

### Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania: **„Przebudowa kolumny z figurą Matki Boskiej na kuli zlokalizowanej przy budynku przy ul. Śląskiej 57 w Chełmie Śląskim”**. wpisanej do rejestru zabytków decyzją B/538/2024 Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę, sprawowaniem nadzoru technicznego w trakcie procedury prowadzonej w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową, sprawowaniem nadzoru autorskiego, udziałem w przygotowaniu materiałów do wniosków do planowanych dofinansowań.

Przebudowa dotyczyć będzie przeprowadzenia prac konserwatorskich przy zabytku ruchomym - kolumnie z figurą Matki Boskiej na kuli zlokalizowanej przy budynku przy ul. Śląskiej 57 w Chełmie Śląskim”, na działce nr 4399 obręb Chełm Śląski jednostka ewidencyjna Chełm Śląski, wpisanej do rejestru zabytków decyzją B/538/2024.

Prace konserwatorskie polegać będą na wykonaniu pełnej konserwacji technicznej i estetycznej kolumny z figurą Matki Boskiej na kuli wraz z jej stabilizacją i wymianą fundamentu zgodnie z Pozwoleniem nr K/1164/2024 Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach (załącznik nr 6 do zaproszenia), Programem prac konserwatorskich opracowanym przez konserwatora dzieł sztuki Ewę Szarlata (załącznik nr 7 do zaproszenia) oraz obowiązującymi przepisami.

Szczegółowe warunki wykonania zamówienia określone zostały we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 4 do zaproszenia.

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest m.in. do:

1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (budowlano-wykonawczej wszystkich wymaganych branż) w tym m.in.:

- a) uzyskanie map do celów projektowych,
- b) według potrzeb: wykonanie badań gruntowo-wodnych wraz z ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463)) oraz wskazaniem w Pozwoleniu nr K/1164/2024 Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach i Programie prac konserwatorskich opracowanym przez konserwatora dzieł sztuki Ewę Szarlata,
- c) w razie potrzeby uzyskanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
- d) w razie potrzeby wykonanie niezbędnej inwentaryzacji przebudowywanego obiektu,
- e) w razie potrzeby opracowanie niezbędnej ekspertyzy stanu konstrukcji,
- f) według potrzeb uzyskanie warunków technicznych od instytucji zarządzających poszczególnymi mediami,
- g) w razie potrzeby opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia „Projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót” (wg wymagań ustawy z 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 23 września 2003 r.

w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem i rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach,

h) opracowanie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, a także wielobranżowego projektu technicznego wraz z wszelkimi niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami w zakresie elementów wymagających uzyskania pozwolenia na budowę zgodnie z przepisami ustawy dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane i spełniających wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - 5 egz. w formie papierowej i wersji elektronicznej na nośniku danych (pliki zamknięte i otwarte). Projekt powinien uwzględniać także warunki określone w Pozwoleniu nr K/1164/2024 Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach i w Programie prac konserwatorskich opracowanym przez konserwatora dzieł sztuki Ewę Szarłata – w tym:

- zaprojektowanie optymalnego oświetlenia kolumny z figurą oraz uzgodnienie tego rozwiązania ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach,
- zaprojektowanie zmian w ogrodzeniu kolumny zgodnie z Programem prac konserwatorskich opracowanym przez konserwatora dzieł sztuki Ewę Szarłata,
- po zdemontowaniu elementów kolumny z figurą - ocenę stanu fundamentu, zaprojektowanie/zmianę projektu nowego fundamentu, dokonanie związanych z tym niezbędnych uzgodnień ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach i – jeśli byłoby to wymagane – uzyskanie zmiany decyzji pozwolenie na budowę,

i) sporządzenie projektów technicznych wykonawczych wielobranżowych - 4 egz. w formie papierowej i wersja elektroniczna na nośniku danych (pliki zamknięte i otwarte),

j) sporządzenie przedmiarów - 2 egz. w formie papierowej i wersja elektroniczna na nośniku danych (pliki zamknięte i otwarte),

k) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR) - 3 egz. w formie papierowej i wersja elektroniczna na nośniku danych (pliki zamknięte i otwarte),

l) sporządzenie kosztorysów inwestorskich - 2 egz. w formie papierowej i wersja elektroniczna na nośniku danych (pliki zamknięte i otwarte),

m) sporządzenie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) - 2 egz. w formie papierowej i wersja elektroniczna na nośniku danych (pliki zamknięte i otwarte).

n) uzyskanie niezbędnych dokumentów, oświadczeń, uzgodnień oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z odrębnych przepisów,

o) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę, a jeśli będzie to wymagane zmiany tej decyzji,

p) uzyskanie pozytywnej opinii Zamawiającego, co do rozwiązań projektowych,

q) sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie procesu budowlanego – Wykonawca winien skalkulować koszt nadzoru w zaoferowanej cenie brutto,

- r) w razie potrzeby udział Wykonawcy w procedurze wyboru wykonawcy na realizację robót budowlanych na podstawie opracowanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji projektowej.
- s) przygotowanie kosztorysów, opinii i opisów do planowanych dofinansowań w trakcie i po realizacji inwestycji, a także pomoc w przygotowaniu wniosku do tych dofinansowań,
- 2) Przedmiot zamówienia należy wykonać m.in. zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień wykonania dokumentacji projektowej przepisami prawa, w tym w szczególności z:
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
  - ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
  - ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
  - ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
  - ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
  - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych;
  - rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
  - rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
  - rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;
  - rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;
  - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

**Obowiązki Wykonawcy, wymagania realizacyjne:**

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia w zorganizowany i sprawny sposób z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałej dyspozycyjności przedstawicieli wykonawcy w zakresie kontaktu telefonicznego oraz drogą elektroniczną (e-mail).
- 3) Przed przystąpieniem do opracowywania dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do:

- uzgodnienia zakresu prac z przedstawicielami Zamawiającego,
  - zapoznania się ze stanem faktycznym zagospodarowania terenu w zakresie odpowiadającym planowanym pracom projektowym.
- 4) Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do wystąpienia w jego imieniu w celu uzyskania potrzebnych opinii, uzgodnień, zezwoleń i decyzji administracyjnych umożliwiających zatwierdzenie opracowanej dokumentacji projektowej i prawidłową realizację prac projektowych. Wykonawca przygotowuje propozycję zakresu wymaganego pełnomocnictwa i wystąpi o jego udzielenie.
  - 5) Zabrania się Wykonawcy stosowania w dokumentacji nazw własnych, wskazania marki lub znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Wszelkie materiały i urządzenia należy opisać poprzez wskazanie minimalnych wymagań, co do ich parametrów technicznych i eksploatacyjnych, bądź użytkowych jakie winny one spełniać.
  - 6) Dokumentację projektową oraz pozostałe opracowania wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, należy wykonać zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz zgodnie z aktualnymi na dzień ich sporządzania, obowiązującymi przepisami prawa, przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób pozwalający na uzyskanie braku sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych, a także gwarantujący prawidłową ich wycenę i realizację.
  - 7) W rozwiązaniach projektowych należy zachować zasadę uniwersalnego projektowania - rozwiązania architektoniczne i funkcjonalne należy przyjmować z uwzględnieniem zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn.
  - 8) Akceptacja ww. dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłową realizację całości przedmiotu zamówienia, w tym m.in. za jego jakość i terminowość oraz za ewentualne jego wady.
  - 9) Dokumentację projektową należy sporządzić w formie pisemnej w wersji papierowej w wymaganej liczbie egzemplarzy wskazanej w opisie przedmiotu zamówienia oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej tożsamej z wersją papierową (na urządzeniu elektronicznym przenośnym typu plug and play zawierającym pamięć nieulotną typu flash, przeznaczonym do współpracy z komputerem przez port USB co najmniej 2.0.) w formacie \*.pdf oraz w formatach edytowalnych \*.doc, \*.docx, \*.xls, \*.xlsx, \*.kst, \*.ath, \*.dwg, \*.jpg lub innych typu open source. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu wraz z dokumentacją projektową pozostałe wymagane opracowania, a także wszelkie pozyskane lub wytworzone w trakcie i/lub na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia: opinie, decyzje pozwolenia, uzgodnienia itp. dokumenty, w tym obrazujące przebieg toczącego się procesu projektowania oraz niezbędne do jego prawidłowego wykonania. Dokumenty te należy przekazać Zamawiającemu w oryginałach oraz ich kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem. Powyższe dotyczy również przekazywanych części dokumentacji. Wykonawca zobowiązany jest do zaopatrzenia każdej części dokumentacji projektowej, stanowiącej odrębną część całości, w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób gwarantujący prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych oraz
  - 10) że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

- 11) Wykonawca na potrzeby odbioru przedmiotu zamówienia lub jego części zobowiązuje się do złożenia oświadczenia, że dokumentacja projektowa, będąca przedmiotem zamówienia, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia, będzie wolna od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania tą dokumentacją nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
- 12) W rozwiązaniach projektowych stosować dobre jakościowo, trwałe i równocześnie ekonomiczne oraz funkcjonalne rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe, przeznaczone do zabudowy w przestrzeniach publicznych. Rozwiązania projektowe należy dobierać w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów.
- 13) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej, jeżeli wady te zmniejszają jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.
- 14) Zamawiającemu, w przypadku otrzymania wadliwie opracowanej dokumentacji projektowej, przysługuje prawo żądania od Wykonawcy:
  - wymiany dokumentacji na wolną od wad lub usunięcia wady w wyznaczonym terminie bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
  - obniżenia wynagrodzenia wykonawcy,
  - odstąpienia od umowy, gdy wada jest istotna i uniemożliwia realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
- 15) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady dokumentacji projektowej, obejmującej odpowiedzialność za wady robót budowlanych (obiektu budowlanego) wykonanych na jej podstawie.
- 16) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad dokumentacji projektowej powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty związane z prawidłową realizacją inwestycji.
- 17) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe przygotowanie dokumentacji projektowej stanowiącej dla Zamawiającego podstawę do dokonania opisu przedmiotu zamówienia publicznego w postępowaniu na wykonanie robót budowlanych
- 18) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe sporządzenie kosztorysu inwestorskiego stanowiącego dla Zamawiającego podstawę do ustalenia wartości szacunkowej zamówienia publicznego w planowanych, przyszłych postępowaniach na wykonanie robót budowlanych
- 19) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wyjaśniania wątpliwości dotyczących części dokumentacji projektowych i zawartych w nich rozwiązań, na każdym etapie realizacji inwestycji, w tym również do niezwłocznego udzielania odpowiedzi na etapie prowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane realizowane na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego udzielania propozycji odpowiedzi i wyjaśnień do dokumentacji w terminach do trzech (3) dni kalendarzowych chyba, że z Zamawiającym uzgodniony zostanie inny termin.