

**P r o t o k ó ł N r XXIX/VIII/2026**  
**z przebiegu obrad Sesji Rady Gminy**  
**Chełm Śląski z dnia 27 maja 2026 r.**

XXIX sesja Rady Gminy Chełm Śląski została zwołana na podstawie art. 20 ust.1 oraz art. 24 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U.2025.1153 ze zm.) zgodnie z zawiadomieniem z dnia 15.05.2026 r. znak: RG.0002.29.2026 (zał. nr 1)

W sesji udział wzięli: Wójt Gminy – Andrzej Seweryn, Zastępca Wójta Gminy – Jolanta Jurczyńska, Skarbnik Gminy – Alicja Grzyb, Sekretarz Gminy – Celina Ganobis, Radca Prawny – Ireneusz Korczyński oraz Radni (zał. nr 2).

XXIX-ą sesję otworzyła Przewodnicząca Rady Gminy – Ewa Hołda, witając Radnych i gości.

Przewodnicząca Rady Gminy przedstawiła następujący porządek obrad :

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Zatwierdzenie protokołu z XXVIII Sesji z dnia 29.04.2026 r.
4. Podjęcie uchwał w sprawie:
  - a. zmiany budżetu gminy Chełm Śląski na 2026 r.,
  - b. zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Chełm Śląski na lata 2026-2029,
  - c. wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.
5. Informacja Wójta Gminy Chełm Śląski z działalności w okresie międzysesyjnym.
6. Wnioski, oświadczenia radnych.
7. Sprawy bieżące.

**Ad.1.**

Przewodnicząca Rady Gminy stwierdziła, że w sesji uczestniczy 15 radnych, co stanowi 93 % składu Rady, w związku z czym podejmowane uchwały będą prawomocne.

## Ad.2.

Przewodnicząca Rady Gminy odczytała porządek obrad.

Do przedstawionego porządku Radni nie wnieśli uwag i zastrzeżeń.

Przewodnicząca Rady Gminy przeprowadziła głosowanie imienne w sprawie przyjęcia porządku obrad – 14 głosów „za”.

Wykaz głosowania stanowi zał. nr 3 do protokołu.

## Ad.3

Przewodnicząca Rady Gminy poinformowała Radnych, iż protokół z XXVIII Sesji był do wglądu w Biurze Rady oraz został przesłany do Radnych drogą elektroniczną.

Protokół Nr XXVIII/VIII/2026 z Sesji z dnia 29.04.2026 r. został przyjęty w głosowaniu imiennym 14 głosami „za”.

Wykaz głosowania stanowi zał. nr 4 do protokołu.

## Ad.4. Podjęcie uchwał w sprawie:

### **a. zmiany budżetu gminy Chełm Śląski na 2026 r.,**

Skarbnik Gminy przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem i autopoprawką co stanowi zał. nr 5 do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Rady Gminy przeprowadziła głosowanie.

Uchwała została podjęta w głosowaniu imiennym 13 głosami „za” i 1 głosem „wstrzymuję się”.

**Podjęcie uchwały Nr XXIX/144/2026 Rady Gminy Chełm Śląski w sprawie zmiany budżetu gminy Chełm Śląski na 2026 r. - stwierdziła Przewodnicząca Rady Gminy (uchwała stanowi zał. nr 6 do protokołu).**

### **b. zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Chełm Śląski na lata 2026-2029**

Skarbnik Gminy przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem co stanowi zał. nr 7 do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Rady Gminy przeprowadziła głosowanie.

Uchwała została podjęta w głosowaniu imiennym 14 głosami „za”.

**Podjęcie uchwały Nr XXIX/145/2026 Rady Gminy Chełm Śląski w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Chełm Śląski na lata 2026-2029 - stwierdziła Przewodnicząca Rady Gminy (uchwała stanowi zał. nr 8 do protokołu).**

**c. wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat**

Wójt Gminy przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem co stanowi zał. nr 9 do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Rady Gminy przeprowadziła głosowanie.

Uchwała została podjęta w głosowaniu imiennym 15 głosami „za”.

**Podjęcie uchwały Nr XXIX/146/2026 Rady Gminy Chełm Śląski w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat - stwierdziła Przewodnicząca Rady Gminy (uchwała stanowi zał. nr 10 do protokołu).**

#### **Ad .5.**

Wójt Gminy przedstawił informację z działalności w okresie międzysesyjnym. W/w informacja stanowi zał. nr 11 do niniejszego protokołu.

W nawiązaniu do przedstawionej informacji Radny Kazimierz Plewnia zaapelował, aby na skrzynki pocztowe radnych przekazywane były informacje z okresu międzysesyjnego dotyczące działalności Wójta Gminy z odpowiednim wyprzedzeniem, przed sesją Rady, tak aby możliwe było wcześniejsze zapoznanie się z ich treścią. Wyraził jednocześnie nadzieję, że przed kolejną sesją wskazane informacje zostaną przekazywane radnym.

Przewodnicząca Rady Gminy zwróciła uwagę, że w przypadku przekazania ich

do Biura Rady, zostaną one oczywiście udostępnione radnym.

Radny Kazimierz Plewnia doprecyzował, że jego zdaniem nawet dwa dni przed sesją byłoby wystarczającym terminem, ponieważ w odniesieniu do projektów uchwał jest to kwestia zrozumiała i obligatoryjna, natomiast w przypadku informacji międzysesyjnych przekazanie ich z dwu-dniowym wyprzedzeniem również nie stanowiłoby problemu.

Radny odniósł się ponadto do przedstawionej informacji dotyczącej zatrudnienia nadzoru z Chorzowa nad prowadzonymi pracami w Szkole Podstawowej nr 1, wskazując, że nie zna przesłanek takiej decyzji. Zwrócił uwagę, że w jego ocenie w urzędzie zatrudnieni są doświadczeni pracownicy w tym zakresie, wobec czego nie widzi potrzeby ponoszenia dodatkowych wydatków rzędu 30 tyś. zł na zewnętrzny nadzór nad prowadzonymi pracami.

Wójt Gminy odniósł się do wypowiedzi radnego, wskazując, że owszem w urzędzie zatrudnieni są pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje, jednak nie posiadają oni uprawnień w różnych branżach specjalistycznych, w szczególności w branży instalacyjnej, która wymaga odrębnych kompetencji i stosownych uprawnień. Wyjaśnił, że doświadczenia wynikające m.in. z realizacji umowy dotyczącej OZE oraz pełnienia nadzoru inwestorskiego przy tego typu zadaniach pokazują, iż inspektor w całym procesie inwestycyjnym jest osobą niezwykle istotną. Podkreślił, że nie są to wydatki nieuzasadnione, ponieważ właściwy nadzór potrafi przynieść realne oszczędności oraz usprawnić realizację inwestycji. Wójt zaznaczył jednocześnie, że gmina nie posiada pracowników o kompetencjach pozwalających na zastąpienie wyspecjalizowanych firm realizujących tego typu zadania i sprawujących nadzór techniczny w wymaganym zakresie.

#### **Ad. 6. Wnioski, oświadczenia radnych.**

Przewodnicząca Rady Gminy poinformowała, że radni złożyli już swoje wnioski w Biurze Rady, po czym zapytała, czy są jeszcze dodatkowe zgłoszenia. Wobec braku kolejnych wniosków przeszła do kolejnego punktu porządku obrad.

#### **Ad.7. Sprawy bieżące**

Przewodnicząca Rady Gminy zwróciła uwagę na potrzebę rozważenia

możliwości stworzenia miejsca spotkań dla młodzieży, wskazując, że obecnie młodzi mieszkańcy nie mają odpowiedniej przestrzeni do spędzania czasu i często gromadzą się w rejonie dworca oraz przy Urzędzie Gminy w godzinach wieczornych, weekendowych. Zaproponowała ustawienie w okolicy skate parku przy GOSiR ławostolów, np. pozyskanych z Nadleśnictwa. Jednocześnie zaznaczyła, że wiązałoby się to z koniecznością ustawienia koszy na śmieci, aby utrzymać porządek w tym miejscu. Przewodnicząca dodała, że obecnie Arboretum nie w pełni odpowiada potrzebom młodzieży, a starsze roczniki spędzają czas wieczorami na placach zabaw, co wskazuje na brak przestrzeni spotkań. Zwróciła się z prośbą o rozważenie możliwości ustawienia przynajmniej dwóch ławostolów w rejonie skateparku.

Wójt Gminy odnosząc się do wypowiedzi Przewodniczącej Rady Gminy wskazał, że również dostrzega tę potrzebę i podziela to stanowisko. Poinformował, że w informacji międzysesyjnej wspomniał o podpisaniu umowy dotyczącej zagospodarowania przestrzeni po lewej stronie przed parkiem, a także o planowanym, po raz trzeci składanym wniosku o dofinansowanie tego zadania, wyrażając nadzieję na jego pozytywne rozpatrzenie. Dodał, że powstała wiata już przy boisku w GOSiR i również może ona służyć młodzieży.

Przewodnicząca Rady Gminy przypomniała, że Nadleśnictwo Katowice w roku ubiegłym deklarowało możliwość przekazania w ramach wsparcia kilku zestawów ławostolów, które mogłyby zostać rozmieszczone na terenie gminy.

Wójt Gminy odpowiedział, że nie widzi przeszkód w realizacji takiego rozwiązania, wskazując, iż koszt pojedynczego ławostolu nie jest wysoki i wynosi około 1 000 - 2 000 zł, wobec czego możliwy byłby ich zakup przez gminę, jeśli zapadnie taka decyzja.

Radny Marek Wyciślok w związku z otrzymaną odpowiedzią na swój wniosek dotyczący uregulowania sytuacji na ulicy Kurpińskiego, zwrócił się o zamieszczenie tej informacji w protokole z dzisiejszej sesji, aby mieszkańcy mogli się z nią zapoznać. Podkreślił, że sprawa dotyczy bezpieczeństwa oraz uporządkowania ruchu drogowego.

Treść wniosku wraz z odpowiedzią brzmi następująco:

„Działając w imieniu mieszkańców, zwracam się z wnioskiem o podjęcie działań mających na celu uspokojenie ruchu drogowego na ulicy Kurpińskiego oraz poprawę bezpieczeństwa pieszych i rowerzystów.

Pomimo oddania do użytku zmodernizowanej drogi wojewódzkiej DW 934, ul. Kurpińskiego jest w dalszym ciągu wykorzystywana jako trasa tranzytowa, co znacząco zwiększa natężenie ruchu, w tym pojazdów spoza naszej gminy. Ulica Kurpińskiego nie jest drogą przystosowaną do obsługi tak wzmożonego natężenia ruchu, zarówno pod względem parametrów technicznych, jak i funkcji, którą pełni w układzie komunikacyjnym gminy. Ulica ta ma charakter lokalny, a jej podstawową funkcją powinno być obsługiwanie ruchu mieszkańców Chełmu Śląskiego, a nie przejazdów omijających drogę wojewódzką.

Mieszkańcy zgłaszają liczne obawy dotyczące bezpieczeństwa, zwłaszcza w kontekście:

1. wzmożonego ruchu samochodowego,
2. nadmiernej prędkości pojazdów,
3. braku czytelnej informacji dla kierowców o charakterze drogi,
4. zagrożeń dla pieszych i rowerzystów, w tym dzieci korzystających z tej trasy.

W związku z powyższym wnioskuję o:

1. Analizę organizacji ruchu na ul. Kurpińskiego pod kątem jej wykorzystywania jako drogi tranzytowej.
2. Rozważenie wprowadzenia dodatkowych elementów uspokojenia ruchu, takich jak: - oznakowanie pionowe, - ograniczenia prędkości, - lub inne środki techniczne.
3. Umieszczenie na skrzyżowaniu ul. Kurpińskiego z DW 934 oraz ul. Bukietowej znaku informacyjnego o treści: „Uwaga! Wyjeżdżasz z drogi lokalnej - ustąp pierwszeństwa wszystkim uczestnikom ruchu.” (lub innego znaku o analogicznej funkcji, zgodnego z obowiązującymi przepisami).
4. Przeprowadzenie konsultacji z mieszkańcami, aby wypracować rozwiązania najlepiej odpowiadające lokalnym potrzebom.

#### Uzasadnienie

Proponowane zmiany nie są wyłącznie kwestią organizacji ruchu drogowego. To przede wszystkim sprawa komfortu życia mieszkańców, którzy chcą czuć się bezpiecznie w swoim najbliższym otoczeniu.

Ulica Kurpińskiego, jako droga lokalna, powinna służyć przede wszystkim mieszkańcom naszej gminy. Obecne natężenie ruchu oraz sposób jej wykorzystywania stwarzają realne zagrożenie dla bezpieczeństwa

użytkowników, w szczególności pieszych i rowerzystów.

Wprowadzenie dodatkowych elementów organizacji ruchu pozwoli ograniczyć tranzyt, poprawić bezpieczeństwo oraz uporządkować sposób korzystania z infrastruktury drogowej.

W związku z powyższym proszę o podjęcie stosownych działań oraz przedstawienie informacji o planowanych krokach i harmonogramie ich realizacji.”

„W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 29 kwietnia 2026 roku w sprawie uregulowania ruchu na ul. Kurpińskiego w Chełmie Śląskim informuję, że Gmina także dostrzega pilną konieczność wprowadzenia zmian ukierunkowanych na poprawę bezpieczeństwa użytkowników. Jednocześnie zgadzając się z Pana twierdzeniem, iż ul. Kurpińskiego powinna przede wszystkim służyć do obsługi ruchu lokalnego, zdajemy sobie sprawę z braku możliwości wybiórczego traktowania kierowców.

W tym miejscu wyjaśniam, że ul. Kurpińskiego jest drogą wewnętrzną o znaczeniu lokalnym, gdyż łączy Chełm Mały z centrum Gminy. Obciążenie ruchem wynika jedynie z indywidualnych preferencji kierowców którzy poruszają się po terenie Gminy. Jednocześnie droga ta stanowi dojazd do rozległych terenów uprawnych, co w znacznym stopniu ogranicza możliwość zastosowania technicznych rozwiązań, takich jak szykany, czy przewężenia drogi.

Jednocześnie informuję, że w najbliższym czasie, dzięki pozyskaniu środków finansowych, planowana jest realizacja inwestycji w ciągu ul. Kurpińskiego polegająca na budowie kanalizacji deszczowej. Wiązać się to będzie z koniecznością czasowego fragmentarycznego wyłączenia przedmiotowej ulicy z użytkowania.

Dlatego też jest to właściwy moment dla opracowania koncepcji zmian w organizacji ruchu z uwzględnieniem potrzeb mieszkańców i lokalnych uwarunkowań, które Gmina zamierza zlecić do opracowania wyspecjalizowanemu podmiotowi zewnętrznemu.

Niemniej ze względu na fakt że ul. Kurpińskiego jest ciągiem ogólnodostępnym, możliwe będzie zastosowanie rozwiązań, które co najwyżej będą zniechęcać Użytkowników do jej wyboru.

W praktyce nie jest możliwe jej zamknięcie dla ruchu ponadlokalnego.”

Radna Natalia Jeannin zwróciła uwagę na nowo ustawioną tablicę informacyjną przy ul. Gamrot. W imieniu mieszkańców, którzy zgłaszali ten problem kilkakrotnie, poprosiła o rozważenie możliwości jej przesunięcia w głąb ulicy Gamrot, ponieważ obecnie znajduje się bardzo blisko skrzyżowania oraz jezdni. Wskazała, że zmiana jej lokalizacji mogłaby poprawić bezpieczeństwo oraz widoczność dla kierujących pojazdami skręcających w tę ulicę.

Radny Kazimierz Plewnia ponownie poruszył temat zgłaszany na poprzedniej sesji i komisji, dotyczący niepokojącej sytuacji związanej z nawożeniem na Osadzie. Nadmienił, iż obiecano, że na ten temat będzie udzielona informacja po przeprowadzonej kontroli przez Urząd Gminy i poprosił o przedstawienie jej wyników.

Zastępca Wójta Gminy poinformowała, że odbyła się kontrola, była to jednak wizja nieskuteczna, gdyż najprawdopodobniej teren, który pan radny wskazywał jest elementem wewnętrznym, do którego nie ma dostępu od strony drogi.

Wskazała, że dokonano jedynie obserwacji z zewnątrz, podczas której zauważono prowadzenie prac o charakterze rolniczym, w tym obecność ciągnika, jednak brak było możliwości wejścia na teren nieruchomości w związku z ograniczeniami wynikającymi z przepisów ustawy o odpadach.

Dodała, że celem działań była jedynie weryfikacja sytuacji w terenie, niestety na obecny moment, biorąc pod uwagę, iż zgłoszenie w tym temacie miało bardzo lakoniczny i niesprecyzowany wniosek, tj. czego dotyczyłyby te odpady i komu by szkodziły. Nie było podstaw do podjęcia dalszych czynności. Podkreśliła, że przy obecnym stanie sprawy, bez jednoznacznego określenia, czy mamy do czynienia z odpadami w rozumieniu przepisów prawa, trudno jest podejmować dalsze decyzje lub działania kontrolne, tym bardziej że obserwacje były ograniczone i nie pozwoliły na pełną weryfikację sytuacji.

Radny Kazimierz Plewnia zwrócił uwagę, że był by ostrożny, używając terminologii odpady. Nadmienił, że był osobiście sprawdzić to miejsce i stwierdził, że nie były to odpady. Ponadto, tak jak zwróciła uwagę Zastępca Wójta Gminy zostało to nawiezione na grunt prywatny. Stwierdził, iż szkoda, że się nie udało ustalić jaki materiał był nawożony na teren nieruchomości. Następnie Radny poruszył kwestię transportu tego materiału. Wskazał, że był on dowożony samochodami ciężarowymi typu TIR. Przypomniał, że droga Osada ma pewne ograniczenie jeśli chodzi o tonaż. Dodał, że wówczas możliwe było w związku z tym powiadomienie Komendy Powiatowej Policji o naruszeniu

przepisów ruchu drogowego, a tym samym o niszczeniu drogi gminnej. Radny zaznaczył, że doszło również do znacznego zabrudzenia tej drogi. Odnosząc się do przeprowadzonych prac porządkowych po okresie zimowym, przypomniał, że na ten cel przeznaczono kwotę 42 000 zł. Wyraził opinię, że szkoda, iż sprzątnięciem nie została objęta cała gmina. Zaznaczył, że rozumie konieczność utrzymania głównych ciągów komunikacyjnych i chodników, jednak jego zdaniem również pozostałe ulice powinny zostać uporządkowane po okresie zimowym.

Wójt Gminy, odnosząc się do wypowiedzi radnego, zaapelował, aby wszelkie przypadki łamania przepisów prawa, w szczególności przepisów ruchu drogowego, były zgłaszane niezwłocznie i bezpośrednio Policji. Wskazał, że w sytuacji, gdy radny posiada informacje dotyczące konkretnych pojazdów uczestniczących w zdarzeniu, zasadne jest wykonanie dokumentacji fotograficznej i przekazanie jej właściwym służbom. Zdaniem Wójta takie działania mogą przynieść większy efekt niż zgłoszenie kierowane do urzędu gminy, ponieważ pracownicy urzędu nie mają możliwości udokumentowania zdarzenia po fakcie. Dodał, że gmina może zwrócić się z prośbą o skierowanie patrolu we wskazane miejsce, jednak w wielu przypadkach pojazd, którego dotyczy zgłoszenie, nie będzie już wówczas obecny na miejscu.

Radny Kazimierz Plewnia poinformował, że pierwsze zgłoszenie dotyczące nawożenia wskazanego terenu zostało przekazane przez mieszkańca już w pierwszym dniu prowadzenia tych prac, natomiast on sam zgłosił sprawę następnego dnia. Zaznaczył, że z posiadanych przez niego informacji wynika, iż cały proceder trwał około czterech do pięciu dni, wobec czego istniał wystarczający czas na podjęcie działań i reakcję ze strony urzędu. Podkreślił, że odrębną kwestią jest rodzaj materiału, który był nawożony na wskazany teren. Wskazał, że na podstawie własnych obserwacji oraz informacji uzyskanych od osoby wykonującej te prace wynikało, iż materiał ten posiadał odpowiednią dokumentację oraz wyniki badań potwierdzające możliwość jego wykorzystania. Jak zaznaczył, była to przede wszystkim frakcja zielona, obejmująca m.in. gałęzie i trawy. Radny zwrócił jednak uwagę, że niezależnie od charakteru nawożonego materiału, przez kilka dni odbywał się jego transport samochodami ciężarowymi, co skutkowało znacznym zabrudzeniem drogi. Wskazał, że pracownicy urzędu, którzy pojawili się na miejscu po jego zgłoszeniu, mieli możliwość zaobserwowania tego stanu, ponieważ nie sposób było go nie zauważyć. Dodał, że odcinek drogi o długości co najmniej około

50 metrów był wyraźnie zabrudzony, co jego zdaniem wymagało podjęcia odpowiednich działań.

Wójt Gminy zapytał radnego, jakiej reakcji oczekuje od urzędu, wskazując, że gmina nie jest w stanie oddelegować pracownika do pilnowania, czy drogą poruszają się samochody ciężarowe. Podkreślił, że w przypadku zauważenia łamania przepisów prawa należy niezwłocznie zgłaszać takie sytuacje odpowiednim służbom.

Radny Krzysztof Kuczowicz poinformował, że mieszkańcy zwrócili się z prośbą o rozważenie możliwości wykonania na ulicy Kolberga, pomiędzy blokami a działkami, jednego lub dwóch progów zwalniających. Wskazał, że obowiązuje tam ograniczenie prędkości do 30 km/h, jednak w praktyce kierujący pojazdami poruszają się z prędkościami rzędu 60 - 70 km/h i większymi. Poprosił o analizę możliwości montażu progów w tym miejscu.

Radny Rafał Michniew przypomniał, że na poprzedniej sesji poruszał sprawę ulicy Równej w kontekście prowadzonych prac przy ulicy Sadowej. Zapytał, czy od tego czasu pojawiły się nowe informacje dotyczące planowanego frezowania nawierzchni, aby w miarę możliwości można było skoordynować prace.

Wójt Gminy poinformował, że w tej sprawie zostało skierowane pismo do przedsiębiorcy górniczego dotyczące zgłoszenia szkód.

Następnie radny Rafał Mochniew zapytał o stan realizacji budowy chodnika przy ulicach Miodowej i Zakole, wskazując, że sprawa jest procedowana, jednak chciałby uzyskać bardziej szczegółowe informacje.

Zastępca Wójta Gminy poinformowała, że w przyszłym tygodniu planowane jest ogłoszenie przetargu.

Radny Marcin Noras zapytał, jaki jest termin na złożenie wniosku dotyczącego budowy Orlika, wskazując, że jest to termin w bieżącym roku.

Wójt Gminy poinformował, że nie ma możliwości dochowania tego terminu i jak pamięta, jest on wyznaczony na 29 maja br.. Podkreślił, że ze względu na konieczność uzyskania odpowiednich pozwoleń nie ma realnych szans na jego dotrzymanie i w związku z tym inwestycja powinna zostać przesunięta na przyszły rok.

Innych spraw nie zgłoszono, w związku z czym Przewodnicząca Rady Gminy zamknęła obrady XXIX-ej sesji o godz. 16.14.

Nagranie z XXIX Sesji Rady Gminy oraz szczegóły przeprowadzonych rozmów dostępne są na stronie internetowej: <https://www.youtube.com/watch?v=d7sS4xGaHUY>

**PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY CHEŁM ŚLĄSKI**

*Ewa Hołda*  
**Ewa Hołda**

Protokół sporządziła:  
K. Rembierz-Paruzel

