
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamowień

45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45214200-2	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45223821-7	Elementy gotowe

NAZWA INWESTYCJI: PROJEKT BUDOWY I ROZBUDOWY OBIEKTU
ADRES INWESTYCJI: SZKOŁA PODSTAWOWA NR 1 Z ODDZIAŁAMI INTEGRACYJNYMI
41-403 CHEŁM ŚLĄSKI
UL. KARŁOWICZA 21 (DZ. NR 182/2)
NAZWA INWESTORA: GMINA CHEŁM ŚLĄSKI
ADRES INWESTORA: 43-403 CHEŁM ŚLĄSKI
UL. KONARSKIEGO 2

BRANŻE: KOSZTY NIEKWALIFIKOWANE

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
BAŃCZYK ZBIGNIEW

DATA OPRACOWANIA: 7 września 2018

WYKONAWCA: **Zbigniew Bańczyk**
Uprawniony
do wykonywania i weryfikacji
kosztorysów
Nr zaśw. 98245

INWESTOR:

Data opracowania
7 września 2018

Data zatwierdzenia

KLAUZULE

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

"PROJEKT ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY OBIEKTU"

ZAMAWIAJĄCY:

GMINA CHEŁM ŚLĄSKI UL. KONARSKIEGO 2 41-403 CHEŁM ŚLĄSKI.

PODSTAWA SPORZĄDZENIA KOSZTORYSU:

PROJEKT ARCH.-BUD.

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Dokumentacja dotyczy rozbudowy i przebudowy budynku Szkoły Podstawowej nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi przy ul. Karłowicza 21 w Chełmie Śląskim na działce nr 182/2.

Etap I - rozbudowa o piętrowe, podpiwniczone skrzydło z wejściem z zewnątrz, z windą dla uczniów poruszających się na wózku, klatką schodową dla uczniów z niepełnosprawnościami, które nie poruszają się na wózku, sanitariatami z wyposażeniem dla niepełnosprawnych i sanitariatami ogólnodostępnymi dla uczniów, oraz zmiany w zagospodarowaniu terenu.

Etap II - przebudowa polegająca na zmianach funkcjonalnych w ramach istniejących pom. sanitarnych na parterze i na piętrze oraz wydzieleniu pom. gospodarczego z magazynku sali gimnastycznej.

Zakres prac do wykonania obejmuje:

- roboty przygotowawcze,
- roboty budowlane,
- roboty wykończeniowe,
- dostawa i montaż elementów gotowych.

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

(Opis sposobu obliczenia ceny oferty i wartości kosztorysu inwestorskiego).

1. METODA I PODSTAWY OPRACOWANIA KOSZTORYSU

- Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku (z późniejszymi zmianami) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego
- Dokumentacja Projektowa (DP)
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR)
- Przedmiar robót będący integralną częścią dokumentacji projektowej
- Jednostkowe nakłady rzeczowe robocizny, materiałów pracy, sprzętu i środków transportu technologicznego dla danej roboty (jednostki przedmiarowej) ustalone przez wykonawcę kosztorysu na podstawie analizy indywidualnej.
- Ceny jednostkowe z cenników i innych publikacji
- Obowiązujące na podstawie odrębnych przepisów zasady obliczania podatku od towaru i usług (pkt.2)

Uwaga!

Podane w niektórych pozycjach przedmiarów robót (kodach pozycji) numery tablic KNR-ów stanowią jedynie podstawę opisu robót i niezbędnych czynności do wykonania danej roboty przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia.

Normy i nakłady z podanych podstaw wyceny podanych w przedmiarze nie są wiążące dla Wykonawców - nazwy i ilości normatywnych nakładów rzeczowych R, M i S w poszczególnych pozycjach można modyfikować, dopasowując je do opisu robót w pozycji przedmiarowej i specyfikacji robót zawartej w DP. Przedmiar należy rozpatrywać w powiązaniu z Dokumentacją Projektową.

Wiążące są rozwiązania i technologie robót podane w DP, oraz ilości jednostek podane w przedmiarze. W przypadku stwierdzenia ewentualnych błędów w wyliczeniu ilości robót w przedmiarze, lub jakiegokolwiek niezgodności przedmiaru z dokumentacją projektową Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ten fakt Zamawiającemu. Zamawiający po uzgodnieniach dokona stosownych korekt.

2. INFORMACJA O PODATKU VAT.

Po opracowaniu (wylczeniu) kosztorysu należy wylczyć należną kwotę podatku VAT w obowiązującej wysokości i doliczyć do wylczonej kwoty netto kosztorysu.

Suma wylczonego kosztorysu i naliczonego obowiązującego podatku VAT stanowi cenę.

3. USTALONE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO DANE TECHNICZNE, TECHNOLOGICZNE I ORGANIZACYJNE, NIE OKREŚLONE W DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, A MAJĄCE WPŁYW NA WYSOKOŚĆ CENY KOSZTORYSOWEJ .

Roboty należy prowadzić przy utrzymaniu ruchu kołowego i pieszego. Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania terenu robót czas ich wykonywania, oraz zabezpieczenia stanowisk roboczych zgodnie z planem BIOZ.

Przy opracowaniu kosztorysu ofertowego (wycenie) należy zatem uwzględnić w kosztach pośrednich koszt wszystkich niezbędnych do wykonania całości zadania prac towarzyszących i robót tymczasowych.

3.1. Wyszczególnienie i opis innych ewentualnych prac towarzyszących i robót tymczasowych.

- montaż i demontaż obiektów zaplecza tymczasowego oraz koszty amortyzacji lub zużycia tych obiektów,
- wyposażenie zaplecza tymczasowego w urządzenia placu budowy, obejmujące drogi tymczasowe, rusztowania i pomosty robocze, drabiny i inny sprzęt nie ujęty osobno w pozycjach przedmiaru i w opisach zakresów robót objętych poszczególnymi pozycjami przedmiaru),
- tymczasowe sieci elektryczne, energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, oświetlenie placu budowy, zastępcze źródła ciepła do ogrzewania obiektów i robót, urządzenia zabezpieczające materiały i roboty przed deszczem, słońcem i mrozem i inne tego typu urządzenia,
- pomiary geodezyjne nie ujęte w opisach zakresów robót objętych poszczególnymi pozycjami przedmiaru wraz z ewentualną geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą,
- opłaty za zajęcie chodników, pasów drogowych i innych terenów na cele budowy oraz koszty tymczasowej organizacji ruchu,
- odwodnienie i zabezpieczenie wykopów,
- badania jakości materiałów, robót i prób odbiorowych przewidzianych w specyfikacjach technicznych, z wyłączeniem badań i prób wykonywanych na dodatkowe żądanie zamawiającego,
- uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu robót,

4. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE PODZIAŁU KOSZTORYSU OFERTOWEGO NA OBIEKTY, ODCINKI, ETAPY, CZĘŚCI, ELEMENTY ITP.

Zgodnie z przedmiarem i ewentualnym harmonogramem robót.

5. UWAGA!

WSZELKIE NAZWY WŁASNE PRODUKTÓW, URZĄDZEŃ I MATERIAŁÓW, KTÓRE ZOSTAŁY UŻYTE W DOKUMENTACJI, T.J. OPISIE TECHNICZNYM, NA RYSUNKACH ORAZ W PRZEDMIARACH ROBÓT SŁUŻĄ USTALENIU POŻĄDANEGO STANDARDU WYKONANIA ORAZ OKREŚLENIA WŁAŚCIWOŚCI I WYMOGÓW TECHNICZNYCH ZAŁOŻONYCH W DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ DLA PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ. DOPUSZCZA SIĘ STOSOWANIE MATERIAŁÓW RÓWNOWAŻNYCH POD WARUNKIEM, ŻE ZAPEWNIĄ UZYSKANIE PARAMETRÓW TECHNICZNYCH NIE GORSZYCH OD PRZYJĘTYCH W DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, ORAZ POSIADAJĄ STOSOWNE ATESTY DOPUSZCZAJĄCE DO STOSOWANIA.

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Razem
1	Roboty budowlane - ETAP I - KOSZTY NIEKWALIFIKOWANE	0,00
1.1	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem	0,00
1.2	Roboty w zakresie stolarki budowlanej	0,00
1.3	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych	0,00
1.4	Elementy gotowe	0,00
1.5	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu	0,00
2	Roboty budowlane - ETAP II - KOSZT NIEKWALIFIKOWANE	0,00
2.1	Przygotowanie terenu pod budowę	0,00
2.2	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem	0,00
2.3	Roboty w zakresie stolarki budowlanej	0,00
2.4	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych	0,00
2.5	Elementy gotowe	0,00
	Kosztorys razem	0,00

Słownie: **zero i 00/100 zł**

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Przedmiar:					
1	4500000-7	Roboty budowlane - ETAP I - KOSZTY NIEKWALIFIKOWANE			
1.1	45214200-2	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem			
1 d.1.1	KNNR 2 0101-09	Deskowanie tradycyjne schodów prostych na belkach policzkowych	m2		
		<KW.22> 3,78 * 1,63 * 2 + 1,61 * 2,0	m2	15,54	
				RAZEM	15,54
2 d.1.1	KNNR 2 0104-04	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o śr. do 14 mm	t		
		<schody - KW.22> 0,6 * 50%	t	0,30	
				RAZEM	0,30
3 d.1.1	KNNR 2 0107-09	Betonowanie schodów prostych zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym B25	m3		
		<KW.22> (3,78 * 1,63 * 2 + 1,61 * 2,0) * 0,1	m3	1,55	
				RAZEM	1,55
4 d.1.1	KNNR 2 0306-04 analogia	Ścianki z bloczków silikatowych o grubości 12 cm	m3		
		<piwnice działowe 12> ((2,62 + 1,63 * 2) * 2,34 - 0,9 * 2,1 * 2) * 0,12	m3	1,20	
		<parter działowe 10 Pr2> (2,2 * 3,46 - 0,9 * 2,1) * 0,1	m3	0,57	
		<piętro działowe 10 Sr2> (2,2 * 2,74 - 0,9 * 2,1) * 0,1	m3	0,41	
				RAZEM	2,18
1.2	45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej			
5 d.1.2	KNR-W 2-02 1027-02 analogia	Drzwi wewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe bez naświetli o powierzchni ponad 1.5 m2 - piwnica, malowane	m2		
		<Dpw RAL 7040> 0,8 * 2,0 * 3	m2	4,80	
				RAZEM	4,80
6 d.1.2	KNR-W 2-02 1018-01	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni do 0.6 m2 kolor biały U _{max} =1,1[W/m ² *K]	m2		
		<O2 piwnica> 0,9 * 0,6 * 1	m2	0,54	
				RAZEM	0,54
7 d.1.2	KNR AT-31 0707-01 analogia	Montaż profili parapetowych wewnętrznych	m		
		1,0	m	1,00	
				RAZEM	1,00
1.3	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych			
8 d.1.3	KNR AT-32 0104-02	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem maszynowym, dwuwarstwowe; mieszanka wapienna lub cementowo-wapienna, tynki zatarte grubości 15 mm	m2		
		<piwnice zewnętrzne> (5,26 * 2 + 9,1 * 2) * 2,34	m2	67,20	
		<piwnice wewnętrzne> 5,26 * 2,34 * 2	m2	24,62	
		<piwnice działowe 12> ((2,62 + 1,63 * 2) * 2,34) * 2	m2	27,52	
		<piwnice szyb windy zewnętrznej i wewnętrznej> (2,4 * 2 + 2,0 + 2,15 * 2 + 1,5) * 2,34	m2	29,48	
		<parter działowe 10 Pr2> 2,2 * 3,46 * 2	m2	15,22	
		<piętro działowe 10 Sr2> 2,2 * 2,74 * 2	m2	12,06	
				RAZEM	176,10
9 d.1.3	KNNR 2 0903-03	Przygotowanie podłoża na ścianach - ręczne gruntowanie pod płytki i malowanie	m2		
		poz.8	m2	176,10	
				RAZEM	176,10
10 d.1.3	KNNR 2 0803-02	Licowanie ścian płytkami ceramicznymi 20x20 cm mocowanymi na klej	m2		
		<parter Pr2> (2,2 * 4 + 1,6 * 2 + 1,46 * 2) * 2,2 - 0,9 * 2,0 * 3	m2	27,42	
		<piętro Sr2> (2,2 * 4 + 1,8 * 2 + 1,26 * 2) * 2,2 - 0,9 * 2,0 * 3	m2	27,42	
				RAZEM	54,85
11 d.1.3	KNNR 2 1401-05	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną dwukrotnie bez gruntowania - piwnice wymalować zgodnie z p. 4.25 DP	m2		
		<ściany> poz.8 - poz.10	m2	121,25	
				RAZEM	121,25

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.1.3	KNR AT-32 0304-02	Wyprawy tynkarskie wykonywane na stropach sposobem maszynowym, dwuwarstwowe; mieszanka wapienna lub cementowo-wapienna, tynki zatarte grubości 15 mm	m2		
		<piwnice - C> 11,48 + 12,47 + 12,16 + 6,37	m2	42,48	
				RAZEM	42,48
13 d.1.3	KNNR 2 0903-03	Przygotowanie podłoża na ścianach - ręczne gruntowanie pod malowanie	m2		
		poz.12	m2	42,48	
				RAZEM	42,48
14 d.1.3	KNNR 2 1401-05	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną dwukrotnie bez gruntowania	m2		
		<sufity kolor biały> poz.12	m2	42,48	
				RAZEM	42,48
15 d.1.3	KNNR 2 0604-01	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa	m2		
		<piwnice - C> 11,48 + 12,47 + 12,16 + 6,37	m2	42,48	
		<parter - B> 6,77	m2	6,77	
				RAZEM	49,25
16 d.1.3	KNNR 2 0602-03	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 8 cm układanych na wierzchu konstrukcji na sucho jednowarstwowo	m2		
		<piwnice - C> 11,48 + 12,47 + 12,16 + 6,37	m2	42,48	
		<parter - B> 6,77	m2	6,77	
				RAZEM	49,25
17 d.1.3	KNNR 2 1202-02	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na gładko, gr. 20 mm	m2		
		<piwnice - C> 11,48 + 12,47 + 12,16 + 6,37	m2	42,48	
		<parter - B> 6,77	m2	6,77	
		<piętro - A> 6,77	m2	6,77	
				RAZEM	56,02
18 d.1.3	KNNR 2 1202-03	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki - zmiana grubości o 10 mm Krotność = 3	m2		
		poz.17	m2	56,02	
				RAZEM	56,02
19 d.1.3	KNR-W 2-02 1116-07	Dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2		
		poz.17	m2	56,02	
				RAZEM	56,02
20 d.1.3	KNNR 2 1209-03 analogia	Posadzki jedno i wielobarwne z płytek gresowych o wym. 30x30 cm układane metodą regularną na zaprawie klejowej gr. 2 mm - na schodach ryflowane - klasa ścieralności min IV	m2		
		<piwnice - C> 11,48 + 12,47 + 12,16 + 6,37	m2	42,48	
				RAZEM	42,48
21 d.1.3	KNNR 2 1209-05 analogia	Cokoliki z kształtek gresowych układanych na zaprawie klejowej	m		
		<piwnice - C> 9,1 * 2 + 5,26 * 4 + 2,62 * 2 + 1,63 * 4 + 2,4 * 2 + 2,0 + 2,15 * 2 + 1,5 - 0,9 * 8	m	56,40	
				RAZEM	56,40
22 d.1.3	KNNR 2 1209-01 analogia	Posadzki jedno i wielobarwne z płytek gresowych antypoślizgowych R12 ABC o wym. 20x20 cm układane metodą regularną na zaprawie klejowej gr. 2 mm	m2		
		<parter - B> 6,77	m2	6,77	
		<piętro - A> 6,77	m2	6,77	
				RAZEM	13,54
1.4	45223821-7	Elementy gotowe			
23 d.1.4	analiza indywidualna	Dostawa i montaż doświetlacza okna piwnicznego	kpl		
		<doświetlacz okna O2 w piwnicy> 1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24 d.1.4	analiza indywidualna	Dostawa i montaż pozostałego wyposażenia sanitariatów: - pojemnik na ręczniki papierowe - pojemnik na papier toaletowy Jumbo - pojemnik na mydło - 2 szt - lustro 40x60 cm - 2 szt	kpl		
		<parter Pr2> 1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
25 d.1.4	analiza indywidualna	Dostawa i montaż pozostałego wyposażenia sanitariatów: - pojemnik na ręczniki papierowe - pojemnik na papier toaletowy Jumbo - pojemnik na mydło - 2 szt - lustro 40x60 cm - 2 szt	kpl		
		<piętro Sr2> 1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
1.5	45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu			
26 d.1.5	analiza indywidualna	Wykonanie chodników w formie pochylni przed istniejącym wejściem głównym i wyjściem na podwórko szkolne - bez kosztu balustrady	m2		
		<wjazd 2 - kostka betonowa antracyt> 12,28	m2	12,28	
		<wjazd 2 - kostka betonowa żółta wokół klombu> 22,5	m2	22,50	
				RAZEM	34,78
27 d.1.5	analiza indywidualna	Wykonanie drenażu opaskowego wokół dobudowanej części z możliwością połączenia z drenażem wykonanym podczas docieplania szkoły	m		
		6,13 * 2 + 9,84	m	22,10	
				RAZEM	22,10
28 d.1.5	analiza indywidualna	Wykonanie opaski zwirowej.	m2		
		(6,13 * 2 + 9,84) * 0,5	m2	11,05	
				RAZEM	11,05
2	4500000-7	Roboty budowlane - ETAP II - KOSZT NIEKWALIFIKOWANE			
2.1	4510000-8	Przygotowanie terenu pod budowę			
29 d.2.1	analiza indywidualna	Roboty związane z przekuciami i zamurowaniami: W pozycji wycenić wszystkie demontaże i rozbiórki oraz skucia płytek i zniszczonych tynków w pomieszczeniach podlegających remontowi wraz z wywozem i utylizacją odpadów. Przekucie podlega na wykonaniu otworu i założeniu nadproża typu L w ścianie działowej do pomieszczenia gospodarczego przy sali gimnastycznej na parterze - rys. 31 w DP. Zamurowaniu podlega jedno okno w przebudowywanych toaletach na parterze szkoły i jedno okno na piętrze.	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
2.2	45214200-2	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem			
30 d.2.2	KNNR 2 0306-04 analogia	Ścianki z bloczków silikatowych o grubości 10 cm	m3		
		<parter działowe 10> ((2,86 * 2 + 1,56 + 1,44 + 1,1 + 1,45) * 3,46 - 1,0 * 2,1 * 3) * 0,1	m3	3,27	
		<piętro działowe 10> ((2,86 + 1,66 * 2 + 2,62) * 2,74 - 1,0 * 2,1 * 2) * 0,1	m3	1,99	
				RAZEM	5,26
31 d.2.2	analiza indywidualna	Dostawa i montaż nadproża z belek stalowych 2x C180 (St3S) z kosztem przygotowania (poszerzenia) i obróbki otworu Belki nadprożowe skrócić wzajemnie ze sobą śrubami #16 w rozstawie co ok. 40 cm. Przestrzeń pomiędzy belkami uzupełnić betonem. Belki nadprożowe owinąć siatką rąbitza i obetonować lub obudować płytami G-K do wymaganej klasy odporności ogniowej.	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
2.3	45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej			
32 d.2.3	KNR-W 2-02 1027-02 analogia	Drzwi wewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe bez naświetli o powierzchni ponad 1.5 m2 - okleina CPL	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<D1w> 0,8 * 2,0 * 5 <D2> 0,9 * 2,0 * 3	m2 m2	8,00 5,40	
				RAZEM	13,40
33 d.2.3	KNR-W 2-02 1040-05 analogia	System z LPW grubości 18 mm oprawianych w profile aluminiowe kolor RAL 7035	m2		
		<T2> (1,96 + 1,34) * 1,85 <T3> 1,8 * 1,85	m2 m2	6,11 3,33	
				RAZEM	9,44
2.4	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych			
34 d.2.4	KNR AT-32 0104-02	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem maszynowym, dwuwarstwowe; mieszanka wapienna lub cementowo-wapienna, tynki zatarte grubości 15 mm	m2		
		<parter sanitariaty - przyjęto całość> (2,86 * 6 + 6,05 * 2 + 1,56 * 2 + 1,44 * 2 + 1,1 * 2 + 1,45 * 2) * 3,46 - 1,0 * 2,0 * 4 - 0,9 * 2,0 * 6 <parter Pp4> (1,6 * 2 + 2,5 * 3) * 3,46 <piętro sanitariaty - przyjęto całość> (2,86 * 4 + 6,05 * 2 + 1,66 * 4 + 2,62 * 2) * 2,74 - 1,0 * 2,0 - 0,9 * 2,0 * 4	m2 m2 m2	120,85 37,02 87,85	
				RAZEM	245,72
35 d.2.4	KNNR 2 0903-03	Przygotowanie podłoża na ścianach - ręczne gruntowanie pod płytki i malowanie	m2		
		poz.34	m2	245,72	
				RAZEM	245,72
36 d.2.4	KNNR 2 0803-02	Licowanie ścian płytkami ceramicznymi 20x20 cm mocowanymi na klej	m2		
		<parter Pp1> (2,86 * 2 + 1,66 * 2 + 1,96 * 2 + 1,72 * 2) * 2,2 - 0,9 * 2,0 * 2 - 1,0 * 2,0 <parter Pp2> (1,1 * 2 + 1,56 * 4 + 1,44 * 2 + 1,1 * 2 + 1,45 * 2) * 2,2 - 0,9 * 2,0 * 4 - 1,0 * 2,0 <parter Pp3> (1,2 * 2 + 2,17 * 2) * 2,2 - 1,0 * 2,0 * 2 <piętro Sp1> (2,86 * 4 + 6,05 * 2) * 2,2 - 0,9 * 2,0 - 1,0 * 2,0 <piętro Sp2> (1,66 * 4 + 1,0 * 2 + 1,42 * 2) * 2,2 - 0,9 * 2,0 * 2 - 1,0 * 2,0	m2 m2 m2 m2 m2	30,48 26,92 10,83 47,99 19,66	
				RAZEM	135,88
37 d.2.4	KNNR 2 1401-05	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną dwukrotnie bez gruntownia	m2		
		poz.34 - poz.36	m2	109,84	
				RAZEM	109,84
38 d.2.4	KNR AT-43 0209-01	Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji metalowej, pokrycie jednowarstwowe	m2		
		<parter sanitariaty> 2,9 + 8,34 + 5,44 <piętro sanitariaty> 12,55 + 4,1	m2 m2	16,68 16,65	
				RAZEM	33,33
39 d.2.4	KNR AT-43 0209-01 analogia	Zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji metalowej, pokrycie jednowarstwowe	m2		
		<parter - szacunkowo> 2,0 <piętro - szacunkowo> 2,0	m2 m2	2,00 2,00	
				RAZEM	4,00
40 d.2.4	KNNR 2 1202-02	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na gładko, gr. 20 mm	m2		
		<parter Pp1> 8,34 <parter Pp2> 5,44 <parter Pp3> 2,9 <parter Pp4> 4,0 <piętro Sp1> 12,55 <piętro Sp2> 4,1	m2 m2 m2 m2 m2 m2	8,34 5,44 2,90 4,00 12,55 4,10	
				RAZEM	37,33
41 d.2.4	KNNR 2 1209-03 analogia	Posadzki jedno i wielobarwne z płytek gresowych o wym. 30x30 cm układane metodą regularną na zaprawie klejowej gr. 2 mm - klasa ścieralności min IV	m2		
		<parter Pp3> 2,9 <parter Pp4> 4,0	m2 m2	2,90 4,00	
				RAZEM	6,90

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
42 d.2.4	KNNR 2 1209-01 analogia	Posadzki jedno i wielobarwne z płytek gresowych antypoślizgowych R12 ABC o wym. 20x20 cm układane metodą regularną na zaprawie klejowej gr. 2 mm	m2		
		<parter Pp1> 8,34	m2	8,34	
		<parter Pp2> 5,44	m2	5,44	
		<piętro Sp1> 12,55	m2	12,55	
		<piętro Sp2> 4,1	m2	4,10	
				RAZEM	30,43
43 d.2.4	KNNR 2 1209-05 analogia	Cokoliki z kształtek gresowych układanych na zaprawie klejowej	m		
		<parter Pp4> 1,6 * 2 + 2,5 * 2 - 0,9	m	7,30	
				RAZEM	7,30
2.5	45223821-7	Elementy gotowe			
44 d.2.5	analiza indywidualna	Dostawa i montaż pozostałego wyposażenia sanitariatów: - pojemnik na ręczniki papierowe - pojemnik na papier toaletowy Jumbo - 2 szt - pojemnik na mydło - lustro 40x60 cm	kpl		
		<parter Pp1> 1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
45 d.2.5	analiza indywidualna	Dostawa i montaż pozostałego wyposażenia sanitariatów: - pojemnik na ręczniki papierowe - pojemnik na papier toaletowy Jumbo - pojemnik na mydło - lustro 40x60 cm	kpl		
		<parter Pp2> 1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
46 d.2.5	analiza indywidualna	Dostawa i montaż pozostałego wyposażenia sanitariatów: - pojemnik na ręczniki papierowe - pojemnik na papier toaletowy Jumbo - pojemnik na mydło - 2 szt - lustro 40x60 cm - 2 szt	kpl		
		<piętro Sp1> 1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
47 d.2.5	analiza indywidualna	Dostawa i montaż pozostałego wyposażenia sanitariatów: - pojemnik na ręczniki papierowe - pojemnik na papier toaletowy Jumbo - pojemnik na mydło - lustro 40x60 cm	kpl		
		<piętro Sp2> 1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00