



UMOWA Nr GG/...../2025

zawarta w dniu w Chełmie Śląskim pomiędzy:

Gminą Chełm Śląski, ul. Konarskiego 2, 41-403 Chełm Śląski, NIP: 222-00-24-015, REGON: 272593348 reprezentowaną przez

Andrzeja Seweryna –Wójta Gminy Chełm Śląski

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

....., ul.....,

NIP:, REGON:, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez pod numerem KRS/do Centralnej Ewidencji Informacji

Działalności Gospodarczej pod nazwą

reprezentowaną przez:

.....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej w treści umowy „Stronami”, a każdy z osobna „Stroną”

Niniejszą umowę zawarto z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) w oparciu o przepis art. 2 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonywania na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na pełnieniu nadzoru inwestorskiego przy realizacji umowy na wykonanie zadania pn. Zabudowa pomp ciepła łącznie z montażem magazynów energii w budynkach przy ul. Śląskiej 12 i ul. Techników 18 w ramach realizacji projektu „Budowa OZE na terenie Gminy Chełm Śląski” nr FESL.10.06-IZ.01-0842/23 realizowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, Priorytet 10 „Fundusze europejskie na transformację” Działanie 10.06 „Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii”.
2. Pełny zakres inwestycji, o której mowa w ust. 1, zwanej w dalszej części umowy „Zadaniem Inwestycyjnym”, został określony w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót, STWiOR, wzorze umowy, szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia oraz wymaganiach realizacyjnych wykonania robót budowlanych, które stanowią załączniki do specyfikacji warunków zamówienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie Zadania Inwestycyjnego.
3. Realizacja Zadania Inwestycyjnego odbywać się będzie na podstawie umowy, którą Zamawiający zawrze z wykonawcą robót dla Zadania Inwestycyjnego.
4. Zadanie Inwestycyjne podzielone jest na dwie części zamówienia i w związku z tym nadzór inwestorski sprawowany będzie nad realizacją 2 umów o zamówienie publiczne:



- 1) Część I zamówienia - dostawa i montaż odnawialnych źródeł energii dla budynku Urzędu Gminy Chełm Śląski przy ul. Konarskiego 2 oraz budynku Szkoły Podstawowej nr 2 przy ul. Śląskiej 12 w Chełmie Śląskim.
- 2) Część II zamówienia - dostawa i montaż odnawialnych źródeł energii w budynku wielofunkcyjnym ul. Techników 18 w Chełmie Śląskim.
5. Zamawiający przekazuje Wykonawcy kopię umów zawartych z wykonawcą Zadania Inwestycyjnego. Wykonawca oświadcza, iż zapozna się z treścią wskazanych powyżej umów.
6. Wykonawca zobowiązany jest w ramach pełnionej funkcji do wykonywania czynności polegających na kontroli jakości, terminowości, kompletności oraz zgodności realizacji inwestycji z zawartą umową na realizację Zadania Inwestycyjnego, dokumentacją projektową, STWiOR, uzgodnieniami branżowymi, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, w formie:
 - 1) bieżących nadzorów z obowiązkowym pobytem minimum jeden (1) raz w tygodniu na terenie budowy inspektora nadzoru, od chwili rozpoczęcia realizacji robót budowlanych w ramach przedmiotu zamówienia,
 - 2) doraźnych nadzorów inspektora nadzoru w tym w dni wolne od pracy w uzasadnionych przypadkach wynikających z technologii prowadzonych robót budowlanych i usług, oraz na każde wezwanie Zamawiającego,
 - 3) nadzorów bez pobytu na terenie budowy, realizowanych przez inspektora nadzoru, tj. udzielanie odpowiedzi na pytania, wyjaśnianie, opiniowanie, konsultacje,
 - 4) udziału inspektora nadzoru w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego,
 - 5) zapewnienia obsługi administracyjnej w trakcie narad koordynacyjnych, przygotowanie protokołów z narady oraz ich rozsyłanie wszystkim stronom,
7. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu i na rzecz Zamawiającego ani do dokonywania, bez pisemnej akceptacji Zamawiającego, jakichkolwiek zmian ingerujących w zakres robót budowlanych ustalony przez Zamawiającego.
8. Działania Wykonawcy w ramach pełnienia nadzoru inwestorskiego nie mogą powodować utrudnień i opóźnień w realizacji Zadania Inwestycyjnego.
9. Szczegółowy zakres i sposób realizacji przedmiotu umowy określa, opis przedmiotu zamówienia oraz oferta Wykonawcy, stanowiące jako całość załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada oraz będzie posiadał przez cały okres realizacji przedmiotu umowy odpowiednią wiedzę, doświadczenie, zdolność techniczną i zawodową, bazę do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki budowlanej, standardami projektowania, etyką zawodową, na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług oraz postanowieniami niniejszej umowy.

§ 2

Sprawozdania (raporty)

1. Wykonawca zobowiązany jest do opracowywania i przedkładania Zamawiającemu, sprawozdania (raportu) częściowego z postępu realizacji inwestycji za dany okres, odrębnie dla każdej nadzorowanej umowy, zawierającego m.in.:
 - 1) tabele i szczegółowe opisy z postępu realizacji, w tym:
 - a) wykaz robót zakończonych i odebranych,
 - b) wykaz robót w toku,
 - 2) plan działań (robót) na kolejny miesiąc,
 - 3) ocenę techniczną i jakościową wykonanych prac,



- 4) dokumentację fotograficzną i opisową wykonywanych w okresie sprawozdawczym robót, w szczególności prac zanikających lub ulegających zakryciu, sporządzoną w sposób umożliwiający udokumentowanie postępu prac oraz weryfikację ich jakości i zgodności z wymaganiami,
 - 5) wykaz otrzymanych i zweryfikowanych dokumentów dotyczących zapewnienia jakości (w tym wyników badań i prób wykonawcy robót budowlanych oraz badań i prób kontrolnych wielobranżowego nadzoru inwestorskiego, świadectw, atestów, dopuszczeń, pozwoleń, itd.),
 - 6) porównanie rzeczywistego i planowanego zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym postępu prac (w tym graficzne przedstawienie postępu robót w powiązaniu z harmonogramem), z podaniem ryzyk terminowego ukończenia realizacji inwestycji w stosunku do aktualnego harmonogramu oraz wykazem działań podjętych lub planowanych do podjęcia celem przeciwdziałania wystąpienia lub ograniczenia opóźnienia,
 - 7) wykaz poleceń wydanych wykonawcy robót budowlanych,
 - 8) wykaz podwykonawców,
 - 9) informacje dotyczące przestrzegania na terenie inwestycji zasad bezpieczeństwa, przepisów BHP, ochrony ppoż. i ochrony środowiska,
 - 10) wykaz pobyków na budowie członków zespołu nadzoru inwestorskiego z odniesieniem do dokumentów potwierdzających dokonanie czynności w danym dniu na terenie budowy,
 - 11) wszelkie inne dokumenty wytworzone w trakcie realizowanych czynności.
2. Sprawozdanie (raport) częściowy należy sporządzić w wersji cyfrowej oraz papierowej i przekazać Zamawiającemu w terminie do każdego 7 dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego dotyczy sprawozdanie (raport).
 3. Każde sprawozdanie (raport) podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zamawiający w terminie do 14 (czternastu) dni kalendarzowych od dnia otrzymania sprawozdania (raportu) powiadomi Wykonawcę o przyjęciu lub odrzuceniu sprawozdania z podaniem przyczyn jego odrzucenia. Zamawiający może odrzucić sprawozdanie w przypadku, gdy zostało ono przygotowane z nienależytą starannością, tj. jest zbyt ogólne (mało szczegółowe), nie zawiera wymaganej minimalnej treści, nie zawiera wymaganej dokumentacji lub nie jest zgodne ze stanem faktycznym.
 4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w sprawozdaniach (raportach), Wykonawca zobowiązany jest je usunąć a także dokonać niezbędnych uzupełnień wskazanych przez Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym.
 5. Zatwierdzone przez Zamawiającego sprawozdanie (raport) częściowe z postępu realizacji inwestycji będzie stanowić podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za dany okres.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przekazania Zamawiającemu sporządzonego w wersji cyfrowej oraz papierowej w terminie do 14 dni od daty dokonania odbioru końcowego i przekazania inwestycji do użytkowania, raportu końcowego, dla każdej nadzorowanej umowy, obejmującego m.in.:
 - 1) zakres wymagany raportem częściowym;
 - 2) oryginały wszelkich pozyskanych decyzji, pozwoleń itp. niezbędnych do realizacji zamówienia
 - 3) archiwalną korespondencję i dokumentację związaną z realizacją zamówienia, w tym, pisma, faksy, wiadomości e-maili, w ułożeniu chronologicznym,
 - 4) ocenę techniczną i jakościową wykonanych robót, dokumentację fotograficzną obrazującą stan inwestycji w dniu dokonania odbioru końcowego,



- 5) zbiorcze uwagi i wnioski z przebiegu realizacji zamówienia,
- 6) analizę wszystkich ważniejszych problemów, które wystąpiły w trakcie realizacji zamówienia, roszczeń, ryzyk i podjętych działań naprawczych,
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w sprawozdaniu (raporcie) końcowym, Wykonawca zobowiązany jest je usunąć a także dokonać niezbędnych uzupełnień wskazanych przez Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym.
8. Zatwierdzone przez Zamawiającego sprawozdanie (raport) końcowy, odpowiednio dla każdej nadzorowanej umowy, będzie stanowić podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.

§ 3

Termin realizacji

1. Usługi objęte przedmiotem umowy świadczone będą przez Wykonawcę od dnia zawarcia umowy do dnia całkowitego rozliczenia robót w Zadaniu Inwestycyjnym i podpisaniu przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 2. Termin realizacji inwestycji określony został na 4 miesiące licząc od dnia zawarcia umowy na realizację Zadania Inwestycyjnego.
2. W przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji, okres wykonywania usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego ulegnie wydłużeniu i nie będzie stanowić podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
3. W okresie udzielonych przez wykonawcę robót budowlanych gwarancji i rękojmi za wady, Wykonawca będzie realizował obowiązki w zakresie określonym w opisie przedmiotu zamówienia. Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane wynosi 60 miesięcy. W ramach przedmiotowego nadzoru Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia, przy udziale wykonawcy robót budowlanych, Zamawiającego i użytkownika obiektów, jednego rocznie przeglądu gwarancyjnego oraz sporządzenia protokołu z przeprowadzonych czynności przeglądu.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, iż za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości nettozł, kwota podatku VAT zł, brutto zł (słownie brutto: złotych 00/100) w tym:
 - 1) za sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją części I zamówienia dotyczącej dostawy i montażu odnawialnych źródeł energii dla budynku Urzędu Gminy Chełm Śląski przy ul. Konarskiego 2 oraz budynku Szkoły Podstawowej nr 2 przy ul. Śląskiej 12 w Chełmie Śląskim w wysokości nettozł, kwota podatku VAT zł, brutto zł,
 - 2) za sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją części II zamówienia dotyczącej dostawy i montażu odnawialnych źródeł energii w budynku wielofunkcyjnym ul. Techników 18 w Chełmie Śląskim w wysokości nettozł, kwota podatku VAT zł, brutto zł,
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera ryzyko ryczałtu i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Wynagrodzenie to jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Zmiana wykonawcy robót budowlanych oraz wydłużenie czasu realizacji tych robót nie stanowią podstawy do zmiany wysokości wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie odrębnie dla każdej nadzorowanej umowy na realizację Zadania Inwestycyjnego, określonego odpowiednio w ust. 1 pkt 1 lub pkt 2 w następujący sposób:



- 1) miesięcznie (płatności częściowe) – w 3 równych transzach do łącznej wysokości 75% kwoty wskazanej w ust. 1 pkt 1 lub pkt 2,
 - 2) płatność końcowa – w wysokości stanowiącej różnicę pomiędzy wartością umowną wskazaną w ust. 1 pkt 1 lub pkt 2, a sumą płatności częściowych, po dokonaniu odbioru całości zamówienia.
5. Podstawą wystawienia faktur miesięcznych oraz faktury końcowej będzie zatwierdzone przez Zamawiającego sprawozdanie z realizacji usługi nadzoru inwestorskiego.
 6. Zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, do jego siedziby.
 7. Faktura winna zawierać następujące oznaczenie nabywcy: GMINA CHEŁM ŚLĄSKI, ul. Konarskiego 2, 43-403 Chełm Śląski, NIP: 2220024015 oraz odbiorcy: GMINA CHEŁM ŚLĄSKI ul. Konarskiego 2, 43-403 Chełm Śląski.
 8. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, do jego siedziby, na rachunek bankowy Wykonawcy:
.....
 9. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącanie ewentualnych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
 10. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
 11. Strony umowy nie dopuszczają możliwości cesji wierzytelności.

§ 5

Przedstawiciele stron

1. Osobami odpowiedzialnymi ze strony Wykonawcy za prawidłowe realizowanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą będzie:
 - 1) inspektor nadzoru posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – pełniący jednocześnie funkcję koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego,
 - 2) inspektor nadzoru posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych –
2. Najpóźniej w dniu podpisania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kopii dokumentów potwierdzających uprawnienia osób, wymienionych w ust. 1 oraz ich przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.
3. W przypadku konieczności dokonania zmiany osób wskazanych w ust. 1 Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmiany tych osób nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do realizacji prac. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od wskazanych w umowie.

§ 6

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części przedmiotu umowy innym podmiotom (podwykonawcom). W przypadku realizacji przez Wykonawcę umowy z udziałem podwykonawców Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w umowie i w przepisach prawa. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą) w formie pisemnej, o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część zamówienia publicznego.



2. W przypadku zlecenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania wykonania tych części umowy i ponosi przed Zamawiającymi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie umowy przez podwykonawców. Wykonawca wskaże zakres prac wykonywanych przez podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
4. Podwykonawcy muszą posiadać uprawnienia do wykonywania zleconej części zamówienia (prac).
5. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo.
6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowiła podstawy do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.

§ 7

Prawa autorskie

1. Wszystkie składające się na wytworzoną przez Wykonawcę dokumentację elementy, w szczególności takie jak mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały oraz inne utwory, w tym dokumentacja rozumiana jako całość i jej części składowe (elementy) nabyte, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcy w ramach niniejszej umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego, a całość autorskich praw majątkowych zostaje przeniesiona na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w treści niniejszego paragrafu z chwilą wydania utworów (egzemplarzy) Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy.
2. Jeżeli właściwe przepisy wymagają zamieszczenia w dokumentacji jedynie wyciągu z innych opracowań (np. wyciągu z obliczeń statycznych), Wykonawca wraz z dokumentacją przekaże odrębnie Zamawiającemu kopie tych opracowań.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian utworu(ów) wg uznania Zamawiającego, z zachowaniem oznaczenia utworu pierwotnego jako będącego autorstwa Wykonawcy.
4. Zamawiający jest uprawniony również do korzystania z fragmentów dokumentacji i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacji wymienionych w treści niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja, stanowiąca przedmiot niniejszej umowy, będzie wolna od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania tą dokumentacją nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
6. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o polach eksploatacji, rozumie się przez to prawo Zamawiającego do:
 - 1) używania, kopiowania, utrwalania, rozpowszechniania w szczególności w sieci Zamawiającego,
 - 2) korzystania z utworu przez Zamawiającego bez ograniczeń,
 - 3) trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotnienia utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie i dowolną techniką,
 - 4) tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian utworu,
 - 5) obrotu oryginałem lub egzemplarzami na których utwór utrwalono, wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu, dzierżawy,
 - 6) publikacji dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową, elektroniczną i wizualną,



- 7) rozwoju i ulepszania utworu, jak również tworzenia i rozpowszechniania utworów zależnych,
 - 8) tłumaczenia utworu na inne języki oraz jego adaptacji dla potrzeb Zamawiającego,
 - 9) publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci Internet,
 - 10) wprowadzenia do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i multimedialnej.
7. W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy lub rozwiązaniu umowy przez Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do części dokumentacji wykonanej wg stanu istniejącego na dzień odstąpienia od umowy, na polach eksploatacji określonych powyżej, ulegają przeniesieniu na Zamawiającego z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części umowy podwykonawcom, Wykonawca doprowadzi do przeniesienia przez podwykonawców na jego rzecz majątkowych praw autorskich do wykonanych przez nich części przedmiotu niniejszej umowy, celem dalszego przeniesienia tych praw na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1. Zamawiający nie odpowiada wobec podwykonawców za ewentualne roszczenia z tytułu praw autorskich i praw pokrewnych. Zamawiający nie odpowiada również za roszczenia podwykonawców z powyższego tytułu wobec Wykonawcy.

§ 8

Rękojnia za wady

1. W okresie rękojmi Wykonawca będzie sprawował w imieniu i na rzecz Zamawiającego nadzór inwestorski, o którym mowa w § 3 ust. 3.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne obiektów, powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi określonego dla robót budowlanych na Zadaniu Inwestycyjnym,
3. Okres rękojmi rozpoczyna się w dniu następującym podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru usług, a kończy się w momencie wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi określonego dla robót budowlanych na Zadaniu Inwestycyjnym.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1,
 - 2) za nieobecność inspektora nadzoru inwestorskiego na terenie budowy w ramach obowiązkowych pobyków, o których mowa w § 1 ust. 5 w wysokości 500 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek nieobecności,
 - 3) za zwłokę w terminowym wykonaniu każdego z obowiązków określonych w „Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia”, dla którego wyznaczono termin wykonania, za wyjątkiem obowiązkowych pobyków inspektora nadzoru inwestorskiego w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za niedopełnienie obowiązku poinformowania Zamawiającego o obecności na budowie niezgłoszonych podwykonawców – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 5) za nieprzeprowadzenie przeglądu gwarancyjnego, o którym mowa w § 3 ust. 3 w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Kary umowne podlegają łączeniu, przy czym ich łączna wartość nie może przekroczyć 30% wartości umowy.
3. Wskazane powyżej kary umowne nie wykluczają dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy zastrzeżona kwota kary umownej nie pokryje w całości szkody poniesionej przez Zamawiającego.



4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 7 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej, na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
 - 1) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy, zgłoszony zostanie wniosek o otwarcie postępowania likwidacyjnego lub wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, a okoliczności złożenia tych wniosków i wszczęcia tych postępowań wskazują na ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usługi bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej świadczenia, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) Wykonawca przerwał świadczenie usługi na okres dłuższy niż 14 dni bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej świadczenia, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 4) Wykonawca realizuje zamówienie w sposób nienależyty, tj. w sposób niezgodny z postanowieniami umowy i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w tym względzie;
 - 5) gdy co najmniej trzykrotnie naliczono Wykonawcy kary umowne;
 - 6) Wykonawca dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego;
 - 7) w przypadku niewyłonienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wykonawcy robót budowlanych w terminie 5 miesięcy od daty zakończenia pierwszego postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego.
4. Odstąpienie od umowy winno być dokonane na piśmie w ciągu 30 dni od dnia zaistnienia przesłanki do odstąpienia, z podaniem przyczyn odstąpienia; stanie się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu. Z chwilą skutecznego odstąpienia umowa ulega zakończeniu. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy wynikać będzie z protokołu odbioru prac sporządzonego przez strony na dzień odstąpienia od umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zachowuje prawo do kar umownych należnych do dnia odstąpienia oraz do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji odnośnie prac dotychczas wykonanych.

§ 11

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Klauzula RODO

Zgodnie z art. 13 oraz art. 14 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE)



2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. z 2016 r., L 119, poz. 1) (RODO) informujemy, że:

- 1) administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz innych osób biorących udział w wykonaniu niniejszej umowy jest Wójt Gminy Chełm Śląski, ul. Konarskiego 2, 41-403 Chełm Śląski;
- 2) Inspektorem ochrony danych w Gminie Chełm Śląski jest Pan Michał Pienta tel. 502 528 847 , email: iod@chelmsl.pl ;
- 3) Pani /Pana dane będą przetwarzane w celu:
 - a) wypełnienia zobowiązań w związku z zawartą umową (art. 6 ust. 1 lit. b RODO)
 - b) wypełnienia obowiązków prawnych (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) o których mowa w przepisach powszechnie obowiązujących związanych z rachunkowością i podatkami, tj. w szczególności art. 106e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U z 2025 r. poz. 361 z późn. zm.) i art. 74 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.)
 - c) wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów Administratora lub strony trzeciej (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) Jeśli zajdzie taka potrzeba, dane przetwarzane będą, w celu ochrony prawnie uzasadnionych interesów własnych lub stron trzecich. Przykład tego obejmuje dochodzenie roszczeń oraz obronę przed roszczeniami. Uzasadniony interes Administratora wraza się także w stosowaniu monitoringu celem zapewnienia m.in. ochrony mienia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie obiektu oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej.
- 4) Co do zasady będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez okres do przedawnienia roszczeń, zgodnie z przepisem art. 118 Kodeksu cywilnego. W zakresie danych związanych z przechowywaniem dokumentacji podatkowej oraz dowodami księgowymi przez okres 6 lat. W zakresie danych wizerunkowych będziemy przetwarzać je przez okres do 3 miesięcy, chyba że nagrania obrazu stanowią dowód w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów prawa lub mogą stanowić taki dowód, wówczas do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.
- 5) Odbiorcami danych mogą być podmioty przetwarzające dane osobowe na zlecenie Administratora oraz ich upoważnieni pracownicy, przy czym podmioty te będą działać zgodnie z poleceniami i pod warunkiem zachowania poufności. Odbiorcami takim mogą być w szczególności: kancelarie prawne lub podmioty świadczące usługi księgowe czy informatyczne.
- 6) Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych,
 - b) prawo żądania sprostowania danych osobowych,
 - c) prawo żądania usunięcia danych osobowych,
 - d) prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - e) prawo wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych ze względu na szczególną sytuację – w przypadkach, kiedy dane przetwarzane są na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora,
 - f) prawo do przenoszenia danych osobowych, tj. prawo otrzymania danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie informatycznym nadającym się do odczytu maszynowego, które następnie można przesłać innemu administratorowi danych lub zażądać, aby dotychczasowy administrator przesłał dane do innego administratora. Jednakże jest to wykonalne, jeżeli takie przesłanie jest technicznie możliwe. Prawo do przenoszenia danych osobowych przysługuje tylko co do tych danych, które przetwarzane są na podstawie umowy lub zgody,
 - g) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.



- 7) Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały profilowaniu jak również nie będą przekazywane do Państwa trzeciego.
- 8) Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym, niezbędnym do zawarcia i wykonania umowy.
Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z w/wym. informacjami a także zobowiązuje się do przekazania ich treści osobom, przy pomocy których będzie realizował zamówienie.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Przedstawicielem Zamawiającego, odpowiedzialnym za realizację niniejszej umowy, jest Pan (tel., e-mail:)
2. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozwiązywane na drodze porozumienia, a w przypadku niemożliwości ich rozwiązania, mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego.
5. Integralną częścią umowy są:
 - 1) opis przedmiotu zamówienia oraz oferta Wykonawcy;
 - 2) dokumenty potwierdzające uprawnienia osób, które będą uczestniczyć w realizacji umowy i są odpowiedzialne ze strony Wykonawcy za prawidłowe świadczenie usług objętych przedmiotem umowy,
 - 3) dokumenty potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego osób, które będą uczestniczyć w realizacji umowy i są odpowiedzialne ze strony Wykonawcy za prawidłowe świadczenie usług objętych przedmiotem umowy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Skarbnik Gminy: