

# Projekt zagospodarowania terenu

(część opisowa)

## Inwestor:

Wójt Gminy Chełm Śląski  
ul. Konarskiego 2  
41-403 Chełm Śląski

## Temat:

„Rozbudowa drogi gminnej ul. Wieniawskiego  
na odcinku od skrzyżowania z ul. Stacyjną do skrzyżowania z ul. Odrodzenia w Chełmie Śląskim”

## Lokalizacja:

Dz. nr: 1029/664, 1970/574, 2179/578, 2180/578, 1972/577, 1974/577, 2181/578, 1976/577, 647, 1954/643, 1956/643, 1962/635, 1978/644, 2258/635, 2259/635, 1980/644, 1982/644, 1288/634, 1415/644  
Jed. ewid.: 241405\_2, Chełm Śląski; Obręb ewid.: Nr 0001, Chełm Śląski.

## 1.0 Zakres zamierzenia

Zakres projektu obejmuje rozbudowę ulicy Wieniawskiego w Chełmie Śląskim w zakresie od skrzyżowania z drogą powiatową ul. Stacyjną do skrzyżowania z drogą gminną ul. Odrodzenia. W granicach obecnego pasa drogowego wg. wprowadzonego kilometrażu roboczego jest to odcinek o długości **457,38m** tj. od **0 km + 000,00 do km 0 + 457,38**.

### **Przebudowa drogi obejmuje:**

- Budowę poszerzonej nawierzchni drogi (z szerokości 3,1-3,4m do 3,5m)
- Budowę dwóch mijanek dla pojazdów
- Przebudowę zjazdów indywidualnych
- Usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną (zabezpieczenia i przebudowa)
- Wycinkę drzew

## 2.0 Istniejący stan zagospodarowania terenu

### 2.1 Lokalizacja oraz zagospodarowanie terenu

Droga gminna ul. Wieniawskiego zlokalizowana jest w południowo-zachodniej części miejscowości Chełm Śląski pomiędzy ulicami Stacyjną oraz Odrodzenia. Jej długość wynosi ~450m. Na skrzyżowaniach z wcześniej wspomnianymi drogami ul. Wieniawskiego funkcjonuje w charakterze drogi podporządkowanej. Na długości ul. Wieniawskiego występuje głównie zabudowa w postaci domków jednorodzinnych w rejonie skrzyżowań z ul. Stacyjną oraz ul. Odrodzenia. W środkowym fragmencie opracowywanego odcinka w zagospodarowaniu dominują działki niezbudowane, będące polami uprawnymi.

## 2.2 Opis istniejącego rozwiązania drogowego

W stanie istniejącym ul. Wieniawskiego jest drogą gminną o przekroju jednojezdniowym dwukierunkowym o szerokości jezdni 3,1 - 3,4m. Ul. Wieniawskiego nie jest wyposażona w infrastrukturę dla ruchu pieszego oraz nie posiada poboczy. Z uwagi na małą szerokość jezdni miejscami przy jej krawędzi znajdują się rozjeżdżone pasy gruntu. Przebieg drogi w planie składa się z odcinków prostych, które ze względu na niewielkie kąty załomu nie zostały wyokrąglone łukami kołowymi.

Wysokościowy przebieg ul. Wieniawskiego na całym odcinku objętym opracowaniem składa się ze spadków o jednakowych zwrotach z najniższym punktem występującym w rejonie skrzyżowania z ul. Odrodzenia. Wartości powyższych spadków wynoszą kolejno od skrzyżowania z ul. Stacyjną: 1.1%, 0.7% oraz 0.3%.

W stanie istniejącym zapewniona jest pełna dostępność do ul. Wieniawskiego. Obsługuje ona teren przyległy za pomocą zjazdów prywatnych. Rozwiązania tych zjazdów na opracowywanym odcinku są zróżnicowane.

Ulica Wieniawskiego nie posiada urządzeń powierzchniowego odwodnienia.

Skrzyżowanie ul. Wieniawskiego z ul. Stacyjną jest skrzyżowaniem zwykłym czterowłotowym natomiast skrzyżowanie z ul. Odrodzenia jest skrzyżowaniem zwykłym trzywłotowymi. Na obydwu skrzyżowaniach ul. Wieniawskiego występuje w charakterze wlotu podporządkowanego a oś jej jezdni przecina się z drogami nadrzędnymi pod kątem zbliżonym do 90°. W miejscu włączenia jezdni ul. Wieniawskiego do jezdni dróg nadrzędnych krawędzie jezdni są wykonane jako łuki kołowe o promieniu ~6m.

Woda opadowa odprowadzana jest z tarcz skrzyżowań za pomocą układu spadków podłużnych oraz poprzecznych.

## 2.3 Istniejące uzbrojenie zlokalizowane w pasie drogowym:

- Sieć wodociągowa - w pasie drogowym znajduje się sieć wodociągowa
- Sieć gazociągowa - w pasie drogowym znajduje się sieć gazociągowa
- Sieć elektro-energetyczna - w pasie drogowym znajduje się sieć elektroenergetyczna napowietrzna
- Sieć kanalizacji sanitarnej - w obrębie planowanej inwestycji znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej
- Sieć telekomunikacyjna – w pasie drogowym znajduje się sieć telekomunikacyjna napowietrzna

## 2.4 Zagospodarowanie terenu zielenią

Na terenie inwestycji znajduje się drzewostan przeznaczony do wycinki składający się z 3 drzew z gatunku jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior* L.). Drzewa te posiadają średnicę pnia 57, 69, 85cm.

### **3.0 Projektowane zagospodarowanie terenu**

#### **3.1 Przebudowa drogi**

Przebieg w planie projektowanej osi drogi został dopasowany do istniejących warunków terenowych. Kąty zwrotu projektowanej trasy mieszczą się w przedziale  $1^{\circ}$ - $2^{\circ}$ . W związku z powyższym nie zachodzi konieczność wprowadzania łuków kołowych w miejscach załomów.

Projektowany przekrój drogi jest jednojezdniowy, jednopasowy, dwukierunkowy o szerokości jezdni 3.5m. Całkowita długość przebudowywanej jezdni wynosi 457,38m. Po zachodniej stronie jezdni zaprojektowano pobocze o szerokości 1.00m natomiast po wschodniej stronie, pobocze o szerokości 0.75m. Na początku oraz na końcu ul. Wieniawskiego szerokość poboczy została dopasowana do odległości pomiędzy krawędzią jezdni a ogrodzeniami. Celem usprawnienia ruchu dwukierunkowego na odcinku objętym opracowaniem zaprojektowano 2 mijanki o długościach krawędzi zatrzymania wynoszących 25m i 35m. Mijanki rozmieszczono naprzemiennie, a szerokość jezdni w miejscu mijanki wynosi 5m. Wartości skosów wjazdowych i wyjazdowych projektowanych mijanek wynoszą 1:2.

#### **3.2 Przebudowa zjazdów**

W ramach projektu przebudowy ul. Wieniawskiego przewidziano również remont istniejących zjazdów. Projektuje się zjazdy bramowe o jednakowych, symetrycznych skosach najazdowych 1:1. Szerokości zjazdów zostały dopasowane do istniejących bram wjazdowych do posesji.

#### **3.3 Usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną**

W miejscu skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem prace budowlano-montażowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością. Wszelkie wykopy w tych miejscach należy wykonywać ręcznie. Projektuje się zabezpieczenie istniejącej infrastruktury technicznej wg. zaleceń gestorów sieci. Podczas prac prowadzonych pod istniejącą infrastrukturą należy ją zabezpieczyć przed uszkodzeniem i zerwaniem poprzez podwieszenie na belkach.

Zabezpieczenie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej rurami osłonowymi dwudzielnymi. Wszystkie zasowy wodociągowe oraz włązy do studni sanitarnych w obrębie inwestycji zostaną wyregulowane i dostosowane do rzędnych projektowanych.

#### **Tereny zielone.**

Z uwagi na przeznaczenie terenu – granica pasa drogowego – brak jest szczegółowych wymagań dotyczących powierzchni terenów zielonych. Miejsce wolne od zabudowy ciągami komunikacyjnymi zostaną wykorzystane jako strefa biologicznie czynna – humus zostanie obsiany trawą.

### **Wyłączenie z produkcji rolnej.**

Z uwagi na lokalizację inwestycji - granica pasa drogowego – przedmiotowa nieruchomość nie wymaga zezwolenia na wyłączenie z produkcji rolnej. W obrębie pasa drogowego nie występują działki rolne.

### **Projektowana inwestycja a osoby trzecie.**

Projektowana inwestycja nie narusza praw osób trzecich, zapewnia dostępność do drogi publicznej. Inwestycja nie będzie powodowała wytwarzania szkodliwego promieniowania lub oddziaływania pola magnetycznego, wibracji i hałasu, zmian nasłonecznienia.

## **4.0 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania**

Powierzchnia nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego	1600,92 m <sup>2</sup>
Powierzchnia nawierzchni mijanek	97,13 m <sup>2</sup>
Powierzchnia pobocza	776,05 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zjazdów	92,99 m <sup>2</sup>

## **5.0 Informacje dotyczące wpisu działki do rejestru konserwatora budynków oraz czy podlegają ochronie**

Inwestycja nie koliduje z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 Nr 162, poz. 1220 z późniejszymi zmianami) działka oraz obiekty nie są objęte ochroną konserwatorską. Projektowana inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie, na obiekty objęte ochroną konserwatorską. Projektowana inwestycja w całości jest zlokalizowana poza obszarem Natura 2000.

## **6.0 Warunki geotechniczne i górnicze**

Warunki geotechniczne ustalono zgodnie z opinią geotechniczną z kwietnia 2015r. „*Określającą warunki gruntowo-wodne dla projektowanej przebudowy drogi – ul. Wieniawskiego o dł. 0,45km w miejscowości Chełm Śląski, powiat bieruńsko-lędzki*” opracowanej przez uprawnionego geologa.

Na przedmiotowym terenie panują dobre (proste) warunki wodne. Projektowana inwestycja w całości zlokalizowana będzie w warstwie podłoża gruntowego o dobrych parametrach geotechnicznych. Na podstawie badań geotechnicznych, analizie przekrojów geotechnicznych w rejonie posadowienia projektowanego obiektu występują proste warunki gruntowe, natomiast projektowany obiekt kwalifikuje się, Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U.2012 nr. 0 poz. 463 z późniejszymi zmianami) do I kategorii geotechnicznej.

Teren przedmiotowych działek znajduje w zasięgu wpływu eksploatacji górniczej. Zgodnie z informacją o warunkach geologiczno-górniczych wydaną przez Kompanię Węglową S.A. Oddział KWK „Ziemowit” możliwe jest wystąpienie w okresie koncesyjnym tj. do 2020r wpływów eksploatacji górniczej dokonanej i przewidywanej. Zgodnie z informacją:

- inwestycja położona jest na Terenie Górniczym „Łędziny I” w którym prognozuje się wystąpienie „0 – 3” (zerowej, pierwszej, drugiej i trzeciej) Kategorii terenu górniczego.
- Prognozowane obniżenie terenu może wynieść 45cm,
- Stosunki wodne nie ulegną zmianie,
- Nie występują złoża innych kopalin,
- Ze względu na wstrząsy górnicze generowane prowadzona eksploatacja górniczą teren objęty jest II stopniem intensywności wg skali GSI-GZW<sub>KW</sub>-2012 (przyspieszenia drgań powierzchni  $a \leq 900 \text{mm/s}^2$ ).

W rejonie obejmującym przedmiotową inwestycję występują udokumentowane zasoby bilansowe możliwe do zagospodarowania po okresie koncesyjnym tj po 2020r, których eksploatacja w przyszłości w oparciu o warunki techniczno-ekonomiczne projektowanej eksploatacji, może spowodować wystąpienie deformacji na poziomie „0 – III” Kategorii (w zakresach jak na załączonej mapie) oraz dalsze obniżenie terenu o  $\leq 35 \text{cm}$  (łącznie  $\leq 80 \text{cm}$ )

Zakres przeprowadzonych badań parametrów fizycznych i mechanicznych gruntów występujących w poziomie posadowienia projektowanych obiektów budowlanych jest wystarczający do przeprowadzenia obliczeń statycznych i doboru sposobu posadowienia w/wym. obiektów z zapewnieniem bezpieczeństwa konstrukcji. Projektowane objekty zostaną posadowione na podbudowach wykonanych z mieszanek kruszyw mineralnych, oraz ławach wykonanych z mieszanki betonowej. Zaplanowano powierzchniowe odwodnienie projektowanych obiektów.

## **7.0 Wpływ inwestycji na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników projektowanej budowli**

Z uwagi na przebudowę drogi o nawierzchni twardej na długości mniejszej niż 1km przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie oddziaływać na środowisko, a co za tym idzie nie ma konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja w żaden sposób nie wpływa na zanieczyszczenie powietrza, gruntu i wód. Nie zmienia stosunku nasłonecznienia dla działek sąsiednich oraz nie powoduje naruszenia istniejących stosunków wodnych.

### **Wpływ w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza**

Z uwagi na niewielkie prędkości samochodów oraz małe natężenie ruchu na przedmiotowej drodze, nie przewiduje się możliwości przekroczenia obowiązujących norm dotyczących poziomu hałasu i zanieczyszczenia powietrza.

### **Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy**

W przedmiotowym obszarze nie występują chronione gatunki roślin i zwierząt. Przedmiotowa inwestycja wymagać będzie wycięcia drzewostanu, zgodnie z wydaną decyzją na wycinkę drzew.

### **Wpływ na powierzchnię ziemi i gleby**

Proponowane rozwiązania projektowe nie będą miały wpływu na powierzchnię ziemi oraz gleby.

### **Wpływ na złoża kopalin, warunki geologiczne, wody podziemne**

Ze względu na charakter inwestycji nie będzie ona miała wpływu na złoża kopalin oraz warunki geologiczne i wody podziemne.

### **Wpływ w zakresie wód powierzchniowych**

Planowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na stan wód powierzchniowych.

### **Wpływ w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury**

Projektowane rozwiązanie nie będzie powodowało niekorzystnego oddziaływania w zakresie krajobrazu.

### **Odpady stałe.**

Projektowana inwestycja nie warunkuje powstania żadnych nowych źródeł powstawania odpadów stałych o charakterze gospodarczo – komunalnym, nie przewiduje się dodatkowych miejsc lokalizacji kontenerów i kubłów na odpady stałe, zatem projektowana inwestycja nie narusza ustaleń ustawy z 14 grudnia 2012r o odpadach, z późniejszymi zmianami. Wszelkie odpady budowlane powstałe w trakcie prowadzenia robót budowlanych zostaną zagospodarowane zgodnie z postanowieniami zawartymi w w/wym. ustawie o odpadach.

### **Odprowadzenie wód deszczowych.**

Odwodnienie powierzchniowe projektowanej jezdni będzie realizowane dzięki układowi spadków poprzecznych i podłużnych. Na całym odcinku objętym opracowaniem projektuje się spadek jednostronny o wartości 2% w kierunku zachodniej krawędzi jezdni. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 §19.1. ścieki deszczowe z określonych zlewni tj. droga gminna klasy D nie wymagają podczyszczenia.

### **Informacja dotycząca mas ziemnych**

Grunty pochodzące z wykopów odpowiadające gruntom przydatnym bez zastrzeżeń do budowy nasypów wg PN-02205 należy ponownie wykorzystać do budowy nasypów zagęszczając warstwowo. Nadmiar mas ziemnych z korytowania pod nawierzchnie drogową zostanie wywieziony poza plac budowy i zutilizowany bądź zagospodarowany.

### **Oddziaływania obiektu**

Zakres oddziaływania projektowanego obiektu mieści się w granicach pasa drogowego, przewidywany rodzaj uciążliwości to hałas, drgania związane z ruchem drogowym.

**Projektowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska**

## **8.0 Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru oraz stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

### **8.1 Uwagi projektanta**

#### **Zagadnienia p. poż.**

Geometria drogi zapewni dojazd wozu bojowego do obiektów zlokalizowanych na działkach przydrożnych. Projektowany obustronny krawężnik wtopiony ułatwi służbom specjalnym zjechanie z drogi w każdym punkcie jej długość w miejscach gdzie nie przebiega ogrodzenie działek prywatnych.

#### **Tereny o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa.**

Przedmiotowa inwestycja i przyległe parcele nie leżą w terenie o charakterze zastrzeżonym, o którym mowa w aktualnie obowiązującym prawie geodezyjno-kartograficznym.

#### **Rozpoczęcie robót budowlanych**

Roboty budowlane można rozpocząć jedynie po uzyskaniu odpowiednich decyzji administracyjnych tj. po uzyskaniu decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa i KPA

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

mgr inż. arch. Bogdan Ślusarczyk