



ul. Strzegomska 42 j /14, 53-611 Wrocław, Polska  
www.geoplan.com.pl, email: info@geoplan.com.pl  
tel/fax: (+48)71/3590509, kom. 0501475117  
NIP 8981635959, REGON 932773864

# GEOPLAN



Investor:

**GMINA CHEŁM ŚLĄSKI**  
ul. Konarskiego 2  
41-403 Chełm Śląski

Temat:

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA TERENU OGRANICZONEGO ULICAMI CHEŁMSKĄ, SADOWĄ,  
WOŁODYJOWSKIEGO, ŚLĄSKĄ – CZĘŚĆ B**

Zakres dokumentów:

**Prognoza oddziaływania na środowisko**

Data:

**27 grudnia 2019 r.**  
(akt. 26 lipca 2021 r.)

Zespół autorski:

mgr inż. Adrian Luszka – upr. Z-381/KW/247/2014 główny projektant

mgr Tomasz Miłowski - spec. z zakresu ochrony środowiska

mgr inż. Katarzyna Matusiak - projektant

mgr inż. Maciej Niźborski - projektant

mgr inż. Magdalena Sieczka - mł. as. projektanta

  
Tomasz Miłowski  
Kadłuba

## SPIS TREŚCI

1.	WPROWADZENIE.....	4
1.1	CEL, ZAKRES PRACY, POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI .....	4
1.2	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY .....	5
1.3	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU ...	5
1.4	USTALENIA I GŁÓWNE CELE PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	6
2.	CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA.....	7
2.1	POŁOŻENIE FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE .....	7
2.2	BUDOWA GEOLOGICZNA .....	7
2.3	WODY POWIERZCHNIOWE .....	8
2.4	WODY PODZIEMNE .....	8
2.5	KLIMAT I WARUNKI TOPOKLIMATYCZNE .....	9
2.6	UKSZTAŁTOWANIE TERENU, ZAGROŻENIE OSUWISKOWE, OSIADANIA TERENU NA SKUTEK EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	10
2.7	GLEBY .....	12
2.8	ZASOBY NATURALNE .....	12
2.9	PRZYRODA OŻYWIONA.....	17
2.10	OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIECZNIA 2004 R. ....	12
2.11	KRAJOBRAZ .....	13
2.12	ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH .....	13
2.13	STAN POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO .....	12
2.14	JAKOŚĆ KLIMATU AKUSTYCZNEGO .....	12
3.	OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU .....	13
4.	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIECZNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY .....	13
5.	SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU .....	13
5.1	WPŁYW NA WODY POWIERZCHNIOWE .....	13
5.2	WPŁYW NA WODY PODZIEMNE .....	14
5.3	WPŁYW NA KLIMAT .....	14
5.4	WPŁYW NA UKSZTAŁTOWANIE TERENU .....	14
5.5	WPŁYW NA GLEBY .....	14
5.6	WPŁYW NA ZASOBY NATURALNE .....	15
5.7	WPŁYW NA PRZYRODĘ OŻYWIONĄ.....	15
5.8	WPŁYW NA OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIECZNIA 2004 R. ....	15
5.9	WPŁYW NA KRAJOBRAZ .....	15
5.10	WPŁYW NA ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH .....	15
5.11	WPŁYW NA WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW .....	16
5.11.1	JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO .....	16
5.11.2	KLIMAT AKUSTYCZNY .....	16
5.11.3	POLA ELEKTROMAGNETYCZNE .....	17
5.11.4	GOSPODARKA ODPADAMI.....	17
5.11.5	TERENY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ .....	17
5.11.6	ZAGROŻENIE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI .....	17
6	PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO .....	17
7	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO .....	18

8	MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DLA OBSZARU NATURA 2000 .....	19
9	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA .....	19
10	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	20
11	LITERATURA.....	22
12	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA .....	23

**Spis rysunków:**

**Wskazanie terenów - orientacja**

Oświadczenie zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.).

Oświadczam, że ja, Tomasz Miłowski spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 1 i 2 ww. ustawy: w 2003 r. ukończyłem studia wyższe z dziedziny geologii oraz w 2011 r. studia podyplomowe z zakresu prawnych problemów górnictwa i ochrony środowiska. W latach 2005 – 2019 wykonałem lub brałem udział w wykonaniu kilkuset prognoz oddziaływania na środowisko, raportów oddziaływania na środowisko oraz innych opracowań dotyczących ochrony środowiska. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

## **1. WPROWADZENIE**

### **1.1 CEL, ZAKRES PRACY, POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI**

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko sporządzonego w 2019 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Chełm Śląski dla terenu położonego w rejonie ulic Chełmskiej, Sadowej, Wołodyjowskiego i Śląskiej. Z opracowania wyłączono dwa niewielkie fragmenty o powierzchniach po ok. 0,16 ha położone we wschodniej części terenu, co uwarunkowane było ustaleniami planu ogólnego, który przewidywał na tych terenach zabudowę, natomiast studium ustala tereny rolne. W konsekwencji stan prawny, kiedy uchwalany plan wykluczałby zabudowę na tych działkach, mógłby skutkować odszkodowaniem na rzecz właściciela.

Procedowany plan został uchwalony uchwałą Nr XX/99/2020 Rady Gminy Chełm Śląski z dnia 21 maja 2020 r. Następnie w toku kontroli przez nadzór tj. Wojewodę Śląskiego, został w części uchylony, w zakresie terenów: B14.WS i B16.W. Organ sporządzający projekt planu miejscowego podjął działania naprawcze i obecnie proceduje nad tą częścią – wyróżnioną jako część „B”. Niniejsze prognoza w części tekstowej dotyczy całego obszaru objętego uchwałą intencyjną Nr VI/29/2019 Rady Gminy Chełm Śląski z dnia 12 marca 2019 r.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisu art. 51 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Podstawowym celem prognozy jest wykazanie, jak określone w planie kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy wpłyną na środowisko i czy, a jeśli tak to w jakim stopniu, naruszą zasady prawidłowej gospodarki zasobami naturalnymi. Ze względu na dużą złożoność zjawisk przyrodniczych, ograniczony zakres rozpoznania środowiska oraz ogólny charakter dokumentów planistycznych, ocena potencjalnych przekształceń środowiska wynikających z projektowanego przeznaczenia terenów ma formę prognozy. Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja jego ustaleń na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne oraz dobra kultury.

Niniejszy dokument został sporządzony w oparciu o wymogi wynikające z przepisu art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z wyżej wymienionym artykułem sporządzana prognoza:

a) zawiera:

- ustalenia i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego powiązania z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- informacje na temat przewidywanych możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

b) określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska,
- potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji postanowień projektowanego dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko przy realizacji postanowień projektowanego dokumentu,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu,

- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione;

c) przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko,
- możliwości rozwiązań alternatywnych w odniesieniu do obszaru Natura 2000.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Chełm Śląski powiązany jest z następującymi dokumentami:

- Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego, przyjętym uchwałą Nr VI/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 13 września 2016r., poz. 4619);
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm Śląski, przyjętym Uchwałą Nr VIII/46/2007 Rady Gminy Chełm Śląski z dnia 21 czerwca 2007 r.;
- Opracowaniem ekofizjograficznym dla Gminy Chełm Śląski, Werona sp. z o.o., Katowice, czerwiec 2006 r.;
- Opracowaniem ekofizjograficznym problemowym Gminy Chełm Śląski, PU Geograf, Dąbrowa Górnicza, listopad 2007 r.

Na analizowanym obszarze brak jest obowiązującego mpzp.

## **1.2 METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY**

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono następujące prace:

- zapoznano się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym z wnioskami do planu;
- zapoznano się z danymi fizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami sozologicznymi obejmującymi obszar objęty prognozą;
- dokonano oceny projektu MPZP w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych, w tym przepisów gminnych;
- przeprowadzono wizję obszaru objętego prognozą w październiku 2019 r.;
- dokonano analizy czynników potencjalnie mogących przynieść negatywne skutki dla środowiska.

## **1.3 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU**

Sporządzając niniejszą prognozę nie dostrzeżono celów ochrony środowiska określonych w przepisach prawa międzynarodowego, wspólnotowego oraz krajowego, które odnosiłyby się bezpośrednio do obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tak pod względem geograficznym, jak i funkcjonalnym. Jednak należy zwrócić uwagę na to, że prawodawstwo krajowe, międzynarodowe i wspólnotowe w sposób mniej lub bardziej abstrakcyjny formułuje określone zasady postępowania (np. nakazy i zakazy). Odnoszą się one również do zagadnień z zakresu ochrony środowiska związanych ze stanowieniem prawa miejscowego. Na szczeblu krajowym do najważniejszych uwzględnionych w projekcie planu aktów prawnych, zawierających cele ochrony środowiska należą:

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.),

- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.),
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.),
- ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 888),
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.).

Podkreślenia wymaga, że jednym z podstawowych celów wspólnotowych w zakresie udziału społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny wpływu na środowisko planów i programów, jest przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektowanego dokumentu w oparciu o przepisy rozdziału 1 działu IV ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, uwzględniającej dyrektywę 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. U. UE. L. 01. 197. 30). W granicach sporządzenia mpzp nie ma obszarów sieci Natura 2000, których podstawą wyznaczania są przepisy prawa wspólnotowego – tzw. Dyrektywy Ptasiej i Siedliskowej. Podsumowując, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, które w świetle art. 15 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) ustala się obligatoryjne w planie, oparte są na normach prawa krajowego, zgodnych z prawem wspólnotowym oraz międzynarodowym.

#### **1.4 USTALENIA I GŁÓWNE CELE PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystąpiono na podstawie Uchwały Nr VI/29/2019 Rady Gminy Chełm Śląski z dnia 12 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami Chełmską, Sadową, Wołodyjowskiego, Śląską. Celem jego sporządzenia jest niedopuszczenie do ekspansji zabudowy na tereny, które nie są przewidziane na ten cel w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm Śląski i jednocześnie umożliwienie procesów inwestycyjnych na terenach przewidzianych pod urbanizację. W projekcie mpzp ustalono następujące przeznaczenia terenów:

MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową;

MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej;

U – teren zabudowy usługowej;

R – teren rolniczy;

W – teren rolniczy pod rowami;

WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych;

KDG – teren drogi publicznej klasy głównej;

KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej;

KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;

KDW – teren drogi wewnętrznej;

przy czym w obrębie części B występują wyłącznie tereny W oraz WS.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową wskazano w części północnej obszaru oraz w części południowej. Nieznacznie

powiększono również zasięg terenów zabudowy mieszkaniowej w części zachodniej. W części północno-wschodniej wskazano jeden większy teren pod zabudowę usługową. Część centralną pozostawiono wolną od zabudowy jako tereny rolne wraz z ciekim wodnym. Spośród nowych dróg ustalono tylko kilka dróg wewnętrznych dla obsługi terenów mieszkaniowych.

Spośród pozostałych uwarunkowań przyrodniczych w projekcie planu uwzględniono występowanie złóż węgla kamiennego oraz obszaru i terenu górniczego. Ujawniono również nie eksploatowane złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej. Nie występują tu zjawiska powodziowe i osuwiskowe. Nie wyróżnia się form ochrony przyrody. Na obszarze przewidzianym do urbanizacji nie występują stanowiska roślin chronionych, czy cenne siedliska przyrodnicze, a ustalenia planu nie przyczynią się do znaczącego pogorszenia stanu środowiska naturalnego.

## 2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA

### 2.1 POŁOŻENIE FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE

Pod względem administracyjnym analizowany obszar o powierzchni ok. 67 ha zlokalizowany jest w województwie śląskim, w powiecie bieruńsko-lędzińskim, w centralnej części gminy Chełm Śląski. Jego północną granicę wyznacza ul. Śląska, zachodnią ul. M. Wołodyjowskiego, południową ul. Sadowa i wschodnią ul. Chełmska. Z opracowania wyłączono dwa niewielkie fragmenty o powierzchniach po ok. 0,16 ha położone w południowo-wschodniej części.

W ujęciu regionalizacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego<sup>1</sup>, analizowany teren znajduje się w prowincji Wyżyny Polskie, podprowincji Wyżyna Śląsko-Krakowska (341), makroregionie Wyżyna Śląska (341.1), mezoregionie Pagóry Jaworznickie (341.14).

### 2.2 BUDOWA GEOLOGICZNA

Tak na analizowanym obszarze, jak i w granicach całej gminy w podłożu występują kolejno warstwy: karbońskie, triasowe, trzeciorzędowe i czwartorzędowe. Utwory karbonu mają charakter fałdowo-blokowy. Piętro to w całości jest stosunkowo słabo zbadane i trudno jest wydzielić w jego obrębie jednostki tektoniczne. Dobry stopień rozpoznania cechuje tylko warstwy przypowierzchniowe karbonu górnego, które poddane są eksploatacji górniczej w kopalniach węgla kamiennego. Osady mezozoiczne należą do alpejskiego piętra strukturalnego i reprezentowane są przez utwory triasu. Piętro to ma charakter pokrywowy, pokrywając wyspowo najwyższe wzniesienia. Osady mezozoiczne zostały pocięte licznymi uskokami w czasie trwania orogenezy alpejskiej. Tektonika tych pokryw jest prawdopodobnie odzwierciedleniem struktur zrębowo-uskokowych starszego podłoża. Pod względem tektonicznym obszar gminy znajduje się w obrębie Zapadliska Przedkarpackiego, które oddzielone stopniami uskoków przechodzi ku północy w Zapadlisko Górnośląskie. Położenie obszaru m.p.zp. w obrębie Zapadliska Przedkarpackiego powoduje powszechność występowania w obniżeniach utworów trzeciorzędowych (miocen – baden), pokrywających zwartą warstwą dużą część gminy (na analizowanym obszarze ich pokrywa znajduje się tylko w części północnej).<sup>2</sup>

Bezpośrednio w podłożu analizowanego terenu, pod pokrywą utworów czwartorzędowych, występują utwory miocenne w części południowej, utwory karbońskie w części centralnej i utwory triasowe w części północnej. Spośród wyżej wymienionych na powierzchni odślaniają się tylko utwory triasowe w północnej części. Występują one w rejonie połączenia ul. Zagłoby z ul. Żurawią i zostały zaliczone do wapieni jamistych deponowanych tu w triasie, w okresie Pstrego Piaskowca. Na pozostałym obszarze występują utwory czwartorzędowe deponowane w okresie Zlodowacenia Środkowopolskiego.<sup>3</sup> W części północnej wydzielono piaski i żwiry lodowcowe  ${}^9_{pz}Q_p$ <sup>3</sup>, zaś w części południowej - gliny zwałowe  ${}^9_gQ_p$ <sup>3</sup>.

---

<sup>1</sup> Kondracki J., Geografia regionalna Polski. PWN, Warszawa, 2001 r.;

<sup>2</sup> Kaziuk H., Lewandowski J., Mapa geologiczna Polski w skali 1:200000, ark. Kraków, WG, Warszawa, 1978;

<sup>3</sup> Biernat S., Kryszowska M., Szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1:50000, ark. Oświęcim, PIG, Warszawa 1958 r.

## **2.3 WODY POWIERZCHNIOWE**

### **Wody płynące i stojące**

Przez centralną część przedmiotowego obszaru przepływa niewielki ciek bez nazwy o charakterze rowu melioracyjnego, który uchodzi na zachód od granic mpzp do cieku Mąkowiec. Poza tym ciekim brak jest tu innych wód powierzchniowych tak płynących, jak i stojących.

### **Jednolite części wód powierzchniowych**

Na analizowanym obszarze nie występują cieki, które wyznaczone zostały jako JCWP. Niemal całość obszaru znajduje się w zlewni JCWP nr PLRW20006211949 Potok Goławiecki, jedynie niewielki fragment w części południowo-wschodniej wchodzi w skład zlewni JCWP nr PLRW20001021999 Przemsza od Białej Przemszy do ujścia.

### **Zagrożenie powodziowe**

W granicach planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, które wskazywane byłyby przez KZGW na mapach z 2015 r., ani jakiegokolwiek inne zagrożenia powodziowe.

W 2020 r. miała miejsce aktualizacja map zagrożenia powodziowego – część B planu położna jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

### **Ujęcia wód powierzchniowych**

Na przedmiotowym obszarze nie znajdują się ujęcia wód powierzchniowych, ani ich strefy ochronne.

## **2.4 WODY PODZIEMNE**

### **Regionalizacja Hydrogeologiczna**

Według Mapy Hydrogeologicznej w skali 1:200000 ark. Kraków<sup>4</sup>, analizowany teren znajduje się w Regionie Górnośląskim XVI i Podregionie Łaziskim XVI 3. Główny poziom użytkowy stanowią tu utwory karbonu, jednak znaczenie mają również utwory czwartorzędowe i triasowe.

### **Użytkowe piętra wodonośne**

W granicach planu w profilu hydrogeologicznym występują piętra wodonośne w utworach czwartorzędowych oraz karbońskich, lecz za piętro użytkowe uznane zostało jedynie piętro karbońskie, w którym wydzielono jednostkę hydrogeologiczną<sup>5</sup> 4Q/bC<sub>3</sub> (niewielka północno-zachodnia terenu) i 3cC<sub>3</sub>II (część centralna i południowa).

### Czwartorzędowe piętro wodonośne

Osady czwartorzędowe należą do najbardziej zróżnicowanych pod względem litologicznym, co powoduje, iż charakteryzują się także zróżnicowanymi warunkami hydrogeologicznymi. Najlepsze warunki dla gromadzenia wody występują w miejscach występowania utworów fluwialnych i fluwioglacjalnych (piaski i żwiry). W podłożu tych piasków wyróżnia się miększe warstwy nieprzepuszczalne czwartorzędu i trzeciorzędu. Zwierciadło wody w piętrze czwartorzędowym utrzymuje się na głębokościach rzędu 0 do 2 m w obrębie dolin i odpowiednio głębiej w obrębie wyniesień i ujawnia wahania zależne od stanu opadów atmosferycznych, dochodzące w ostatnich latach nawet do kilku metrów. Największe miąższości wód czwartorzędowych występują w obrębie dolin kopalnych, wypełnionych piaszczysto-żwirowymi utworami czwartorzędowymi. Zasilanie poziomów wodonośnych odbywa się na całej powierzchni występowania utworów czwartorzędowych. W strefach drenażu dolin może mieć miejsce zasilanie lateralne i pionowe ascenzyjne ze starszych wiekowo poziomów wodonośnych.

---

<sup>4</sup> Józwiak A., Kowalczevska G., Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:200000 ark. Kraków, Wydawnictwa Geologiczne, Warszawa, 1986 r.;

<sup>5</sup> Gatlik J., Mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:50000, ark. Oświęcim, PIG, Warszawa 1997 r.;



### Karbońskie piętro wodonośne

W profilu hydrogeologicznym karbonu górnego występują zespoły oddzielnych poziomów wodonośnych, zbudowanych z piaskowców i mułowców. Poziomy te, o miąższościach od kilku do kilkudziesięciu metrów, są od siebie izolowane wkładkami nieprzepuszczalnych łowców. W obszarach sedymentacyjnych wyklinowań warstw izolujących, w strefach uskokowych oraz w zasięgu obszarów eksploatacji górniczej obserwuje się łączność hydrauliczną między poszczególnymi poziomami. Karbońskie poziomy wodonośne charakteryzują się zróżnicowanymi właściwościami i parametrami hydrogeologicznymi. Ich zasilanie następuje na ich bezpośrednich wychodniach lub poprzez przepuszczalne utwory czwartorzędu, trzeciorzędu i triasu. Intensywność zasilania jest zależna od warunków przykrycia i przepuszczalności utworów nadległych. Maksymalne zasilanie zachodzi poprzez silnie wodonośne utwory czwartorzędu, występujące w dolinach rzek współczesnych i w dolinach kopalnych. Podstawę drenażu karbońskich poziomów wodonośnych w warunkach naturalnego środowiska stanowiły doliny rzek, głównie Przemszy i jej dopływów, zaś głębokość drenażu nie przekraczała 150 m. Obecnie podstawę tą stanowią wyrobiska górnicze kopalń węgla kamiennego. Na obszarze gminy poziom ten jest drenowany przez KWK „Ziemowit” i KWK „Piaś”, które pompują z poziomu karbońskiego znaczne ilości wody. Utwory karbońskie zawierają wody zwykłe o typie szczelinowo-porowym, które występują głównie w piaskowcach, rzadziej zaś w zlepieńcach. Poziomy wodonośne, z uwagi na przewarstwienia piaskowca utworami nieprzepuszczalnymi, występują wielowarstwowo.

Na analizowanym obszarze potencjalna wydajność studni wierconej jest niska i wynosi  $> 10 \text{ m}^3/\text{h}$ , zaś zasoby dyspozycyjne jednostkowe zostały określone pomiędzy  $100 \text{ a } 200 \text{ m}^3/24\text{h}/\text{km}^2$ . Stopień ich zagrożenia został określony niemal na całym obszarze jako bardzo niski, co związane jest z występowaniem dobrej miocenińskiej warstwy izolacyjnej, zaś w części północno-zachodniej jako średni, co uwarunkowane jest słabą izolacją oraz obecnością ognisk zanieczyszczeń. Jakość wód jest średnia, a woda wymaga prostego uzdatnienia. Parametry obu jednostek hydrogeologicznych przedstawiono w tabeli 1.

**Tabela 1 Główne parametry jednostek hydrogeologicznych**

Symbol jednostki hydrogeologicznej	Piętro wodonośne	Miąższość [m]	Współczynnik filtracji [m/24h]	Przewodność warstwy wodonośnej [m <sup>2</sup> /24h]	Moduł zasobów odnawialnych [m <sup>3</sup> /24h/km <sup>2</sup> ]	Moduł zasobów dyspozycyjnych [m <sup>3</sup> /24h/km <sup>2</sup> ]
3cC <sub>3</sub> II	C	84	2,1	180	415	159
4Q/bC <sub>3</sub> II	Q-C	71,7	15,3	85	419	176

### **Główne zbiorniki wód podziemnych**

Według danych Państwowej Służby Hydrogeologicznej na analizowanym obszarze nie występują tak główne, jak i lokalne zbiorniki wód podziemnych.

### **Jednolite części wód podziemnych**

W podziale na jednolite części wód podziemnych (JCWPd) niemal cały obszar planu znajduje się w JCWPd nr 157, jedynie niewielka część wschodnia wchodzi w skład JCWPd nr 146.

### **Ujęcia wód podziemnych**

W granicach planu nie znajdują się ujęcia wód podziemnych, ani ich strefy ochronne.

## **2.5 KLIMAT I WARUNKI TOPOKLIMATYCZNE**

Według podziału Polski na dzielnice rolniczo – klimatyczne, analizowany obszar leży w obrębie dzielnicy częstochowsko-kieleckiej, gdzie średnioroczna temperatura powietrza wynosi  $8^\circ\text{C}$ , czas zalegania pokrywy śnieżnej dochodzi do 100 dni, a długość okresu wegetacyjnego waha się od 200 do 210 dni. Roczne sumy opadów kształtują się na poziomie 750 - 850 mm. W ciągu roku przeważają wiatry zgodne z ogólną cyrkulacją atmosferyczną, których kierunek dodatkowo

modyfikowany jest przez rzeźbę terenu, w skutek czego zaznacza się przewaga wiatrów zachodnich, południowo-zachodnich i wschodnich o średnich prędkościach od 3 do 4 m/s.<sup>6</sup>

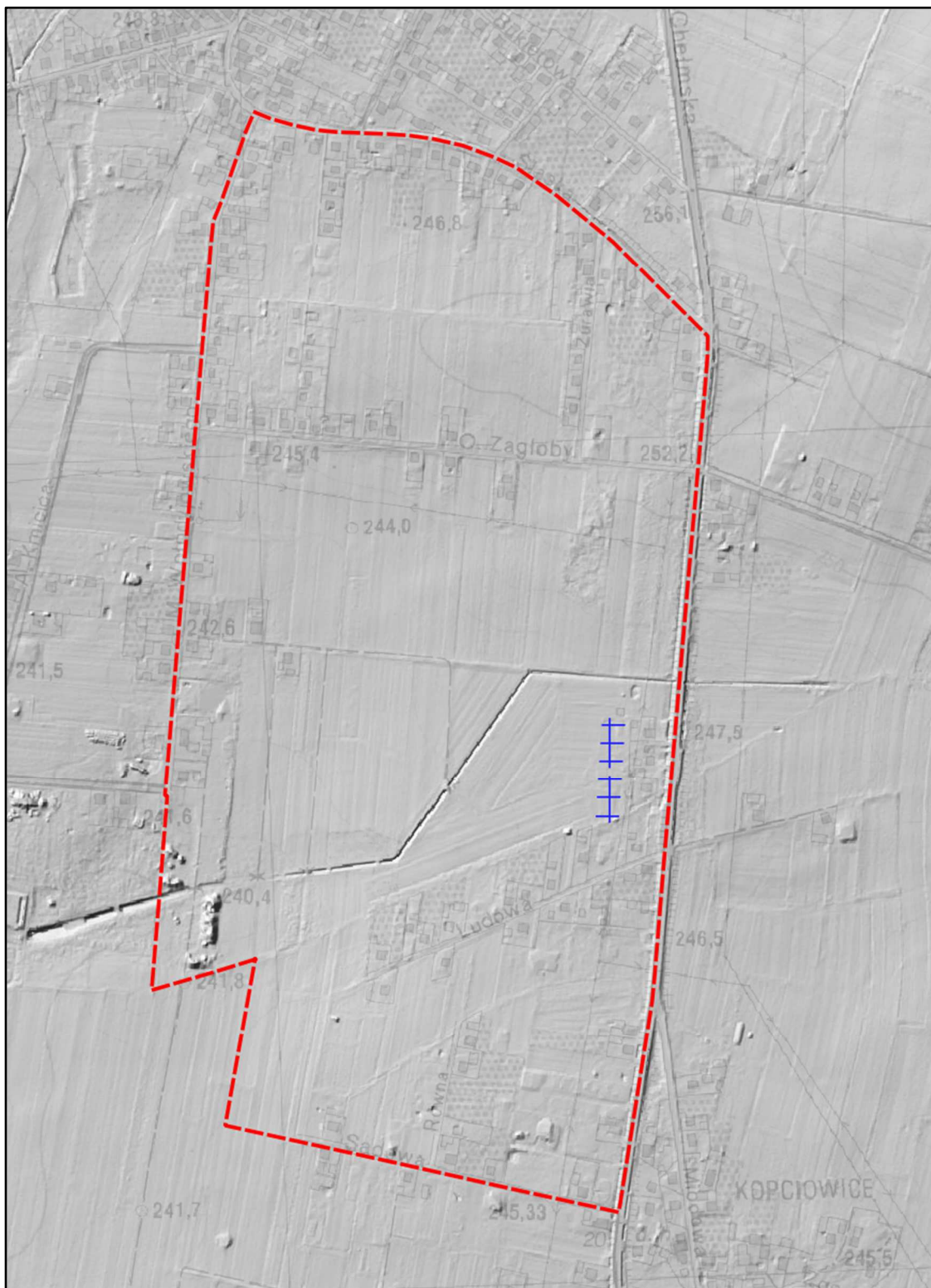
## **2.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU, ZAGROŻENIE OSUWISKOWE, OSIADANIA TERENU NA SKUTEK EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

### **Ukształtowanie terenu**

Analizowany teren położony jest w obrębie stosunkowo płaskiej równiny wodnolodowcowej, która została wymodelowana w okresie Zlodowacenia Środkowopolskiego. W ukształtowaniu terenu zaznacza się występująca w części centralnej niewielka dolinka ciek bez nazwy. Część północna i południowa obszaru położona jest na wyżej wyniesionych skrzydłach tej doliny. Rzędne terenu wynoszą ok. 252 m n.p.m. w części północno-zachodniej, 245 m n.p.m. w rejonie ul. Zagłoby i w południowej części terenu w rejonie ul. Sadowej. Najniżej położona jest centralna część terenu, gdzie przepływa niewielki ciek bez nazwy. Rzędne wynoszą tu ok. 240 m n.p.m.

---

<sup>6</sup> Absalon i in. Mapa Hydrograficzna Polski w skali 1:50000, ark. Oświęcim, G GK, Warszawa, 2002 r.;



Rysunek 1 Ukształtowanie analizowanego terenu na podstawie Numerycznego Model Terenu

### Zjawiska osuwiskowe

W granicach mpzp nie stwierdzono występowania zjawisk osuwiskowych oraz występowania terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

## Osiadania terenu związane z działalnością górnictwem

W głębokim podłożu analizowanego obszaru znajduje się złożo węgla kamiennego „Piast”. Dla potrzeb jego eksploatacji utworzono obszar i teren górniczy Bieruń II. Zgodnie z informacjami przedstawionymi w opracowaniu ekofizjograficznym problemowym z 2007 r.<sup>7</sup>, w podłożu analizowanego obszaru eksploatacja była już prowadzona, co doprowadziło do osiadań terenu do ok. 3 – 4 metrów. Jednocześnie przekazane przez KWK Piast dane pokazują, iż będzie ona kontynuowana, co może doprowadzić do powstania dalszych osiadań i odkształceń. Wskazuje się tu możliwość wystąpienia III kategorii terenu górniczego, a w części południowo-zachodniej nawet IV. Osiadania osiągną wartość ok. 1,5 m. W przypadku realizacji zabudowy zalecane jest każdorazowe uwzględnienie aktualnych czynników geologiczno-górnich, gdyż mogą się one dynamicznie zmieniać. Informacje na temat deformacji można pozyskać w poszczególnych zakładach górniczych.

### 2.7 GLEBY

Zgodnie z mapą glebowo-rolniczą w północnej części analizowanego obszaru występują gleby w typie czarnych ziem D zaliczone do kompleksu zbożowo pastewnego słabego 9, w części południowej - gleby pseudobielicowe A zaliczone do kompleksu żyniego dobrego 5. Według mapy bonitacyjnej gleb znajdują się tu głównie grunty orne klasy RIVb, a miejscami również mniejsze płyty gleb klasy RIVa i RV. W dolinie cieką bez nazwy większy udział mają pastwiska i łąki klasy IV. Gleby w zdecydowanej większości pozostają w użytkowaniu rolniczym.

### 2.8 ZASOBY NATURALNE

W głębokim podłożu analizowanego terenu wydzielono złożo węgla kamiennego „Piast” (ID Midas 299). Złożo to jest poddane eksploatacji górniczej, a dla potrzeb jego udostępnienia utworzono obszar i teren górniczy „Bieruń II”. Zarówno złożo, jak i obszar i teren górniczy obejmują cały obszar planu. Złożo węgla kamiennego „Piast”<sup>8</sup> - Udokumentowane w kategorii A+B+C1+C2, osiąga powierzchnię 48313 ha. Średnia miąższość udokumentowanej do głębokości 1000 m serii złożowej wynosi 550 m, natomiast sumaryczna miąższość pokładów przemysłowych waha się od 20 do 50 m. Należą one do warstw łaziskich i orzeskich. Występują w nich węgle energetyczne typu 31 i 32. Zawartość siarki całkowitej w węglu mieści się w przedziale od 0,4 do 5,0% (średnio 1,20%), zawartość popiołu w przedziale od 6,0 do 38,0%, średnio (15,0%), zaś wartość opałowa w przedziale od 16.800 do 29.800 kJ/kg, średnio (24.173 kJ/kg). Eksploatacja tego złoża prowadzona jest od lat 70-tych XX wieku przez KWK Piast z siedzibą w Bieruniu.

W południowo-zachodniej części analizowanego terenu znajduje się złożo surowców ilastych ceramiki budowlanej „Kopciowice” (ID Midas 2098) – poza częścią B. Złożo to zostało udokumentowane w 1984 r., jak do tej pory nie było przedmiotem eksploatacji.

### 2.9 PRZYRODA OŻYWIONA

W części północnej i południowej przedmiotowego obszaru zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zaś w części centralnej znajdują się uprawiane grunty orne. Przez centralną część terenu przepływa niewielki ciek o charakterze rowu melioracyjnego.

Na całym obszarze brak jest bardziej wartościowych pod względem przyrodniczym terenów, cennych siedlisk, czy stanowisk gatunków chronionych.

### 2.10 OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004 R.

W granicach planu nie występują ustanowione formy ochrony przyrody, brak jest tu również terenów wartościowych pod względem przyrodniczym, które wskazywane byłyby do objęcia ochroną prawną.

<sup>7</sup> Opracowanie ekofizjograficzne problemowe Gminy Chełm Śląski, PU Geograf, Dąbrowa Górnicza, listopad 2007 r.;

<sup>8</sup> Informacje dotyczące złóż na podstawie Strzezińska K., Formowicz R., Mapa Geośrodowiskowa Polski, 1 : 50 000, ark. Oświęcim, PIG 2002 r. oraz Bilans zasobów kopalni i wód podziemnych w Polsce wg stanu 31.XII.2018 r. MŚ, PIG, Warszawa 2019 r.;

## **2.11 KRAJOBRAZ**

Na analizowanym terenie wyróżnić można dwa typy krajobrazu: krajobraz podmiejskich dzielnic z zabudową mieszkaniową jednorodzinną wzdłuż głównych ulic w części północnej i południowej oraz krajobraz rolniczy w części centralnej. Brak jest tu szczególnie negatywnych elementów krajobrazu. Na uwagę zasługują dalekie otwarcia widokowe, które powstają dzięki występowaniu terenów otwartych rolnych oraz niewielkiemu spadkowi terenu.

## **2.12 ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH**

Na obszarze objętym planem nie występują zabytki ujęte w rejestrze zabytków lub w ewidencji zabytków, brak jest również stanowisk archeologicznych.

## **3. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU**

Na analizowanym obszarze brak jest obowiązujących mpzp, zatem w związku z położeniem przedmiotowego terenu w pobliżu różnych typów zabudowy, realizacja nowej byłaby możliwa na drodze decyzji o warunkach zabudowy, na podstawie tzw. „zasady dobrego sąsiedztwa”. Tak więc w przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego planu, obszar ten zostałby zabudowany w sposób niekontrolowany. Istniałaby możliwość realizacji zabudowy z dopuszczeniem pewnej dowolności, skutkującej powstaniem obiektów, które nie współgrałyby z otoczeniem lub byłyby lokalizowane niezgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony ładu przestrzennego.

## **4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY**

Na obszarze objętym mpzp nie zdiagnozowano problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w tym związanych z występowaniem obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., gdyż takowe w jego granicach nie występują.

## **5. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU**

### **5.1 WPŁYW NA WODY POWIERZCHNIOWE**

Projekt planu nie wprowadza nowych terenów i sposobów zagospodarowania, które w sposób znaczący mogłyby pogorszyć jakość wód powierzchniowych, a w szczególności takich, które kolidowałyby z istniejącymi stawami czy ciekami, powodując ich likwidację. Na analizowanym obszarze znajduje się jeden niewielki ciek, projekt planu wydziela go i jednocześnie nie wprowadza w jego obrębzie zainwestowania. Powstanie nowej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej wpłynie na zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków, jednak jest to problem marginalny, biorąc pod uwagę fakt niemal całkowitego skanalizowania gminy oraz niewielkie powierzchnie terenów przeznaczone do urbanizacji. W celu przeciwdziałania zanieczyszczeniom, projekt planu ustala następujące zasady dotyczące gospodarki wodno-ściekowej:

w zakresie zaopatrzenia w wodę (nie dotyczy części „B” planu):

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- dopuszczenie lokalizowania indywidualnych ujęć wody;

w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych (nie dotyczy części „B” planu):

- odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej;
- dopuszczenie stosowania: przydomowych oczyszczalni ścieków lub zbiorników bezodpływowych;
- zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków powstałych na obszarze planu do rowów melioracyjnych oraz wprost do ziemi;
- nakaz uwzględnienia wymogów wynikających z ustanowienia aglomeracji Chełm Śląski wyznaczonej Uchwałą Nr VI/14/6/2015 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 26 października

2015r. w sprawie wyznaczenia Aglomeracji Chełm Śląski (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 4 listopada 2015r., poz. 5434);

w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych (nie dotyczy części „B” planu):

- w wypadku technicznych możliwości nakaz podłączenia działek i budynków do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej wybudowanej do ich obsługi lub retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z możliwością ich wtórnego wykorzystania;
- w wypadku braku technicznych możliwości podłączenia działek i budynków do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, poprzez: odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do gruntu lub retencjonowanie z możliwością wtórnego wykorzystania.

Podsumowując – w związku z nowo wprowadzаныmi funkcjami oraz ustalonym nakazem odprowadzania ścieków systemem kanalizacji sanitarnej, nie przewiduje się zagrożenia wód powierzchniowych. W sąsiedztwie i częściowo na terenie objętym planem występuje infrastruktura kanalizacyjna, co minimalizuje jakiegokolwiek zagrożenie.

## **5.2 WPLÝW NA WODY PODZIEMNE**

Na analizowanym obszarze nie występuje żaden Główny Zbiornik Wód Podziemnych, jednak wyróżnia się tu użytkowe poziomy wodonośne w utworach karbońskich i czwartorzędowych. Dla ochrony wód podziemnych ważne będą, przedstawione już powyżej, zapisy dotyczące odprowadzania ścieków. W związku z ustaleniami planu oraz jego charakterem, nie przewiduje się zagrożenia tego elementu środowiska.

## **5.3 WPLÝW NA KLIMAT**

Na analizowanym obszarze, w miejscach gdzie brak jest zabudowy, obecnie istnieją głównie grunty rolne. Realizacja różnego typu funkcji związanych z urbanizacją w żaden sposób nie będzie negatywnie oddziaływać na klimat gminy jako całości, jednak w wyniku zwiększenia powierzchni zabudowanej o zupełnie innym niż obecny współczynniku pojemności cieplnej i albedo oraz w wyniku zwiększenia szorstkości terenu, niewątpliwie zmianie ulegnie topoklimat lokalny. Występujący w miejscach obecnie niezagospodarowanych topoklimat terenów otwartych zostanie zastąpiony topoklimatem odpowiednim dla terenów zabudowanych. Duże powierzchnie rolne w części centralnej pozostawia się wolne od zabudowy, co będzie miało pozytywny wpływ na przewietrzanie obszaru.

## **5.4 WPLÝW NA UKSZTAŁTOWANIE TERENU**

Projekt planu zakłada nieznaczne poszerzenie funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej. Ich realizacja wpłynie na przekształcenie powierzchni terenu, jednak nie należy spodziewać się znaczących zmian, gdyż projekt planu nie przewiduje wielkoskalowych przedsięwzięć, takich jak drogi, składowiska odpadów, eksploatacja kopalni czy inne obiekty, których budowa związana jest z przemieszczaniem dużej ilości mas ziemnych. Przekształcenia powierzchni ziemi należy uznać za nieuniknione, towarzyszące wprowadzeniu każdego typu inwestycji, tym bardziej, że część terenów jest już zabudowana, a skala przekształceń będzie nieznaczna.

## **5.5 WPLÝW NA GLEBY**

Przy powstaniu planowanej zabudowy istniejące tu gleby ulegną degradacji. Dotyczyło to będzie tych fragmentów, gdzie przewidziana jest realizacja funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, a więc głównie w części północnej pomiędzy ul. Śląską i ul. Zagłoby oraz w części południowej na północ od ul. Sadowej i ul. Ludowej. Występują tu głównie gleby klasy IV, a miejscami również V, nie wymagają one uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia. W świetle obowiązujących przepisów, zgodnie z ustawą dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161), przekształcenie gleb klasy I-III na cele nierolnicze (poza obszarami miast) oraz gruntów leśnych na cele nieleśne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, wymaga zgody odpowiedniego organu. Na terenie objętym planem nie występują gleby klasy I-III, stąd nie zaistniała konieczność

uzyskania zgody właściwego ministra. Brak jest tu również użytków leśnych, nie ma zatem potrzeby występowania o zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne.

#### **5.6 WPŁYW NA ZASOBY NATURALNE**

Na analizowanym obszarze występuje udokumentowane złożo węgla kamiennego, obszar oraz teren górnicze. Nie przewiduje się zagrożenia dla tego komponentu środowiska. W związku z możliwością wystąpienia wpływów eksploatacji zaleca się, aby na etapie projektowym każdorazowo uwzględniać aktualne czynniki geologiczno-górnicze. Projekt planu ujawnia również złożo surowców ilastych „Kopciowice”. Złożo to nie jest eksploatowane obecnie, nie było również eksploatowane w przeszłości. Część terenu złoża jest już zabudowana (teren U – usługowy), pozostały teren projekt planu pozostawia wolny od zabudowy jako tereny rolne, co umożliwi zachowanie złoża.

#### **5.7 WPŁYW NA PRZYRODĘ OŻYWIONĄ**

Wprowadzenie przewidzianej w projekcie planu nowej zabudowy w miejscach, które na dzień dzisiejszy użytkowane są w sposób rolniczy (użytkowane grunty orne lub grunty czasowo odłogowane), spowoduje zmianę w środowisku roślinnym, wyrażającą się między innymi zanikaniem roślinności naturalnej na rzecz gatunków obcych. Tereny pomiędzy ul. Śląską i ul. Zagłoby oraz w części południowej na północ od ul. Sadowej i ul. Ludowej ulegną przekształceniu w kierunku zwartej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, charakterystycznej dla podmiejskich dzielnic. Roślinność i zwierzęta związane do tej pory z gruntami rolnymi zostaną z tych obszarów wyparte. Na terenach już zurbanizowanych wprowadzenie ustaleń planu nie spowoduje zmian stanu środowiska przyrodniczego, gdyż takowe występuje tu tylko w ograniczonym stopniu, jako zieleń przydomowa, ogrody, trawniki itp. Projekt nie przewiduje żadnych nowych dróg publicznych, utrwała jedynie istniejący układ komunikacyjny oraz wskazuje kilka dróg wewnętrznych. Część centralną pozostawiono wolną od zabudowy jako tereny rolnicze, co stanowić będzie przeciwwagę dla procesów urbanizacyjnych.

Reasumując, na terenach przewidzianych w planie do urbanizacji nie występują stanowiska roślin chronionych czy cenne siedliska przyrodnicze, a realizacja planu nie przyczyni się do pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego.

#### **5.8 WPŁYW NA OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004 R.**

Na analizowanym obszarze ani w jego pobliżu nie występują istniejące formy ochrony przyrody, zatem nie przewiduje się zagrożenia tego komponentu środowiska.

#### **5.9 WPŁYW NA KRAJOBRAZ**

W wyniku realizacji ustaleń planu nieznacznie zmieni się krajobraz w części północnej i południowej analizowanego obszaru na skutek uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w rejonie ulic: Śląskiej, Zagłoby, Sadowej i Ludowej. Obecnie na terenach tych występuje mozaika krajobrazu rolniczego oraz zabudowy jednorodzinnej, zaś na skutek realizacji ustaleń planu znacznie przeważać krajobraz z ekstensywną zabudową mieszkaniową. Oba ww. typy aktualnie występują tu w różnych proporcjach, ale nie stanowią elementów dysharmonizujących, gdyż nawiązują do krajobrazu charakterystycznego dla tej części gminy. W zapisach projektu planu znalazły się wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego, które powinny zabezpieczyć właściwe kształtowanie krajobrazu. Jednak niewątpliwie niezwykle istotne są tu również niuanse, będące poza kompetencjami planu, jak np. utrzymanie porządku na posesji. Ważnym ustaleniem planu jest pozostawienie centralnej części obszaru w formie terenów rolniczych, co będzie przeciwdziałało procesom urbanizacyjnym i pozwoli zachować część obecnego krajobrazu rolniczego.

#### **5.10 WPŁYW NA ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH**

Na obszarze objętym planem nie występują zabytki ujęte w rejestrze zabytków lub w ewidencji zabytków, brak jest również stanowisk archeologicznych, nie zaistniała więc potrzeba wprowadzania zapisów dotyczących tych zagadnień.

## **5.11 WPŁYW NA WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW**

### **5.11.1 JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO**

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które w sposób znaczący mogłyby wpłynąć na potencjalne pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego. O ile zagrożenie ze strony obiektów usługowych jest niewielkie, ponieważ muszą one spełnić szereg norm ujętych w prawie ochrony środowiska oraz objęte są bieżącym systemem monitoringu, kontroli oraz pozwoleń, o tyle poważnym problemem jest poszerzenie funkcji mieszkaniowej (tereny MN), która ciągle jest głównym sprawcą zanieczyszczeń w formie tzw. „niskiej emisji”. Zjawisko to może dotyczyć nowych terenów, które wskazano zarówno w części północnej, jak i południowej. W celu przeciwdziałania temu zjawisku projekt planu ustala następujące zasady zaopatrzenia w ciepło (nie dotyczy części „B” planu):

- indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię cieplną;
- nakaz uwzględnienia wymogów wynikających z uchwały NR V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2017 r. poz. 2624).

Ustalono również nakaz utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zakaz lokalizowania usług, których działalność może powodować ponadnormatywną uciążliwość wykraczającą poza działkę, do której inwestor posiada prawo do dysponowania (nie dotyczy części „B” planu). Od 1 września 2017 r. na terenie województwa śląskiego obowiązuje tzw. uchwała antysmogowa<sup>9</sup>, dzięki której również i w gospodarstwach domowych nastąpi ograniczenie możliwości lokalizowania źródeł ciepła wykorzystujących najgorsze jakościowo paliwa. W związku z ustaleniami uchwały antysmogowej oraz stosunkowo niewielkim wzrostem powierzchni terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nie przewiduje się znaczącego wzrostu zanieczyszczeń powietrza. Należy podkreślić, że zgodnie z obowiązującymi przepisami – bez względu na formę powstawania zanieczyszczeń, to na przedsiębiorcach lub inwestorach spoczywał będzie obowiązek ograniczenia tego negatywnego oddziaływania. Nie przewiduje się zagrożenia ze strony układu komunikacyjnego, gdyż plan nie wprowadza nowych odcinków dróg publicznych, a drogi wewnętrzne zwykle prowadzą minimalny ruch, który nie generuje zanieczyszczeń.

### **5.11.2 KLIMAT AKUSTYCZNY**

Dopuszczalne poziomy hałasu powinny odpowiadać wymaganiom rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Prowadzenie działalności na jakichkolwiek terenach (produkcyjnych, usługowych, czy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska. W dalszej części, tj. w ust. 2 tego artykułu pojawia się nakaz dotyczący ewentualnego oddziaływania na środowisko i tereny sąsiednie, tj. eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisje hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinny powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.

Na przedmiotowym obszarze projekt planu nie wprowadza obiektów, które mogą mieć znaczący potencjalny wpływ na pogorszenie klimatu akustycznego, jak np. rozległe tereny przemysłowe w pobliżu obszarów chronionych akustycznie. Jednak niewątpliwie wprowadzenie urbanizacji na nieużytkowane dotychczas tereny może spowodować pogorszenie jakości klimatu akustycznego, nie będzie to jednak oddziaływanie o charakterze znaczącym.

Po wprowadzeniu zabudowy mieszkaniowej czy usługowej poszczególne tereny „wypełnią” się odgłosami życia codziennego, takimi jak np. ruch samochodów, rozmowy, śmiech, koszenie trawników, szczekanie psów. Wszystkie te elementy spowodują, że jakość klimatu akustycznego niewątpliwie ulegnie pogorszeniu, czego osoby wybierające to miejsce w celu przyszłego zamieszkania powinny być

<sup>9</sup> Uchwała nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw



świadome. Projekt planu nie wprowadza jakichkolwiek nowych dróg publicznych, nie przewiduje się więc zagrożenia w tym zakresie. Projekt ustala kilka niewielkich dróg wewnętrznych, zwykle prowadzą one minimalny ruch, który nie generuje ponadnormatywnych oddziaływań akustycznych.

Należy jednocześnie podkreślić, że zgodnie z obowiązującym prawem, jakość klimatu akustycznego, za wyjątkiem dróg, nie może przekroczyć ustalonych standardów, w związku z czym w razie wystąpienia jakichkolwiek ponadnormatywnych wartości, właściciel terenu będzie zobowiązany do ograniczenia uciążliwości. W projekcie planu, zgodnie z art. 114 ust. 1 Prawa Ochrony Środowiska wskazano, które z terenów należą do poszczególnych rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1.

W przypadku wystąpienia negatywnych oddziaływań inwestor będzie musiał każdorazowo wprowadzić odpowiednie zabezpieczenia, takie jak np.: prowadzenie prac wyłącznie w określonych godzinach (np. poza godzinami nocnymi), zastosowanie ekranów akustycznych, prowadzenie prac w pomieszczeniach, czy odpowiednia lokalizacja emitorów hałasu. W sytuacji zanieczyszczeń powietrza do rodzajów zabezpieczeń można zaliczyć np.: montaż właściwych, zgodnych z obowiązującymi normami urządzeń, montaż odciągów spalin, odpowiednia lokalizacja emitorów. W związku z charakterem poszczególnych terenów oraz z ewentualną możliwością wprowadzenia zabezpieczeń, nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na analizowanych obszarach.

### **5.11.3 POLA ELEKTROMAGNETYCZNE**

Projekt planu nie przewiduje odrębnych zapisów co do lokowania anten telefonii komórkowej. Podobnie jak w przypadku emisji zanieczyszczeń i hałasu, wprowadzanie do środowiska pól elektromagnetycznych obostrzone jest szeregiem przepisów oraz systemem kontroli, stojącymi poza kompetencjami planowania przestrzennego. Jest to zgodne z ustawą z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2062 ze zm.). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać rozwoju telefonii komórkowej.

### **5.11.4 GOSPODARKA ODPADAMI**

Na skutek realizacji nowej zabudowy ilość powstających odpadów niewątpliwie wzrośnie, choć przyrost ten nie będzie znaczący. Dodatkowo będą one zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Gospodarka odpadami obostrzona jest szeregiem przepisów oraz systemem kontroli, stojącymi poza systemem planowania przestrzennego. Problem ten regulują: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, jak również odpowiednie uchwały Rady Gminy. Nie ma zatem potrzeby ani delegacji ustawowej do regulowania tego zagadnienia ustaleniami miejscowego planu, które wykładają, by kwestie te rozwiązywane były zgodnie ze stosownymi aktami prawnymi z zakresu gospodarki odpadami.

### **5.11.5 TERENY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ**

Na analizowanym obszarze nie występuje zagrożenie powodziowe, nie zaistniała więc potrzeba wprowadzania zapisów dotyczących tego typu zjawisk.

### **5.11.6 ZAGROŻENIE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI**

W granicach planu nie występują zjawiska osuwiskowe, nie zaistniała więc potrzeba wprowadzania zapisów z tego zakresu.

## **6. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Projekt planu ze względu na swoją skalę, wprowadzone funkcje oraz odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej, nie będzie potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

## **7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO**

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. W szczególności zaproponowano:

w zakresie zaopatrzenia w wodę (nie dotyczy części „B” planu):

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- dopuszczenie lokalizowania indywidualnych ujęć wody;

w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych (nie dotyczy części „B” planu):

- odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej;
- dopuszczenie stosowania: przydomowych oczyszczalni ścieków lub zbiorników bezodpływowych;
- zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków powstałych na obszarze planu do rowów melioracyjnych oraz wprost do ziemi;
- nakaz uwzględnienia wymogów wynikających z ustanowienia aglomeracji Chełm Śląski wyznaczonej Uchwałą Nr V/14/6/2015 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 26 października 2015r. w sprawie wyznaczenia Aglomeracji Chełm Śląski (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 4 listopada 2015 r., poz. 5434);

w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych (nie dotyczy części „B” planu):

- w wypadku technicznych możliwości nakaz podłączenia działek i budynków do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej wybudowanej do ich obsługi lub retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z możliwością ich wtórnego wykorzystania;
- w wypadku braku technicznych możliwości podłączenia działek i budynków do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, poprzez: odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do gruntu lub retencjonowanie z możliwością wtórnego wykorzystania;

w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- zasilanie w energię elektryczną: średniego i niskiego napięcia liniami napowietrznymi lub kablami ziemnymi,
- dopuszczenie lokalizowania stacji transformatorowych (nie dotyczy części „B” planu);

w zakresie zaopatrzenia w gaz (nie dotyczy części „B” planu):

- zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników z gazem płynnym;

w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną (nie dotyczy części „B” planu):

- indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię cieplną,
- nakaz uwzględnienia wymogów wynikających z uchwały NR V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2017 r. poz. 2624);

w zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- w zakresie gospodarki odpadami ustala się gospodarowanie odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 701 z późn. zm.), ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1454 z późn. zm.);

w pozostałym zakresie:

- szczegółowe zapisy dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów;
- uwzględniono tereny rolne w części centralnej i pozostawiono je wolne od zabudowy;
- uwzględniono występowanie złóż węgla kamiennego i złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej, a także obszaru i terenu górniczego.

W projekcie mpzp nie wprowadzono zapisów dotyczących kompensacji przyrodniczej, której zakres zgodnie z art. 75 ust. 4 i 5 Prawa ochrony środowiska może zostać określony w pozwoleniu na budowę lub w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ze względu na charakter planu oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań na elementy środowiska, w prognozie oddziaływania na środowisko nie proponuje się działań zapobiegawczych lub minimalizujących negatywne oddziaływanie.

## **8. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DLA OBSZARU NATURA 2000**

Na terenach objętych planem, ani w ich pobliżu, nie występują obszary Natura 2000, a projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby oddziaływać na ich cele, przedmiot ochrony i integralność, zatem nie zachodzi konieczność rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

## **9. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA**

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu).

Do metod analizy skutków realizacji postanowień planistycznych generalnie należeć może:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, rejestrowanie wniosków o ich sporządzenie lub zmianę i gromadzenie materiałów z nimi związanych,
- ocena zgodności wydanych decyzji i pozwoleń budowlanych z mpzp,
- ocena i aktualizacja form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych,
- oceny rozwoju gospodarczego (np. przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, powierzchni urządzonych terenów zieleni).

Zgodnie z art. 25 ustawy *Prawo ochrony środowiska* oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, wpływ ustaleń projektu tego planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywania standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian – kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji. Źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego. Ponadto w zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są: jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz inne jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów tej dziedziny (np. IMGW, RZGW).

## 10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami Chełmską, Sadową, Wołodyjowskiego, Śląską przystąpiono na podstawie Uchwały Nr VI/29/2019 Rady Gminy Chełm Śląski z dnia 12 marca 2019 r. Celem jego sporządzenia było niedopuszczenie do ekspansji zabudowy na tereny, które nie są przewidziane na ten cel w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm Śląski i jednocześnie umożliwienie procesów inwestycyjnych na terenach przewidzianych pod urbanizację. Procedowany plan został uchwalony uchwałą Nr XX/99/2020 Rady Gminy Chełm Śląski z dnia 21 maja 2020 r. Następnie w toku kontroli przez nadzór tj. Wojewodę Śląskiego, został w części uchylony, w zakresie terenów: B14.WS i B16.W. Organ sporządzający projekt planu miejscowego podjął działania naprawcze i obecnie proceduje nad tą częścią – wyróżnioną jako część „B”. Niniejsze prognoza w części tekstowej dotyczy całego obszaru objętego uchwałą intencyjną Nr VI/29/2019 Rady Gminy Chełm Śląski z dnia 12 marca 2019 r.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową wskazano w części północnej obszaru oraz w części południowej. Nieznacznie powiększono również zasięg terenów zabudowy mieszkaniowej w części zachodniej. W części północno-wschodniej wskazano jeden większy teren pod zabudowę usługową. Część centralną pozostawiono wolną od zabudowy jako tereny rolne wraz z ciekim wodnym. Spośród nowych dróg wskazano kilka dróg wewnętrznych dla obsługi terenów mieszkaniowych.

Część „B” planu obejmuje wyłącznie teren rolniczy pod rowami oraz teren wód powierzchniowych śródlądowych.

Prognoza ma na celu określenie prawdopodobnych skutków realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury. Została sporządzona zgodnie z obowiązującym przepisami.

Pod względem administracyjnym analizowany obszar o powierzchni ok. 67 ha zlokalizowany jest w województwie śląskim, w powiecie bieruńsko-łędzimskim, w centralnej części gminy Chełm Śląski. Jego północną granicę wyznacza ul. Śląska, zachodnią - ul. M. Wołodyjowskiego, południową - ul. Sadowa i wschodnią - ul. Chełmska. Z opracowania wyłączono dwa niewielkie fragmenty o powierzchniach po ok. 0,16 ha położone w południowo-wschodniej części. W budowie geologicznej przedmiotowego obszaru udział biorą osady triasowe, trzeciorzędowe i czwartorzędowe zalegające na starszych utworach karbońskich. Przez centralną część przepływa niewielki ciek bez nazwy o charakterze rowu melioracyjnego, który uchodzi na zachód od granic planu do cieku Mąkowiec. Poza tym ciekim brak jest tu innych wód powierzchniowych tak płynących, jak i stojących. W profilu hydrogeologicznym występują piętra wodonośne w utworach czwartorzędowych oraz karbońskich, lecz za piętro użytkowe uznane zostało jedynie piętro karbońskie. Według danych Państwowej Służby Hydrogeologicznej nie występują tak główne, jak i lokalne zbiorniki wód podziemnych. Analizowany teren położony jest w obrębie stosunkowo płaskiej równiny wodnolodowcowej, która została wymodelowana w okresie Zlodowacenia Środkowopolskiego. W ukształtowaniu terenu zaznacza się występująca w części centralnej niewielka dolinka cieku bez nazwy. Część północna i południowa obszaru położona jest na wyżej wyniesionych skrzydłach tej doliny. Rzędne terenu wynoszą ok. 252 m n.p.m. w części północno-zachodniej, 245 m n.p.m. w rejonie ul. Zagłoby i w południowej części w rejonie ul. Sadowej. Najniżej położona jest centralna część, gdzie przepływa niewielki ciek bez nazwy. Rzędne wynoszą tu ok. 240 m n.p.m. Zgodnie z mapą glebowo-rolniczą w północnej części analizowanego obszaru występują gleby w typie czarnych ziem D zaliczone do kompleksu zbożowo pastewnego słabego 9, w części południowej - gleby pseudobielicowe A zaliczone do kompleksu żytniego dobrego 5. Według mapy bonitacyjnej gleb występują tu głównie grunty orne klasy RIVb, a miejscami również mniejsze płaty gleb klasy RIVa i RV. W dolinie cieku bez nazwy większy udział mają pastwiska i łąki klasy IV. Gleby w zdecydowanej większości pozostają w użytkowaniu rolniczym. W głębokim podłożu analizowanego terenu wydzielono złoża węgla kamiennego „Piaś” (ID Midas 299). Złoże to jest poddane eksploatacji górniczej, a dla potrzeb jego udostępnienia utworzono obszar i teren górniczy „Bieruń II”. W południowo-zachodniej części znajduje się złoża surowców ilastych ceramiki

budowlanej „Kopciowice” (ID Midas 2098). W części północnej i południowej przedmiotowego obszaru występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zaś w części centralnej uprawiane grunty orne. Przez centralną część przepływa niewielki ciek o charakterze rowu melioracyjnego. Na całym obszarze brak jest bardziej wartościowych pod względem przyrodniczym terenów, cennych siedlisk, czy stanowisk gatunków chronionych. Nie występują tu ustanowione formy ochrony przyrody, brak jest również terenów wartościowych pod względem przyrodniczym, które wskazywane byłyby do objęcia ochroną prawną. Wyróżnić można dwa typy krajobrazu: krajobraz podmiejskich dzielnic z zabudową mieszkaniową jednorodziną wzdłuż głównych ulic w części północnej i południowej oraz krajobraz rolniczy w części centralnej. Brak jest tu szczególnie negatywnych elementów krajobrazu. Na uwagę zasługują dalekie otwarcia widokowe, które powstają dzięki występowaniu otwartych gruntów rolnych oraz niewielkiemu spadkowi terenu. Na obszarze objętym planem nie występują zabytki ujęte w rejestrze zabytków lub w ewidencji zabytków, brak jest również stanowisk archeologicznych.

Powstanie nowych terenów zurbanizowanych może mieć wpływ na wody powierzchniowe i podziemne, projekt planu wprowadza jednak odpowiednie zapisy dotyczące odprowadzania ścieków. Gleby oraz rolnicza przestrzeń produkcyjna zostaną przekształcone na terenach wskazanych pod zabudowę, część gruntów rolnych w centrum pozostawiono w stanie obecnym. Na analizowanym obszarze ani w jego pobliżu nie występują istniejące formy ochrony przyrody, zatem nie przewiduje się zagrożenia tego komponentu środowiska. Na terenach przewidzianych w planie do urbanizacji nie występują stanowiska roślin chronionych czy cenne siedliska przyrodnicze, a realizacja planu nie przyczyni się do pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego. Nie zakłada się zagrożenia związanego z pogorszeniem jakości powietrza atmosferycznego oraz klimatu akustycznego. Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Na etapie oceny projektu planu nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania. Nie ustalono również prac kompensacyjnych, gdyż ustawodawca nie przewiduje wprowadzenia tego typu rozwiązań w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby wpłynąć na cele, przedmiot ochrony oraz integralność jakiegokolwiek obszaru Natura 2000, w związku z czym nie ma potrzeby wprowadzenia rozwiązań alternatywnych.

## 11. LITERATURA

Absalon D. i inni: „Mapa sozologiczna w skali 1:50 000 Arkusz M3463C Oświęcim, Przedsiębiorstwo „GEPOL”. Poznań, 2002 r.;

Absalon D. i inni: „Mapa hydrologiczna w skali 1:50 000 Arkusz M3463C Oświęcim, Przedsiębiorstwo „GEPOL”. Poznań, 2002 r.;

Biernat S., Krysowska M., Szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1:50000, ark. Oświęcim, PIG, Warszawa 1958 r.

Bilans zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce wg stanu 31.XII.2016 r. MŚ, PIG, Warszawa 2017 r.;

Centralna Baza Danych Geologicznych – strona internetowa PIG, <http://baza.pgi.gov.pl>;

Gatlik J., Mapa Hydrogeologiczna Polski ark. Oświęcim, PIG, Warszawa, 1997 r.

Główny Urząd Statystyczny – strona internetowa [www.gus.pl](http://www.gus.pl);

Gumiński R., Próba wydzielenia dzielnic rolniczo-klimatycznych w Polsce, Przegląd meteorologiczny i hydrologiczny, Warszawa, 1948r.;

Jóźwiak A., Kowalczevska G., Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:200000 ark. Kraków, Wydawnictwa Geologiczne, Warszawa, 1986 r.;

Kaziuk H., Lewandowski J., Mapa Geologiczna Polski w skali 1:200000 ark. Kraków, Wydawnictwa Geologiczne, Warszawa, 1979 r.;

Kondracki J., Geografia regionalna Polski. PWN, Warszawa, 2001 r.;

Matuszkiewicz J.M.: Potencjalna roślinność naturalna Polski. IGiPZ PAN, Warszawa 2008 r.;

Opracowanie ekofizjograficzne dla Gminy Chełm, Werona sp. z o.o., Katowice, czerwiec 2006 r.;

Opracowanie ekofizjograficzne problemowe Gminy Chełm Śląski, PU Geograf, Dąbrowa Górnicza, listopad 2007 r.;

Państwowa Służba Hydrogeologiczna – strona internetowa PIG, <http://www.psh.gov.pl>;

Skrzypczyk L. [red], 2003: Mapa wstępnej waloryzacji Głównych Zbiorników Wód Podziemnych 1:800000, PIG, Warszawa;

Strzezińska K, Formowicz R., Mapa Geośrodowiskowa Polski, 1 : 50 000, ark. Oświęcim, PIG 2002 r.;

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm Śląski, przyjęty Uchwałą Nr VIII/46/2007 Rady Gminy Chełm Śląski z dnia 21 czerwca 2007 r.;

Wilanowski S., Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski, 1 : 50000, ark. Oświęcim, PIG 2001 r.;

## 12. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1 Ul. Sadowa, południowo-wschodnia część obszaru.



Fot. 2 Ul. Chełmska, wschodnia część obszaru.



Fot. 3 Ciek w centralnej części obszaru widziany z ul. Chełmskiej.



Fot. 4 Ul. Zagłoby, widok w kierunku południowo-zachodnim.



Fot. 5 Tereny rolne pomiędzy ul. Zagłoby i ul. Śląską.



Fot. 7 Ul. Żurawia w północno-wschodniej części obszaru.



Fot. 6 Ul. Śląska, północna część obszaru.



Fot. 8 Tereny rolne położone we wschodniej części obszaru.