

OBIEKT: BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR1
Z ODDZIAŁAMI INTEGRACYJNYMI PRZY
UL. KARŁOWICZA 21 W CHEŁMIE ŚLĄSKIM
(DZIAŁKA 182/2)
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 241405_2 CHEŁM ŚLĄSKI
OBRĘB : 241405_2.0002 KOPCIEWICE
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – IX

TEMAT: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY
ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY OBIEKTU

INWESTOR: GMINA CHEŁM ŚLĄSKI
UL. KONARSKIEGO 2
41-403 CHEŁM ŚLĄSKI

PROJEKTANT:

architektura:

mgr inż. arch. ANDRZEJ SZYMON

sprawdzający: mgr inż. arch. DAMIAN KULISZ

konstrukcja:

mgr inż. WOJCIECH WOJTASZEK

sprawdzający: mgr inż. BARTOSZ BACZYŃSKI

instalacje sanitarne:

mgr inż. LESZEK KUŚKA

sprawdzający: inż. STANISŁAW GORCZOWSKI

instalacje elektryczne:

mgr inż. PIOTR JURCZYK

sprawdzający: mgr inż. MAREK MARCINIAK

TYCHY, STYCZEŃ 2018r

Architektoniczna Pracownia Projektowa

arcus s.c.

43-100 Tychy al. Piłsudskiego 12 tel./fax (032) 328 24 08
www.architektura.tychy.pl e-mail: arcus@architektura.tychy.pl
NIP 646-10-33-064 REGON P-272736612

mgr inż. arch. ANDRZEJ SZYMON

Uprawnienia budowlane do projektowania
wszelkich obiektów budowlanych
w szczególności architektonicznej
oraz do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w tym zakresie
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: 4/91

mgr inż. arch. DAMIAN KULISZ

Uprawnienia budowlane do projektowania
wszelkich obiektów budowlanych
w szczególności architektonicznej
oraz do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: 960/92

mgr inż. Wojciech WOJTASZEK

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej nr ewid.: 31/71

mgr inż. Bartosz Baczyński

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid.: PDK/0164/POOK/08

MGR INŻ. LESZEK KUŚKA

uprawnienia budowlane do projektowania
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
specjalność instalacje i armatury sanitarne
nr. 11 8 3/92
43-241 ŁĄKA, ul. P. Skąrgi 33
tel/fax 32 410 52 05

inż. Stanisław Gorczowski

upr. nr Kt 244/79, 1622/94
do projekt. i kierowania robotami
w specj. instal. - inżynierskiej

mgr inż. Piotr Jurczyk

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid.: SLK/1952/POOE/07

mgr inż. Marek Marciniak

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid.: SLK/4177/POOE/12

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA str. 1 - 110

A. CZĘŚĆ OPISOWA	str. 1 - 54
1. KARTA TYTUŁOWA	str. 0
2. SPIS TREŚCI	str. 1
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	str. 2
4. UPRAWNIENIA	str. 3 – 21
5. UZGODNIENIA	str. 22 - 32
6. OPIS TECHNICZNY (część architektoniczna)	str. 33 - 45
7. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ	str. 46 - 49
8. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	str. 50 - 54

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA str. 55 - 65

1. ORIENTACJA	1:20 000
2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
3. PLANSZA WYMIAROWA	1:200
4. STAN ISTNIEJĄCY – SCHEMATY RZUTÓW	1:200
5. RZUT PIWNIC	1:100
6. RZUT PARTERU	1:100
7. RZUT PIĘTRA	1:100
8. RZUT DACHU	1:100
9. PRZEKRÓJ a – a	1:100
10. PRZEKRÓJ b – b	1:100
11. ELEWACJE	1:200

C. KONSTRUKCJE BUDOWLANE str. 66 - 79

SPIS TREŚCI - str. 67

D. INSTALACJE SANITARNE str. 80 - 94

SPIS TREŚCI - str. 81

E. INSTALACJE ELEKTRYCZNE str. 95 - 110

SPIS TREŚCI - str. 96

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR1 Z ODDZIAŁAMI INTEGRACYJNYMI PRZY UL.KARŁOWICZA 21 W CHEŁMIE ŚLĄSKIM (DZIAŁKA NR 182/2)

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr GG-IV. 6733.4.2017 wydana przez Wójta Gminy Chełm Śląski z dnia 24.01.2018 r.
- Postanowienie OUG w Katowicach KAT.5120.334.2017 z dnia 14.12.2017 r.
- Uzgodnienie lokalizacji rozbudowy Szkoły nr1 i określenie warunków technicznych kanalizacji deszczowej nr GG-IV.6740.4.10.2018 wydane przez Urząd Gminy Chełm Śląski z dnia 24.01.2018r.
- Opinia geotechniczna – Zakład Prac Geologicznych – Krzysztof Kilar, grudzień 2017 r.
- Archiwalny projekt: Dokumentacja termomodernizacji Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr1 w Chełmie Śląskim, opracowany 09.2016 r.
- Pomiary inwentaryzacyjne do celów projektowych,
- Dokumentacja fotograficzna,
- Uzgodnienia z inwestorem,
- Mapa do celów projektowych,
- Instrukcja ITB nr 334/2002 „Bezspoinowy system ocieplenia ścian zewnętrznych budynków”,
- Instrukcja IB/01/2001,
- Instrukcja IB/05/2013,

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbudowy i przebudowy budynku Szkoły Podstawowej nr1 z Oddziałami Integracyjnymi.

2.2. Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest w Chełmie Śląskim przy ul. Karłowicza 21 na działce 182/2.

2.3. Stan istniejący zagospodarowania

Działka 182/2 ma kształt zbliżony do prostokąta i krótszym bokiem przylega do ulicy Karłowicza. Wymiary działki to ok. 80,0m na 112,0m. Budynek szkoły zlokalizowany jest w północnej części działki. Południowa część działki przeznaczona jest na boiska sportowe i rekreację. Elewacja frontowa szkoły skierowana jest na północny-wschód. Szkoła to budynek dwukondygnacyjny z jednokondygnacyjnym skrzydłem sali gimnastycznej. W północno-zachodniej części działki zlokalizowany jest dwukondygnacyjny budynek mieszkalny przeznaczony dla nauczycieli. Budynek szkoły i budynek mieszkalny przykryte są

dachami płaskimi. Do elewacji frontowej dostawiona jest odkryta klatka ewakuacyjna o konstrukcji stalowej. Działka szkoły jest ogrodzona w sposób, który tworzy otwarty plac przed wejściem głównym do szkoły i pas parkingów wzdłuż drogi. Skrzydło wejściowe szkoły oddalone jest od drogi ok 11,0m. Po północnej stronie ul. Karłowicza przebiega wodociąg, gazociąg, napowietrzna sieć energetyczna i telekomunikacyjna. Od gazociągu odchodzi przyłącze prowadzone do budynku szkoły. Woda doprowadzona jest do budynku szkoły od strony zachodniej oddzielnym wodociągiem. W pasie zieleni przed szkołą przebiega kanalizacja sanitarna i deszczowa.

2.4. Stan projektowany zagospodarowania terenu

Istnieje konieczność rozbiórki istniejącej, zewnętrznej, stalowej klatki schodowej. Zaprojektowano skrzydło dostawione do elewacji frontowej zawierające windę z możliwością przewozu osób na wózkach inwalidzkich, klatkę schodową, sanitariaty i pomieszczenia gospodarcze. Zaprojektowana część to piętrowa, podpiwniczona, prostopadłościenna bryła o wymiarach 6,16 m na 9,90 m przykryta płaskim dachem. Wejście do części dobudowanej zaprojektowano w elewacji północno-wschodniej. Po to, aby było możliwe wejście z parkingu do części dobudowanej, konieczna jest przebudowa ogrodzenia polegająca na przeniesieniu bramy i zabudowaniu furtki.

Zaprojektowano zmiany w zagospodarowaniu terenu szkoły. Przy dwóch istniejących wejściach stworzono możliwość wjazdu wózką inwalidzką z poziomu chodnika na poziom parteru specjalnie do tego celu wykonanymi chodnikami o nachyleniu ok. 4,0%. Przy projektowanym wejściu zlokalizowano pochylnię dla niepełnosprawnych o nachyleniu 5,5%. Przewidziano do demontażu płyty drogowe utwardzające powierzchnię terenu przed elewacją frontową – ok. 60,0 m²

Parametry drogi pożarowej spełnia ul. Karłowicza oddalona od elewacji frontowej szkoły o ok. 11,0 do 14,0m. Pomiędzy drogą a ścianą budynku nie będą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

2.5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.

Dla działek nr 182/2 – fragment w granicy opracowania (4718,00m²)

Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku szkoły	560,33m ²
Powierzchnia zabudowy projektowanej dobudowy	61,97m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącego bud. mieszkalnego	82,86m ²
Powierzchnie proj. chodników dla niepełnosprawnych	44,00m ²
Powierzchnia projektowanych chodników	71,71m ²
Powierzchnia istniejących chodników	331,47m ²
Powierzchnia istniejących parkingów	380,50m ²
Powierzchnia pochylni dla niepełnosprawnych	8,26m ²
Powierzchnia istniejącego boiska (w granicy opracowania)	216,60m ²
Powierzchnia proj. zieleni w miejscu zdemontowanych płyt drogowych	60,90m ²
<u>Powierzchnia zieleni</u>	<u>2899,40m²</u>
Łączna powierzchnia działek:	4718,00m²

2.6. Informacja o ochronie konserwatorskiej terenu lub ochronie na podstawie ustaleń MPZP

Teren nie podlega ochronie konserwatorskiej.

2.7. Wpływ eksploatacji górniczej

Zgodnie z postanowieniem OUG w Katowicach KAT.5121.334.2017 z dnia 14.12.2017 r. na działce 182/2 mogą wystąpić następujące czynniki górniczo- geologiczne: - trzecia kategoria deformacji terenu górniczego, (prognozowane wskaźniki $\epsilon_{max} \leq 6,0 \text{ mm/m}$, $T_{max} \leq 10,0 \text{ mm/m}$, $R_{min} \geq 6,0 \text{ km}$)
- rzędna zwierciadła wód gruntowych stabilizuje się na głębokości ok. 1,0m poniżej powierzchni terenu i istnieje możliwość podniesienia się poziomu wód gruntowych.
-wstrząsy górotworu spowodowane działalnością górniczą mogą generować drgania gruntu o przyspieszeniu do 600 mm/s^2 ,

2.8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Obiekt został zaprojektowany zgodnie i przepisami BHP i sanitarno – epidemiologicznymi obowiązującymi dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Emitowany hałas i uciążliwość dotycząca ruchu samochodów związanego z eksploatacją obiekt nie powoduje negatywnego wpływu na otoczenie.

Zgodnie z klasyfikacją podaną w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227, z późn. zmianami) inwestycja nie oddziałuje szkodliwie na środowisko.

Dla projektowanej inwestycji nie planuje się utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania ponieważ poprzez zastosowanych dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza jej terenem.

2.9. Kategoria geotechniczna obiektu na podstawie opinii geotechnicznej

Na podstawie badań gruntowych przeprowadzonych w grudniu 2017 roku stwierdzono, że podłoże gruntowe do głębokości 1,6 – 2,2 m budują nasypy niebudowlane. Poniżej występują grunty rodzime – do głębokości 2,8-2,9 m piaski nośne i mało ściśliwe, pod nimi słabonośne gliny pylaste. Poniżej głębokości 3,9-4,0 m zalegają twar doplastyczne gliny pylaste. Są to grunty nośne i mało ściśliwe. W jednym z otworów na głębokości 2,6m nawiercono wody gruntowe. Projektowany obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej. Warunki gruntowe określono jako proste.

2.10. Obszar oddziaływania obiektu

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem wibracji ani niekorzystnego zacieniania działek sąsiednich.

Odpady z utrzymania czystości i porządku w obiekcie (z koszy na śmieci, z zamykania terenów utwardzonych); odpady socjalno-bytowe (komunalne zmieszane oraz selektywnie gromadzone odpady opakowaniowe) będą odbierane przez wyspecjalizowane firmy. W wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się powstawania nowych rodzajów odpadów.

Etap eksploatacji przedmiotowej inwestycji jest związany wyłącznie z powstawaniem ścieków socjalno-bytowych i deszczowych. Źródłem powstawania ścieków socjalno-bytowych są węzły sanitarne. Powstające ścieki socjalno-bytowe są kierowane do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Na etapie eksploatacji inwestycji nie wystąpi emisja elektromagnetyczna.

Akty prawne, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- *Prawo Budowlane (Dz.U.2013.1409 t.j. Ze zm.) art. 7.2.1 (warunki techniczne) Rozp. Min. Infrastruktury w sprawie war. techn. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002.75.690 ze zm.), §13, §19,20, §60, §12,23.1 i 2, §271, 272, 273*
- *Ustawa o drogach publicznych (Dz.U.2015.460 art. 43)*
- *Rozp. Ministra Spraw Wewn. i Adm. z dn. 7.06.2010r. w sprawie ochrony ppoż. budynków, innych obiektów budowlanych i terenów §38*
- *Rozp. Ministra Spraw Wewn. i Adm. z dn.24.07.2009r. w sprawie ppoż. zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009.124.1030), §4.5, §10, §12-15*
- *Rozp. Ministra Środowiska z dn. 22.03.2006r. W sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia ppoż. lasów (Dz.U. Nr 58. poz.405 i nr 82.poz.573)*
- *Rozp. Ministra Środowiska z dn. 14.06.2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014.112), załącznik 1.*
- *Rozp. Rady Ministrów z dn. 09.11.2010r. W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010.213.1397)*

Zgodnie Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz.U.2015.1422 z późn. zm.) obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza działkę 182/2.

 - projektowana rozbudowa spełnia wymagania zawarte w §12,
 - §13 – nie występuje zacienianie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - §271 i §272 – odległości od granic działek sąsiednich nie ograniczają zabudowy tych działek ze względu na przepisy p.poz,
 - §60 – nie występuje brak nasłonecznienia pomieszczeń do zbiorowego przebywania dzieci w szkole,

2.11. Sprawdzenie wskaźników zawartych w decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego.

- Zachowano nieprzekraczalną linię zabudowy
 - Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki – **7,8% (max. 30%)**
 - Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – **74% (min. 30%)**
 - Szerokość elewacji frontowej – bez zmian, ok. **45.70m**
 - Powierzchnia zabudowy tarasu - **20,05m² (max 50m²)**
 - Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – **8,05m (max. 10.0m)**
- Zachowano wskaźniki zawarte w decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego nr BB-IV.6733.4.2017 z dnia 24.01.2018r.

3. PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTURY

3.0. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbudowy i przebudowy budynku Szkoły Podstawowej nr1 z Oddziałami Integracyjnymi.

Etap I – rozbudowa o piętrowe, podpiwniczone skrzydło z wejściem z zewnątrz, z windą, schodami, sanitariatami i pom. gospodarczymi.

Etap II – przebudowa polegająca na zmianach funkcjonalnych w ramach istniejących pom. sanitarnych na parterze i na piętrze oraz wydzieleniu pom. gospodarczego z magazynku sali gimnastycznej.

3.1. Stan istniejący

Budynek szkoły został wybudowany w drugiej połowie XX w.

Jest to budynek piętrowy, częściowo podpiwniczony, z parterowym skrzydłem sali gimnastycznej. Przykryty jest dachem płaskim. Został wybudowany w technologii tradycyjnej: fundamenty żelbetowe, mury z cegły pełnej, stropy i stropodach gęstożebrowe, schody żelbetowe, stropodach ocieplony warstwą żużla w spadku i pokryty warstwami papy. Parter budynku zawiera: część wejściową, klatkę schodową, toaletę dla chłopców, świetlicę, kuchnię, sale lekcyjne, bibliotekę, salę gimnastyczną i korytarz. Piętro zawiera: hol z klatką schodową, toaletę dla dziewcząt i dla nauczycieli, sekretariat, pokój dyrektora, pokój nauczycielski, sale lekcyjne i korytarz. Korytarz na parterze i na piętrze przylega do elewacji północno- wschodniej szkoły.

3.2. Stan projektowany

Rozwiązania przestrzenne:

Rozbudowa polegała będzie na dostawieniu do elewacji frontowej projektowanej, piętrowej, podpiwniczonej, prostopadłościennej bryły o wymiarach 6,16 m na 9,90 m przykrytej płaskim dachem. Projektowane skrzydło połączono z korytarzem szkoły na parterze i na piętrze.

Rozwiązania funkcjonalne:

Bryła zawiera windę z możliwością przewozu osób na wózkach inwalidzkich, łączącą parter z piętrem, klatkę schodową, sanitariaty i pomieszczenia gospodarcze. Wejście do części dobudowanej zaprojektowano w elewacji północno-wschodniej. Piwnica zawiera trzy pomieszczenia gospodarcze i komunikację. Parter zawiera wiatrołap, przestrzeń komunikacyjną (korytarz, schody, winda), toaletę dla niepełnosprawnych z natryskiem i toaletę dla chłopców. Piętro zawiera przestrzeń komunikacyjną (korytarz, schody, winda), toaletę dla niepełnosprawnych i toaletę dla dziewcząt.

Ilości urządzeń sanitarnych w projektowanych i przebudowywanych toaletach przyjęto na podstawie ilości korzystających z nich uczniów i nauczycieli, tj. ok. 120 uczniów i ok. 30 nauczycieli oraz przy założeniu, że na każdej kondygnacji muszą się znajdować toalety dla chłopców, dziewcząt i dla niepełnosprawnych. Efektem przebudowy i rozbudowy będzie następujący układ toalet.

Parter: toaleta męska dla nauczycieli, toaleta dla dziewcząt w części istniejącej, toaleta dla chłopców i dla niepełnosprawnych z natryskiem w części dobudowanej.

Piętro: toaleta damska dla nauczycielek, toaleta dla chłopców w części istniejącej, toaleta dla dziewcząt i dla niepełnosprawnych w części dobudowanej.

Toalety dla dzieci na parterze będą wyposażone w urządzenia dostosowane dla uczniów młodszych – urządzenia mniejsze i niższe.

Rozwiązania konstrukcyjne:

Rozbudowa i przebudowa realizowane będą w technologii tradycyjnej. Fundament – płyta żelbetowa oddylatowana od istniejącego fundamentu szkoły o 5,0cm.. Elementy konstrukcyjne – rdzenie, nadproża, belki, schody, stropy - żelbetowe. Ściany konstrukcyjne z bloczków silikatowych.

3.3. Zestawienia powierzchni

Przebudowa

parter:

- toaleta męska dla nauczycieli	6,02m ²
- toaleta dla dziewcząt	11,12m ²
- <u>pom. gospodarcze</u>	<u>4,00m²</u>
Razem pow. użytkowa:	21,14m ²

piętro:

- toaleta damska dla nauczycielek	4,53m ²
- <u>toaleta dla chłopców</u>	<u>12,66m²</u>
Razem pow. użytkowa:	17,19m ²

Rozbudowa

piwnica:

- pomieszczenie gospodarcze	11,48 m ²
- pomieszczenie gospodarcze	12,16m ²
- pomieszczenie gospodarcze	7,52m ²
- <u>komunikacja</u>	<u>12,47m²</u>
Razem pow. użytkowa	43,63m ²

parter:

- toaleta dla niepełnosprawnych	4,53 m ²
- wiatrołap	4,35m ²
- toaleta dla chłopców	6,78m ²
- komunikacja	8,00m ²
- <u>komunikacja</u>	<u>18,97m²</u>
Razem pow. użytkowa	42,63m ²

piętro:

- toaleta dla niepełnosprawnych	4,40 m ²
- toaleta dla dziewcząt	6,78m ²
- <u>komunikacja</u>	<u>24,11m²</u>
Razem pow. użytkowa	35,29m ²

Razem pow. użytkowa przebudowy - 38,33m²

Razem pow. użytkowa rozbudowy - 121,55m²

Powierzchnia zabudowy części dobudowanej – 61.97m²

Kubatura części dobudowanej – 446,2m³

4. DANE SZCZEGÓŁOWE

4.1. Fundamenty

Jako fundament zaprojektowano płytę fundamentową.

Mury części podziemnej żelbetowe gr. 25cm (beton wodoszczelny)

4.2. Ściany zewnętrzne i konstrukcyjne

Ściany zewnętrzne i konstrukcyjne piwnic żelbetowe gr. 25 cm

Ściany zewnętrzne: bloczek silikatowy grubości 25 cm,

ocieplony wełną mineralną do ścian dwuwarstwowych ($\lambda=0,035$ [W/mK])
i grub. 15 cm.
Współczynnik przenikania ciepła dla ściany - $U = 0,224$ W/(m²K)

4.3. Szyb windy

Szyb windy żelbetowy.

4.4. Przekucia i zamurowania

Przekuciu i wyburzeniu podlegają podokienne pasy w miejscu połączenia części istniejącej z nowoprojektowaną. Zamurowaniu podlegają trzy okna w korytarzu na parterze szkoły i trzy okna i drzwi w korytarzu na piętrze. (etap I)
Zamurowaniu podlega jedno okno w przebudowywanych toaletach na parterze szkoły i jedno okno na piętrze. (etap II)

4.5. Ściany działowe

Ściany działowe na parterze i na I piętrze: murowane z bloczków betonu komórkowego gr.10 cm. W piwnicy murowane z pustaków ceramicznych grub. 12cm.
Ściany działowe w części przebudowywanej murowane z bloczków betonu komórkowego gr.10 cm. (etap II)

4.6. Dach

- pokrycie: papa termozgrzewalna wierzchniego krycia na papę termozgrzewalną podkładową,
- styropian o współczynniku $\lambda=0,036$ [W/mK] i grub. 25cm.
- styrobeton ze spadkiem grubości 5 - 33 cm,
- konstrukcja : płyta żelbetowa grub. 16,0 cm
- wykończenie od wnętrza : tynk cement. - wapienny z gładzią gipsową,

4.7. Stropy

Strop nad piwnicą, parterem i I piętrzem – płyta żelbetowa grub. 16,0cm.

4.8. Izolacja termiczna

- ściany zewnętrzne piwnic: styropian ekstrudowany grubości 12,0 cm
- ściany zewnętrzne: wełna mineralna grub. 15 cm do ścian dwuwarstwowych o współczynniku $\lambda=0,035$ [W/mK]
- dach - styropian o współczynniku $\lambda=0,036$ [W/mK] i grub. 25cm.
i styrobeton ze spadkiem, grubości 5 - 33 cm,
- strop nad piwnicą: styropian EPS 80 grubości 2x6,0 cm
- posadzka piwnicy: styropian ekstrudowany XPS grubości 6,0 cm

4.9. Izolacje p.wilgociowe

Zastosowano następujące izolacje przeciwwilgociowe:

- płyta fundamentowa – beton wodoszczelny,
- posadzka piwnicy: folia budowlana
- ściany fundamentowe, ściany piwnic – beton wodoszczelny,
Płyta fundamentowa zabezpieczona łącznikami z materiału Besaflex do przerw technologicznych, w połączeniu z zewnętrznymi, betonowymi ścianami piwnic.
Dylatacje w poziomie piwnic zamknięte kątową taśmą uszczelniającą sejsmoodporną Besaflex.
- drenaż opaskowy wokół projektowanego obiektu odprowadzony do kanalizacji deszczowej,
- strop nad parterem: folia budowlana,
- dach: 2 x papa termozgrzewalna,

4.10. Stolarka okienna

Okna PCV w kolorze białym, o współczynniku przenikania ciepła $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.
Otwory okienne wykończyć parapetami zewnętrznymi z blachy stalowej, ocynkowanej, powlekanej oraz parapetami wewnętrznymi z PCV.

4.11. Stolarka drzwiowa

Drzwi zewnętrzne - ślusarka aluminiowa, kolor – ciemny brąz,
Drzwi wewnętrzne wejściowe - ślusarka aluminiowa, kolor – ciemny brąz,
Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń: płytowe w kolorze szarym, w część wyposażone w otwory nawiewne,
Drzwi i ścianki do toalet oznaczone na rzutach „T” - systemowe z płyt HPL 12mm.

4.12. Tynki

Tynki zewnętrzne: zastosowano tynk polikrzemianowy na zbrojonej zaprawie klejowej, w pasie przyziemia dodatkowo wzmocnionej. Tynk do wys. 2,0m zabezpieczony preparatami antygraffiti.
Tynki wewnętrzne: zastosowano tynki cementowo- wapienne z gładzią lub tynki gipsowe z gładzią.

4.13. Wykończenie ścian wewnętrznych.

Ściany pomieszczeń użytkowych, ogólnodostępnych malowane farbami akrylowymi w jasnych kolorach.
Ściany w pomieszczeniach sanitarnych, wykończyć płytkami szklawionymi do wys. min. 2 m.

4.14. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe

- obróbki blacharskie, - blacha stalowa, powlekana w kolorze szarym,
- rynny i rury spustowe PCV - systemowe w kolorze szarym,

4.15. Chodnik i podjazdy

Kostka betonowa grub. 6 cm w obrzeżach chodnikowych i palisadach na podbudowie z kruszywa i podsypce piaskowo – cementowej.

4.16. Pochylnia dla niepełnosprawnych

- powierzchnia jezdna pochylni: kostka betonowa grub. 6 cm na podbudowie z kruszywa i podsypce piaskowo – cementowej,
- fundamenty i obrzeża: beton wylewany na budowie grub. 15cm
- balustrady i poręcze: elementy ze stali nierdzewnej,

4.17. Instalacje

Dobudowana część wyposażona będzie w następujące instalacje:

- instalację elektryczną
- instalację odgromową
- instalację kanalizacji deszczowej
- instalację wod.-kan.
- instalację c.o.

4.18. Instalacje elektryczne

Dla zasilania odbiorów w projektowanym obiekcie przewiduje się wykonanie rozdzielni RP 400V/230V, 50Hz. Z rozdzielni RP 400V/230V, 50Hz zasilane będą instalacje oświetlenia podstawowego, instalacje gniazd wtyczkowych oraz szafa zasilająco-sterownicza platformy pionowej. Projektowana rozdzielnia RP 400V/230V, 50Hz zasilana będzie z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez tablicę rozdzielczą TB-2 PRZEDSZKOLE. Instalacje oświetlenia podstawowego w toaletach wykonane będą o stopniu ochrony min. IP44. Obwody instalacji oświetlenia podstawowego będą zabezpieczone istniejącymi wyłącznikami różnicowoprądowym i wyłącznikami nadprądowym.

Instalację oświetlenia podstawowego w toaletach na parterze i piętrze przewiduje się wykonać jako nową instalację podtynkową.

Instalację oświetlenie podstawowego w toaletach na parterze i piętrze przewiduje się wykonać za pomocą opraw oświetleniowych ze źródłem światła LED.

Na wypadek pożaru lub innego stanu awaryjnego, przewiduje się wyłączenie zasilania elektrycznego za pomocą istniejącego wyłącznika pożarowego. W projektowanym obiekcie przewidziano instalację gniazd wtyczkowych 1-fazowych 16A.

Na potrzeby zasilania platformy pionowej przewiduje się wykonanie linii zasilającej z rozdzielni RP 400V/230V, 50Hz do szafy zasilająco-sterowniczej platformy pionowej. Dodatkowo we wnętrzu platformy pionowej należy zabudować kamerę. Obraz z zabudowanej kamery należy przesłać i wyświetlić na komputerze w pomieszczeniu sekretariatu.

Zaprojektowano instalację odgromową, którą należy połączyć z istniejącą instalacją odgromową obiektu.

4.19. Instalacja wodociągowa

Dobudowa segmentu klatki schodowej wraz zapleczem sanitarnym.

Dla zasilenia projektowanych przyborów sanitarnych w dobudowywanym segmencie komunikacyjnym i zaplecza sanitarnego projektuje się rozbudowę istniejącej w budynku instalację wody zimnej i cwu przez wykonanie nowych przewodów (poziomów) wody zimnej, centralnej ciepłej wody oraz cyrkulacji pod stropem podpiwniczenia obiektu i doprowadzenia przewodów do projektowanych pionów instalacyjnych w projektowanym segmencie komunikacyjnym.

Przewody centralnej ciepłej wody oraz przewód cyrkulacji należy włączyć do istniejącej instalacji cwu bezpośrednio w miejscu jej przyłączenia do istniejącego w przyziemiu obiektu zasobnikowego podgrzewacza gazowego cwu. W sanitariatach należy zabudować baterie umywalkowe i baterie prysznicowe czasowe.

Przebudowa istniejących sanitariatów.

Dla zasilenia nowoprojektowanych przyborów sanitarnych w przebudowywanych pomieszczeniach sanitarnych projektuje się demontaż istniejącej instalacji i zabudowę nowej instalacji wody zimnej i cwu przez wykonanie nowych przewodów (poziomów) wody zimnej, centralnej ciepłej wody oraz cyrkulacji pod stropem podpiwniczenia obiektu i doprowadzenia przewodów do projektowanych pionów instalacyjnych. Projektuje się zabudowanie termostatycznych zaworów mieszających dla zasilania przyborów w toaletach dla dzieci.

4.20. Kanalizacja sanitarna

Dla odprowadzenia ścieków sanitarnych z nowoprojektowanych przyborów sanitarnych projektuje się wykonanie odrębnej instalacji kanalizacji sanitarnej i odprowadzenie ścieków bezpośrednio na zewnątrz obiektu do istniejącej na terenie szkoły zewnętrznej sieci kanalizacyjnej. Nową instalację wykonać z przewodów kanalizacyjnych z PCV. Zarówno piony kanalizacyjne jak i podejścia pod przybory podlegają zakryciu lub obudowaniu ścinkami z płyt GK.

4.21. Instalacja centralnego ogrzewania

Istniejąca w obiekcie instalacja centralnego ogrzewania zasilana jest z kotłowni gazowej przeznaczonej do ogrzewania całej szkoły.

Mając na uwadze niewielkie zapotrzebowanie na ciepło dobudowywanych i przebudowywanych pomieszczeń brak jest konieczności rozbudowy źródła ciepła w celu pokrycia zapotrzebowania w ciepło dodatkowej powierzchni. Zaleca się jednakże przeprowadzenie ponownej regulacji układu grzewczego w celu zapewnienia dopływu odpowiedniej ilości czynnika grzewczego do nowozabudowywanych grzejników.

Dla ogrzania nowych pomieszczeń sanitarnych jak i projektowanej klatki schodowej projektuje się wykonanie poziomych odgałęzień od projektowanej instalacji c.o (od pionu nr 3) i prowadzonych w warstwie podszkibi na poszczególnych kondygnacjach i doprowadzenie czynnika grzewczego do poszczególnych grzejników.

Instalację należy wykonać z rur instalacyjnych stalowych, jako nowe elementy grzejne projektuje się zastosowanie grzejników stalowych płytowych wyposażonych w głowice termostatyczne.

Przejście odcinków pionu CO przez przegrody oddzielenia pożarowego (strop kotłowni) należy zabezpieczyć p.poż (przekroczenie stref p.poż).

4.22. Wentylacja mechaniczna

Dla zapewnienia wymaganej wentylacji w pomieszczeniach sanitarnych projektuje się zabudowanie w miejscach wskazanych w części rysunkowej wentylatorów naściennych na kanałach wentylacyjnych o wydajnościach od 50 do 100m³/h. Wentylatory w pomieszczeniach bez okien powinny być sterowane wyłącznikiem oświetlenia , natomiast w pomieszczeniach z oknami powinny pracować okresowo ciągle w okresach użytkowania budynku.

4.23. Wykończenie elewacji - kolorystyka

Opisy i kolorystykę podano na rys nr 11. Jest ona zgodna i nawiązuje do projektu termomodernizacji budynku szkoły z września 2016r.

5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

5.1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji

powierzchnia użytkowa części projekt .- 61,97m² części istniejącej. - 871,0m²
wysokość w budynku projektowanego 7.45 m. bud. istniejącego 8,00m
liczba kondygnacji: 2 kondygnacje nadziemne

5.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego

Nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719).

W projektowanych pomieszczeniach zastosowano wyposażenie z materiałów niepalnych.

5.3. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Istniejący budynek zaklasyfikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.
Ilość osób będących użytkownikami szkoły: uczniowie max. 120, dorośli ok.30 osób.

5.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Nie dotyczy.

5.5. Ocena zagrożenia wybuchem

Nie dotyczy.

5.6. Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Budynek w "D" klasie odporności pożarowej. (budynek niski ZLIII)

- przekrycie dachu – nie określa się,
- konstrukcja dachu – nie określa się,
- ściana zewnętrzna – EI 30
- ściana wewnętrzna – nie określa się,
- strop – REI 30
- główna konstrukcja nośna – R 30

5.7. Podział na strefy pożarowe i strefy dymowe.

Osobna strefa – kotłownia zlokalizowana w piwnicy budynku istniejącego.

5.8. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe w tym odległości od obiektów sąsiadujących.

Normatywne odległości od budynków sąsiednich nie zostały przekroczone.

5.9. Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Ewakuacja z przestrzeni parteru będzie przeprowadzona przy użyciu trzech wyjść prowadzących bezpośrednio na zewnątrz budynku szkoły (w tym wyjście projektowane).

Ewakuacja z przestrzeni I piętra będzie przeprowadzona dwoma klatkami schodowymi prowadzącą bezpośrednio na zewnątrz obiektu (w tym klatką projektowaną)

Długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 40 m. Długość dojścia ewakuacyjnego w strefie ZL III nie przekracza 60 m.

Szerokość przejść ewakuacyjnych nie będzie mniejsza niż 0,9 m (wymiar w świetle).

Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne posiadają szerokość co najmniej 1,2 m.

Komunikacja posiada szerokość min. 1,4 m, drzwi otwierające się na komunikację nie mogą po ich całkowitym otwarciu zmniejszać tego wymiaru.

Oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i wyjść ewakuacyjnych zgodnie z PN-EN ISO 7010:2012 w sposób dostarczający niezbędnych informacji o ewakuacji

5.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Budynek wyposażono w główny pożarowy wyłącznik prądu, mieszczący się na zewnątrz budynku przy złączu energetycznym oraz instalację odgromową.

5.11. Urządzenia przeciwpożarowe.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi i techniczno-budowlanymi, w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa pożarowego budynek należy wyposażyć w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu – oznakowany zgodnie z

wymaganiami Polskiej Normy. Przycisk wyłącznika przeciwpożarowego prądu zostanie połączony z rozdzielnią elektryczną (w której to następować będzie wyłączenie dopływu prądu) za pomocą kabla o klasie PH90.

- Budynek szkoły jest wyposażony w 2 hydranty $\varnothing 25$ z wężem półsztywnym o dług. 30 mb każdy.

5.12. Wyposażenie w gaśnice.

Obiekt należy wyposażyć w normatywną ilość podręcznego sprzętu gaśniczego grupy ABC, w ilości 1 jednostka sprzętu o masie środka gaśniczego min. 2kg/100m² oraz w kuchni gaśnica grupy AF o masie 2 kg.

Sprzęt należy rozmieścić wg poniższych zasad:

- w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, przy wejściach do budynku
- odległość dojścia do sprzętu nie większa niż 30m
- do sprzętu zapewnić dostęp o szerokości min. 1,0m

Miejsce lokalizacji gaśnicy zostanie oznakowane zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy PN-EN ISO 7010:2012

5.13. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych, a w szczególności informacja o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Istniejący układ dróg i dojazdów pożarowych przedstawia plan zagospodarowania terenu. Drogę pożarową do budynku stanowi ul. Karłowicza przebiegająca wzdłuż budynku w odległości 10-15 m. Droga pożarowa posiada szerokość nie mniejszą niż 4 m. Droga pożarowa umożliwiać będzie przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN (kiloniutonów).

Pomiędzy drogą i ścianą budynku nie będą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru pozostaje bez zmian.

6. ZAGADNIENIA BHP

W obiekcie zatrudnionych będzie ogółem do 30 nauczycieli, pracujących w różnych godzinach.

Wszystkie pomieszczenia pracy posiadają wymaganą przepisami wentylację.

Dla wszystkich pracowników zaprojektowano odpowiednią ilość pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, do których droga dojścia nie przekracza 75 m.

7. DOSTĘPNOŚĆ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zaprojektowano pochylnię przy wejściu do budynku szkoły oraz toalety dla osób niepełnosprawnych na parterze i na piętrze w części dobudowanej. Projektowana część zawiera windę z możliwością przewozu osób na wózkach inwalidzkich,

Opracował: mgr.inż arch. Andrzej Szymon

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR1 Z ODDZIAŁAMI
INTEGRACYJNYMI PRZY UL.KARŁOWICZA 21
W CHEŁMIE ŚLĄSKIM (działka nr 182/2)

INWESTOR: GMINA CHEŁM ŚLĄSKI
ul. Konarskiego 2
41-403 CHEŁM ŚLĄSKI

**PROJEKTANT
SPORZĄDZAJĄCY
INFORMACJĘ:** arch. ANDRZEJ SZYMON

TYCHY, styczeń 2018r.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego i kolejność realizacji poszczególnych zadań.

Zakresem robót objęte są prace związane z dobudową do elewacji frontowej kubatury zawierającej windę, klatkę schodową, sanitariaty i pomieszczenia gospodarcze - etap I. Ponadto zaprojektowano przebudowę istniejących pomieszczeń sanitarnych – etap II.

Obiekt będzie realizowany w technologii tradycyjnej.

- płyta fundamentowa - żelbetowa, wylewana z betonu B20,
- ściany fundamentowe – żelbetowe gr. 25 cm,
- ściany zewnętrzne – bloczek silikatowy gr. 25 cm
- strop żelbetowy
- stropodach żelbetowy z warstwą spadkową ze styrobetonu, ocieplony styropianem grub. 25 cm i pokryty papą termozgrzewalną

Kolejność realizacji.

Rozbudowa:

- roboty ziemne
- roboty fundamentowe
- wykonanie ścian piwnic, parteru, I piętra
- wykonanie stropodachu
- wykonanie pokrycia dachu
- roboty instalacyjne
- roboty wykończeniowe
- wykonanie pochylni i chodników

Przebudowa:

- prace demontażowe
- wykonanie ścian działowych
- roboty instalacyjne
- roboty wykończeniowe

2. Istniejąca zabudowa.

Działka objęta przedmiotową realizacją zabudowana jest budynkiem szkolnym i mieszkalnym.

3. **Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Dobudowa kubatury do budynku szkolnego oraz niezbędna infrastruktura techniczna zostały zaprojektowane z uwzględnieniem wymagań technicznych wynikających z dokonanych uzgodnień branżowych.

Przewiduje się wykonanie wykopów o głębokości do 2,70 m.

Po wykonaniu wykopów należy je zabezpieczyć.

4. **Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

a) możliwość upadku pracowników budowlanych z rusztowania lub z dachu

b) możliwość upadku pracowników budowlanych do wykopu

c) możliwość przedostania się na teren placu budowy osób postronnych, narażenie ich na mogące spadać z dachu, rusztowań elementy takie jak: narzędzia, kawałki drewna, dachówki lub na wpadnięcie do wykopu

d) zagrożenie huraganowym wiatrem i związane z tym przemieszczanie się materiałów budowlanych.

e) zagrożenie od ruchomych części maszyn wykonujących prace ziemne,

5. **Wskazanie sposobu instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Kierownik budowy udzielał będzie każdej brygadzie roboczej czy też osobie zatrudnionej przez Inwestora - przed rozpoczęciem pracy - odpowiedniego dla danego rodzaju robót instruktażu. Instruktaż winien zawierać elementy przestrzegania zasad i przepisów BHP i p.poż., jak również konieczność stosowania przez nich środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń (kaski, rękawice, pasy asekurujące).

Zaznacza się, iż wykonawstwo robót specjalistycznych mogących stwarzać szczególne zagrożenie takich jak: podłączenie do sieci energetycznej lub wod.-kan., realizowane będzie przez pracowników (firmę) posiadających stosowne uprawnienia.

Powyższe zdarzenia odnotowane zostaną w Dzienniku Budowy.

Szczególną uwagę należy zwrócić pracownikom na obecność dzieci (w tym niepełnosprawnych) w pobliżu placu budowy!

6. **Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Dziennik budowy obiektu oraz pozostałe wszelkie dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń zainstalowanych na placu budowy przechowywane będą w prowizorycznym budynku socjalno-magazynowym budowy, zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych.

Teren budowy będzie ogrodzony co uniemożliwi swobodny dostęp osób

niewołanych.

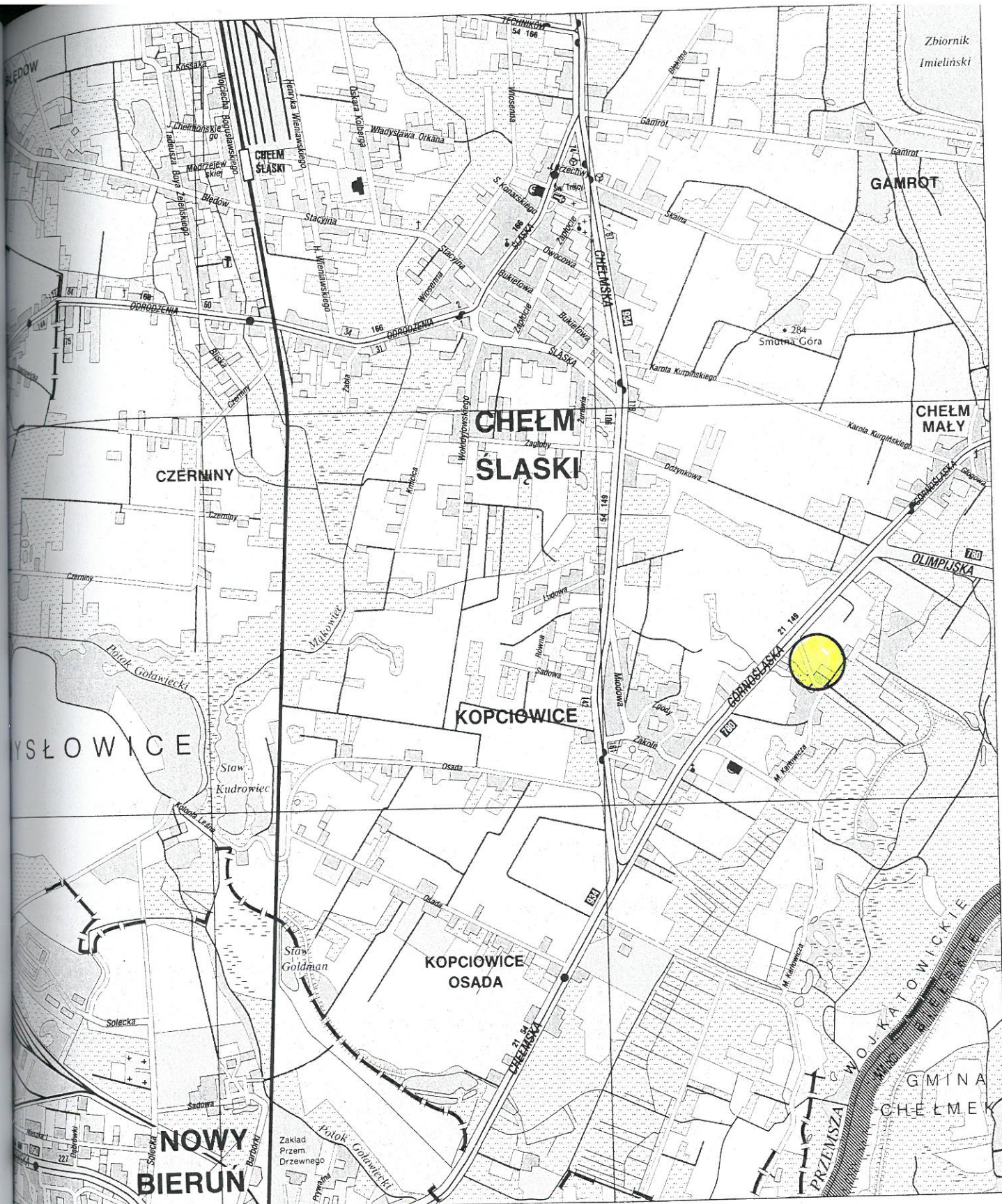
Wszystkie maszyny i urządzenia mechaniczne posiadać powinny zabezpieczenia ochronne, przeciwporażeniowe i atesty dopuszczające do użytkowania w warunkach pracy.

Kable elektryczne winny być podwieszane i nie posiadać uszkodzeń mechanicznych. Roboty dachowe nie mogą być prowadzone w czasie wietrznej pogody. Pracujący na dachu powinni posiadać kaski ochronne i liny asekuracyjne.

Kierownik budowy będzie posiadał stały dostęp do telefonu z możliwością wezwania służb specjalistycznych lub ratowniczych których numery telefonów powinny znajdować się na tablicy informacyjnej.

Opracował:

arch. Andrzej Szymon



ORIENTACJA

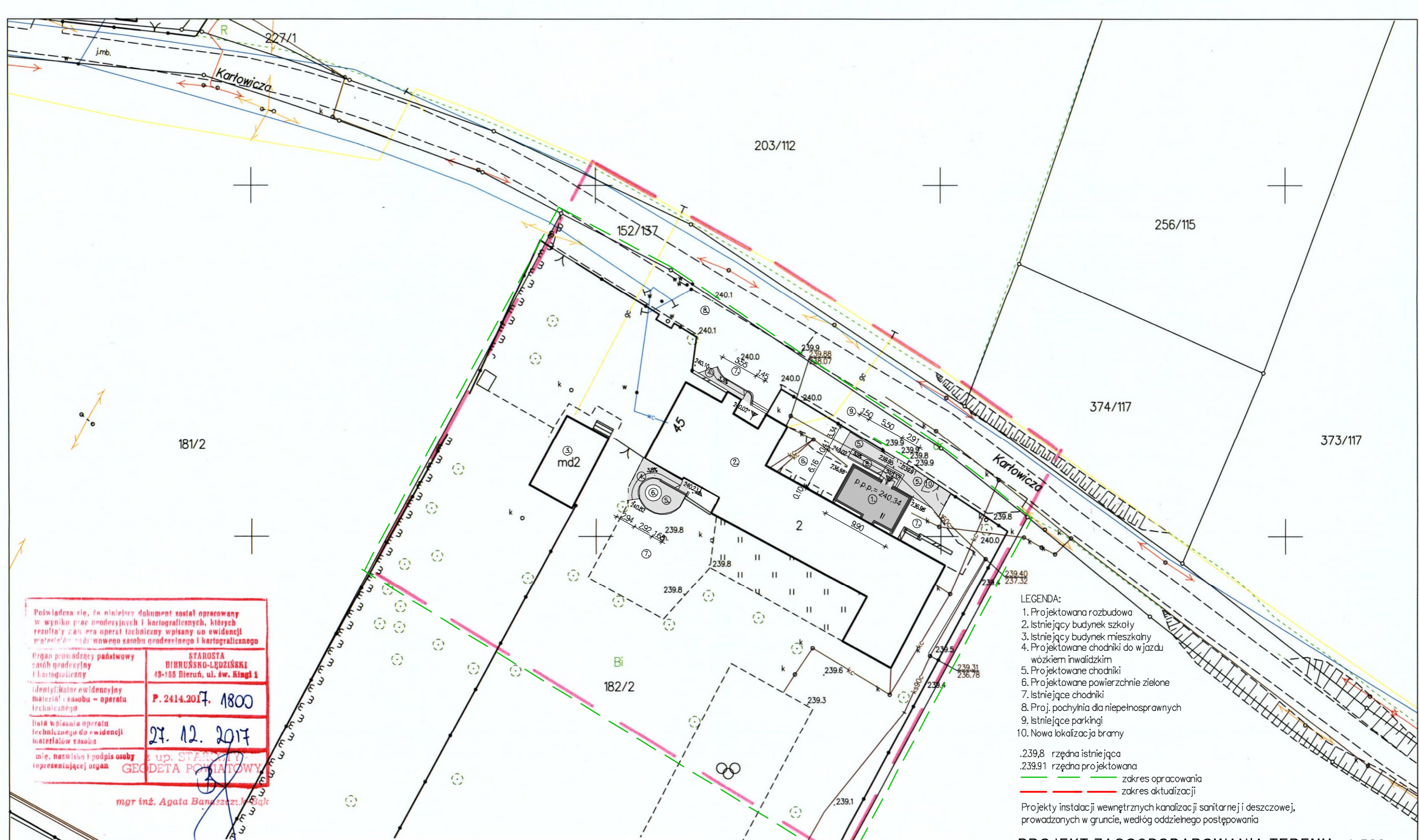
1:20 000

Ąrcus

43-100 TYCHY AL. PIŁSUDSKIEGO 12 TEL. (32) 328 24 08

obiekt:	BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ PRZY UL. KARŁOWICZA 21 W CHEŁMIE SŁĄSKIM (działka nr 182/2)	
temat:	PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY OBIEKTU	data: 01.2018.
treść:	ORIENTACJA	skala: 1:20 000
autor/nr upraw.	arch. ANDRZEJ SZYMON 4/91	nr rys: 1
sprawdz./nr upraw.	mgr inż. arch. DAMIAN KULISZ 960/92	

Andrzej Szymon
Damian Kulisz



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac niszczących i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materialnej zasobu wowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA BIRUŃSKO-LĘDZIŃSKI 49-155 Bieruń, ul. św. Kingi 1
Identyfikator ewidencyjny materiał zasobu - operatu technicznego	P. 2414.2017. 1800
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiał zasobu	27. 12. 2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY GEODETA POWIATOWY

mgr inż. Agata Banaszczak-Białk

- LEGENDA:
1. Projektowana rozbudowa
 2. Istniejący budynek szkoły
 3. Istniejący budynek mieszkalny
 4. Projektowane chodniki do wjazdu wózkiem inwalidzkim
 5. Projektowane chodniki
 6. Projektowane powierzchnie zielone
 7. Istniejące chodniki
 8. Proj. pochylnia dla niepełnosprawnych
 9. Istniejące parkingi
 10. Nowa lokalizacja bramy

.239,8 rzędna istniejąca
.239,91 rzędna projektowana

— zakres opracowania
— zakres aktualizacji

Projekty instalacji wewnętrznych kanalizacji sanitarnej i deszczowej, prowadzonych w gruncie, według oddzielnego postępowania

Potwierdzam zgodność projektu zagospodarowania z oryginałem zakwalifikowanej mapy do celów projektowych.

F.H.U. GEO B&S
USŁUGI GEODEZYJNE
ul. Wołodyjowskiego 14
41-403 Chełm Śląski
NIP: 222-039-18-02 REGON: 360422104
TEL.: 602-374-005, 501-755-498

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Ozn. kancel. G-GO.6640.2062.2017

Skala 1: 500

Układ współ. Prostokątnych płaskich „2000”
Układ wysokościowy „Kronsztad 86”

Bieruń dn. 17.12.2017r.
GEODETA UPRAWNIENY

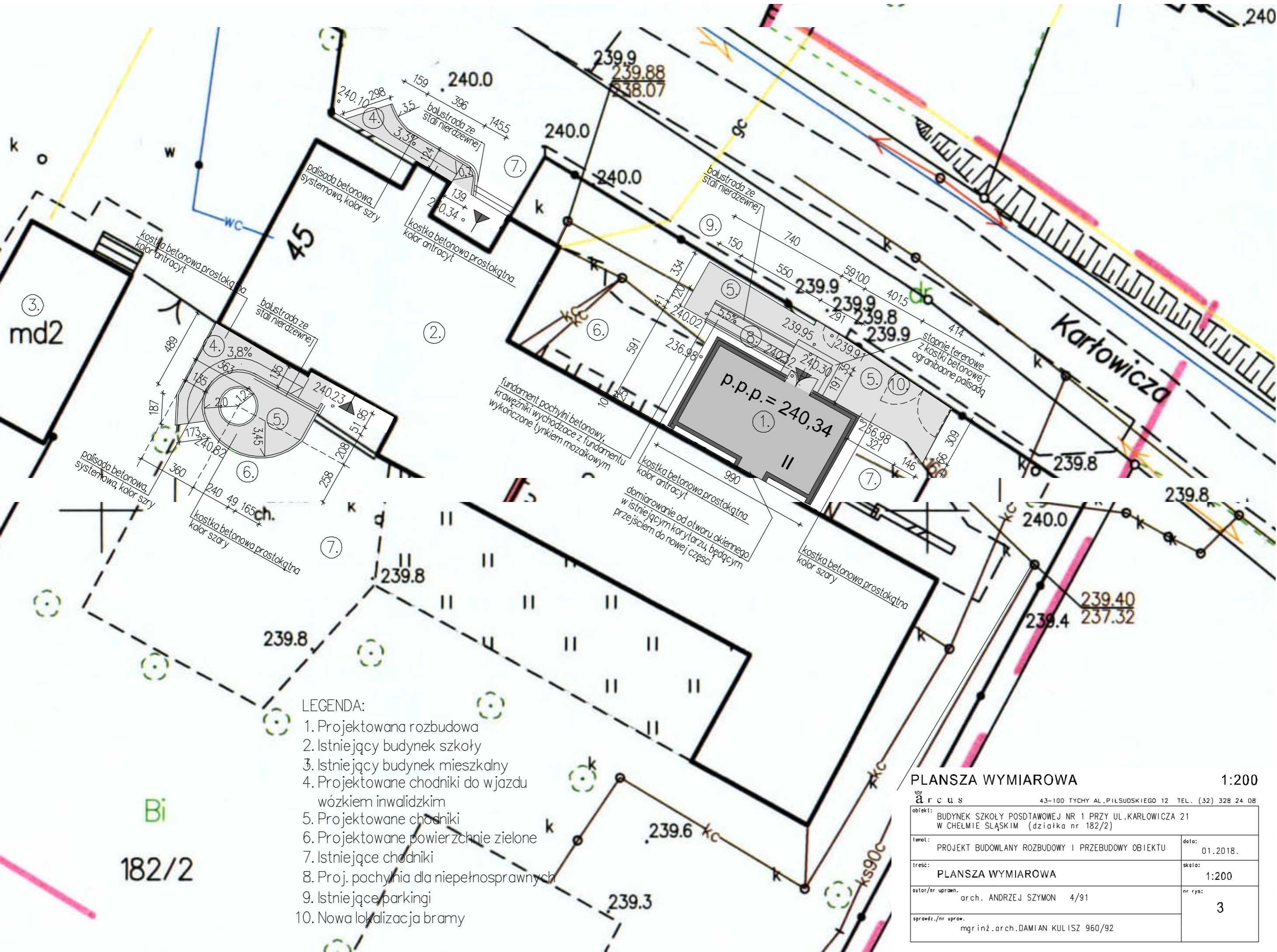
mgr inż. Robert Skowronek
nr upraw. 15 741

Dla przedmiotowej działki brak obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księdze wieczystej

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500

Ā r c u s 43-100 TYCHY AL. PIŁSUDSKIEGO 12 TEL. (32) 328 24 08

obiekt: BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR1 PRZY UL. KARLOWICZA 21 W CHELMIE ŚLĄSKIM (działka nr 182/2)	
temat: PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY OBIEKTU	data: 01.2018.
treść: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	skala: 1:500
autor/nr uprawn.: mgr inż. arch. ANDRZEJ SZYMON 4/91	nr rys: 2
sprawdz./nr sprawn.: mgr inż. arch. DAMIAN KULISZ 960/92	



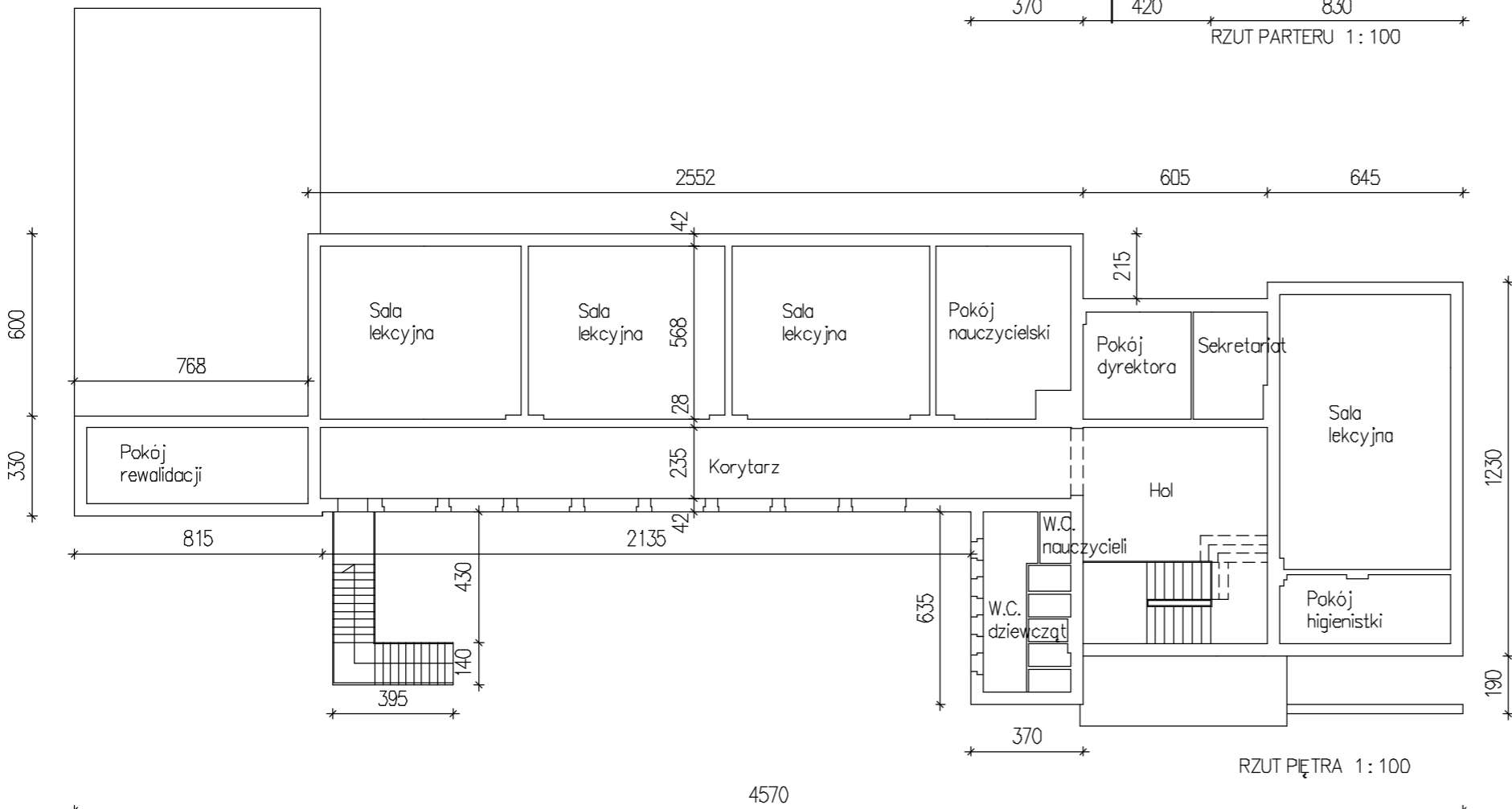
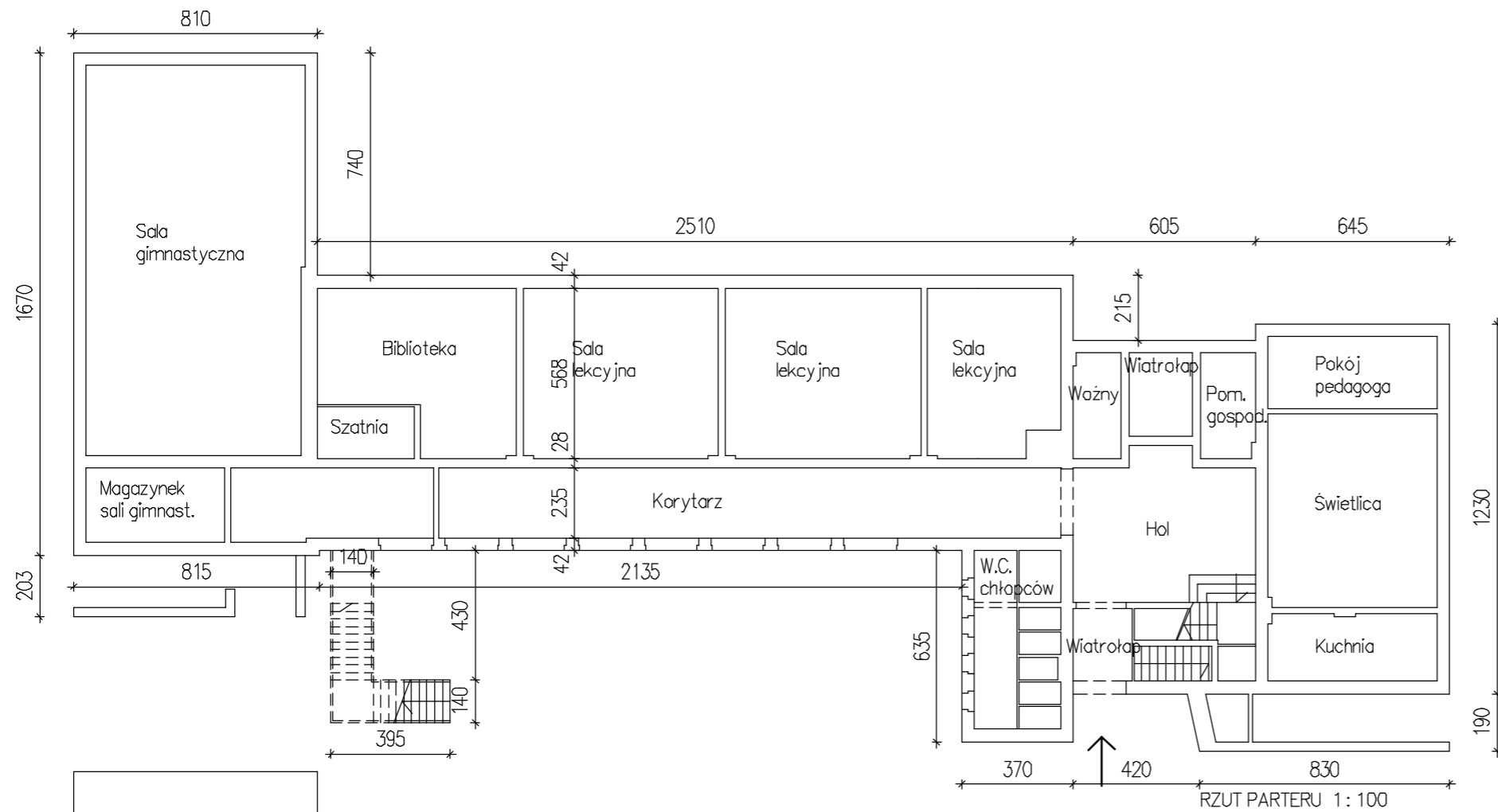
- LEGENDA:
1. Projektowana rozbudowa
 2. Istniejący budynek szkoły
 3. Istniejący budynek mieszkalny
 4. Projektowane chodniki do wjazdu wózkiem inwalidzkim
 5. Projektowane chodniki
 6. Projektowane powierzchnie zielone
 7. Istniejące chodniki
 8. Proj. pochylnia dla niepełnosprawnych
 9. Istniejące parkingi
 10. Nowa lokalizacja bramy

PLANSZA WYMIAROWA 1:200

ARCUS 43-100 TYCHY AL. PIŁSUDSKIEGO 12 TEL. (32) 328 24 08	
obiekt: BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1 PRZY UL. KARŁOWICZA 21 W CHELMIE ŚLĄSKIM (działka nr 182/2)	
temat: PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY OBIEKTU	data: 01.2018.
treść: PLANSZA WYMIAROWA	skala: 1:200
autor/nr uprawn. arch. ANDRZEJ SZYMON 4/91	nr rys: 3
sprawd./nr uprow. mgr inż. arch. DAMIAN KULISZ 960/92	

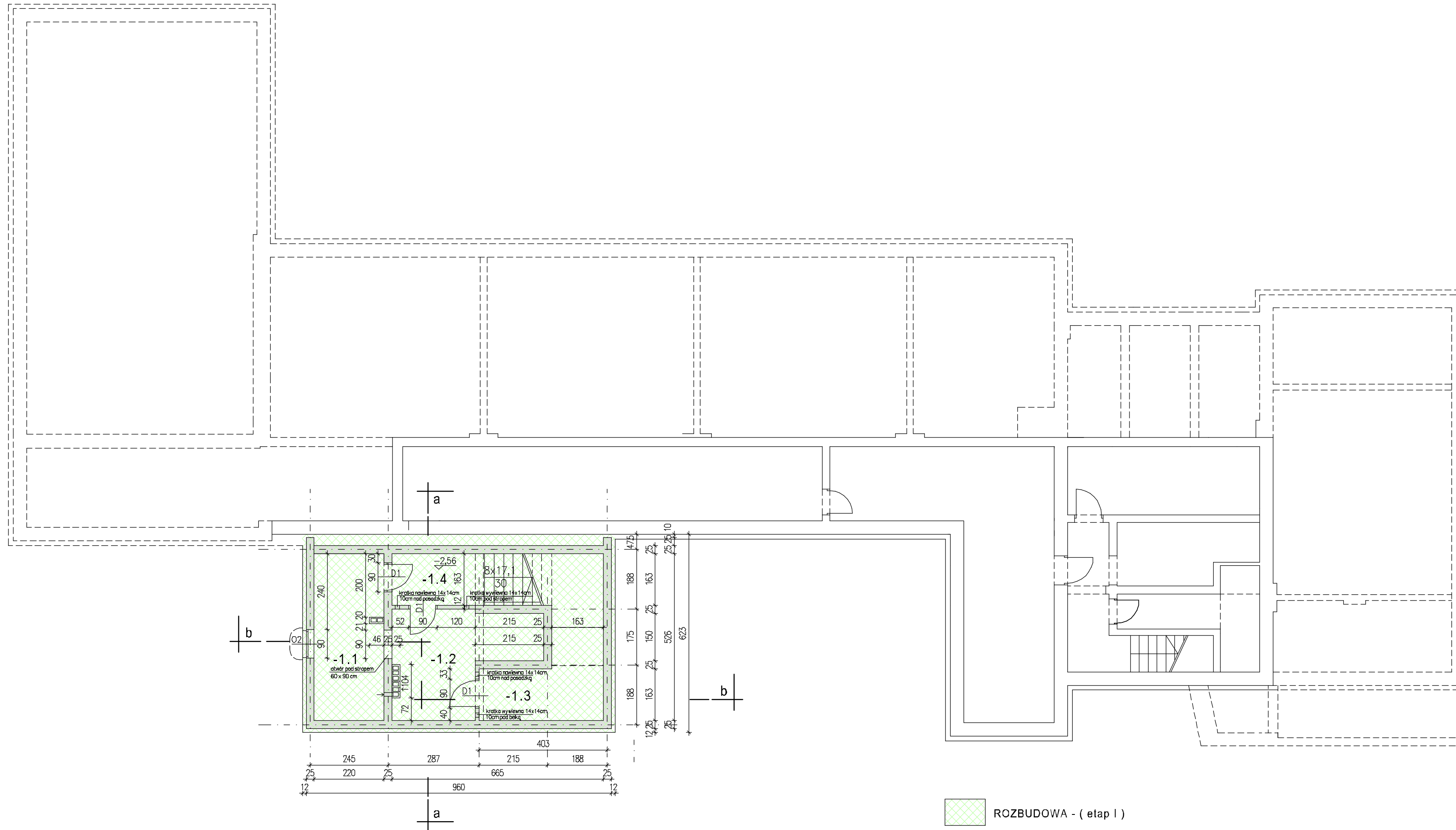
182/2

Bi



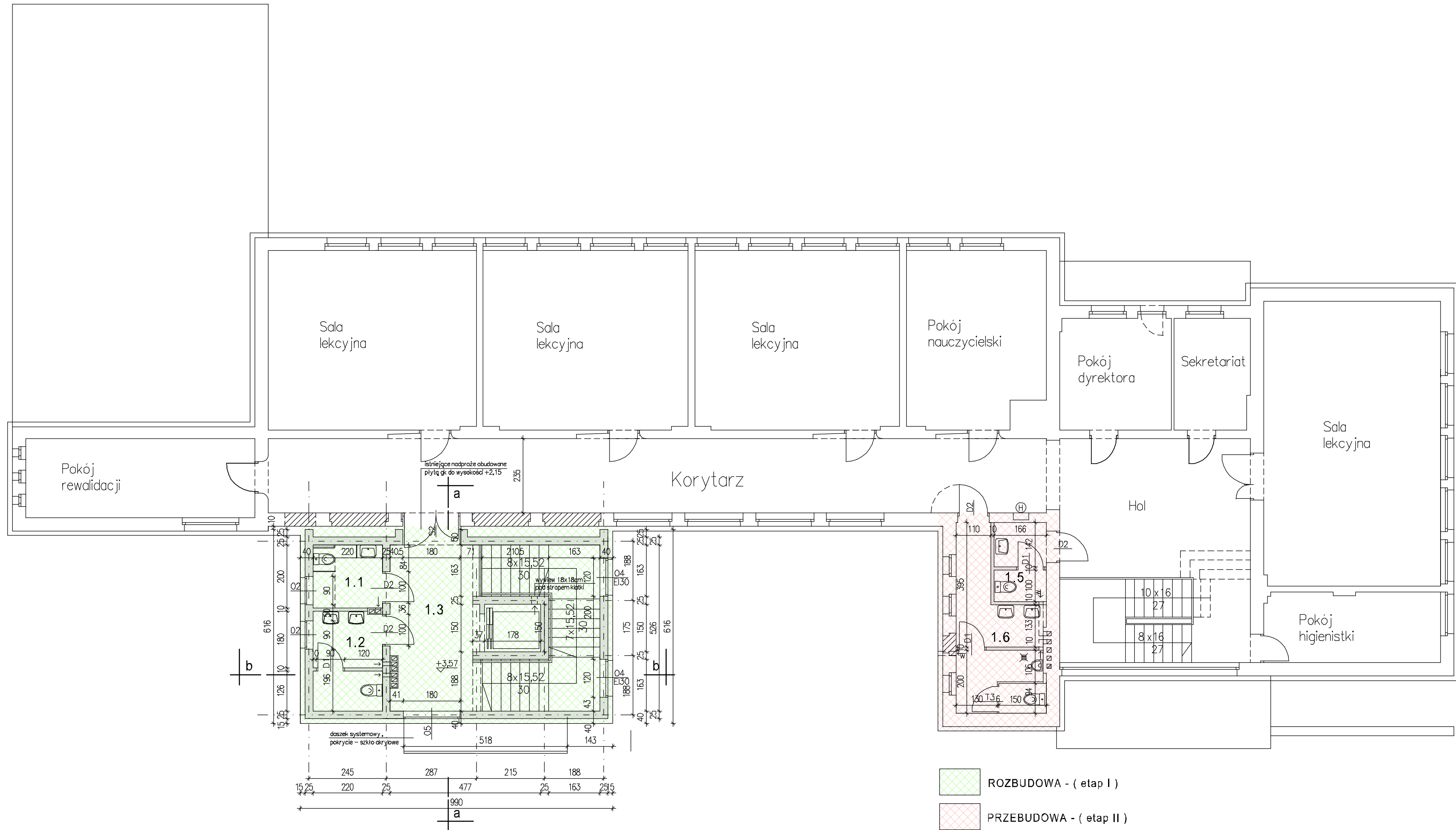
STAN ISTNIEJĄCY - SCHEMATY 1:200

arctus 43-100 TYCHY AL. PIŁSUDSKIEGO 12 TEL. (32) 328 24 08	
obiekt: BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1 PRZY UL. KARLOWICZA 21 W CHELMIE ŚLĄSKIM (działka nr 182/2)	
temat: PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY OBIEKTU	data: 01.2018.
treść: STAN ISTNIEJĄCY - SCHEMATY	skala: 1:200
autor/nr uprawn.: mgr inż. arch. ANDRZEJ SZYMON 4/91	nr rys.: 4
sprawdz./nr uprawn.: mgr inż. arch. DAMIAN KULISZ 960/92	



ROZBUDOWA	
-1.1	Pom. gospod. płytki ceram. 11.48m ²
-1.2	Pom. gospod. płytki ceram. 12.16m ²
-1.3	Pom. gospod. płytki ceram. 7.52m ²
-1.4	Komunikacja płytki ceram. 12.47m ²
Pow. użytkowa – 43,63 m ²	

RZUT PIWNIC		1:100
ã r c u s 43-100 TYCHY AL. PIŁSUDSKIEGO 12 TEL. (32) 328 24 08		
obiekt: BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR1 PRZY UL. KARŁOWICZA 21 W CHELMIE SŁĄSKIM (działka nr 182/2)		
temat: PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY OBIEKTU	data: 01.2018.	
treść: RZUT PIWNIC	skala: 1:100	
autor/nr uprawn.: arch. ANDRZEJ SZYMON 4/91	nr rys: 5	
sprawdz./nr uprawn.: mgr inż. arch. DAMIAN KULISZ 960/92		



ROZBUDOWA	
1.1	Toal. niepełno. płytki ceram. 4.40m ²
1.2	Toal.dziewczynki płytki ceram. 6.78m ²
1.3	Komunikacja płytki ceram. 24.54m ²
Pow. użytkowa – 35,72 m ²	

PRZEBUDOWA	
1.5	Toal. nauczyciel płytki ceram. 4.53m ²
1.6	Toal. chłopcy płytki ceram. 12.66m ²
Pow. użytkowa – 17,19 m ²	

RZUT PIĘTRA 1:100

ARCHUS 43-100 TYCHY AL. PIŁSUDSKIEGO 12 TEL. (32) 328 24 08

obiekt: BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR1 PRZY UL. KARŁOWICZA 21 W CHELMIE ŚLĄSKIM (działka nr 182/2)

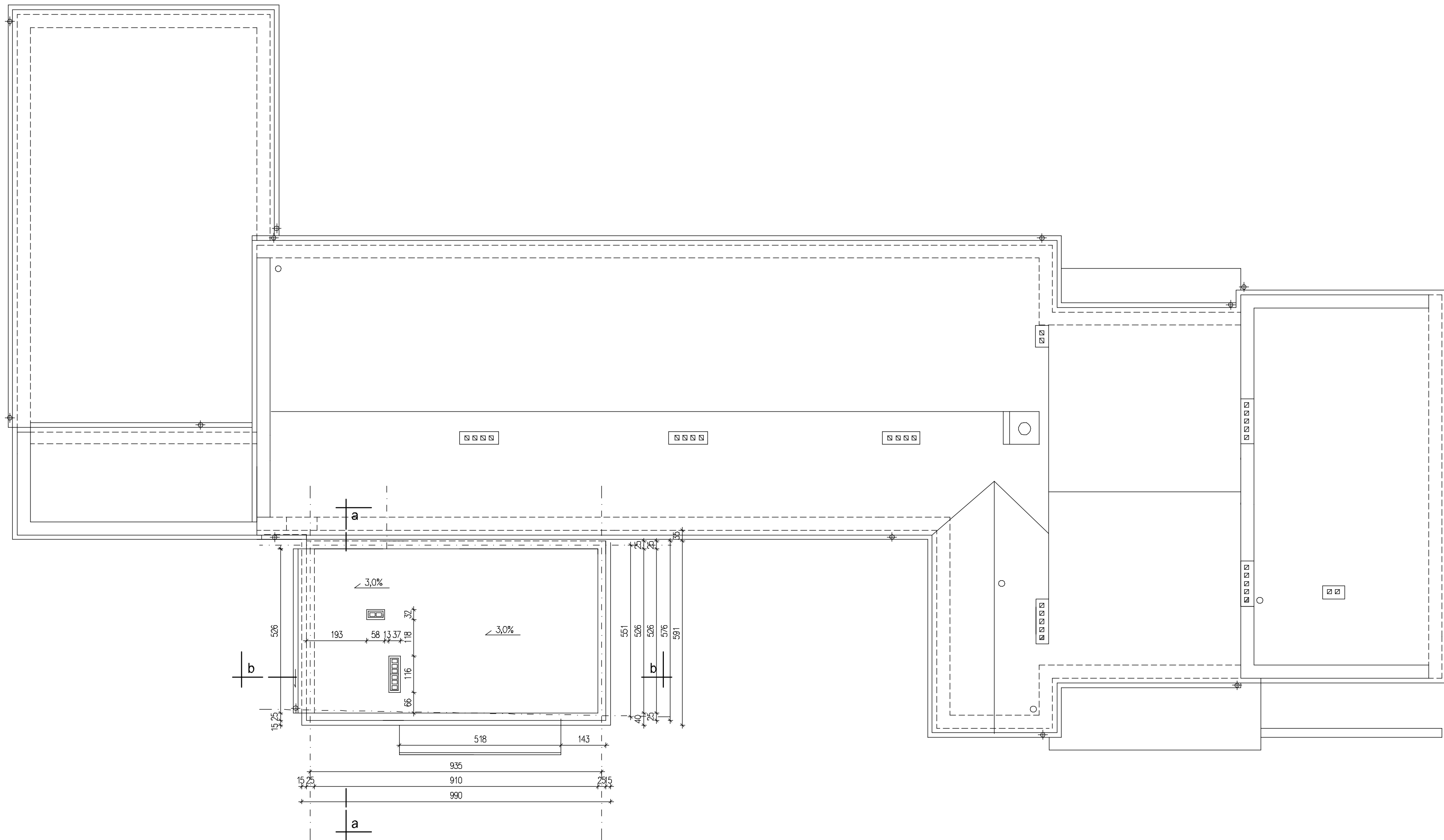
temat: PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY OBIEKTU data: 01.2018.

treść: RZUT PIĘTRA skala: 1:100

autor/nr uprawn.: arch. ANDRZEJ SZYMON 4/91 nr rys.: 7

sprawdz./nr uprawn.: mgr inż. arch. DAMIAN KULISZ 960/92

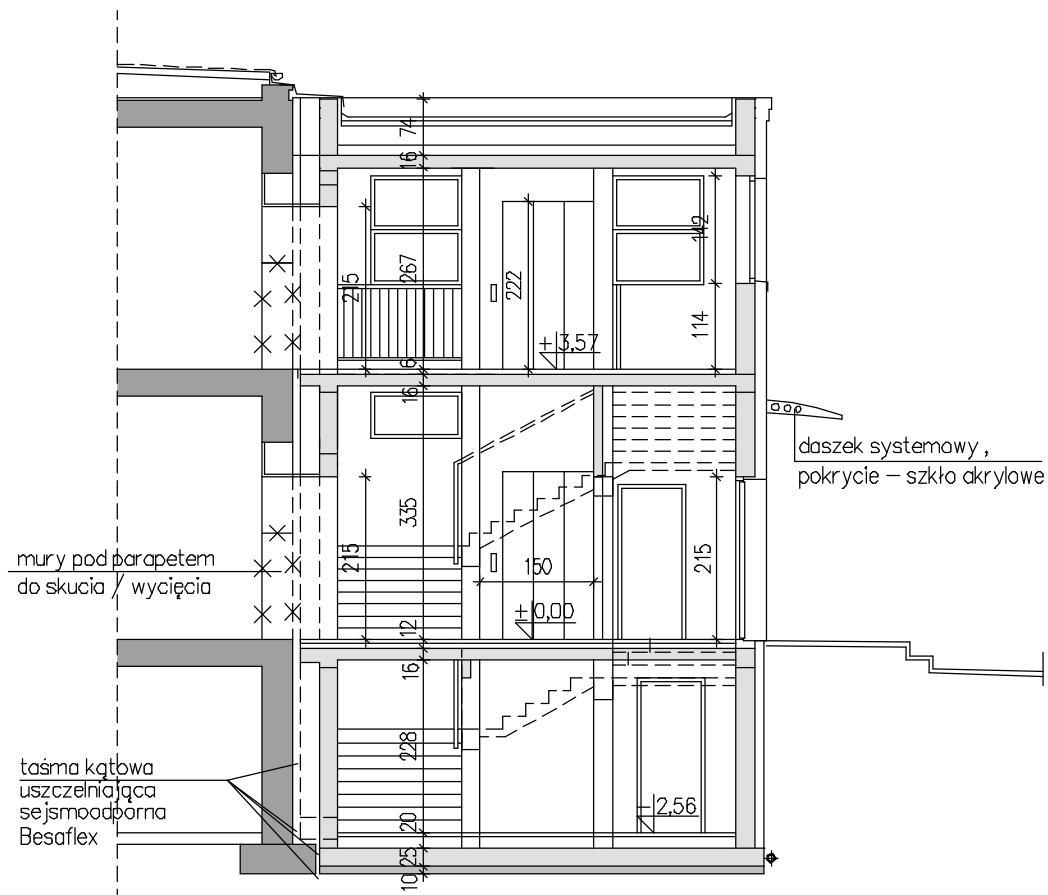
- ROZBUDOWA - (etap I)
- PRZEBUDOWA - (etap II)



RZUT DACHU

1:100

ā r c u s 43-100 TYCHY AL.PIŁSUDSKIEGO 12 TEL. (32) 328 24 08	
obiekt: BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR1 PRZY UL.KARŁOWICZA 21 W CHELMIE ŚLĄSKIM (działka nr 182/2)	
temat: PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY OBIEKTU	data: 01.2018.
treść: RZUT DACHU	skala: 1:100
autor/nr uprawn. arch. ANDRZEJ SZYMON 4/91	nr rys: 8
sprawozd./nr uprawn. mgr inż.arch.DAMIAN KULISZ 960/92	



A

papa termozgrzewalna wierzchniego krycia
papa termozgrzewalna podkładowa
styropian gr. 25cm kryty papą
styrobeton w spadku 5 – 33cm
folia paroizolacyjna
strop żelbetowy xxcm
tynek z gładzią gipsową

B

płytki ceramiczne na kleju
szlichta cementowa grub. 6,0cm
strop żelbetowy xxcm
tynek z gładzią gipsową

C

płytki ceramiczne na kleju
szlichta cementowa grub. 6,0cm
zbrojona siatką
styropian grub. 6,0cm
strop żelbetowy xxcm
styropian grub. 6,0cm
tynek z gładzią gipsową

D

płytki ceramiczne na kleju
szlichta cementowa grub. 6,0cm
zbrojona siatką
styropian grub. 6,0cm
izolacja p.wodna
chudy beton grub. 15,0cm
piasek stabilizowany cementem grub. 10,0cm

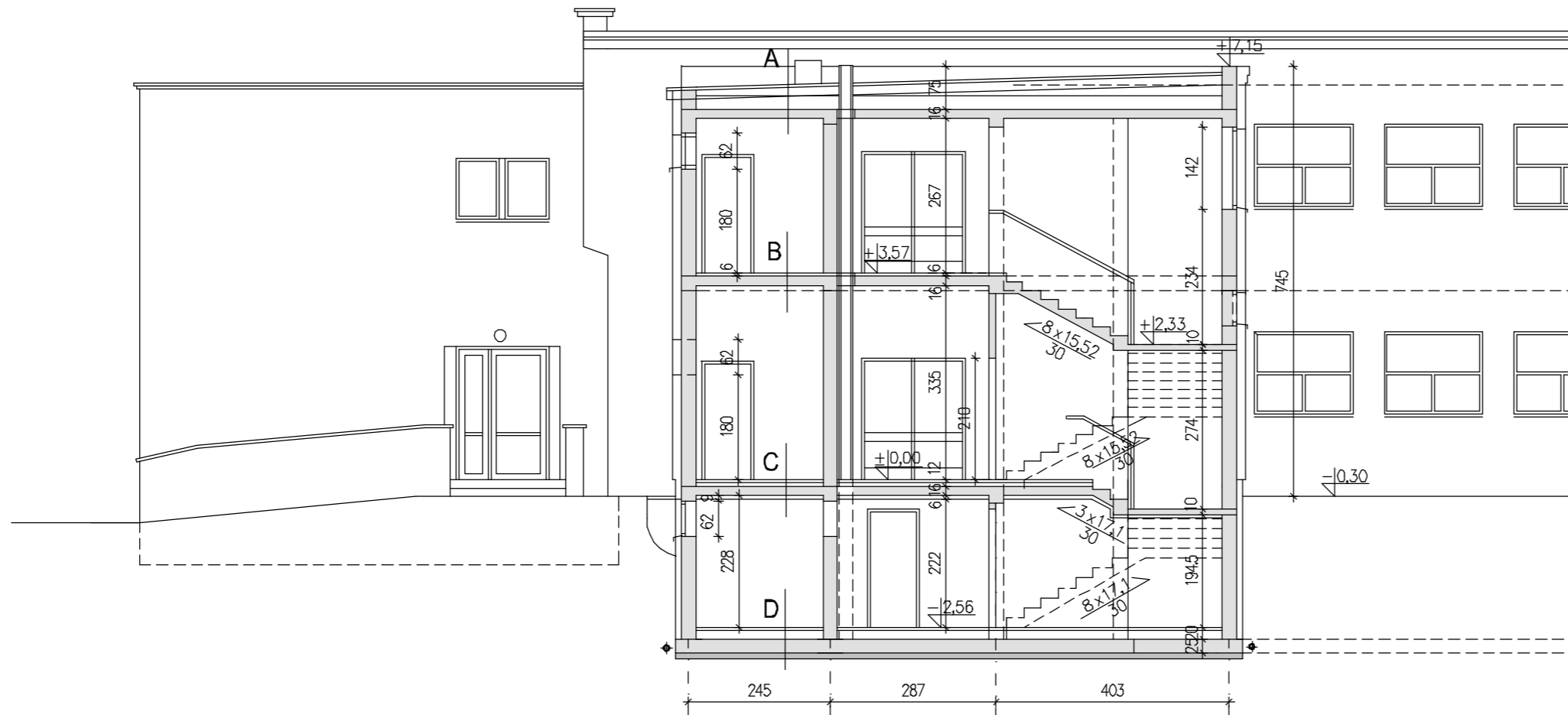
PRZEKRÓJ a - a

1:100

ārcus

43-100 TYCHY AL.PILSUDSKIEGO 12 TEL. (32) 328 24 08

obiekt: BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR1 PRZY UL.KARŁOWICZA 21 W CHELMIE ŚLĄSKIM (działka nr 182/2)	
temat: PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY OBIEKTU	data: 01.2018.
treść: PRZEKÓJ a - a	skala: 1:100
autor/nr uprawn. arch. ANDRZEJ SZYMON 4/91	nr rys: 9
sprawdz./nr uprawn. mgr inż.arch.DAMIAN KULISZ 960/92	



A

papa termozgrzewalna wierzchniego krycia
papa termozgrzewalna podkladowa
styropian gr. 25cm kryty papą
styrobeton w spadku 5 – 33cm
folia paroizolacyjna
strop żelbetowy xxcm
tynek z gładzią gipsową

B

płytki ceramiczne na kleju
szlichta cementowa grub. 6,0cm
strop żelbetowy xxcm
tynek z gładzią gipsową

C

płytki ceramiczne na kleju
szlichta cementowa grub. 6,0cm zbrojona siatką
styropian grub. 6,0cm
strop żelbetowy xxcm
styropian grub. 6,0cm
tynek z gładzią gipsową

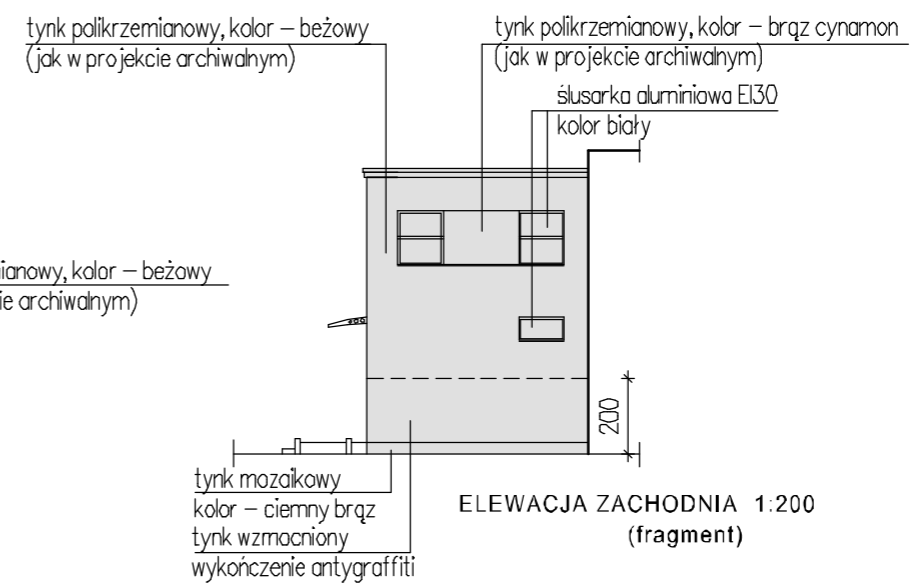
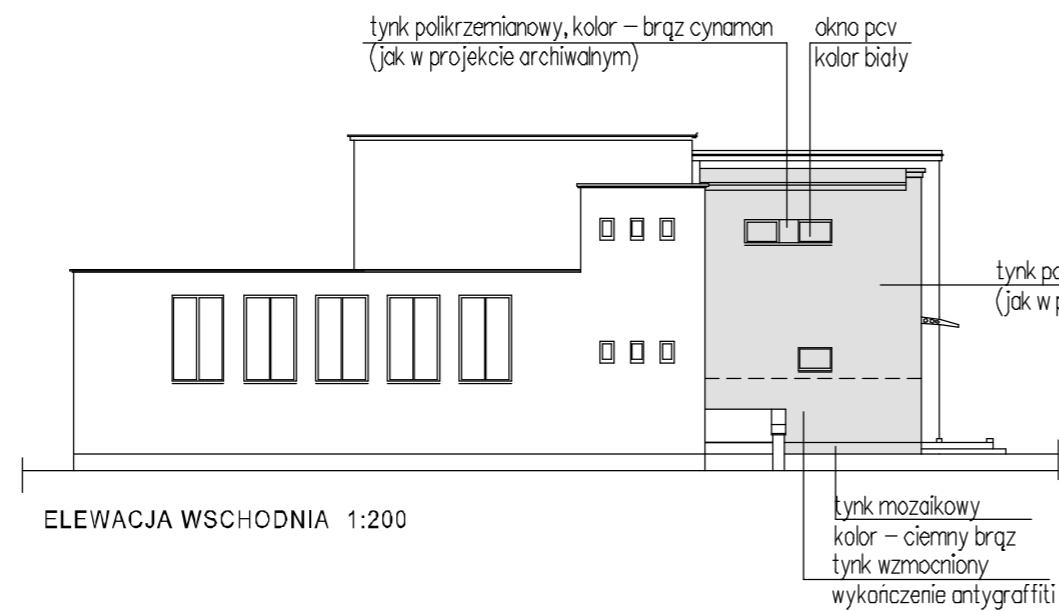
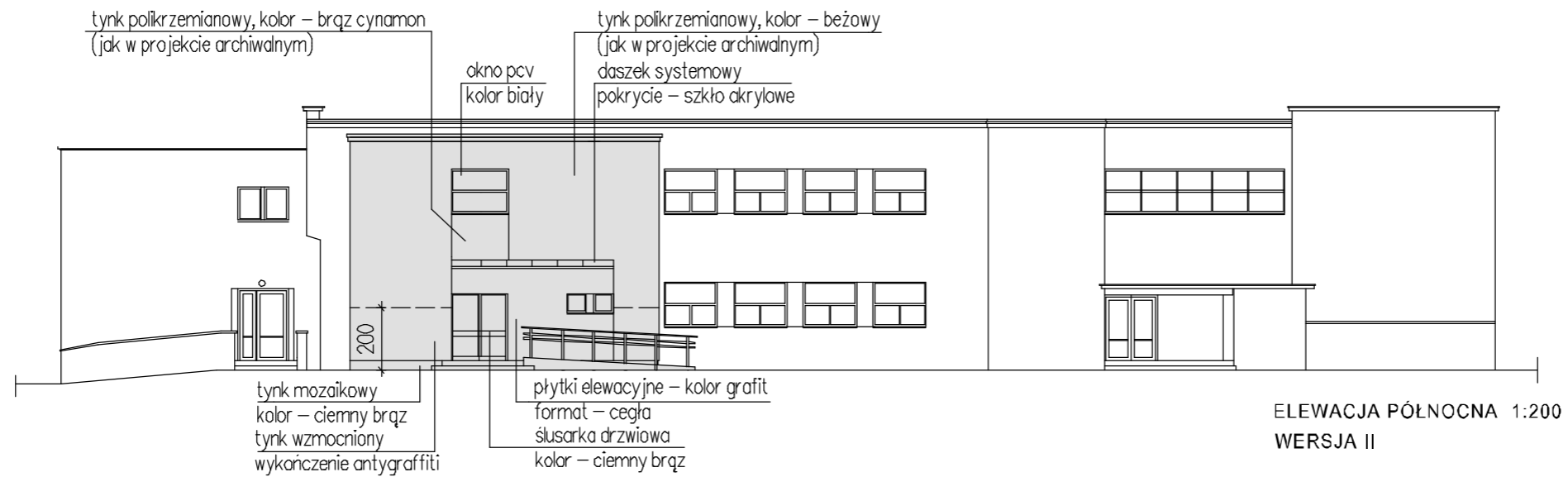
D

płytki ceramiczne na kleju
szlichta cementowa grub. 6,0cm zbrojona siatką
styropian grub. 6,0cm
izolacja p.wodna
chudy beton grub. 15,0cm
piasek stabilizowany cementem grub. 10,0cm

PRZEKRÓJ b - b

1:100

ã r c u s 43-100 TYCHY AL.PIŁSUDSKIEGO 12 TEL. (32) 328 24 08	
obiekt: BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR1 PRZY UL.KARŁOWICZA 21 W CHELMIE SŁĄSKIM (działka nr 182/2)	
temat: PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY OBIEKTU	data: 01.2018.
treść: PRZEKRÓJ b - b	skala: 1:100
autor/nr uprawn.: arch. ANDRZEJ SZYMON 4/91	nr rys: 10
sprawił./nr uprawn.: mgr inż.arch.DAMIAN KUL ISZ 960/92	



Kolorystyka według projektu termomodernizacji budynku szkoły z września 2016 roku.

ELEWACJE

1:200

ārcus 43-100 TYCHY AL. PILSUDSKIEGO 12 TEL. (32) 328 24 08	
obiekt: BUDYNEK SZKOŁY POSDŁAWOWEJ NR 1 PRZY UL. KARŁOWICZA 21 W CHEŁMIE ŚLĄSKIM (działka nr 182/2)	
temat:	PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY OBIEKTU
data:	01.2018.
treść:	ELEWACJE
skala:	1:200
autor/nr upraw.	arch. ANDRZEJ SZYMON 4/91
nr rys:	11
sprawdz./nr upraw.	mgr inż. arch. DAMIAN KULISZ 960/92