



Gmina Chełm Śląski  
41-403 Chełm Śląski, ul. Konarskiego 2  
Tel. 32 225-75-03, 32 225-75-04, 32 225-80-29, 797 840 634  
[www.chelmsl.pl](http://www.chelmsl.pl) e mail: [sekretariat@chelmsl.pl](mailto:sekretariat@chelmsl.pl)  
e-mail dot. zapytań ofertowych: [przetargi@chelmsl.pl](mailto:przetargi@chelmsl.pl)

Chełm Śląski, 2 marzec 2026 roku

Znak sprawy: GG.271.2.8.2026

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**  
**w postępowaniu o wartości niższej od kwoty 170 000 zł netto.**  
**Postępowanie prowadzone jest bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r.**  
**Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.)**

#### 1. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Chełm Śląski  
ul. Konarskiego 2  
41-403 Chełm Śląski  
Powiat: bieruńsko-lędziński  
Województwo: śląskie  
NIP 222 00 24 015  
[www.chelmsl.pl](http://www.chelmsl.pl); e-mail: [przetargi@chelmsl.pl](mailto:przetargi@chelmsl.pl)

#### 2. NAZWA ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Przebudowa konstrukcji jezdni drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działce gruntowej nr 6554 obręb Chełm Śląski, identyfikator: 241405\_2.0001.6554 (stary numer ewidencyjny przed przenummerowaniem 1759/658) stanowiącej odnogę ul. Wołodyjowskiego w miejscowości Chełm Śląski”

#### 3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

do 120 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy z Zamawiającym

#### 4. RODZAJ ZAMÓWIENIA, KOD CPV

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne  
71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne  
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego  
71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania  
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów  
71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje  
71246000-4 Określenie i spisanie ilości do budowy

#### 5. SZCZEGÓŁY ZAMÓWIENIA

1. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
  - 1) wykonanie niezbędnych inwentaryzacji istniejącej infrastruktury technicznej na potrzeby wykonania projektu;
  - 2) wykonanie rozpoznania geotechnicznego w niezbędnym zakresie celem dobrania właściwych parametrów konstrukcji jezdni;
  - 3) wykonanie niezbędnej inwentaryzacji geodezyjnej terenu w związku z występowaniem deformacji powierzchni będących wynikiem podziemnej eksploatacji złóż węgla kamiennego;
  - 4) wystąpienie o wydanie i uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych (w tym: pozwolenia na budowę albo zgłoszenia budowy/robót budowlanych), zgłoszeń, uzgodnień, pozwoleń i zezwoleń niezbędnych do rozpoczęcia i wykonania robót budowlanych wraz z wykonaniem wszelkich niezbędnych opracowań wynikających z wytycznych

podmiotów biorących udział w wydawaniu decyzji administracyjnych, pozwoleń, zezwoleń, bądź uzgodnień dokumentacji, przyjmowaniu zgłoszeń (koszt uzgodnień leży po stronie Wykonawcy);

- 5) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (budowlano-wykonawczej), w tym m.in.:
- a) uzyskanie mapy do celów projektowych,
  - b) opracowanie Projektu Zagospodarowania Terenu,
  - c) opracowanie projektu budowlano-wykonawczego - 5 egz. w formie papierowej i wersji elektronicznej na nośniku danych (pliki zamknięte i otwarte),
  - d) opracowanie Projektu Docelowej Organizacji Ruchu,
  - e) sporządzenie przedmiarów - 2 egz. w formie papierowej i wersja elektroniczna na nośniku danych (pliki zamknięte i otwarte),
  - f) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) - 3 egz. w formie papierowej i wersja elektroniczna na nośniku danych (pliki zamknięte i otwarte),
  - g) sporządzenie przedmiaru robót i kosztorysów inwestorskich - 2 egz. w formie papierowej i wersja elektroniczna na nośniku danych (pliki zamknięte i otwarte),
  - h) sporządzenie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) - 2 egz. w formie papierowej i wersja elektroniczna na nośniku danych (pliki zamknięte i otwarte).
- 6) uzyskanie niezbędnych dokumentów, oświadczeń, uzgodnień oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z odrębnych przepisów,
- 7) dokonanie w imieniu Zamawiającego zgłoszenia robót, bądź jeśli będzie to wymagane uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 8) uzyskanie pozytywnej opinii Zamawiającego, co do rozwiązań projektowych,
- 9) w razie potrzeby udział Wykonawcy w procedurze wyboru wykonawcy na realizację robót budowlanych na podstawie opracowanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji projektowej.
- współdziałanie z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

2. Szczegółowe warunki wykonania zamówienia określone zostały we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 4 do zaproszenia.

## 6. KRYTERIUM WYBORU

Jedynym kryterium w przedmiotowym postępowaniu jest cena podana przez Wykonawcę.

Cena za wykonanie całości zamówienia - 100%.

Oferta z najniższą ceną otrzyma najwyższą liczbę punktów tj. 100, pozostałe oferty otrzymają proporcjonalną ilość punktów wg następującego wzoru:

$$C = \frac{C_{min}}{C_n} \cdot 100$$

gdzie:

C – ocena punktowa badanej oferty „n” za kryterium „Cena”,

C<sub>min</sub> – najniższa oferowana cena brutto spośród ważnych i nie odrzuconych ofert.

C<sub>n</sub> – cena brutto oferty badanej.

Zamawiający wybierze ofertę odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymagom i o najniższej cenie.

Punktacja przyznawana ofertom w kryterium oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.

Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty

będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, w skazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz ich wartość bez kwoty podatku.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.

Cena podana przez Wykonawcę w ofercie jest obowiązująca przez cały okres obowiązywania umowy.

Nie dopuszcza się waloryzacji wynagrodzenia w stosunku do ceny podanej w ofercie.

**Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych lub wariantowych.**

## **7. OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:**

1. Wypełniony „**Formularz ofertowy**” – załącznik nr 1 do zaproszenia.
2. Pełnomocnictwo, jeżeli formularz ofertowy będzie podpisany przez inne osoby niż osoby uprawnione do reprezentacji wskazane w KRS lub CEIDG. W przypadku składania oferty przez spółkę cywilną wymaga się podpisania oferty przez wszystkich wspólników lub dołączenie do oferty pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich wspólników osobie, która podpisała ofertę.
3. **Wykazu usług wykonanych**, w okresie ostatnich 10 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, wraz z dowodami określającymi, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, wzór wykazu zawiera załącznik nr 2 do zaproszenia,
4. **Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia** – załącznik nr 3 do zaproszenia, potwierdzający, że Wykonawca dysponuje:
  - a. **jedną (1) osobą, która będzie pełniła funkcję projektanta i koordynatora prac projektowych, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności drogowej,**

## **8. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY**

Ofertę **w formie pisemnej** (zawierającą własnoręczny podpis) na załączonym formularzu ofertowym wraz z dokumentami należy złożyć do dnia **19 marca 2026 r. do godz. 12.00 w zamkniętej kopercie** w siedzibie Zamawiającego lub przesać w powyższym terminie na adres:

**Gmina Chełm Śląski**  
**ul. Konarskiego 2,**  
**41-403 Chełm Śląski**  
**z dopiskiem:**

Oferta na realizację zamówienia pn.: **Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Przebudowa konstrukcji jezdni drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działce gruntowej nr 6554 obręb Chełm Śląski, identyfikator: 241405\_2.0001.6554 (stary numer ewidencyjny przed przenumеровaniem 1759/658) stanowiącej odnogę ul. Wołodajewskiego w miejscowości Chełm Śląski”**

**Zamawiający dopuszcza przekazywanie ofert w postaci elektronicznej.**

W przypadku składania oferty w postaci elektronicznej, Wykonawca w temacie wiadomości e-mail wpisuje:  
**„OFERTA– nr postępowania GG.271.2.8.2026”.**

Oferta składana elektronicznie winna być sporządzona jako dokument w formacie \*.pdf, i przesłana w wyznaczonym wyżej terminie składania ofert, pocztą elektroniczną na adres e-mail: [przetargi@chelmsl.pl](mailto:przetargi@chelmsl.pl).

Oferta powinna być opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, a w przypadku braku takiej możliwości należy wykonać skan uprzednio podpisanego

własnoręcznie dokumentu w formie pisemnej w rozdzielczości pozwalającej na jej bezproblemowe odczytanie.

Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za złożenie (skuteczne doręczenie Zamawiającemu) oferty przed upływem terminu wyznaczonego powyżej. Momentem złożenia oferty jest jej rzeczywisty wpływ do Zamawiającego – we wskazanym powyżej miejscu. Nie decyduje data nadania oferty (w przypadku przesyłania ofert pocztą).

Nie przewiduje się jawnego otwarcia ofert z udziałem publiczności. Otwarcie ofert nastąpi w dniu składania ofert, o godzinie 12.15.

Niezwłocznie po otwarciu ofert, Zamawiający prześle drogą elektroniczną (e-mail) lub umieści na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację zawierającą nazwy (firmy) Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz ceny ofert.

## 9. OSOBY DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI

1. W zakresie przedmiotu zamówienia: Maciej Mrózek, tel. 32 2257503 wew. 35, e-mail: [m.mrozek@chelmsl.pl](mailto:m.mrozek@chelmsl.pl)
2. W zakresie procedury postępowania: Michał Palusiński, e-mail: [m.palusinski@chelmsl.pl](mailto:m.palusinski@chelmsl.pl)

## 10. POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Oferta winna być podpisana i zawierać dane do kontaktu z osobą upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
2. Oferta może podlegać dalszym negocjacjom.
3. Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 30 dni liczonych od momentu upływu terminu składania ofert (dzień, w którym upływa termin na składanie ofert jest pierwszym dniem terminu związania ofertą). Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej (w związku z postanowieniem ust. 5) nie powoduje po stronie pozostałych Wykonawców, których oferty nie zostały wybrane, wygaśnięcia terminu związania ofertą.
4. Realizacja przedmiotu zamówienia zostanie poprzedzona zawarciem umowy. Zamawiający zaprosi pisemnie Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza do podpisania umowy.
5. Wybór oferty najkorzystniejszej, jak również informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej nie stanowią momentu zawarcia umowy. Momentem zawarcia umowy jest złożenie podpisów na umowie przez Zamawiającego oraz wybranego Wykonawcę. Do momentu podpisania umowy, Zamawiający uprawniony jest do unieważnienia postępowania lub wyboru oferty innego Wykonawcy.
6. Zamawiający odrzuci ofertę, w poniższych przypadkach:
  - 1) oferta została złożona po upływie terminu składania ofert,
  - 2) oferta nie odpowiada treści zaproszenia oraz załączników do zaproszenia, z zastrzeżeniem ust. 7,
  - 3) oferta jest niezgodna z przepisami, w tym przepisami o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  - 4) gdy Wykonawca wezwany do wyjaśnienia rażąco niskiej ceny nie złożył wyjaśnień lub wyjaśnienia nie potwierdzają należyte zaoferowanej ceny,
  - 5) oferta zawiera informacje nieprawdziwe lub wprowadzające (bądź mogące wprowadzić) Zamawiającego w błąd.
7. Zamawiający uprawniony jest do skierowania do Wykonawcy żądania wyjaśnienia, uzupełnienia lub poprawienia, w przypadku gdy treść oferty lub innych dokumentów złożonych przez Wykonawcę nie jest zrozumiała, zawiera błędy lub braki. Procedura powyższa może dotyczyć również wysokości zaoferowanej ceny, w przypadku gdy Zamawiający uzna ją za rażąco niską. Powyższe stanowi uprawnienie Zamawiającego, a nie jego obowiązek. W ten sposób Zamawiający nie będzie poprawiał

- błędów lub braków we wskazaniu ceny, podpisu oferty. Zamawiający uprawniony jest do poprawienia w ofercie oczywistych omyłek rachunkowych, oczywistych omyłek pisarskich lub innych omyłek, które nie powodują istotnej zmiany treści oferty.
8. Zamawiający uprawniony jest do unieważnienia wyboru oferty najkorzystniejszej, w przypadku powzięcia po tym wyborze informacji powodujących konieczność odrzucenia oferty wybranej lub w przypadku gdy wybrany Wykonawca uchyla się od podpisania umowy. W takim przypadku Zamawiający może dokonać wyboru oferty kolejnej lub unieważnić postępowanie. Procedura może być powtarzana wielokrotnie.
  9. Komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami odbywać będzie się przy pomocy środków komunikacji elektronicznej – e-mail, na adresy podane w Rozdziale 9 zaproszenia, za wyjątkiem składania ofert, dla których wymagana jest forma pisemna lub forma elektroniczna bądź postać elektroniczna, zgodnie z rozdziałem 8 zaproszenia, które zostaną przesłane na adres e-mail wskazany w rozdziale 8 zaproszenia.
  10. Przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający uprawniony jest do wprowadzenia zmian lub modyfikacji do niniejszego zaproszenia oraz załączników do zaproszenia. W takim wypadku Zamawiający poinformuje o dokonanych zmianach umieszczając informację na stronie internetowej prowadzonego postępowania lub przesyłając tę informację drogą elektroniczną (e-mail) do Wykonawców, którym przekazał niniejsze zaproszenie. Wykonawcy zobowiązani są do uwzględnienia dokonanych zmian oraz modyfikacji w swoich ofertach, pod rygorem odrzucenia oferty, zgodnie z ust. 6 pkt 2.
  11. Zamawiający niezwłocznie przekaze Wykonawcom informację o wyborze oferty, podając informacje o wybranej ofercie ewentualnie informację o unieważnieniu postępowania ewentualnie informację o zamknięciu przetargu bez wyboru oferty. Informacja przekazana zostanie drogą elektroniczną (e-mail) do Wykonawców, którzy złożyli oferty lub umieszczona zostanie na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
  12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyny unieważnienia, a także możliwości zlecenia wykonania tylko wyznaczonych pozycji przedmiotu zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego. Postępowanie może zakończyć się bez wyboru żadnej oferty.
  13. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu wyklucza się:
    - 1) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – zwanej dalej „ustawą OSR”;
    - 2) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy OSR;
    - 3) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy OSR.
  14. Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w pkt. 13 powyżej.
  15. W przypadku Wykonawcy lub uczestnika konkursu wykluczonego na podstawie pkt. 13, Zamawiający odrzuca wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia

publicznego lub ofertę takiego Wykonawcy lub uczestnika konkursu, nie zaprasza go do złożenia oferty wstępnej, oferty podlegającej negocjacom, oferty dodatkowej, oferty lub oferty ostatecznej, nie zaprasza go do negocjacji lub dialogu, a także nie prowadzi z takim Wykonawcą negocjacji lub dialogu, odrzuca wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie, nie zaprasza do złożenia pracy konkursowej lub nie przeprowadza oceny pracy konkursowej, odpowiednio do trybu stosowanego do udzielenia zamówienia publicznego oraz etapu prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

## **11. ZAŁĄCZNIKI**

1. Formularz ofertowy (załącznik nr 1)
2. Wykaz wykonanych usług (załącznik nr 2)
3. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia (załącznik nr 3)
4. Wzór umowy (załącznik nr 4)
5. Opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 5)