



Gmina Chełm Śląski
41-403 Chełm Śląski, ul. Konarskiego 2
Tel. 32 225-75-03, 32 225-75-04, 32 225-80-29, 797 840 634
www.chelmsl.pl e mail: sekretariat@chelmsl.pl
e-mail dot. zapytań ofertowych: przetargi@chelmsl.pl



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

Chełm Śląski, 9 października 2025 r.

Znak sprawy: 271.2.11.2025

1. ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

w postępowaniu o wartości niższej od kwoty 130 000 zł netto.
Postępowanie prowadzone jest bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.)
w oparciu o przepis art. 2 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy
w formie pisemnego przetargu, zgodnie z art. 70¹ i n. kodeksu cywilnego

2. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Chełm Śląski
ul. Konarskiego 2
41-403 Chełm Śląski
Powiat: bieruńsko-lędzkiński
Województwo: śląskie
NIP 222 00 24 015
www.chelmsl.pl; e-mail: przetargi@chelmsl.pl

3. NAZWA ZAMÓWIENIA

Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji umowy na wykonanie zadania pn. Zabudowa pomp ciepła łącznie z montażem magazynów energii w budynkach przy ul. Śląskiej 12 i ul. Techników 18 w ramach realizacji projektu „Budowa OZE na terenie Gminy Chełm Śląski” nr FESL.10.06-IZ.01-0842/23 realizowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, Priorytet 10 „Fundusze europejskie na transformację” Działanie 10.06 „Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii”.

4. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Czynności w zakresie usługi polegającej na pełnieniu wielobranżowego nadzoru inwestorskiego realizowane będą od daty zawarcia umowy na jego realizację do dnia całkowitego rozliczenia zadania objętego niniejszym zamówieniem.

Planowany termin realizacji zadania objętego nadzorem to 4 miesiące licząc od daty zawarcia umowy z wykonawcą realizującym zadanie.

5. RODZAJ ZAMÓWIENIA, KOD CPV

71247000-1	Nadzór nad robotami budowlanymi
71310000-4	Doradcze usługi inżynierskie i budowlane
71520000-9	Usługi nadzoru budowlanego

6. SZCZEGÓŁY ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na pełnieniu nadzoru inwestorskiego przy realizacji umowy na wykonanie zadania pn. Zabudowa pomp ciepła łącznie z

montażem magazynów energii w budynkach przy ul. Śląskiej 12 i ul. Techników 18 w ramach realizacji projektu „Budowa OZE na terenie Gminy Chełm Śląski” nr FESL.10.06-IZ.01-0842/23 realizowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, Priorytet 10 „Fundusze europejskie na transformację” Działanie 10.06 „Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii”.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w Opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1) oraz we wzorze umowy (załącznik nr 5), stanowiących załączniki do niniejszego zaproszenia.

7. KRYTERIUM WYBORU

Jedynym kryterium w przedmiotowym postępowaniu jest cena podana przez Wykonawcę.

Cena za wykonanie całości zamówienia - 100%.

Oferta z najniższą ceną otrzyma najwyższą liczbę punktów tj. 100, pozostałe oferty otrzymają proporcjonalną ilość punktów wg następującego wzoru:

$$C = \frac{C_{min}}{C_n} \cdot 100$$

gdzie:

C – ocena punktowa badanej oferty „n” za kryterium „Cena”,

C_{min} – najniższa oferowana cena brutto spośród ważnych i nie odrzuconych ofert.

C_n – cena brutto oferty badanej.

Zamawiający wybierze ofertę odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymogom i o najniższym cenie.

Punktacja przyznawana ofertom w kryterium oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.

Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz ich wartość bez kwoty podatku.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.

Cena podana przez Wykonawcę w ofercie jest obowiązująca przez cały okres obowiązywania umowy.

Nie dopuszcza się waloryzacji wynagrodzenia w stosunku do ceny podanej w ofercie.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych lub wariantowych.

8. OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:

1. Wypełniony „**Formularz ofertowy**” – załącznik nr 2 do zaproszenia.
2. Pełnomocnictwo, jeżeli formularz ofertowy będzie podpisany przez inne osoby niż osoby uprawnione do reprezentacji wskazane w KRS lub CEIDG. W przypadku składania oferty przez spółkę cywilną wymaga się podpisania oferty przez wszystkich wspólników lub dołączenie do oferty pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich wspólników osobie, która podpisała ofertę.
3. **Wykaz wykonanych usług** – załącznik nr 3 do zaproszenia **wraz z referencjami potwierdzającymi wykonanie w okresie ostatnich 3 lat licząc od terminu składania ofert:**
 - a. co najmniej 1 usługi polegającej na pełnieniu wielobranżowego nadzoru inwestorskiego w rozumieniu art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. 2025 poz. 418 z późn. zm.) lub pełnieniu usługi inżyniera kontraktu w rozumieniu warunków kontraktowych opracowanych przez

Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (FIDIC) nad realizacją robót budowlanych w ramach których wykonano co najmniej instalację PV (fotowoltaiczną) o mocy nie mniejszej niż 10,0 kWp.

- b. co najmniej 1 usługi polegającej na pełnieniu wielobranżowego nadzoru inwestorskiego w rozumieniu art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. 2025 poz. 418 z późn. zm.) lub pełnieniu usługi inżyniera kontraktu w rozumieniu warunków kontraktowych opracowanych przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (FIDIC) nad realizacją robót budowlanych w ramach których wykonano montaż układu grzewczego w budynku opartego na pompach ciepła typu powietrze-powietrze o sumarycznej mocy nie mniejszej niż 60 kW.

4. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia – załącznik nr 4 do zaproszenia, potwierdzający, że Wykonawca dysponuje:

- a. inspektorem nadzoru w specjalności elektrycznej posiadającym uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- b. inspektorem nadzoru w specjalności sanitarnej posiadającym uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

9. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY

Ofertę **w formie pisemnej** (zawierającą własnoręczny podpis) na załączonym formularzu ofertowym wraz z dokumentami należy złożyć do dnia **20 października 2025 r. do godz. 12.00 w zamkniętej kopercie** w siedzibie Zamawiającego lub przesłać w powyższym terminie na adres:

Gmina Chełm Śląski
ul. Konarskiego 2,
41-403 Chełm Śląski
z dopiskiem:

Oferta na realizację zamówienia pn.: **Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji umowy na wykonanie zadania pn. Zabudowa pomp ciepła łącznie z montażem magazynów energii w budynkach przy ul. Śląskiej 12 i ul. Techników 18 w ramach realizacji projektu „Budowa OZE na terenie Gminy Chełm Śląski”**

Zamawiający dopuszcza przekazywanie ofert w postaci elektronicznej.

W przypadku składania oferty w postaci elektronicznej, Wykonawca w temacie wiadomości e-mail wpisuje: **„OFERTA– nr postępowania 271.2.11.2025”.**

Oferta składana elektronicznie winna być sporządzona jako dokument w formacie *.pdf, i przesłana w wyznaczonym wyżej terminie składania ofert, pocztą elektroniczną na adres e-mail: przetargi@chelmsl.pl.

Oferta powinna być opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, a w przypadku braku takiej możliwości należy wykonać skan uprzednio podpisanego własnoręcznie dokumentu w formie pisemnej w rozdzielczości pozwalającej na jej bezproblemowe odczytanie.

Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za złożenie (skuteczne doręczenie Zamawiającemu) oferty przed upływem terminu wyznaczonego powyżej. Momentem złożenia oferty jest jej rzeczywisty wpływ do

Zamawiającego – we wskazanym powyżej miejscu. Nie decyduje data nadania oferty (w przypadku przesyłania ofert pocztą).

Nie przewiduje się jawnego otwarcia ofert z udziałem publiczności. Otwarcie ofert nastąpi w dniu składania ofert, o godzinie 12.15.

Niezwłocznie po otwarciu ofert, Zamawiający prześle drogą elektroniczną (e-mail) lub umieści na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację zawierającą nazwy (firmy) Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz ceny ofert.

10.OSOBY DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI

1. W zakresie przedmiotu zamówienia: Henryk Misterek, tel. 32 225 75 03 wew. 46, e-mail: misterek@chelmsl.pl
2. W zakresie procedury postępowania: Michał Palusiński, e-mail: m.palusinski@chelmsl.pl

11.POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Oferta winna być podpisana i zawierać dane do kontaktu z osobą upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
2. Oferta może podlegać dalszym negocjacjom.
3. Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 30 dni liczonych od momentu upływu terminu składania ofert (dzień, w którym upływa termin na składanie ofert jest pierwszym dniem terminu związania ofertą). Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej (w związku z postanowieniem ust. 5) nie powoduje po stronie pozostałych Wykonawców, których oferty nie zostały wybrane, wygaśnięcia terminu związania ofertą.
4. Realizacja przedmiotu zamówienia zostanie poprzedzona zawarciem umowy. Zamawiający zaprosi pisemnie Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza do podpisania umowy.
5. Wybór oferty najkorzystniejszej, jak również informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej nie stanowią momentu zawarcia umowy. Momentem zawarcia umowy jest złożenie podpisów na umowie przez Zamawiającego oraz wybranego Wykonawcę. Do momentu podpisania umowy, Zamawiający uprawniony jest do unieważnienia postępowania lub wyboru oferty innego Wykonawcy.
6. Zamawiający odrzuci ofertę, w poniższych przypadkach:
 - 1) oferta została złożona po upływie terminu składania ofert,
 - 2) oferta nie odpowiada treści zaproszenia oraz załączników do zaproszenia, z zastrzeżeniem ust. 7,
 - 3) oferta jest niezgodna z przepisami, w tym przepisami o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - 4) gdy Wykonawca wezwany do wyjaśnienia rażąco niskiej ceny nie złożył wyjaśnień lub wyjaśnienia nie potwierdzają należyte zaoferowanej ceny,
 - 5) oferta zawiera informacje nieprawdziwe lub wprowadzające (bądź mogące wprowadzić) Zamawiającego w błąd.
7. Zamawiający uprawniony jest do skierowania do Wykonawcy żądania wyjaśnienia, uzupełnienia lub poprawienia, w przypadku gdy treść oferty lub innych dokumentów złożonych przez Wykonawcę nie jest zrozumiała, zawiera błędy lub braki. Procedura powyższa może dotyczyć również wysokości zaoferowanej ceny, w przypadku gdy Zamawiający uzna ją za rażąco niską. Powyższe stanowi uprawnienie Zamawiającego, a nie jego obowiązek. W ten sposób Zamawiający nie będzie poprawiał błędów lub braków we wskazaniu ceny, podpisu oferty. Zamawiający uprawniony jest do poprawienia w ofercie oczywistych omyłek rachunkowych, oczywistych omyłek pisarskich lub innych omyłek, które nie powodują istotnej zmiany treści oferty.
8. Zamawiający uprawniony jest do unieważnienia wyboru oferty najkorzystniejszej, w przypadku powzięcia po tym wyborze informacji powodujących konieczność odrzucenia oferty wybranej lub w przypadku gdy wybrany Wykonawca uchyla się od podpisania umowy. W takim przypadku

Zamawiający może dokonać wyboru oferty kolejnej lub unieważnić postępowanie. Procedura może być powtarzana wielokrotnie.

9. Komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami odbywać będzie się przy pomocy środków komunikacji elektronicznej – e-mail, na adresy podane w Rozdziale 9 zaproszenia, za wyjątkiem składania ofert, dla których wymagana jest forma pisemna lub forma elektroniczna bądź postać elektroniczna, zgodnie z rozdziałem 8 zaproszenia, które zostaną przesłane na adres e-mail wskazany w rozdziale 8 zaproszenia.
10. Przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający uprawniony jest do wprowadzenia zmian lub modyfikacji do niniejszego zaproszenia oraz załączników do zaproszenia. W takim wypadku Zamawiający poinformuje o dokonanych zmianach umieszczając informację na stronie internetowej prowadzonego postępowania lub przysyłając tę informację drogą elektroniczną (e-mail) do Wykonawców, którym przekazał niniejsze zaproszenie. Wykonawcy zobowiązani są do uwzględnienia dokonanych zmian oraz modyfikacji w swoich ofertach, pod rygorem odrzucenia oferty, zgodnie z ust. 6 pkt 2.
11. Zamawiający niezwłocznie przekaze Wykonawcom informację o wyborze oferty, podając informacje o wybranej ofercie ewentualnie informację o unieważnieniu postępowania ewentualnie informację o zamknięciu przetargu bez wyboru oferty. Informacja przekazana zostanie drogą elektroniczną (e-mail) do Wykonawców, którzy złożyli oferty lub umieszczona zostanie na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyny unieważnienia, a także możliwości zlecenia wykonania tylko wyznaczonych pozycji przedmiotu zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego. Postępowanie może zakończyć się bez wyboru żadnej oferty.
13. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu wyklucza się:
 - 1) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – zwanej dalej „ustawą OSR”;
 - 2) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy OSR;
 - 3) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy OSR.
14. Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w pkt. 13 powyżej.
15. W przypadku Wykonawcy lub uczestnika konkursu wykluczonego na podstawie pkt. 13, Zamawiający odrzuca wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub ofertę takiego Wykonawcy lub uczestnika konkursu, nie zaprasza go do złożenia oferty wstępnej, oferty podlegającej negocjacom, oferty dodatkowej, oferty lub oferty ostatecznej, nie zaprasza go do negocjacji lub dialogu, a także nie prowadzi z takim Wykonawcą negocjacji lub dialogu, odrzuca wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie, nie zaprasza do złożenia pracy konkursowej lub nie przeprowadza oceny pracy konkursowej, odpowiednio do trybu stosowanego

do udzielenia zamówienia publicznego oraz etapu prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

12. ZAŁĄCZNIKI

1. Opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1)
2. Formularz ofertowy (załącznik nr 2)
3. Wykaz wykonanych usług (załącznik nr 3)
4. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia (załącznik nr 4)
5. Wzór umowy (załącznik nr 5)

WÓJT
Gminy Chełm Śląski

Andrzej Seweryn