

**Wykaz nieruchomości
przeznaczonych do najmu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) – Wójt Gminy Chełm Śląski przeznacza do oddania w najem do trzech lat nieruchomości stanowiące własność Gminy Chełm Śląski:

- Lokal użytkowy o powierzchni 29 m² znajdujący w budynku biurowym przy ulicy Owocowej 10 na działce Nr 4802 o pow. 0.3999 ha Obręb Chełm Śląski KW KA1L/00030765/2.

Lokal użytkowy wykorzystywany będzie na cele prowadzenia działalności kosmetycznej. Cena najmu 23,16 zł + 23% Vat/m²

Czynsz najmu płatny będzie przez Najemcę miesięcznie z góry w terminie 14 dni każdego miesiąca kalendarzowego. Opłata będzie aktualizowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach.

- Część działki o powierzchni 11 m² znajdującej się przy ulicy Górnośląskiej na działce Nr 6589 o pow. 2.2061 ha Obręb Chełm Śląski KW KA1L/00037573/8.

Część działki, która stanowi pas drogi gminnej wykorzystana będzie na cele prowadzenia działalności usługowej – paczkomat In Post. Cena dzierżawy gruntu 622,51 zł + 23% Vat. Opłata za dzierżawę płacona będzie co miesiąc i regulowana będzie do 5 dnia każdego miesiąca. Opłata będzie aktualizowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach.

WÓJT GMINY
Chełm Śląski

mgr inż. Andrzej Seweryn

Chełm Śląski, dnia 19 marca 2026 r.