



Chełm Śląski, 7 maja 2026 r.

Znak sprawy: 271.2.15.2026

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**  
**w postępowaniu o wartości niższej od kwoty 130 000 zł netto.**  
**Postępowanie prowadzone jest bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r.**  
**Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.)**  
**w oparciu o przepis art. 2 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy**  
**w formie pisemnego przetargu, zgodnie z art. 70<sup>1</sup> i n. kodeksu cywilnego**

#### 1. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Chełm Śląski  
ul. Konarskiego 2  
41-403 Chełm Śląski  
Powiat: bieruńsko-lędziński  
Województwo: śląskie  
NIP 222 00 24 015  
[www.chelmsl.pl](http://www.chelmsl.pl); e-mail: [przetargi@chelmsl.pl](mailto:przetargi@chelmsl.pl)

#### 2. NAZWA ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. **Przebudowa kolumny z figurą Matki Boskiej na kuli zlokalizowanej przy budynku przy ul. Śląskiej 57 w Chełmie Śląskim.**

#### 3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

4 miesiące od dnia zawarcia umowy.

#### 4. RODZAJ ZAMÓWIENIA, KOD CPV

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne  
71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne  
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego  
71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania  
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów  
71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje  
71246000-4 Określenie i spisanie ilości do budowy

#### 5. SZCZEGÓŁY ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Przebudowa kolumny z figurą Matki Boskiej na kuli zlokalizowanej przy budynku przy ul. Śląskiej 57 w Chełmie Śląskim” oraz uzyskanie w imieniu Zmawiającego pozwolenia na budowę, sprawowanie nadzoru technicznego w trakcie procedury prowadzonej w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową, sprawowanie nadzoru autorskiego, udział w przygotowaniu materiałów do wniosków do planowanych dofinansowań.

Przebudowa dotyczyć będzie przeprowadzenia prac konserwatorskich przy zabytku ruchomym - kolumnie z figurą Matki Boskiej na kuli zlokalizowanej przy budynku przy ul. Śląskiej 57 w Chełmie Śląskim”, na działce nr 4399 (stary numer przed przenieumerowaniem działek 997/651) obręb Chełm Śląski jednostka ewidencyjna Chełm Śląski, wpisanej do rejestru zabytków decyzją B/538/2024.

Prace konserwatorskie polegać będą na wykonaniu pełnej konserwacji technicznej i estetycznej kolumny z figurą Matki Boskiej na kuli wraz z jej stabilizacją i wymianą fundamentu zgodnie z Pozwoleniem nr K/1164/2024 Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach (załącznik nr 6 do zaproszenia), Programem prac konserwatorskich opracowanym przez konserwatora dzieł sztuki Ewę Szarłata (załącznik nr 7 do zaproszenia) oraz obowiązującymi przepisami.

Szczegółowe warunki wykonania zamówienia określone zostały we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do zaproszenia.

## 6. KRYTERIUM WYBORU

Jedynym kryterium w przedmiotowym postępowaniu jest cena podana przez Wykonawcę.

Cena za wykonanie całości zamówienia - 100%.

Oferta z najniższą ceną otrzyma najwyższą liczbę punktów tj. 100, pozostałe oferty otrzymają proporcjonalną ilość punktów wg następującego wzoru:

$$C = \frac{C_{min}}{C_n} \cdot 100$$

gdzie:

C – ocena punktowa badanej oferty „n” za kryterium „Cena”,

$C_{min}$  – najniższa oferowana cena brutto spośród ważnych i nie odrzuconych ofert.

$C_n$  – cena brutto oferty badanej.

Zamawiający wybierze ofertę odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymogom i o najniższej cenie.

Punktacja przyznawana ofertom w kryterium oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.

Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, w skazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz ich wartość bez kwoty podatku.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.

Cena podana przez Wykonawcę w ofercie jest obowiązująca przez cały okres obowiązywania umowy.

Nie dopuszcza się waloryzacji wynagrodzenia w stosunku do ceny podanej w ofercie.

**Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych lub wariantowych.**

## 7. OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:

1. Wypełniony „**Formularz ofertowy**” – załącznik nr 1 do zaproszenia.
2. Pełnomocnictwo, jeżeli formularz ofertowy będzie podpisany przez inne osoby niż osoby uprawnione do reprezentacji wskazane w KRS lub CEIDG. W przypadku składania oferty przez spółkę cywilną wymaga się podpisania oferty przez wszystkich współników lub dołączenie do oferty pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników osobie, która podpisała ofertę.
3. **Wykazu usług wykonanych**, w okresie ostatnich 10 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, wraz z dowodami określającymi, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, wzór wykazu zawiera załącznik nr 2 do zaproszenia,

Wykonawca powinien wykazać, że posiada doświadczenie w wykonaniu co najmniej jednej dokumentacji projektowej dotyczącej prac konserwatorskich przy zabytku rejestrowym.

4. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia – załącznik nr 3 do zaproszenia, potwierdzający, że Wykonawca dysponuje:
  - a. jedną (1) osobą, która będzie pełniła funkcję projektanta i koordynatora prac projektowych, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej,
  - b. jedną (1) osobą, która będzie pełniła funkcję projektanta, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
  - c. jedną (1) osobą, która będzie pełniła funkcję projektanta, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

## 8. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY

Ofertę w formie pisemnej (zawierającą własnoręczny podpis) na załączonym formularzu ofertowym wraz z dokumentami należy złożyć do dnia **25 maja 2026 r. do godz. 12.00 w zamkniętej kopercie** w siedzibie Zamawiającego lub przesać w powyższym terminie na adres:

Gmina Chełm Śląski  
ul. Konarskiego 2,  
41-403 Chełm Śląski  
z dopiskiem:

Oferta na realizację zamówienia pn.: „**Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. Przebudowa kolumny z figurą Matki Boskiej na kuli zlokalizowanej przy budynku przy ul. Śląskiej 57 w Chełmie Śląskim**”

### Zamawiający dopuszcza przekazywanie ofert w postaci elektronicznej.

W przypadku składania oferty w postaci elektronicznej, Wykonawca w temacie wiadomości e-mail wpisuje: „**OFERTA– nr postępowania 271.2.15.2025**”.

Oferta składana elektronicznie winna być sporządzona jako dokument w formacie \*.pdf, i przesłana w wyznaczonym wyżej terminie składania ofert, pocztą elektroniczną na adres e-mail: [przetargi@chelmsl.pl](mailto:przetargi@chelmsl.pl).

Oferta powinna być opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, a w przypadku braku takiej możliwości należy wykonać skan uprzednio podpisanego własnoręcznie dokumentu w formie pisemnej w rozdzielczości pozwalającej na jej bezproblemowe odczytanie.

Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za złożenie (skuteczne doręczenie Zamawiającemu) oferty przed upływem terminu wyznaczonego powyżej. Momentem złożenia oferty jest jej rzeczywisty wpływ do Zamawiającego – we wskazanym powyżej miejscu. Nie decyduje data nadania oferty (w przypadku przesyłania ofert pocztą).

Nie przewiduje się jawnego otwarcia ofert z udziałem publiczności. Otwarcie ofert nastąpi w dniu składania ofert, o godzinie 12.15.

Niezwłocznie po otwarciu ofert, Zamawiający prześle drogą elektroniczną (e-mail) lub umieści na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację zawierającą nazwy (firmy) Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz ceny ofert.

## 9. OSOBY DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI

1. W zakresie przedmiotu zamówienia: Maciej Mrózek, tel. 32 225 75 03 wew. 35, e-mail: [m.mrozek@chelmsl.pl](mailto:m.mrozek@chelmsl.pl)
2. W zakresie procedury postępowania: Michał Palusiński, e-mail: [m.palusinski@chelmsl.pl](mailto:m.palusinski@chelmsl.pl)

## 10. POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Oferta winna być podpisana i zawierać dane do kontaktu z osobą upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
2. Oferta może podlegać dalszym negocjacjom.
3. Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 30 dni liczonych od momentu upływu terminu składania ofert (dzień, w którym upływa termin na składanie ofert jest pierwszym dniem terminu związania ofertą). Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej (w związku z postanowieniem ust. 5) nie powoduje po stronie pozostałych Wykonawców, których oferty nie zostały wybrane, wygaśnięcia terminu związania ofertą.
4. Realizacja przedmiotu zamówienia zostanie poprzedzona zawarciem umowy. Zamawiający zaprosi pisemnie Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza do podpisania umowy.
5. Wybór oferty najkorzystniejszej, jak również informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej nie stanowią momentu zawarcia umowy. Momentem zawarcia umowy jest złożenie podpisów na umowie przez Zamawiającego oraz wybranego Wykonawcę. Do momentu podpisania umowy, Zamawiający uprawniony jest do unieważnienia postępowania lub wyboru oferty innego Wykonawcy.
6. Zamawiający odrzuci ofertę, w poniższych przypadkach:
  - 1) oferta została złożona po upływie terminu składania ofert,
  - 2) oferta nie odpowiada treści zaproszenia oraz załączników do zaproszenia, z zastrzeżeniem ust. 7,
  - 3) oferta jest niezgodna z przepisami, w tym przepisami o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  - 4) gdy Wykonawca wezwany do wyjaśnienia rażąco niskiej ceny nie złożył wyjaśnień lub wyjaśnienia nie potwierdzają należyście zaoferowanej ceny,
  - 5) oferta zawiera informacje nieprawdziwe lub wprowadzające (bądź mogące wprowadzić) Zamawiającego w błąd.
7. Zamawiający uprawniony jest do skierowania do Wykonawcy żądania wyjaśnienia, uzupełnienia lub poprawienia, w przypadku gdy treść oferty lub innych dokumentów złożonych przez Wykonawcę nie jest zrozumiała, zawiera błędy lub braki. Procedura powyższa może dotyczyć również wysokości zaoferowanej ceny, w przypadku gdy Zamawiający uzna ją za rażąco niską. Powyższe stanowi uprawnienie Zamawiającego, a nie jego obowiązek. W ten sposób Zamawiający nie będzie poprawiał błędów lub braków we wskazaniu ceny, podpisu oferty. Zamawiający uprawniony jest do poprawienia w ofercie oczywistych omyłek rachunkowych, oczywistych omyłek pisarskich lub innych omyłek, które nie powodują istotnej zmiany treści oferty.
8. Zamawiający uprawniony jest do unieważnienia wyboru oferty najkorzystniejszej, w przypadku powzięcia po tym wyborze informacji powodujących konieczność odrzucenia oferty wybranej lub w przypadku gdy wybrany Wykonawca uchyla się od podpisania umowy. W takim przypadku Zamawiający może dokonać wyboru oferty kolejnej lub unieważnić postępowanie. Procedura może być powtarzana wielokrotnie.
9. Komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami odbywać będzie się przy pomocy środków komunikacji elektronicznej – e-mail, na adresy podane w Rozdziale 9 zaproszenia, za wyjątkiem składania ofert, dla których wymagana jest forma pisemna lub forma elektroniczna bądź posta elektroniczna, zgodnie z rozdziałem 8 zaproszenia, które zostaną przesłane na adres e-mail wskazany w rozdziale 8 zaproszenia.
10. Przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający uprawniony jest do wprowadzenia zmian lub modyfikacji do niniejszego zaproszenia oraz załączników do zaproszenia. W takim wypadku Zamawiający poinformuje o dokonanych zmianach umieszczając informację na stronie internetowej prowadzonego postępowania lub przesyłając tę informację drogą elektroniczną (e-mail) do

Wykonawców, którym przekazał niniejsze zaproszenie. Wykonawcy zobowiązani są do uwzględnienia dokonanych zmian oraz modyfikacji w swoich ofertach, pod rygorem odrzucenia oferty, zgodnie z ust. 6 pkt 2.

11. Zamawiający niezwłocznie przekaze Wykonawcom informację o wyborze oferty, podając informacje o wybranej ofercie ewentualnie informację o unieważnieniu postępowania ewentualnie informację o zamknięciu przetargu bez wyboru oferty. Informacja przekazana zostanie drogą elektroniczną (e-mail) do Wykonawców, którzy złożyli oferty lub umieszczona zostanie na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyny unieważnienia, a także możliwości zlecenia wykonania tylko wyznaczonych pozycji przedmiotu zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego. Postępowanie może zakończyć się bez wyboru żadnej oferty.
13. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu wyklucza się:
  - 1) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – zwanej dalej „ustawą OSR”;
  - 2) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy OSR;
  - 3) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy OSR.
14. Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w pkt. 13 powyżej.
15. W przypadku Wykonawcy lub uczestnika konkursu wykluczonego na podstawie pkt. 13, Zamawiający odrzuca wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub ofertę takiego Wykonawcy lub uczestnika konkursu, nie zaprasza go do złożenia oferty wstępnej, oferty podlegającej negocjacji, oferty dodatkowej, oferty lub oferty ostatecznej, nie zaprasza go do negocjacji lub dialogu, a także nie prowadzi z takim Wykonawcą negocjacji lub dialogu, odrzuca wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie, nie zaprasza do złożenia pracy konkursowej lub nie przeprowadza oceny pracy konkursowej, odpowiednio do trybu stosowanego do udzielenia zamówienia publicznego oraz etapu prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

## 11. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz ofertowy (załącznik nr 1)
2. Wykaz wykonanych usług (załącznik nr 2)
3. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia (załącznik nr 3)
4. Wzór umowy (załącznik nr 4)
5. Opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 5)
6. Pozwolenie ŚWKZ (załącznik nr 6)

7. Program prac konserwatorskich (załącznik nr 7)Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia (załącznik nr 5)
8. Wzór umowy (załącznik nr 6)