

Znak sprawy: 271.2.12.2021

Odpowiedzi na pytania dotyczące wyjaśnienia treści załącznika nr 3 do SWZ (wzór umowy na roboty budowlane)

Do wszystkich uczestników postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na:

„Przebudowa drogi gminnej ul. Osada wraz z budową chodnika jednostronnego, odwodnieniem, przebudową zjazdów, na odcinku od skrzyżowania z ul. Chełmską DW 934 do skrzyżowania z ul. Osada – drogą powiatową w Chełmie Śląskim „

Do Zamawiającego wpłynęły w dniu 24.12.2021 r. pisma z pytaniami o następującej treści, cyt.

Wniosek

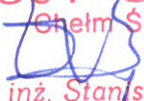
1. Dotyczy wzór umowy §1 ust.5: Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie czy dokumentacja udostępniona przez Zamawiającego opisująca przedmiot umowy jest kompletna, nie zawiera błędów i posiada wszelkie niezbędne dane do prawidłowej realizacji zadania?
2. Dotyczy wzór umowy §3 ust. 1 b): Prosimy o określenie terminu wykonania w dniach, tygodniach, lub miesiącach chyba że wskazanie daty wykonania umowy jest uzasadnione obiektywną przyczyną zgodnie z art. 436 pkt.1) Ustawy PZP. W przypadku braku zgody na zmianę prosimy o uzasadnienie zgodnie z przywołanym przepisem.
3. Dotyczy wzór umowy §10 ust.5: Prosimy o określenie minimalnej wartości lub wielkości świadczenia stron zgodnie z art. 433 pkt. 4) ustawy PZP
4. Dotyczy wzór umowy §11 ust. 1 tiret pierwsze: Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie czy Zamawiający wyraża zgodę, aby zaliczka była przekazywana na inne konto, niż to na które będą przekazywane przyszłe płatności wynikające z faktur Wykonawcy?
5. Dotyczy wzór umowy §11 ust. 1 tiret drugie: Prosimy o zmianę formy rozliczenia na fakturowanie częściowe do 90% wartości umowy w celu optymalizacji oferty i obniżenia kosztów finansowania inwestycji.
6. Dotyczy wzór umowy §11 ust. 2: Wnosimy o skrócenie terminu płatności do 30 dni zgodnie z ustawą o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (art. 8 ust. 2) jeżeli dłużnikiem jest podmiot publiczny termin zapłaty nie może przekraczać 30 dni
7. Dotyczy wzór umowy §14 ust.2 pkt. a)-b): Wnosimy o zmianę wysokości kary do 0,1% wynagrodzenia, która jest powszechnie przyjęta w tego typu zamówieniach i nie narusza zasady miarkowania kar umownych. Zastosowanie kar umownych i ustalenie ich wysokości winno mieć charakter prewencyjny, a nie uciążliwy i mogący skutkować ponoszeniem rażących strat nawet w przypadku kilkudniowej zwłoki w wykonaniu. Zwracamy uwagę, że ustalenie przez Zamawiającego kar na niewygórowanym poziomie leży również w interesie Zamawiającego, aby uniknąć otrzymania od wykonawców zawyżonych ofert uwzględniających ryzyko ewentualnych wysokich kar umownych. Ponadto Zamawiający przewidział karę za zwłokę w przekazaniu placu budowy na poziomie 0,1% a biorąc pod uwagę zasadę równości stron umowy kary te powinny być na zbliżonym poziomie.
8. Dotyczy wzór umowy §14 ust.2 pkt. a)-b): Prosimy o zmianę podstawy naliczenia kary z opóźnienia na zwłokę. Zgodnie z art. 433 pkt. 1) ustawy PZP projektowane postanowienia umowne nie mogą przewidywać odpowiedzialności Wykonawcy za opóźnienie chyba, że jest to uzasadnione

okolicznościami lub zakresem zamówienia. W przypadku braku zgody na zmianę prosimy o uzasadnienie zgodnie z przywołanym przepisem

9. Dotyczy wzór umowy §16 ust. 1 pkt. c): Prosimy o zmianę podstawy odstąpienia z opóźnienia na zwłokę

Odpowiedź

Zamawiający wprowadza nowy wzór umowy (załącznik nr 3 do SWZ).

WÓJT GMINY
Chelm Śląski

mgr inż. Stanisław Jagoda