

**UCHWAŁA NR XXV/123/2020
RADY GMINY CHEŁM ŚLĄSKI**

z dnia 30 listopada 2020 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, z późn. zm)

**Rada Gminy w Chełmie Śląskim
uchwała:**

§ 1. Ustalić na terenie gminy Chełm Śląski roczne stawki podatku od nieruchomości:

1. Od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,79 zł.**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **23,10 zł.**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,62 zł.**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,06 zł.**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **5,20 zł.**

2. Od budowli:

- a) służących do realizacji zadań własnych gminy w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków **0,01%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych
- b) pozostałych – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

3. Od 1m² powierzchni gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,97 zł.**
- b) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,26 zł.**
- c) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,27 zł.**

4. Od 1 ha powierzchni gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,99 zł.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, tarczy moc uchwała Nr XIV/65/19 Rady Gminy Chełm Śląski z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem **1 stycznia 2021 r.**

Przewodniczący Rady Gminy
Chelm Śląski

Henryk Buchta

Wyniki głosowania

Głosowano w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości,

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Aneta Bromboszcz, Henryk Buchta, Tomasz Buchta, Marian Cisowski, Mariusz Ganobis, Marian Grabowski, Maria Janota, Łukasz Kolny, Bogdan Konowski, Krzysztof Kuczowicz, Barbara Kula, Dariusz Losko, Piotr Misterek, Alojzy Pyrcik, Krzysztof Zagórski

Głosowanie zakończono w dniu: 30 listopada 2020, o godz. 13:18