Urząd Gminy Chełm Śląski
ul. Konarskiego
41-403 Chełm Śląski
tel. 32-225-75-04

Chełm Śląski, dnia 12 listopada 2025 roku.

GG-IV.6730.50.8.2025

O B W I E S Z C Z E N I E

o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy

działając na podstawie art. 35 § 3, art. 36 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) zwanej dalej KPA, w związku z art 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 poz. 1130 ze zm.)

zawiadamiam

strony postępowania o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy, dotyczącej wydania decyzji ustalającej warunki zabudowy, dla inwestycji pod nazwą: „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego”, inwestycja zlokalizowana przy ul. Boya – Żeleńskiego, na działce nr 1277/129, obręb Chełm Śląski, jednostka ewidencyjna Chełm Śląski.
Jednocześnie wskazuję nowy termin załatwienia sprawy: do dnia 15 lutego 2026 roku.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 36 § 1 i § 2 KPA, o każdym przypadku niezałatwienia sprawy w terminie określonym w art. 35 tejże ustawy, organ administracji publicznej obowiązany jest zawiadomić strony, podając przyczynę zwłoki i wskazując nowy termin załatwienia sprawy. Ten sam obowiązek ciąży na organie administracji publicznej, również w przypadku zwłoki w załatwieniu sprawy z przyczyn niezależnych od organu.
Czas niezbędny na wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla przedmiotowej nieruchomości uległ wydłużeniu z uwagi na skomplikowany charakter spraw związanych z wydawaniem decyzji o warunkach zabudowy, czasochłonność procesu przygotowania decyzji oraz dużą liczbą składanych wniosków, będących konsekwencją zmian w przepisach dotyczących planowania przestrzennego.
W związku z tym wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy, dla inwestycji pod nazwą: „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego”, inwestycja zlokalizowana przy ul. Boya – Żeleńskiego, na działce nr 1277/129, obręb Chełm Śląski, jednostka ewidencyjna Chełm Śląski, nie jest możliwe w ustawowym terminie. Z uwagi na powyższe tutejszy Organ wyda decyzję w przedmiotowej sprawie do dnia 15 lutego 2026 roku.
W związku z powyższym, postanowiono jak w sentencji zawiadomienia.

Pouczenie

Stronie postępowania służy prawo wniesienia ponaglenia, jeżeli nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 kPA ani w terminie wskazanym w art. 36. KPA. Zgodnie z art. 37 § 1 ustawy KPA ponaglenie wnosi się za pośrednictwem organu prowadzącego sprawę.

Wójt Gminy Chełm Śląski
mgr inż. Andrzej Seweryn