

**UCHWAŁA NR XLVIII/239/2022
RADY GMINY CHEŁM ŚLĄSKI**

z dnia 25 października 2022 r.

w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych będących w posiadaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Chełmie Śląskim, dla którego podmiotem tworzącym jest Gmina Chełm Śląski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) w związku z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 633 ze zm.),

**Rada Gminy
Chełm Śląski uchwala**

§ 1. Zasady zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych będących w posiadaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Chełmie Śląskim, dla którego podmiotem tworzącym jest Gmina Chełm Śląski, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełm Śląski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący Rady Gminy
Chełm Śląski

Henryk Buchta

Zasady zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie, aktywów trwałych będących w posiadaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Chełmie Śląskim, dla którego podmiotem tworzącym jest Gmina Chełm Śląski

§ 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. Zakładzie – rozumie się przez to Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Chełmie Śląskim.
2. Aktywach trwałych Zakładu – rozumie się przez to aktywa trwałe w rozumieniu przepisów ustawy o rachunkowości.
3. Radzie Społecznej – rozumie się przez to Radę Społeczną Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Chełmie Śląskim, dla którego podmiotem tworzącym jest Gmina Chełm Śląski.
4. Radzie Gminy – rozumie się przez to Radę Gminy Chełm Śląski.
5. Wójta - rozumie się przez to Wójta Gminy Chełm Śląski.

§ 2. 1. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Zakładu może być dokonane wyłącznie zgodnie z zasadami prawidłowej i efektywnej gospodarki oraz winno być każdorazowo poprzedzone szczegółową analizą ekonomiczną.

2. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Zakładu nie może ograniczyć lub wykluczyć możliwości realizacji jego zadań statutowych oraz w jakikolwiek sposób wpływać negatywnie na standard oraz dostępność realizowanych świadczeń opieki zdrowotnej.

3. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Zakładu nie może być dokonane na rzecz dyrektora (kierownika) Zakładu, jego zastępcy, głównego księgowego oraz innych osób pełniących funkcje kierownicze w tym Zakładzie oraz ich małżonków.

4. Umowę mającą na celu zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Zakładu sporządza się w formie pisemnej, chyba że ustawa zastrzega dla takiej czynności prawnej inną formę szczególną.

5. Zakład jest zobowiązany prowadzić odrębne rejestry:

- a) zbytych aktywów trwałych,
- b) aktywów trwałych oddanych w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie.

§ 3. 1. Zbywanie:

- a) nieruchomości wymaga każdorazowo zgody Rady Gminy,
- b) innego aktywu trwałego wymaga każdorazowo zgody Wójta.

2. Oddawanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie nieruchomości oraz innego aktywu trwałego wymaga każdorazowo zgody:

- a) Wójta w przypadku zawierania umów na okres do 3 lat,
- b) Rady Gminy – przypadku zawierania umów na okres powyżej 3 lat.

3. Wniosek dyrektora (kierownika) Zakładu o wyrażenie zgody, o której mowa w §3 ust.1 i 2 winien zawierać:

- a) nazwę i przeznaczenie proponowanych do zbywania, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych oraz uzasadnienie celowości takiego działania,
- b) wskazanie wartości proponowanych do zbywania, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych, a w przypadku nieruchomości wskazanie również ich powierzchni,

c) wskazanie okresu, na jaki planowane jest oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych.

4. W przypadku zbycia aktywów trwałych do wniosku, o którym mowa w §3 ust. 3 dołącza się opinię Rady Społecznej w formie uchwały.

§ 4. 1. Zbywanie nieruchomości i innych aktywów trwałych następuje w trybie przetargu, z zastrzeżeniem ust.2.

2. W uzasadnionych przypadkach zbywanie aktywów trwałych, z wyłączeniem nieruchomości, może nastąpić w trybie bezprzetargowym i wymaga każdorazowo zgody:

- a) Wójta – do wartości umowy brutto w wysokości 10 000,00 zł,
- b) Rady Gminy –powyżej wartości umowy brutto w wysokości 10 000,00 zł.

3. Oddawanie w dzierżawę, najem, użytkowanie i użyczenie nieruchomości i innych aktywów trwałych następuje w trybie przetargu, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. W uzasadnionych przypadkach oddawanie w dzierżawę, najem, użytkowanie i użyczenie aktywów trwałych, o których mowa w ust. 3, następuje w trybie bezprzetargowym i wymaga każdorazowo zgody:

- a) Wójta w przypadku zawierania umów na okres do 3 lat,
- b) Rady Gminy – w przypadku zawierania umów na okres powyżej 3 lat, w tym umów na czas nieokreślony.

5. Oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych w trybie bezprzetargowym powinno być dokonane w sposób i na zasadach zapewniających Zakładowi realizację jego celów statutowych, a ponadto na najbardziej korzystnych dla Zakładu warunkach.

§ 5. Użyczenie aktywów trwałych przy zachowaniu zasad określonych niniejszą uchwałą może być dokonane jedynie na rzecz podmiotu prowadzącego działalność pożytku publicznego.

§ 6. Niniejsze zasady nie naruszają powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących zbywania, dzierżawy, najmu, użytkowania lub użyczenia aktywów trwałych oraz warunków umów zawartych na podstawie przepisów obowiązujących przed wejściem w życie niniejszej uchwały.

§ 7. 1. Umowy najmu, dzierżawy aktywów trwałych Zakładu zawarte przed dniem wejścia niniejszej uchwały w życie oraz zgody wyrażone przez Radę Gminy lub Wójta wydane przed dniem wejścia niniejszej uchwały w życie zachowują swoją ważność.

2. Do postępowań w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych Zakładu wszczętych i nie zakończonych przed dniem wejścia w życie uchwały, stosuje się zasady określone niniejszą uchwałą.

Sesja Rady Gminy Chełm Śląski w dniu 25 października 2022 r.

Głosowanie – podjęcie uchwały w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych będących w posiadaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Chełmie Śląskim, dla którego podmiotem tworzącym jest Gmina Chełm Śląski

Lp.	Nazwisko i imię	„ZA”	„PRZECIW”	„WSTRZYMUJĘ SIĘ”
1	BROMBOSZCZ Aneta	+		
2	BUCHTA Henryk	+		
3	BUCHTA Tomasz	+		
4	CISOWSKI Marian	+		
5	GANOBIS Mariusz	+		
6	GRABOWSKI Marian	+		
7	JANOTA Maria	+		
8	KOLNY Łukasz	+		
9	KONOWSKI Bogdan	+		
10	KUCZOWICZ Krzysztof	+		
11	KULA Barbara	+		
12	LOSKO Dariusz	+		
13	MISTEREK Piotr	+		
14	PYRCIK Alojzy	+		
15	ZAGÓRSKI Krzysztof	+		
	RAZEM	15		

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY CHEŁM ŚL.

Henryk Buchta

Sesja Rady Gminy Chełm Śląski w dniu 25 października 2022 r.