

INFORMACJA DO WNIOSKU O WYDANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY LUB DECYZJI O LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO

Referat Gospodarki Gminnej
tel. (032) 225 75 03, (032) 225 75 04 wew. 35, pok. Nr 308

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2020 poz. 293 z późn. zm.)

Wymagane dokumenty:

1. Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy (lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego) wraz z załącznikami.

Wniosek winien zawierać:

- określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1.000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2.000;
 - charakterystykę inwestycji, obejmującą:
 - określenie zapotrzebowania na media (wodę, energię, gaz oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków), a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów,
 - określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej,
 - określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.
2. Załączniki do wniosku o decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 4 egz. mapek zasadniczych z naniesioną mapą własnościową (oryginalne mapy z zasobu geodezyjnego) wraz z wrysowaną wstępną lokalizacją inwestycji – mapka winna zawierać obszar obejmujący odległość nie mniejszą niż **trzykrotna** szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów (odległość mierzy się od każdej z granic działki);
 - 1 egz. orientacji terenu;
 - zapewnienie dostawy/odbioru mediów (wody, ścieków, energii elektrycznej, gazu i innych mediów jeśli są przewidziane w obiekcie) w przypadku zapotrzebowania na media - **w formie umowy lub warunków przyłączenia**;
 - pełnomocnictwo oraz odpis z krajowego Rejestru Sądowego określający osoby mające prawo do reprezentowania firmy lub organizacji w przypadku występowania w imieniu firmy lub organizacji – opłata skarbową za pełnomocnictwo to **17 zł** od każdej osoby upoważnionej (zwolnione z opłaty jest pełnomocnictwo udzielane małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu oraz inne zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej)
 - dowód zapłaty opłaty skarbowej za decyzję o warunkach zabudowy w wysokości **598 zł** uiszczoną gotówką w kasie Urzędu Gminy lub w formie przelewu na rachunek Urzędu Gminy: 42 1240 4227 1111 0000 4841 1466 (nie podległa opłacie skarbowej wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy).

Obowiązek zapłaty opłaty skarbowej powstaje z chwilą dokonania zgłoszenia lub złożenia wniosku o dokonanie czynności urzędowej. Dowód zapłaty należy dołączyć do wniosku.

Warunki konieczne do wydania decyzji:

Art. 61. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

„1. Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;

2) teren ma dostęp do drogi publicznej;

3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;

4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;

5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

(...)

3. Przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do zabudowy zagrodowej, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie.

5. Warunek, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem” – dopuszczamy dostarczenie zapewnienia dostawy wody i energii elektrycznej w formie warunków przyłączenia do sieci wydanych przez gestorów tych mediów.

Miejsce załatwienia sprawy:

Referat Gospodarki Gminnej.

Główny Specjalista: mgr inż. arch. Marzena Zawartka

Inspektor: mgr inż. Ewa Rzepka-Kulik

II piętro, pokój nr 308

Tel. (0 32) 225 75 03, 225 75 04 wew. 35.

Godziny urzędowania:

Główny Specjalista: mgr inż. arch. Marzena Zawartka

- w poniedziałek od 7³⁰ – 14³⁰

- we wtorek od 9⁰⁰ – 17⁰⁰

- w środę od 7³⁰ – 10³⁰

Inspektor: mgr inż. Ewa Rzepka-Kulik

- w poniedziałek od 7³⁰ – 15³⁰

- we wtorek od 9⁰⁰ – 17⁰⁰

- w środę od 7³⁰ – 15³⁰

- czwartek od 7³⁰ – 15³⁰

- piątek od 7³⁰ – 14⁰⁰

Tryb odwoławczy:

Odwołanie za pośrednictwem Wójta Gminy do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach.