



Urząd Gminy Chełm Śląski

ul. Konarskiego
41-403 Chełm Śląski
tel. 32-225-75-04

Chełm Śląski, dnia 29 maja 2026 roku.

Znak sprawy: GG-IV.6730.26.2026

Nr pisma: GG-IV.6730.26.4.2026

O B W I E S Z C Z E N I E o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy

działając na podstawie art. 35 § 3, art. 36 § 1 i 2 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) zwanej dalej KPA, w związku z art 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538)

zawiadamiam

strony postępowania o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy, dotyczącej wydania decyzji ustalającej warunki zabudowy, dla inwestycji pod nazwą „**Budowa 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych**” Inwestycja zlokalizowana przy ul. Wiosennej , na działce nr 2529, obręb Chełm Śląski, jednostka ewidencyjna Chełm Śląski. Jednocześnie wskazuję nowy termin załatwienia sprawy: do dnia 30 grudnia 2026 roku.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 36 § 1 i § 2 KPA, o każdym przypadku niezakończona sprawy w terminie określonym w art. 35 teże ustawy, organ administracji publicznej obowiązany jest zawiadomić strony, podając przyczynę zwłoki i wskazując nowy termin załatwienia sprawy. Ten sam obowiązek ciąży na organie administracji publicznej również w przypadku zwłoki w załatwieniu sprawy z przyczyn niezależnych od organu.

Czas niezbędny na wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla przedmiotowej nieruchomości uległ wydłużeniu z uwagi na skomplikowany charakter spraw związanych z wydawaniem decyzji o warunkach zabudowy, czasochłonność procesu przygotowania decyzji oraz dużą liczbą składanych wniosków, będących konsekwencją zmian w przepisach dotyczących planowania przestrzennego.

W związku z tym wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy, dla inwestycji pod nazwą: „**Budowa 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych**” Inwestycja zlokalizowana przy ul. Wiosennej, na działce nr 2529, obręb Chełm Śląski, jednostka ewidencyjna Chełm Śląski, nie jest możliwe w ustawowym terminie. Z uwagi na powyższe tutejszy Organ wyda decyzję w przedmiotowej sprawie do dnia 30 grudnia 2026 roku.

W związku z powyższym, postanowiono jak w sentencji zawiadomienia.

Pouczenie

Stronie postępowania służy prawo wniesienia ponaglenia, jeżeli nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 KPA ani w terminie wskazanym w art. 36. KPA. Zgodnie z art. 37 § 1 ustawy KPA ponaglenie wnosi się za pośrednictwem organu prowadzącego sprawę.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego obwieszenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od jego publicznego ogłoszenia.

Wójt Gminy Chełm Śląski
Andrzej Seweryn