



Chełm Śląski, 5 lutego 2026 r.

Znak sprawy: GG.271.2.3.2026

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

w postępowaniu o wartości niższej od kwoty 170 000 zł netto.

Postępowanie prowadzone jest bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.)

1. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Chełm Śląski
ul. Konarskiego 2
41-403 Chełm Śląski
Powiat: bieruńsko-lędzkiński
Województwo: śląskie
NIP 222 00 24 015
www.chelmsl.pl; e-mail: przetargi@chelmsl.pl

2. NAZWA ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Budowa placu zabaw przy Gminnym żłobku w Chełmie Śląskim”

3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

3 miesiące od dnia zawarcia umowy.

4. RODZAJ ZAMÓWIENIA, KOD CPV

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
71246000-4 Określenie i spisanie ilości do budowy

5. SZCZEGÓŁY ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania: „Budowa placu zabaw przy Gminnym żłobku w Chełmie Śląskim” wraz z dokonaniem w imieniu Zamawiającego zgłoszenia robót, udzielanie Zamawiającemu wyjaśnień i odpowiedzi na pytania w trakcie procedury prowadzonej w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową.

Na budowę placu zabaw przy żłobku Gmina Chełm Śląski pozyskała dofinansowanie z Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej w ramach Resortowego programu „Aktywne Place Zabaw” 2026 (<https://www.gov.pl/web/rodzina/program-aktywne-place-zabaw-2026>).

Zamawiający oczekuje opracowania dokumentacji projektowej w oparciu o:

- zapisy złożonego przez Gminę Chełm Śląski wniosku o dofinansowanie inwestycji wraz z wymaganymi załącznikami (w szczególności opis planowanej inwestycji i kalkulacji kosztów),
- Resortowy program Aktywne Place Zabaw 2026 z załącznikiem nr 1 – Wytyczne dotyczące placów zabaw znajdujących się przy żłobkach i klubach dziecięcych,
- załącznik nr 1 – Wytyczne dotyczące placów zabaw znajdujących się przy żłobkach i klubach dziecięcych,
- Regulamin realizacji Resortowego programu Aktywne Place Zabaw 2026 z załącznikami.

W/w dokumenty zamieszczone zostały na stronie internetowej Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej pod linkiem <https://www.gov.pl/web/rodzina/program-aktywne-place-zabaw-2026>.

W ramach zadania pn. „Budowa placu zabaw przy Gminnym żłobku w Chełmie Śląskim” planowana jest budowa nowego placu zabaw dla dzieci poniżej 3 roku życia, przy budynku żłobka zlokalizowanego w Chełmie Śląskim, ul. Techników 18A. Istniejący żłobek nie posiada żadnej zewnętrznej infrastruktury zabawowej dla uczęszczających do niego dzieci. Dokumentacja projektowa powinna zakładać utworzenie placów zabaw na terenie działek o numerach ewidencyjnych 1230 (wewnętrzne patio) oraz na części działki 1230 i 1381, zgodnie z załącznikiem graficznym przedstawiającym planowaną lokalizację placów zabaw. Planowana, łączna powierzchnia placów zabaw wynosi ok. 1 000,00 m² – w tym pow. 650 m² stanowi wewnętrzne, niezagospodarowane patio, pozostała powierzchnia zlokalizowana jest w obrębie jednej z elewacji budynku i graniczy z częściowo przeznaczoną do zagospodarowania na powyższy cel działką nr 1381.

W ramach budowy placu zabaw przewidziano do wykonania 5 stref zainteresowań. Prace będą polegały na wykonaniu robót ziemnych i prac modyfikujących teren w celu jego prawidłowego zagospodarowania i ukształtowania zgodnie z wytycznymi programu dofinansowania. Plac zabaw zostanie wyposażony w urządzenia zabawowe stale związane z gruntem, tj. np. labirynt, zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią, huśtawkę, kuchnię błotną oraz urządzenia małej architektury, tj. altanę, pisakownicę, szafasy wiklinowe, stoły z ławkami bądź krzesłkami, ławki, parasole przeciwsłoneczne, żagle przeciwsłoneczne, ścieżkę sensoryczną, ogródki warzywne wraz z ziemią, nasionami i sadzonkami, donice na nasadzenia, kosze na śmieci i tablice z regulaminem. Planowaną nawierzchnią placu zabaw będzie trawa naturalna oraz maty przerostowe zamontowane przy urządzeniach stale związanych z gruntem, dla których wskazane jest zastosowanie nawierzchni bezpiecznej. Zostaną również zakupione materiały i rośliny służące zagospodarowaniu terenu oraz do samodzielnego nasadzenia.

1 strefę zainteresowań stanowić będzie strefa wspólnego czytania, w której dzieci będą mogły odpocząć, poleżeć i posłuchać czytanej przez opiekuna książki. Strefę tą planuje się wyposażyć w parasol ogrodowy bądź żagiel, który będzie stanowił zacienienie oraz koce piknikowe, tipi i poduszki z granulatem.

2 strefę stanowić będzie strefa zabaw z wodą i piaskiem, w której dzieci będą mogły przelewać wodę, przesypywać piasek. Planowana jest do montażu w powyższej strefie kuchnia błotna.

3 strefę będzie tworzyć strefa kontaktu dzieci z naturą, w której planowane jest tworzenie ogródków warzywnych, sadzenie oraz podlewanie roślin, wykonanie niewielkich przeszkód terenowych w formie wzniesienia o wysokości min. 40 cm i nachyleniu maksymalnie 30 stopni. Teren zostanie również zagospodarowany i wyposażony w ścieżki sensoryczne, szafas wiklinowy, piaskownice z żagle, donice, itp.

4 strefą będzie strefa zabaw edukacyjnych, która będzie stanowiła wsparcie rozwoju dzieci poprzez zabawę. Strefa zostanie wyposażona w altanę, stoliki z krzesłkami, parasol ogrodowy, tablicę edukacyjną, chustę edukacyjną, układanki i puzzle.

5 strefa to strefa zabaw konstrukcyjnych wyposażona w klocki konstrukcyjne wspomagające koordynację ruchów dłoni i palców. Planowane jest zagospodarowanie placu zabaw w sposób wykorzystujący naturalne jego ukształtowanie i walory przyrodnicze terenu, tak aby stworzyć przyjazne otoczenia dla rozwoju dzieci. Konieczne jest również wykonanie nowego ogrodzenia terenu placu zabaw położonego na działkach o nr 1230 i 1381.

Szczegółowe warunki wykonania zamówienia określone zostały we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 4 do zaproszenia.

6. KRYTERIUM WYBORU

Jedynym kryterium w przedmiotowym postępowaniu jest cena podana przez Wykonawcę.

Cena za wykonanie całości zamówienia - 100%.

Oferta z najniższą ceną otrzyma najwyższą liczbę punktów tj. 100, pozostałe oferty otrzymają proporcjonalną ilość punktów wg następującego wzoru:

$$C = \frac{C_{min}}{C_n} \cdot 100$$

gdzie:

C – ocena punktowa badanej oferty „n” za kryterium „Cena”,

C_{min} – najniższa oferowana cena brutto spośród ważnych i nieodrzuconych ofert.

C_n – cena brutto oferty badanej.

Zamawiający wybierze ofertę odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymogom i o najniższej cenie.

Punktacja przyznawana ofertom w kryterium oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.

Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz ich wartość bez kwoty podatku.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.

Cena podana przez Wykonawcę w ofercie jest obowiązująca przez cały okres obowiązywania umowy.

Nie dopuszcza się waloryzacji wynagrodzenia w stosunku do ceny podanej w ofercie.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych lub wariantowych.

7. OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:

1. Wypełniony „**Formularz ofertowy**” – załącznik nr 1 do zaproszenia.
2. Pełnomocnictwo, jeżeli formularz ofertowy będzie podpisany przez inne osoby niż osoby uprawnione do reprezentacji wskazane w KRS lub CEIDG. W przypadku składania oferty przez spółkę cywilną wymaga się podpisania oferty przez wszystkich wspólników lub dołączenie do oferty pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich wspólników osobie, która podpisała ofertę.
3. **Wykaz usług wykonanych**, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, wraz z dowodami określającymi, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, wzór wykazu zawiera załącznik nr 2 do zaproszenia,
Wykonawca powinien wykazać, że posiada doświadczenie w wykonaniu co najmniej jednej dokumentacji projektowej budowy placu zabaw dla dzieci, dla której wykonany został Projekt Zagospodarowania Terenu obejmujący swoim zakresem m.in. montaż małej architektury.

4. **Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia – załącznik nr 3 do zaproszenia, potwierdzający, że Wykonawca dysponuje jedną (1) osobą, która będzie pełniła funkcję projektanta, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej.**

8. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY

Ofertę w formie pisemnej (zawierającą własnoręczny podpis) na załączonym formularzu ofertowym wraz z dokumentami należy złożyć do dnia **16.02.2026 r. do godz. 10:00** w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego lub przesłać w powyższym terminie na adres:

Gmina Chełm Śląski

ul. Konarskiego 2,

41-403 Chełm Śląski

z dopiskiem:

Oferta na realizację zamówienia pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. Budowa placu zabaw przy Gminnym żłobku w Chełmie Śląskim”

Zamawiający dopuszcza przekazywanie ofert w postaci elektronicznej.

W przypadku składania oferty w postaci elektronicznej, Wykonawca w temacie wiadomości e-mail wpisuje:

„OFERTA– nr postępowania GG.271.2.3.2026”.

Oferta składana elektronicznie winna być sporządzona jako dokument w formacie *.pdf, i przesłana w wyznaczonym wyżej terminie składania ofert, pocztą elektroniczną na adres e-mail: przetargi@chelmsl.pl

Oferta powinna być opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, a w przypadku braku takiej możliwości należy wykonać skan uprzednio podpisanego własnoręcznie dokumentu w formie pisemnej w rozdzielczości pozwalającej na jej bezproblemowe odczytanie.

Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za złożenie (skuteczne doręczenie Zamawiającemu) oferty przed upływem terminu wyznaczonego powyżej. Momentem złożenia oferty jest jej rzeczywisty wpływ do Zamawiającego – we wskazanym powyżej miejscu. Nie decyduje data nadania oferty (w przypadku przesyłania ofert pocztą).

Nie przewiduje się jawnego otwarcia ofert z udziałem publiczności. Otwarcie ofert nastąpi w dniu składania ofert, o godzinie 10:15.

Niezwłocznie po otwarciu ofert, Zamawiający prześle drogą elektroniczną (e-mail) lub umieści na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację zawierającą nazwy (firmy) Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz ceny ofert.

9. OSOBY DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI

W zakresie przedmiotu zamówienia i procedury postępowania: Aleksandra Wota-Bazgier, tel. 32 225 75 03 wew. 25, e-mail: a.wota-bazgier@chelmsl.pl

10. POZOSTAŁE INFORMACJE

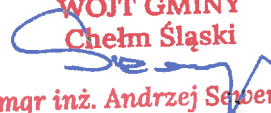
1. Oferta winna być podpisana i zawierać dane do kontaktu z osobą upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
2. Oferta może podlegać dalszym negocjacjom.

3. Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 30 dni liczonych od momentu upływu terminu składania ofert (dzień, w którym upływa termin na składanie ofert jest pierwszym dniem terminu związania ofertą). Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej (w związku z postanowieniem ust. 5) nie powoduje po stronie pozostałych Wykonawców, których oferty nie zostały wybrane, wygaśnięcia terminu związania ofertą.
4. Realizacja przedmiotu zamówienia zostanie poprzedzona zawarciem umowy. Zamawiający zaprosi pisemnie Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza do podpisania umowy.
5. Wybór oferty najkorzystniejszej, jak również informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej nie stanowią momentu zawarcia umowy. Momentem zawarcia umowy jest złożenie podpisów na umowie przez Zamawiającego oraz wybranego Wykonawcę. Do momentu podpisania umowy, Zamawiający uprawniony jest do unieważnienia postępowania lub wyboru oferty innego Wykonawcy.
6. Zamawiający odrzuci ofertę, w poniższych przypadkach:
 - 1) oferta została złożona po upływie terminu składania ofert,
 - 2) oferta nie odpowiada treści zaproszenia oraz załączników do zaproszenia, z zastrzeżeniem ust. 7,
 - 3) oferta jest niezgodna z przepisami, w tym przepisami o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - 4) gdy Wykonawca wezwany do wyjaśnienia rażąco niskiej ceny nie złożył wyjaśnień lub wyjaśnienia nie potwierdzają należyście zaoferowanej ceny,
 - 5) oferta zawiera informacje nieprawdziwe lub wprowadzające (bądź mogące wprowadzić) Zamawiającego w błąd.
7. Zamawiający uprawniony jest do skierowania do Wykonawcy żądania wyjaśnienia, uzupełnienia lub poprawienia, w przypadku gdy treść oferty lub innych dokumentów złożonych przez Wykonawcę nie jest zrozumiała, zawiera błędy lub braki. Procedura powyższa może dotyczyć również wysokości zaoferowanej ceny, w przypadku gdy Zamawiający uzna ją za rażąco niską. Powyższe stanowi uprawnienie Zamawiającego, a nie jego obowiązek. W ten sposób Zamawiający nie będzie poprawiał błędów lub braków we wskazaniu ceny, podpisu oferty. Zamawiający uprawniony jest do poprawienia w ofercie oczywistych omyłek rachunkowych, oczywistych omyłek pisarskich lub innych omyłek, które nie powodują istotnej zmiany treści oferty.
8. Zamawiający uprawniony jest do unieważnienia wyboru oferty najkorzystniejszej, w przypadku powzięcia po tym wyborze informacji powodujących konieczność odrzucenia oferty wybranej lub w przypadku gdy wybrany Wykonawca uchyla się od podpisania umowy. W takim przypadku Zamawiający może dokonać wyboru oferty kolejnej lub unieważnić postępowanie. Procedura może być powtarzana wielokrotnie.
9. Komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami odbywać będzie się przy pomocy środków komunikacji elektronicznej – e-mail, na adresy podane w Rozdziale 9 zaproszenia, za wyjątkiem składania ofert, dla których wymagana jest forma pisemna lub forma elektroniczna bądź postać elektroniczna, zgodnie z rozdziałem 8 zaproszenia, które zostaną przesłane na adres e-mail wskazany w rozdziale 8 zaproszenia.
10. Przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający uprawniony jest do wprowadzenia zmian lub modyfikacji do niniejszego zaproszenia oraz załączników do zaproszenia. W takim wypadku Zamawiający poinformuje o dokonanych zmianach umieszczając informację na stronie internetowej prowadzonego postępowania lub przesyłając tę informację drogą elektroniczną (e-mail) do Wykonawców, którym przekazał niniejsze zaproszenie. Wykonawcy zobowiązani są do uwzględnienia dokonanych zmian oraz modyfikacji w swoich ofertach, pod rygorem odrzucenia oferty, zgodnie z ust. 6 pkt 2.
11. Zamawiający niezwłocznie przekaze Wykonawcom informację o wyborze oferty, podając informację o wybranej ofercie ewentualnie informację o unieważnieniu postępowania ewentualnie informację o zamknięciu postępowania bez wyboru oferty. Informacja przekazana zostanie drogą elektroniczną (e-mail) do Wykonawców, którzy złożyli oferty lub umieszczona zostanie na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyny unieważnienia, a także możliwości zlecenia wykonania tylko wyznaczonych pozycji przedmiotu zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego. Postępowanie może zakończyć się bez wyboru żadnej oferty.
13. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu wyklucza się:
 - 1) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – zwanej dalej „ustawą OSR”;
 - 2) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy OSR;
 - 3) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy OSR.
14. Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w pkt. 13 powyżej.
15. W przypadku Wykonawcy lub uczestnika konkursu wykluczonego na podstawie pkt. 13, Zamawiający odrzuca wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub ofertę takiego Wykonawcy lub uczestnika konkursu, nie zaprasza go do złożenia oferty wstępnej, oferty podlegającej negocjacom, oferty dodatkowej, oferty lub oferty ostatecznej, nie zaprasza go do negocjacji lub dialogu, a także nie prowadzi z takim Wykonawcą negocjacji lub dialogu, odrzuca wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie, nie zaprasza do złożenia pracy konkursowej lub nie przeprowadza oceny pracy konkursowej, odpowiednio do trybu stosowanego do udzielenia zamówienia publicznego oraz etapu prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

11. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz ofertowy (załącznik nr 1)
2. Wykaz wykonanych usług (załącznik nr 2)
3. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia (załącznik nr 3)
4. Wzór umowy (załącznik nr 4)
5. Mapa przedstawiająca planowaną lokalizację placów zabaw (załącznik nr 5)

WÓJT GMINY
Chełm Śląski

mgr inż. Andrzej Szweryn