



URZĄD GMINY CHEŁM ŚLĄSKI

Chełm Śląski, dnia 21 października 2025 r.

SOI.0003.1.2015

**Pan
Adrian Brzenk
Radny Gminy Chełm Śląski
za pośrednictwem
Pani Ewy Holdy
Przewodniczącej Rady Gminy
Chełm Śląski**

W związku z zapytaniem złożonym na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym w dniu 8 października 2025 roku informuję:

1. Pytanie: Ile nowych osób zostało zatrudnionych w 2025 roku w Urzędzie Gminy Chełm Śląski w oparciu o umowę o pracę, w jakim wymiarze etatowym oraz jaki jest zakres ich kompetencji.

W 2025 roku w Urzędzie Gminy Chełm Śląski w oparciu o umowę o pracę zostały zatrudnione trzy nowe osoby tj.:

- a) Główny specjalista w Referacie Spraw Społecznych i Organizacyjnych Urzędu Gminy Chełm Śląski w wymiarze 1 etatu (stanowisko ds. promocji Gminy),
- b) Główny specjalista w Referacie Gospodarki Gminnej Urzędu Gminy Chełm Śląski w wymiarze ½ etatu (stanowisko ds. zamówień publicznych),
- c) Starszy inspektor w Referacie Oświaty Kultury i Zdrowia Urzędu Gminy w wymiarze 1 etatu (stanowisko ds. oświaty, kultury i zdrowia).

2. Pytanie: Ile nowych osób zostało zatrudnionych w 2025 roku w Urzędzie Gminy Chełm Śląski w oparciu o umowę zlecenie, w jakim wymiarze oraz jaki jest zakres ich kompetencji.

W 2025 roku w Urzędzie Gminy Chełm Śląski podpisano 4 umowy zleceń z nowymi osobami. Przedmiotem umów zleceń jest:

- a) prowadzenie audytu wewnętrznego w Gminie Chełm Śląski i jej jednostkach organizacyjnych (wymiar 60 godzin w okresie od 23.06.2025 r. do 31.12.2025 r.),
- b) obsługa punktu konsultacyjno-informacyjnego programu „Czyste Powietrze” oraz organizacja spotkań informacyjnych o zasadach Programu dla mieszkańców gminy (wymiar 164 godziny w okresie od 01.09.2025 r. do 31.12.2025 r.),
- c) pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (zgodnie z art. 25-Prawo budowlane) branży drogowej (wymiar do 40 godzin miesięcznie),



URZĄD GMINY CHEŁM ŚLĄSKI

- d) prowadzenie ewidencji i przygotowywanie projektów decyzji w celu nałożenia świadczeń rzeczowych i osobistych, nadzór nad sprzętem obrony cywilnej, zestawienia, potwierdzanie stanu ilościowego sprzętu, opracowanie i aktualizacja planów operacyjnych, opracowanie i aktualizacja dokumentacji stopni alarmowych, opracowanie i aktualizacja Planu Ewakuacji III stopnia, opracowanie i aktualizacja Planu Akcji Kurierskiej (wymiar 80 godzin miesięcznie).
3. Pytanie : Jak obecnie wygląda struktura organizacyjna Urzędu Gminy Chełm Śląski. Strukturę organizacyjną Urzędu Gminy Chełm Śląski przedstawia załącznik do Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Gminy Chełm Śląski wprowadzonego zarządzeniem Nr 3.7.2019 Wójta Gminy Chełm Śląski z dnia 20 maja 2019 r. (w załączeniu).
4. Pytanie: Jaki jest okres oczekiwania na uzyskanie decyzji kończącej postępowanie w sprawie wydania warunków zabudowy na budowę domu jednorodzinnego w Gminie Chełm Śląski.
- Okres oczekiwania na uzyskanie decyzji kończącej postępowanie w sprawie wydania warunków zabudowy na budowę domu jednorodzinnego wynika z ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zmianami), zwanej dalej PZP oraz z ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zmianami), zwanej dalej KPA. Termin zakończenia postępowania zależy jest od wielu czynników. Między innymi zależy jest od rodzaju złożonego wniosku, to znaczy: czy wniosek dotyczy ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego czy też ustalenia warunków zabudowy. Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno nastąpić w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji. Wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy powinno nastąpić w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji. Natomiast termin wydania decyzji o warunkach zabudowy dotyczącej obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, termin ten wynosi 21 dni.
- Do wyżej wymienionych terminów nie wlicza się czasu uzupełnienia braków formalnych wniosku, braków merytorycznych wniosku, terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów przewidzianych na otrzymanie uzgodnień od kilku do 16 instytucji, okresów przewidzianych na otrzymanie opinii od operatorów systemu przesyłowego elektroenergetycznego, operatorów systemu przesyłowego gazowego, podmiotów zajmujących się transportem ropy naftowej lub produktów naftowych rurociągami przesyłowymi dalekosiężnymi a wymaganych PZP, okresów zawieszenia postępowania, składanych w toku postępowania przez strony postępowania pism, skarg i sprzeciwów, okresu trwania mediacji oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo przyczyn niezależnych od organu.

Należy nadmienić, że czas na uzyskanie uzgodnień projektu decyzji o warunkach zabudowy również jest różny, ponieważ wynosi od 14 dni do nawet kilku do kilkunastu miesięcy, tak jest w przypadku uzgodnienia z dyrektorem regionalnego



URZĄD GMINY CHEŁM ŚLĄSKI

zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie gdzie uzgodnień dokonuje się w drodze decyzji, o której mowa w art. 166 ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2025 r., poz. 960).

5. Pytanie: Jaki jest okres oczekiwania na uzyskanie decyzji kończącej postępowanie w sprawie wydania warunków zabudowy na wszelkie inwestycje związane z OZE w Gminie Chełm Śląski.

Odpowiedź: okres oczekiwania na uzyskanie decyzji kończącej postępowanie w sprawie wydania warunków zabudowy dla inwestycji związanych z OZE wynika z ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zmianami), zwanej dalej PZP oraz z ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zmianami), zwanej dalej KPA. Termin zakończenia postępowania zależy jest od wielu czynników. Między innymi zależy jest od rodzaju złożonego wniosku, to znaczy: czy wniosek dotyczy ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego czy też ustalenia warunków zabudowy. Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno nastąpić w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji. Wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy powinno nastąpić w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji.

Do wyżej wymienionych terminów nie wlicza się czasu uzupełnienia braków formalnych wniosku, braków merytorycznych wniosku, terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów przewidzianych na otrzymanie uzgodnień od kilku do 16 instytucji, okresów przewidzianych na otrzymanie opinii od operatorów systemu przesyłowego elektroenergetycznego, operatorów systemu przesyłowego gazowego, podmiotów zajmujących się transportem ropy naftowej lub produktów naftowych rurociągami przesyłowymi dalekosiężnymi a wymaganych PZP, okresów zawieszenia postępowania, składanych w toku postępowania przez strony postępowania pism, skarg i sprzeciwów, okresu trwania mediacji oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo przyczyn niezależnych od organu.

Należy nadmienić, że czas na uzyskanie uzgodnień projektu decyzji o warunkach zabudowy również jest różny, ponieważ wynosi od 14 dni do nawet kilku do kilkunastu miesięcy, tak jest w przypadku uzgodnienia z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie gdzie uzgodnień dokonuje się w drodze decyzji, o której mowa w art. 166 ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2025 r., poz. 960).

6. Pytanie: Ile wniosków o warunki zabudowy oczekuje na rozpatrzenie w Urzędzie Gminy Chełm Śląski.

Do dnia 08.10.2025 roku na rozpatrzenie wniosków o ustalenie warunków zabudowy oczekuje 5 wniosków. Natomiast ilość trwających postępowań administracyjnych wynosi 35.

7. Pytanie: Ile wniosków o warunki zabudowy zostało wydanych w 2025 roku.

Gmina nie wydaje wniosków o warunki zabudowy. Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub o ustalenie warunków zabudowy składa wnioskodawca do siedziby urzędu gminy. Wzór wniosku, zgodnie z art. 64b PZP,



URZĄD GMINY CHEŁM ŚLĄSKI

określa rozporządzenie ministra rozwoju i technologii z dnia 20 lutego 2024 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy (Dz.U. 2024 poz. 351).

Natomiast jeśli mowa o ilości wydanych decyzji o warunkach zabudowy w roku 2025 to organ wydał ich 28.

8. Pytanie: Ile wniosków o warunki zabudowy zostało wydanych w ustawowym terminie w 2025 roku.

Jak wyżej: Gmina nie wydaje wniosków o warunki zabudowy. Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub o ustalenie warunków zabudowy składa wnioskodawca do siedziby urzędu gminy. Wzór wniosku, zgodnie z art. 64b PZP, określa rozporządzenie ministra rozwoju i technologii z dnia 20 lutego 2024 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy (Dz.U. 2024 poz. 351).

Natomiast jeżeli mowa o ilości wydanych decyzji o warunkach zabudowy w ustawowym terminie w 2025 roku to organ wydał ich 28.

9. Pytanie: Ile wniosków o warunki zabudowy nie zostało jeszcze wydanych, a ustawowy termin na ich wydanie minął.

Jak wyżej: Gmina nie wydaje wniosków o warunki zabudowy. Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub o ustalenie warunków zabudowy składa wnioskodawca do siedziby urzędu gminy. Wzór wniosku, zgodnie z art. 64b PZP, określa rozporządzenie ministra rozwoju i technologii z dnia 20 lutego 2024 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy (Dz.U. 2024 poz. 351).

Natomiast jeśli mowa o ilości wniosków nie rozpatrzonych w ustawowym terminie, roku to ilość ta wynosi 2.

10. Pytanie: Ilu jest pracowników merytorycznych odpowiedzialnych za postępowanie w sprawie wydawania warunków zabudowy.

Gmina Chełm Śląski dysponuje jednym pracownikiem uprawnionym do sporządzania analiz urbanistycznych, projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, uzgadnianiu tych projektów, prowadzenia całości postępowania administracyjnego w sprawach o wydanie warunków zabudowy. Ponadto jeden pracownik dokonuje procedur wszczęć i zakończeń postępowań oraz wykonuje czynności korespondencyjne. W zależności od rodzaju inwestycji czynności wykonują również inni pracownicy gminy, np. uzgodnienie lokalizacji inwestycji w pobliżu gminnej drogi publicznej.

WÓJT GMINY
Chełm Śląski

mgr inż. Andrzej Seweryn

Struktura organizacyjna Urzędu Gminy Chełm Śląski

