zwrócił się do Wójta z pytaniem, czy ze strony Powiatu pojawiły się informacje dotyczące budowy przejścia dla pieszych przy ul. Odrodzenia, czy został wskazany jakiś termin realizacji, a także czy PKP podało wstępny termin wykonania dojścia do peronu od ul. Odrodzenia, miało być realizowane od początku kwietnia. Zapytał, czy coś się w tym zakresie ruszyło i czy są dostępne informacje w tej sprawie.

Wójt Gminy poinformował, że z PKP wpłynęło pismo, z którego wynika,

że zadanie będzie realizowane, wobec czego należy się spodziewać jego rozpoczęcia w najbliższym czasie. Jeżeli chodzi o przejście dla pieszych przy zbiegu ulic Odrodzenia. Bliska i Boya-Żeleńskiego, Wójt wskazał, że otrzymał potwierdzenie, iż inwestycja ta będzie realizowana przez powiat.

Radny dopytał o termin realizacji.

Wójt odpowiedział, że zgodnie z deklaracją Starosty zadanie ma zostać wykonane w bieżącym roku. Dodał również, że wpłynęło pismo dotyczące kolejnego przejścia dla pieszych na drodze powiatowej przy ul. Techników, w rejonie bloków mieszkalnych, gdzie istnieje możliwość przejścia ze starszej zabudowy do nowych bloków. Wskazał, że miejsce to jest niebezpieczne, jednak proces realizacji inwestycji może potrwać dłużej, ponieważ konieczna będzie m.in. wycinka drzew oraz przeprowadzenie odpowiednich procedur. Podkreślił jednak, że istnieje deklaracja powiatu o wykonaniu tego przejścia.

Przewodnicząca Rady Gminy przypomniała temat złożonego przez siebie wniosku, aby powiat przeanalizował kwestię budowy przejścia dla pieszych przy ul. Odrodzenia.

Radny Marek Piotrowski zapytał, czy istnieje możliwość realizacji przejścia dla pieszych przy ul. Stacyjnej, na skrzyżowaniu z ul. Wieniawskiego, o które prosił wiele razy.

Wójt Gminy poinformował, że w tym przypadku zadanie to leży w gestii gminy.

Radny odpowiedział, że liczy na realizację tego zadania.

Następnie radny Marek Piotrowski zgłosił problem dotyczący ul. Odrodzenia, wskazując, że nad chodnikiem w okolicy skrzyżowania do szkoły, w kierunku przejścia dla pieszych z prywatnej posesji zwisa tuja, co utrudnia przejście. Dodał, że zgłaszał już tę sprawę w urzędzie gminy i sądził, że zostanie ona rozwiązana, jednak mimo upływu około pół roku nie podjęto działań.

Wójt Gminy poinformował, aby zgłoszenie zostało ponownie przekazane do Referatu Gospodarki Gminnej.

Radny wskazał, że sprawa była już zgłoszona.

Wójt odpowiedział, że sprawa ta zostanie załatwiona.

Następnie radny Marek Piotrowski zgłosił, że lustro drogowe na skrzyżowaniu ul. Odrodzenia i Wieniawskiego zostało obrócone w przeciwną stronę, co mogło być czymś żartem, jednak stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa i może doprowadzić do wypadku. Poprosił o skierowanie pracowników urzędu w celu przywrócenia właściwego ustawienia lustra.

Wójt Gminy poinformował, że sprawa zostanie przekazana do realizacji.

Radny Marek Piotrowski zapytał również, czy dostępne są jeszcze środki finansowe na montaż nowych lusterek drogowych, wskazując, że wnioskuje o to mieszkańcy ul. Słonecznej.

Wójt Gminy poinformował, że w tym zakresie została podpisana umowa w poprzednim miesiącu oraz że zgłoszenie zostanie przekazane do właściwego referatu.

Radny doprecyzował, że chodzi o wniosek mieszkańców dotyczący montażu lustra przy wyjeździe z ul. Słonecznej w rejonie skrzyżowania z ul. Kolberga.

Przewodnicząca Rady Gminy poinformowała, że w środę odbędzie się Sesja Nadzwyczajna dotycząca przyjęcia Strategii. Dodała, że w dniu 13 kwietnia br, na sesji powiatu Przewodniczącą Rady Gminy będzie reprezentował Wiceprzewodniczący Rady – Sebastian Gdak. Jednocześnie zaprosiła wszystkich radnych, którzy otrzymali zaproszenia, do udziału w tym posiedzeniu.

Radny Marek Wyciślok, nawiązując do tematu przejść dla pieszych, przypomniał, że Zarząd Dróg Wojewódzkich deklaruje przeprowadzenie badań natężenia ruchu na ul. Chełmskiej, w celu przywrócenia przejścia dla pieszych na wysokości ul. Skalnej, a także w rejonie ul. Bukietowa, Dożynkowa oraz Gamrot. Zapytał, czy badania te zostały już przeprowadzone.

Wójt Gminy poinformował, że nie posiada wiedzy, czy badania zostały wykonane, a ze strony Zarządu Dróg Wojewódzkich nie wpłynęła w tej sprawie żadna informacja.

Radny Marek Wyciślok zwrócił się z prośbą o ponowienie zapytania w tej sprawie.

Radny Adrian Brzenk dodał, aby w tym samym piśmie uwzględnić również przypomnienie dotyczące montażu luster drogowych przy ul. Dożynkowej.

Radny Rafał Mochniej zapytał Wójta, czy termin oddania do użytku budowanej sali gimnastycznej przy SP1 jest zagrożony, czy wszystko przebiega zgodnie z planem oraz czy procedury odbiorowe nie wpłyną na opóźnienie realizacji inwestycji.

Wójt Gminy poinformował, że na chwilę obecną wszystko jest w rękach Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łędzinach i od jego decyzji oraz tempa pracy zależy termin oddania obiektu do użytkowania. Dodał, że jego zdaniem termin powinien zostać dotrzymany, jednak nie może wypowiadać się za organ dokonujący odbioru. Poinformował również, że obiekt posiada już odbiory Sanepidu oraz Państwowej Straży Pożarnej i do zakończenia procedury pozostała jedynie decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Następnie radny Rafał Mochniej zapytał o sprawę inwentaryzacji dróg, o której wcześniej wspominał radny Kazimierz Plewnia, w szczególności czy w ostatnim czasie były prowadzone przeglądy ich stanu. Wskazał na ul. Miodowej, w miejscu wcześniej remontowanym pojawiły się ponownie zagłębienia spowodowane uszkodzeniami górnictwem.

Wójt Gminy poinformował, że nie była przeprowadzana całościowa inwentaryzacja, natomiast uszkodzenia są na bieżąco zgłaszane do kopalni.

Radny Rafał Mochniej dopytał, czy uszkodzenia, które już powstały, będą usuwane przez odpowiednią firmę. Dla zobrazowania sytuacji wskazał, że dzień wcześniej znajdował się przy kapliczce w Kopciowicach, gdzie jak określił „słynny” krawężnik uległ wybrzuszeniu na wysokość około 25 - 30 cm. Zaznaczył, że problem ten występuje od około siedmiu miesięcy, tj. od czasu ubiegłorocznych dożynek. Radny podkreślił, że sytuacja ta stanowi zagrożenie dla mieszkańców, zwłaszcza w kontekście zbliżającego się odpustu w maju, kiedy to w tym miejscu gromadzą się mieszkańcy na mszy świętej. Zwrócił również uwagę na negatywny aspekt wizualny. Dodał, że jest to jeden z przykładów szkód górnictwem i zasugerował podjęcie działań interwencyjnych w celu przyspieszenia ich usunięcia.

Wójt Gminy dopytał, o którą ulicę chodzi.

Radny odpowiedział, że jest to ul. Górnośląska.

Wójt Gminy poinformował, że jest to droga wojewódzka i zadeklarował, że wystosuje pismo w tej sprawie, wyrażając nadzieję, że przyspieszy to podjęcie działań naprawczych.

Następnie radny Rafał Mochniej zapytał, czy na rondzie w Kopciowicach planowane jest nasadzenie kwiatów przed zbliżającym się odpustem.

Wójt Gminy poinformował, że takie działania są przewidziane.

Radny poruszył następnie temat ul. Sadowej, wskazując, że jest to poważna inwestycja, i zapytał, czy znany jest termin rozpoczęcia prac, ponieważ był on wcześniej przesuwany.

Wójt poinformował, że rozpoczęcie prac planowane jest na kwiecień, zgodnie z informacją przekazaną przez Prezesa Gminnej Spółki Komunalnej odpowiedzialnego za realizację tego zadania.

Radny Rafał Mochniej odnosząc się ponownie do ul. Sadowej, wskazał, że prostopadle do niej przebiega ul. Równa. Zaznaczył, że był na miejscu i stan tej drogi jest zły, występują liczne pęknięcia i łatanie fragmenty, co wynika z oddziaływania szkód górniczych. Zapytał, czy istnieje możliwość odnowienia nawierzchni tej ulicy poprzez wykonanie warstwy ścieralnej przy okazji realizacji inwestycji na ul. Sadowej, tak aby wykorzystać obecność sprzętu i wykonać prace. Dodał również, że warto byłoby podjąć rozmowy z kopalnią w tym celu.

Wójt Gminy poinformował, że również zapoznał się ze stanem tej drogi i potwierdził, że jej jakość nie jest dobra, jednak na chwilę obecną zadanie to nie zostało ujęte w budżecie gminy na 2026 rok.

Radny Rafał Mochniej zaznaczył, że zwraca na to uwagę, ponieważ podobna sytuacja miała miejsce w przypadku odcinka pomiędzy ul. Bukietową i Śląską, który również nie był wcześniej planowany, a został wykonany.

Wójt Gminy wyjaśnił, że w tamtym przypadku stan nawierzchni był na tyle zły, liczba napraw była tak duża, iż bardziej opłacalne było wykonanie nowej nakładki niż dalsze łatanie ubytków. Wskazał, że ul. Równa nie znajduje się w aż tak złym stanie. Dodał jednak, że w związku z planowanymi pracami w rejonie tej ulicy, związanymi z odtworzeniem nawierzchni po robotach

kanalizacyjnych, temat może zostać ponownie przeanalizowany pod kątem kosztów i ewentualnej realizacji.

Radny Marek Wyciślok zapytał, na jakim etapie znajdują się prace związane z ul. Dożynkową, dotyczące odcinka drogi.

Zastępca Wójta Gminy poinformowała, że na chwilę obecną nie został jeszcze ogłoszony przetarg.

Radny Krzysztof Kuczowicz zapytał o etap realizacji budowy bocznej ulicy Kolberga.

Wójt Gminy poinformował, że na stronie internetowej została zamieszczona informacja dotycząca składania ofert na wykonanie projektu. Wpłynęło siedem ofert i obecnie gmina jest na etapie wyboru wykonawcy projektu. Dodał, że po wyborze projektu zadanie będzie realizowane.

Radny Marcin Noras poruszył temat budynku znajdującego się przy parkingu Urzędu Gminy, wskazując na jego zły stan techniczny, i zapytał o możliwość jego przejęcia oraz o uregulowanie stanu prawnego, w szczególności w zakresie spadkobierców.

Wójt Gminy poinformował, że stan prawny nieruchomości nie jest uregulowany. Dodał, że jest po rozmowie z Mecenasem, który zajmuje się tą sprawą, i pozostaje z nim w bezpośrednim kontakcie. Zapewnił, że w przypadku pojawienia się nowych informacji zostanie o tym poinformowany.

Radny Marcin Noras zwrócił uwagę, że teren ten mógłby zostać wykorzystany np. na parking.

Wójt Gminy potwierdził, że takie rozwiązanie byłoby zasadne.

Radny Adrian Brzenk zwrócił uwagę, że rozpoczyna się okres wiosenny i trawa zaczyna rosnać. W związku z tym zapytał, jaki jest plan dotyczący wykaszania terenów w bieżącym roku, czy planowane jest ogłoszenie przetargu, czy też zadanie zostanie powierzone jednej firmie, jak miało to miejsce w latach poprzednich. Radny zaznaczył, że obawia się sytuacji, w której brak wcześniejszych działań spowoduje konieczność realizacji prac w trybie pilnym, co może wiązać się z wyższymi kosztami.

Wójt Gminy poinformował, że zamierza, aby zadaniem wykaszania traw zajmowała się Gminna Spółka Komunalna, która realizuje to zadanie co roku.

Dodał, że chciałby, aby współpraca miała charakter kompleksowy i całoroczny, a nie była dzielona na poszczególne etapy czy zadania. Podkreślił, że zależy mu na systemowym podejściu do utrzymania terenów zielonych, wymaga to przygotowania odpowiednich procedur.

Radny Adrian Brzenk dopytał, kiedy radni mogą spodziewać się przygotowania takiej umowy oraz czy będzie możliwość zapoznania się z jej treścią przed podpisaniem.

Wójt poinformował, że sprawa będzie procedowana.

Zastępca Wójta Gminy uzupełniła, że na chwilę obecną nie jest jeszcze określona ostateczna formuła współpracy. Dodała, że po świętach planowane jest spotkanie z kancelarią prawną, podczas którego zostanie rozstrzygnięte, czy zadanie będzie realizowane w formule in-house administracyjnej czy w trybie zamówień publicznych, choć ta druga opcja jest mniej prawdopodobna. Wskazała również, że w przypadku powierzenia zadania będzie to inna forma niż klasyczna umowa cywilnoprawna wynikająca z przepisów PZP. Poprosiła o czas na dopracowanie szczegółów.

Radny Adrian Brzenk zaznaczył, że zna sposób realizacji tego zadania w latach ubiegłych i chciałby uniknąć powtórzenia wcześniejszych problemów.

Radna Natalia Jeannin poinformowała, że mieszkańcy zgłaszają potrzebę utworzenia kolejnej stacji systemu „Metrorower”, umożliwiającej wypożyczanie rowerów. Wskazała lokalizację w rejonie pomiędzy ul. Śląską, Odrodzenia i Stacyjną, pytając, czy istnieje możliwość wystąpienia przez gminę z wnioskiem o utworzenie takiego punktu.

Wójt poinformował, że prowadził rozmowy z przedstawicielami Metropolii w tym zakresie. Wskazał, że zasadne byłoby przeanalizowanie obecnych lokalizacji i ewentualne przeniesienie stacji z miejsca o mniejszym wykorzystaniu do bardziej uczęszczanej lokalizacji.

Radna Natalia Jeannin zaproponowała lokalizację przy skrzyżowaniu ul. Stacyjnej i Śląskiej, zaznaczając, że w tym miejscu nie ma parkingu.

Wójt odpowiedział, że taka zmiana jest możliwa i będzie wymagała uzgodnień z Metropolią.

Radna Natalia Jeannin wskazała, że w takim razie rekomenduje lokalizację przy skrzyżowaniu ul. Stacyjnej i Śląskiej jako potencjalne miejsce dla nowej stacji.

Radny Kazimierz Plewnia zwrócił się do Wójta z prośbą o zwrócenie szczególnej uwagi na treści publikowane przez Urząd Gminy w periodyku „Co Tydzień”. Wskazał, że ukazała się informacja o pozyskaniu środków na realizację ul. Zapłocie, która jak się później okazało –nie była zgodna ze stanem faktycznym. Dodał, że w kolejnym wydaniu opublikowano sprostowanie, z którego wynikało, że zadanie znajduje się jedynie na liście rezerwowej. Radny podkreślił, że skoro Gmina wykupuje miejsce w gazecie i publikuje informacje, to powinna brać za nie odpowiedzialność, aby nie wprowadzać mieszkańców w błąd. Zaznaczył, że sytuacja, w której w jednym tygodniu informuje się o pozyskaniu środków, a w kolejnym to prostuje, może być negatywnie odbierana przez mieszkańców. Nadmienił, jest to dezinformacja.

Wójt Gminy poinformował, że informacja ta nie pochodziła bezpośrednio od niego i nie wie, na jakiej podstawie została opublikowana. Dodał, że po zauważeniu nieścisłości zgłosił sprawę do redakcji, a pracownik gazety dokonał sprostowania.

Radny Kazimierz Plewnia zaznaczył, że był przekonany, iż publikowane na tej stronie informacje pochodzą wyłącznie od Urzędu Gminy.

Następnie radny Kazimierz Plewnia poruszył temat transportu publicznego, nawiązując do wcześniejszego zapytania przedstawionego przez radnego Marka Wyciśłoka w tej sprawie. Wskazał, że w udzielonej odpowiedzi znajduje się szereg niepokojących informacji. Zwrócił uwagę m.in. na zapis, z którego wynika, że po zakończeniu prac związanych z budową tunelu i ronda w Bieruniu zostanie przywrócona dotychczasowa trasa autobusu linii M108. Jednocześnie z odpowiedzi wynika, że linia Z54, która obecnie łączy gminę z miastem Bieruń Nowy, funkcjonuje jako linia zastępcza dla M108. Radny podkreślił, że sprawa trwa już ponad rok, od 1 marca 2025 r., kiedy nastąpiła zmiana organizacji ruchu. Wskazał, że już przed tą datą sygnalizował możliwe problemy. W efekcie linia 554 została całkowicie zlikwidowana, a linia M108 kursuje jedynie do dworca kolejowego w Bieruniu Nowym, przy czym częstotliwość kursów uległa pogorszeniu, z co pół godziny do jednego kursu na godzinę. Radny wskazał, że Gmina ponosi znaczące koszty związane z funkcjonowaniem transportu publicznego, przekazując do ZTM kwotę ponad 2 600 000 zł, i w związku z ograniczeniem oferty przewozowej zapytał o zasadność ponoszenia takich

wydatków. Zaznaczył, że linia zastępcza nie zapewnia takiej samej jakości usług, m.in. ze względu na tzw. wozokilometry. Podkreślił również, że w 2026 roku Gmina ponosi podobne, a nawet wyższe koszty niż w roku poprzednim, mimo ograniczenia zakresu usług. Zwrócił uwagę, że w odpowiedzi ZTM wskazano jedynie, iż rozmowy mają się odbyć na przełomie marca i kwietnia, podczas gdy od spotkania z przedstawicielami ZTM, zwołanego przez Przewodniczącego Komisji ds. Budżetu i Gospodarki Gminnej – Marka Piotrowskiego, minął już niemal rok. Radny przypomniał, że rozważano wówczas m.in. uruchomienie linii „M” łączącej Bieruń Nowy, Chełm Śląski i Imielin z Katowicami, kończącej bieg przy ul. Sądowej, co mogłoby realnie rozwiązać problemy komunikacyjne mieszkańców. Zaznaczył, że obecna sytuacja jest bardzo trudna dla mieszkańców, w szczególności młodzieży uczącej się w Katowicach, Bieruniu Nowym, Bieruniu Starym oraz Tychach, którzy mają utrudniony dojazd i zmuszeni są do korzystania z połączeń okrężnych. Radny stwierdził, że jego zdaniem samorząd nie zareagował odpowiednio wcześniej na zachodzące zmiany, podczas gdy ościennie gminy zadbały o swoje interesy w tym zakresie. Podkreślił, że mimo upływu roku sytuacja nie uległa poprawie.

Radny zwrócił się o szczegółowe wyjaśnienia dotyczące obowiązującej umowy z ZTM, w tym zasad naliczania kosztów oraz zakresu świadczonych usług, wskazując, że w ramach ponoszonych wydatków funkcjonują m.in. linie 166, 149 oraz M108, a jednocześnie istnieje ryzyko całkowitego wycofania linii 554. Podkreślił, że od momentu wprowadzenia zmian minęło już 10 miesięcy poprzedniego roku oraz pierwszy kwartał roku bieżącego, a mimo to gmina nadal ponosi wysokie koszty przy ograniczonym transporcie. Wskazał również, że przedłużające się prace związane z budową tunelu i ronda w Bieruniu mogą dodatkowo wydłużyć okres utrudnień, zwrócił się z prośbą o udzielenie szczegółowych wyjaśnień w tej sprawie, gdyż w piśmie z ZTM nie ma informacji o kosztach.

Odpowiedzi udzieliła Skarbnik Gminy, informując, że gmina, jako członek Metropolii, na podstawie uchwały zgromadzenia wnosi corocznie składkę, której część stanowi zaliczkę na realizację zadań, w tym transportu publicznego. Po zakończeniu roku Metropolia dokonuje rozliczenia rzeczywistych kosztów, obejmujących m.in. przewozy, organizację oraz utrzymanie systemu. Skarbnik wyjaśniła, że co roku, w okresie czerwiec - lipiec, Rada podejmuje uchwałę w sprawie zwiększenia składki, ponieważ wówczas wpływa rozliczenie

kosztów i zazwyczaj występuje niedopłata, którą gmina musi uregulować. Dodała, że w poprzednich latach zdarzały się również nadpłaty, które były zwracane przez Metropolię. Poinformowała, że obecnie dostępne jest rozliczenie za 2024 rok, natomiast rozliczenie za 2025 rok nie jest jeszcze znane, ponieważ rok ten dopiero się zakończył i proces rozliczeniowy trwa.

Wskazała, że całkowity koszt transportu w 2024 roku wyniósł 2 244 164 zł, w tym: linia 149: 1 909 378 zł, linia 166: 257 359 zł, linia 554: 64 725 zł, autobus zastępczy: 2 947 zł.

Wyjaśniła, że różnice wynikają z rocznego systemu rozliczeń, Metropolia planuje zarówno koszty, jak i dochody (m.in. ze sprzedaży biletów), a następnie dokonuje ich weryfikacji po zakończeniu roku.

Radny Kazimierz Plewnia odniósł się do wypowiedzi, wskazując, że przedstawione dane stanowią konkretną informację i pozwalają przyjąć, że planowana składka na poziomie ok. 2 600 000 zł jest zasadna jako prognoza. Podkreślił jednak, że samorząd powinien przede wszystkim odpowiadać na potrzeby mieszkańców. Zaznaczył, że mieszkańcy od ponad roku zgłaszają problemy z funkcjonowaniem transportu publicznego, a mimo to nie wprowadzono skutecznych rozwiązań. W jego ocenie zapewnienie dodatkowego połączenia lub lepsze skoordynowanie istniejących linii nie powinno stanowić dużego problemu. Radny wskazał, że obecnie nie ma możliwości właściwego skoordynowania autobusu zastępczego Z54 z linią M108, zarówno ze względu na rozkłady jazdy, jak i utrudnienia w ruchu, w tym sygnalizację świetlną w Bieruniu. Dodał również, że mieszkańcy zgłaszają trudności w podróżach do i z Katowic oraz Tychów. Wskazał, że w jednym kierunku możliwe jest skorzystanie z linii o większej częstotliwości, natomiast w drodze powrotnej sytuacja jest znacznie trudniejsza, a czas przejazdu może wynosić nawet od 2,5 do 3 godzin. Podkreślił, że sytuacja ta stanowi istotne utrudnienie dla mieszkańców i wymaga pilnego oraz poważnego potraktowania.

Następnie radny Kazimierz Plewnia zapytał Wójta, czy kopalnia przekazała informację dotyczącą terminu przystąpienia do realizacji zadania związanego z odwodnieniem niecki eksploatacyjnej przy ul. Górnośląskiej.

Wójt Gminy poinformował, że podejmował kontakt telefoniczny w tej sprawie, jednak do tej pory nie uzyskał jednoznacznej odpowiedzi. Dodał, że ze strony kopalni padły zapewnienia o realizacji zadania oraz że z posiadanych przez niego informacji projekt w tym zakresie został już opracowany.

Radny Kazimierz Plewnia zaznaczył, że również podejmował działania w tej sprawie i według jego wiedzy projekt nie obejmuje przebudowy przepustu na wysokości ul. Górnośląskiej nr 58.

Wójt poinformował, że wykonanie tego elementu zostało zadeklarowane przez Zarząd Dróg Wojewódzkich.

Radny Kazimierz Plewnia doprecyzował, że sprawa została przekazana przez ZDW do kopalni i obecnie pozostaje nierozstrzygnięta.

Wójt Gminy dodał, że z ostatnich informacji wynika, iż Zarząd Dróg Wojewódzkich zadeklarował realizację tego zadania w bieżącym roku, co zostało potwierdzone stosownym pismem.

Następnie radny Kazimierz Plewnia poruszył temat budowy ogrodzenia przy nowo wybudowanej sali gimnastycznej.

Wójt Gminy poinformował, że na chwilę obecną nie ma konieczności wykonywania takiego ogrodzenia. Dodał, że możliwe jest wykonanie dwóch odcinków ogrodzenia, od strony wschodniej, oddzielającego część placówki oświatowej od sali gimnastycznej, oraz w granicy działki, o czym jak przypuszcza mówił radny. Zaznaczył jednak, że ogrodzenie to nie było przewidziane w projekcie i nie zostało zaprojektowane, w związku z czym obecnie teren pozostaje otwarty. Podkreślił, że placówka oświatowa jest skutecznie oddzielona i zapewnione jest bezpieczeństwo dzieci. Dodał, że w przypadku konieczności wykonania ogrodzenia koszt inwestycji wyniósłby około 40–50 tys. zł, przy długości ok. 120 mb.

Radny Kazimierz Plewnia zwrócił uwagę, że ewentualna kontrola placówki może wskazać brak ogrodzenia jako uchybienie, podnosząc kwestię bezpieczeństwa jednostki oświatowej.

Wójt Gminy wyjaśnił, że w tym miejscu przebiega droga pożarowa, a sama placówka oświatowa jest ogrodzona.

Radna Barbara Bożek, wracając do tematu transportu publicznego, przypomniała, że Komisja Rewizyjna przedstawiła zalecenia, aby w drugiej połowie 2026 r., kiedy Zarząd Transportu Metropolitalnego zwróci się do gmin w sprawie organizacji komunikacji, Komisja ds. Budżetu wraz z radnymi ponownie przeanalizowała potrzeby i propozycje zmian. Podkreśliła, że jest to istotny termin, którego należy dopilnować.

Przewodnicząca Rady Gminy również zwróciła uwagę, aby termin ten nie został pominięty.

Skarbnik Gminy poinformowała, że sprawą zajmuje się pracownik urzędu, a przed planowanymi działaniami pojawiają się zazwyczaj informacje dotyczące przewidywanych kosztów.

Radna Barbara Bożek doprecyzowała, że w piśmie była mowa o tym, iż ZTM ma skontaktować się z zainteresowanymi gminami w związku z planowanymi zmianami oraz inwestycjami, a komisja wnioskowała, aby temat został ponownie omówiony na posiedzeniu Komisji ds. Budżetu. Wskazała również na potrzebę przedstawienia zestawienia finansowego dla poszczególnych linii.

Wójt Gminy dodał, że planowane jest spotkanie z przedstawicielami ZTM.

Radna Barbara Bożek zwróciła uwagę na konieczność dopilnowania, aby terminy i ustalenia nie zostały rozbieżne.

Radny Kazimierz Plewnia zaznaczył, że w tym zakresie pojawiało się więcej propozycji, jednak nie chciał ich w tym momencie szczegółowo omawiać. Podkreślił, że gmina, jako część Metropolii, funkcjonuje w określonym układzie komunikacyjnym, a jako jedna z ostatnich gmin w tym ciągu ma określone możliwości działania. Wskazał, że ewentualne porozumienie z Burmistrzem Bierunia w sprawie uruchomienia szybkiej linii metropolitalnej mogłoby znacząco poprawić sytuację komunikacyjną.

Wójt poinformował, że w tej sprawie zostały już wystosowane pisma.

Na zakończenie Przewodnicząca Rady Gminy przypomniała radnym o obowiązku złożenia oświadczeń majątkowych.

Innych spraw nie zgłoszono, w związku z czym Przewodnicząca Rady Gminy zamknęła obrady XXVI-ej sesji o godz. 17.25.

Nagranie z XXVI Sesji Rady Gminy oraz szczegóły przeprowadzonych rozmów dostępne są na stronie internetowej: <https://www.youtube.com/watch?v=7k4unIhoLtc&t=6473s>

Protokół sporządziła:
K. Rembierz-Paruzel

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY CHELM ŚLĄSKI
Ewa Hołda
Ewa Hołda