

- WZÓR UMOWY -
UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE
NR/ 2019

Zawarta w dniuw Chełmie Śląskim pomiędzy Gminą Chełm Śląski w Chełmie Śląskim ul. Konarskiego 2 reprezentowana przez Zastępcę Wójta Gminy Chełm Śląski

Leszek Maciejowski

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą.

Na podstawie rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego dotyczącego zadania pn.

„Rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi w Chełmie Śląskim (budowa windy, klatki schodowej, toalet dla niepełnosprawnych, pochylni wraz z przystosowaniem budynku dla osób niepełnosprawnych) – ETAP I”

przeprowadzonego zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) zwaną dalej PZP:

§1.

[Przedmiot i zakres umowy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych zgodnie z zakresem wyznaczonym w SIWZ oraz dokumentacją techniczną zadania pn.: **„Rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi w Chełmie Śląskim (budowa windy, klatki schodowej, toalet dla niepełnosprawnych, pochylni wraz z przystosowaniem budynku dla osób niepełnosprawnych) – ETAP I”**,

a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia.

2. Następujące dokumenty wymienione poniżej stanowią integralną część Umowy:

a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej SIWZ),

b) Oferta Wykonawcy wraz ze wszystkimi dołączonymi do niej załącznikami,

c) Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu zamówienia

3. Opis przedmiotu zamówienia oraz jego zakres przedstawiony jest w pkt. III SIWZ.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, postanowieniami niniejszej umowy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa i normami, oraz z zasadami określonymi w SIWZ, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, z przedmiarem robót oraz harmonogramem rzeczowo - finansowym przygotowanym przez Wykonawcę a Zatwierdzonym przez Zamawiającego.

5. Wykonawca oświadcza, że przy zachowaniu najwyższej staranności zbadał plac budowy i jego otoczenie oraz zapoznał się z dokumentacją dotyczącą zadania i znane są mu warunki, w jakich będzie realizował roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że na własny koszt i w miarę postępu prac usuwał będzie z miejsca wykonania robót ziemię, gruz, oraz inne materiały rozbiórkowe, śmieci i pozostałości.

7. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.

8. Wykonawca koordynuje i organizuje realizację przedmiotu umowy, wykonywanego osobiście lub w części przez podwykonawców branżowych przy zachowaniu ustalonych standardów wykonania i odbioru robót oraz w sposób gwarantujący zakończenie całej inwestycji w planowanym terminie.

§2

[Oświadczenia]

1. Osoba działająca imieniem Wykonawcy oświadcza, że jest należycie umocowana do zawarcia Umowy, oraz że do jej skuteczności nie jest wymagana zgoda żadnego innego organu Wykonawcy.

2. Wykonawca jest podatnikiem VAT i posiada Numer Identyfikacji Podatkowej:

NIP

3. W wypadku, gdy Wykonawcą jest konsorcjum kilku podmiotów, wszystkie te podmioty odpowiadają solidarnie wobec Zamawiającego za wykonanie niniejszej umowy.

4. Strony oświadczają, że nie są im znane żadne okoliczności mogące czynić niniejszą umowę nieważną lub bezskuteczną.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz że będzie je posiadał przez cały okres obowiązywania umowy .

6. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędny potencjał techniczny do wykonania przedmiotu zamówienia.

§3

[Termin wykonania]

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

a) rozpoczęcie robót –**2019 r.**

b) zakończenie robót - **do dnia 30.08.2019 r.**

2. Szczegółowo terminy realizacji zamówienia określa Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 3 do umowy

3. Każda zmiana Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji przedmiotu zamówienia wymaga zgody Zamawiającego i aneksowania umowy. Zmiana powinna być przez Wykonawcę uzasadniona. Zamawiający ustosunkowuje się do zmian zaproponowanych przez Wykonawcę bez zbędnej zwłoki, uzasadniając swoje stanowisko w razie odmowy ich uwzględnienia.

4. Wykonawca dokona zgłoszenia gotowości do odbioru na piśmie. Wykonawca przedłoży dokumentację powykonawczą pozwalającą na odbiór końcowy.

5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru w terminie 14 dni licząc od daty zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót i przyjęcia dokumentów niezbędnych do oceny wykonania zamówienia.

6. Okoliczności uzasadniające przedłużenie terminu wykonania umowy nie mogą stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia określonego w umowie.

§4

[Obowiązki Zamawiającego]

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

a) przekazanie Wykonawcy placu budowy w dniu**2019 r.**

b) przekazanie dokumentacji projektowej - w dniu przekazania placu budowy

c) zorganizowanie nadzoru inwestorskiego

d) sprawdzanie ilości oraz jakości robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających, po zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o wykonaniu tych robót i gotowości do odbioru – zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,

e) przeprowadzanie odbiorów:

- częściowych - w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia

- odbioru końcowego robót - w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia

f) zapłata Wykonawcy należnego wynagrodzenia za prawidłowo wykonany i odebrany przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami Umowy,

2. Obowiązki Zamawiającego określone w ust. 1 może wykonywać działający w jego imieniu pracownik Zamawiającego.

3. Pracownik Zamawiającego uprawniony jest do wydawania poleceń Wykonawcy związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

§5

[Obowiązki Wykonawcy]

Do obowiązków Wykonawcy, w ramach ustalonego wynagrodzenia, należy:

1. Przejęcie placu budowy w terminie określonym w §4 ust. 1 pkt a) oraz przygotowanie go do realizacji przedmiotu umowy na własny koszt, w tym:

a) zorganizowanie i wyposażenie zaplecza budowy we wszystkie przedmioty i urządzenia, które są niezbędne dla lub podczas realizacji przedmiotu umowy oraz ich dozór w czasie realizacji przedmiotu umowy,

b) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne przy wykonywaniu robót podstawowych, w tym między innymi:

- organizacja, zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy wraz z niezbędnymi uzgodnieniami,
- wykonanie wszelkich czynności niezbędnych dla zajęcia pasa drogowego dróg publicznych i wewnętrznych, usunięcia kolizji, opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu wraz z niezbędnymi uzgodnieniami,
- ewentualne przesadzenia istniejącej roślinności,
- inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza oraz pełna obsługa geodezyjna inwestycji,
- Wykonawca zobowiązany jest do działania w imieniu Zamawiającego w czynnościach związanych z włączeniem obiektu do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej, a w tym wykonania czynności technicznych i formalnych, w tym między innymi do odbierania i dostarczania Zamawiającemu niezbędnych dokumentów.
- opracowanie instrukcji przeciwpożarowej dla całego obiektu, dokonanie wyposażenia i oznakowania budynku w tym zakresie.
- wykonanie planu BIOZ,
- odbiór i dopuszczenie do użytkowania przez Urząd Dozoru Technicznego urządzeń tj. zamontowanej windy oraz ewentualnie innych robót i elementów niezbędnych przy realizacji zadania,
- uporządkowanie terenu po wykonaniu robót budowlanych i doprowadzenie do stanu pierwotnego elementów usuwanych na czas budowy, obsianie trawą zniszczonych trawników i terenu wokół części rozbudowywanej oraz wokół pochylni dla niepełnosprawnych,
- likwidacja placu budowy
- uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie spełniającej wymagania ustawy Prawo budowlane, wraz z uzyskaniem dokumentów niezbędnych do w/w decyzji i wykonaniem niezbędnych badań i sprawdzeń w tym zakresie,
- wykonania świadectwa charakterystyki energetycznej,
- uzyskanie decyzji, opinii i pozwoleń właściwych organów, niezbędnych do wykonania i odbioru poszczególnych elementów, instalacji oraz całości zadania,

- w ramach zamówienie Wykonawca dostarczy instrukcje w zakresie serwisu, eksploatacji i konserwacji obiektu oraz dokona przeszkolenia użytkownika w zakresie obsługi sprzętu, urządzeń wyposażenia itp. Z przeszkolenia zostanie sporządzony stosowany protokół podpisany przez Wykonawcę oraz osobę reprezentującą użytkownika
 - oraz wszelkie inne prace nie przewidziane w SIWZ, a konieczne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną.
- c) zabezpieczenie placu budowy przez cały czas realizacji przedmiotu umowy,
- d) zapewnienie niezbędnych mediów potrzebnych do realizacji niniejszej umowy i rozliczanie się z ich dostawcami,
- e) zapewnienie utrzymania placu budowy w należyтым porządku,
- f) usuwanie na bieżąco i utylizacja ziemi, humusu i odpadów z placu budowy, pompowanie wody z wykopu itp.
- g) uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego.
2. Zapewnienie wykwalifikowanej kadry osób do kierowania robotami budowlanymi, stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy oraz inne uprawnienia wymagane przez Zamawiającego, a wskazane w SIWZ.
3. Realizacja robót zgodnie z dokumentacją techniczną i wykonawczą, przedmiarem robót, sztuką budowlaną, przepisami p. pożarowymi i BHP, oraz Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane podczas realizowania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Realizacja przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją przetargową.
5. Wykonanie obowiązków wynikających z rękojmi i gwarancji.
6. W przypadku jakiegokolwiek uszkodzenia lub zniszczenia mienia z winy Wykonawcy lub jego podwykonawcy albo z powodu nie dochowania przez Wykonawcę/podwykonawcę należytej staranności przy wykonywaniu czynności związanych z wykonaniem niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia na własny koszt do stanu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem.
7. Koordynacja robót budowlanych z robotami objętymi odrębnym zamówieniem dotyczącym Termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Chełmie Śląskim.

§ 6

[Przedstawiciele stron na budowie]

1. Pracownikiem z ramienia Zamawiającego będzie:

Pan/Pani.....

2. Prowadzącym roboty z ramienia Wykonawcy będzie:

Pan/Pani.....

3. Wszelkie informacje, polecenia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji umowy przekazywane będą pisemnie, osobiście, za pomocą operatora pocztowego, telefaksem lub drogą elektroniczną i będą podpisane wyłącznie przez osoby upoważnione wskazane w ust. 1 i 2.

4. Doręczenia pism dokonywane będą osobiście lub za potwierdzeniem odbioru na wskazane adresy Stron, za pośrednictwem operatora pocztowego.

5. Pisma przekazane telefaksem lub drogą elektroniczną uważa się za doręczone z datą ich przekazania, jeżeli treść dotarła do adresata, o ile przekazanie ich nastąpiło w godzinach: poniedziałek ,środa ,czwartek pomiędzy 7.30 a 15.30, wtorek pomiędzy 7.30 a 17.00 oraz w piątek pomiędzy 7.30 a 14.00 z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy i sobót. W innym przypadku uważa się, iż doręczenie nastąpiło o godzinie 7.30 w najbliższym dniu roboczym.

6. Strony wyznaczają następujące adresy do doręczeń:

a) dla Zamawiającego: **Urząd Gminy Chełm Śląski, 41-403 Chełm Śląski, ul. Konarskiego 2**

e-mail: sekretariat@chelmsl.pl

b) dla Wykonawcy:

§7

[Materiały, urządzenia i sprzęt]

1. Wszelkie dostarczone materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom ustawy o wyrobach budowlanych w zakresie dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, a także wymaganiom określonym w SIWZ. W tym celu pracownik Wykonawcy będzie przedkładał na żądanie pracownika Zamawiającego niezbędne atesty, wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego Przedmiotu umowy oraz deklaracje zgodności, certyfikaty, aprobaty techniczne i pozostałe dokumenty stwierdzające jakość zastosowanych materiałów budowlanych dopuszczających do stosowania ich w budownictwie. Na każdym z powyższych dokumentów pracownik Wykonawcy złoży stosowne pisemne oświadczenie o miejscu, w którym zabudowano dany materiał, którego dokument dotyczy.

2. W czasie wykonywania robót Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wynikłe z nieprawidłowej pracy i nie zabezpieczenia narzędzi, sprzętu oraz materiałów do momentu opuszczenia przez Wykonawcę terenu budowy.

3. Jeżeli Zamawiający zażąda (pisemnie) badań jakości wykonanych robót, Wykonawca zobowiązany jest zlecić przeprowadzenie stosownych badań i ekspertyz niezależnemu od stron niniejszej umowy ekspertowi. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Wykonawcę, a gdy będą zgodne z umową – obciążą Zamawiającego. Wykonawca przed zleceniem wykonania ekspertyzy musi uzyskać od Zamawiającego pisemną akceptację osoby eksperta lub firmy eksperta.

4. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

§8

[Podwykonawcy]

1. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania oraz zawarcia z nimi stosownej umowy w formie pisemnej.

2. Wykonawca powierza Podwykonawcom (wskazanym w formularzu ofertowym) wykonanie następujących części zamówienia:

.....
.....
.....

3. Wykonanie zamówienia przy wykorzystaniu Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.

4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Zamawiający w terminie do 14 dni ma prawo zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.

7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

8. W przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego.

9. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy w ciągu 14 dni od przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

- 11.** Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 12.** Umowa o podwykonawstwo musi spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w SIWZ wraz z załącznikami ze szczególnym uwzględnieniem postanowień niniejszej umowy.
- 13.** Wynagrodzenie za wykonanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę powierzonej mu części zamówienia nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za tę część zamówienia publicznego.
- 14.** Zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy i Podwykonawców nie mogą przekroczyć wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy.
- 15.** W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, a Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
- 16.** Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom przed terminem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
- 17.** W przypadku o którym mowa w ust. 11 Wykonawca dostarcza potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wraz z protokołami odbioru robót oraz oświadczenie w oryginale Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, iż wszystkie należności wynikające z zawartych umów o podwykonawstwo są zapłacone przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w przypadku występowania dalszego Podwykonawcy.
- 18.** Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo Wykonawca Podwykonawcy, lub Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy nie dokona zapłaty należnego wynagrodzenia, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego, na podstawie art. 647¹ KC i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w przypadku występowania dalszego Podwykonawcy i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
- 19.** Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, tylko w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- 20.** Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie uwag zgodnie z art. 143c ustęp 4 ustawy PZP.
 22. Zapłata faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nastąpi bezpośrednio na rachunek bankowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
 23. W przypadku braku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w przypadku, gdy występuje dalszy Podwykonawca Zamawiający potrąca z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę w wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 24. Zamawiający nie odpowiada za zobowiązania finansowe za zrealizowane roboty budowlane, usługi i dostawy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku braku akceptacji umowy z podwykonawcami przez Zamawiającego
 25. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- W przypadku wystąpienia w/w okoliczności, Wykonawca lub Podwykonawca przedłoży w terminie 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności skutkujących dokonaną zmianą lub rezygnacją z Podwykonawcy projekt umowy o podwykonawstwo oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu.
26. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
 27. W przypadku gdy Wykonawca nie powierza wykonania części zamówienia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom nie stosuje się zapisu § 8.

§9

[Ubezpieczenia]

1. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i posiadanego mienia obejmujące odpowiedzialność za szkody majątkowe, osobowe oraz czyste straty finansowe wyrządzone z tytułu czynów niedozwolonych oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zobowiązania na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **500 000,00 zł** (słownie: **pięćset tysięcy złotych, 00/100**).
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej w całym okresie obowiązywania umowy.
3. W przypadku zmiany terminu obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności do dnia obowiązywania umowy.

4. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę warunku, o którym mowa w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, po wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 7-dniowego terminu do prawidłowego wykonania umowy.

5. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę warunku, o którym mowa w ust. 1, jeśli Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu zawartą umowę ubezpieczenia zmieni na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody, a niezależnie od tego także wtedy, gdy Wykonawca świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego, co do istnienia lub warunków umów ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo, ale nie obowiązek, samodzielnie zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia i odliczyć ich cenę od wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy się jeszcze nie należy, Wykonawca w terminie 7 dni od wezwania go przez Zamawiającego zwróci Zamawiającemu poniesione przez niego koszty za zapłatę składek.

§10

[Wynagrodzenie]

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy określonego w §1 umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

..... **zł brutto**

(słownie.....),

w tym podatek VAT w wysokości % co stanowi kwotę

(słownie.....),

wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi

(słownie.....).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z przedmiotem umowy o którym mowa w §1 w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty (m.in. ubezpieczenie robót w czasie ich trwania, koszt wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, koszty wszelkich utrudnień związanych z realizacją robót, oraz koszty udzielonej przez Wykonawcę gwarancji na przedmiot zamówienia)

3. Niedooszacowanie oraz pominięcie zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 5 niniejszego paragrafu.

5. W przypadku rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej (robót zaniechanych), sposób obliczenia wartości tych robót, która zostanie potrącona Wykonawcy, będzie następujący:

- a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w tym harmonogramie, od ogólnej wartości przedmiotu umowy;
- b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia przez Inwestora i Wykonawcę, procentowego stosunku nie wykonanych robót do wartości całego elementu.
- 6.** Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
- 7.** Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, stanowiącej Załącznik nr 2 do umowy.
- 8.** W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku VAT, bez zmiany wynagrodzenia netto.
- 9.** Zamawiający zastrzega, iż warunkiem zapłaty przez Zamawiającego Wynagrodzenia wynikającego z faktury VAT, należnego za odebrane roboty będzie przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do faktury VAT wraz z innymi dokumentami wymaganymi Umową również oświadczenia Podwykonawców, lub inne dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom. Oświadczenia należy podpisać przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub inne dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo na dzień realizacji należności z faktury VAT.
- 10.** Wykonawca oświadcza, że w przypadku zaistnienia konieczności wykonania zamówień o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 PZP, wykona te zamówienia na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu.

§11

[Rozliczenia i płatności]

- 1.** Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane będące przedmiotem umowy będzie się odbywała w częściach na podstawie faktur częściowych za elementy robót ujęte w Harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji przedmiotu zamówienia, zatwierdzonym przez pracownika Zamawiającego i fakturą końcową zatwierdzoną przez pracownika Zamawiającego. Rozliczenia częściowe nie mogą przekroczyć 70% wartości umowy określonej w §10 ust. 1,
- 2.** Wykonawca wystawi fakturę częściową za wykonany i odebrany przez Zamawiającego dany etap robót na podstawie protokołu odbioru robót (nie częściej niż 1 raz w miesiącu).
- 3.** Wykonawca zobowiązuje się wystawiać odrębne faktury dla robót objętych dofinansowaniem Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (PFRON) w ramach obszaru B „Programu wyrównywania różnic między regionami III”, zgodnie z pozycjami wykazu

robót budowlanych będącego załącznikiem nr 4 do niniejszej umowy, i odrębne faktury dla robót nie objętych dofinansowaniem PFRON.

4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 14 dni licząc od daty jej przedłożenia przez Wykonawcę.

5. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 14 dni licząc od daty jej przedłożenia przez Wykonawcę.

7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada numer ewidencji podatkowej

NIP 222 00 24 015 .

8. Wynagrodzenie będzie przekazywane na rachunek bankowy Wykonawcy

nr:

9. Jako termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§12

[Odbiory]

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w §1 podlega następującym odbiorom:

- a) odbiorom robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających
- b) odbiorom częściowym
- c) odbiorowi końcowemu
- d) odbiorom pogwarancyjnym

2. Gotowość do odbioru Wykonawca jest zobowiązany złożyć Zamawiającemu w formie pisemnej.

3. Gotowość do obioru robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu na piśmie z minimum trzydniowym wyprzedzeniem.

4. Zamawiający zobowiązuje się do odbiorów częściowych w terminie do 7 dni i końcowego w przeciągu 14 dni od prawidłowo dokonanego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego i końcowego.

5. Przedmiotem odbioru końcowego jest przekazanie zrealizowanego przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 wraz z dokumentacją odbiorową. Odbiór końcowy uważa się za dokonany po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru wszystkich robót.

6. Zamawiający dokona odbiorów, o których mowa w ust. 3 w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia.

7. Strony postanawiają, że protokół spisany z czynności odbioru będzie zawierał wszelkie ustalenia i zalecenia poczynione w toku odbioru.

8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jednocześnie wskazując Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad.
9. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o usunięciu wad pisemnie (faksem, drogą elektroniczną) najpóźniej następnego dnia po wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ich usunięcia.
10. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin odbioru pogwarancyjnego najpóźniej na 30 dni roboczych przed upływem terminu gwarancji określonego dla wykonanych robót, jednak nie wcześniej niż po usunięciu wszystkich wad i usterek. Na okoliczność dokonanego odbioru Strony spiszą protokół pogwarancyjnego odbioru.
11. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za pracę, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad lub usterek.
12. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek.

§13

[Gwarancja jakości]

1. Wykonawca gwarantuje, że użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały będą dobrej jakości.
2. Wykonawca oświadcza, że udziela gwarancji na okres **miesiące**.
3. Wykonawca oświadcza, że **okres rękojmi na wykonany przedmiot umowy jest równy okresowi gwarancji** o jakim mowa w ust. 2 udzielonej na wykonany zakres robót.
4. Okresy gwarancji określone w ust. 2 rozpoczynają bieg od dnia podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru robót.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne przedmiotu umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbiorowych oraz za wady powstałe po odbiorze.
6. W razie wystąpienia wad lub usterek w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający zgłosi je pisemnie Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 14 dni od chwili zgłoszenia. Termin ten, w technicznie uzasadnionych przypadkach, może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie usterek lub wad w wyznaczonym terminie Zamawiający jest uprawniony, po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, do ich usunięcia na koszt Wykonawcy, z zachowaniem praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
9. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lecz umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia i zaspokojenia roszczeń z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

10. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za pracę, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad lub usterek.

11. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek.

§14

[Kary umowne]

1. Strony postanawiają, że za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy obowiązują kary umowne.

2. Podstawą naliczania kar umownych jest kwota wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 10 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu określonego w § 3 ust. 1b

b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach, w okresie rękojmi za wady oraz gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub naprawy gwarancyjnej.

c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 10 ust.1.

d) za nieprzedstawienie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie w trakcie realizacji zadania zanonimizowanych umów o pracę z pracownikami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zadania w kwocie 100 zł, za każdego pracownika wykazanego w wykazie przekazanemu Zamawiającemu za każdy dzień zwłoki,

g) za stwierdzenie przez Państwową Inspekcję Pracy nieprawidłowości dotyczących zatrudniania pracowników przy realizacji zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia Umownego określonego w § 10 ust. 1.

h) za każdą nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust.1, za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;

i) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust.1, za każdy stwierdzony przypadek;

j) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii każdej umowy o podwykonawstwo lub każdej jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust.1, za każdy stwierdzony przypadek;

k) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, który jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 1% wartości umowy

o podwykonawstwo za każdy dzień powyżej dopuszczalnego terminu 30 dni, które zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy;

l) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przedłużenie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w terminie określonym w § 10 ust. 3 w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,

m) za opóźnienie w przekazaniu zaktualizowanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 1% którym mowa w § 10 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy, w terminie o którym mowa w § 4 ust. 1 lit. a w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 10 ust.1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym termin ten upłynął,

b) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru robót - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 10 ust.1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia w którym odbiór miał być rozpoczęty,

c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z winy Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 10 ust.1. z zastrzeżeniem art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych.

5. Kary umowne płatne będą w terminie 14 dni od dnia doręczenia stronie noty obciążeniowej.

6. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 25% całości wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.

7. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie, w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego, powstałych należności z tytułu kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie, z przysługującego mu wynagrodzenia.

8. W celu skorzystania z uprawnień do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę zawierającą szczegółowe naliczenie kar umownych i przekaże ją Wykonawcy. Strony ustalają, iż terminem wymagalności należności z tytułu kar umownych wynikających z niniejszej umowy jest dzień wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej obciążającej Wykonawcę z tytułu kar umownych.

9. Jeżeli kary umowne nie pokryją całości szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§15

[Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto tj.:

w kwocie **zł (słownie:**)

w formie

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a zwłaszcza z tytułu odpowiedzialności odszkodowawczej, kar umownych.

3. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego jako należycie wykonane, zgodnie z zasadami określonymi w umowie w sprawie zamówienia publicznego.

4. 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

Wykonawca jest uprawniony w każdym czasie do zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy pod warunkiem, że zmiana formy będzie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia, a nowe zabezpieczenie będzie spełniać wymogi określone w SIWZ.

5. Jeżeli w zabezpieczeniu należytego wykonania umowy wniesionym w postaci gwarancji lub poręczeniu zawarty będzie wymóg informowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, Wykonawca będzie zobowiązany – przed podpisaniem każdego aneksu do umowy – przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie poinformowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź jego akceptację tych zmian albo wnieść nowe zabezpieczenie. W przypadku, gdy zmiana umowy powoduje konieczność zmiany zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć aneks do obecnego zabezpieczenia, uzupełnić zabezpieczenie lub wnieść nowe zabezpieczenie przed terminem podpisania aneksu.

6. W przypadku, gdy okres realizacji umowy będzie dłuższy niż okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w postaci gwarancji lub poręczenia Wykonawca zobowiązany będzie przed upływem okresu obowiązywania pierwotnego zabezpieczenia należytego wykonania umowy do przedłożenia kolejnego zabezpieczenia (spełniającego wymogi określone w SIWZ) na dalszy okres.

7. W razie uchybienia zobowiązaniom określonym w ust. 5 lub 6, Zamawiający uprawniony będzie do żądania wypłaty przez gwaranta (poręczyciela) kwoty zabezpieczenia, która zostanie zatrzymana przez Zamawiającego jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu.

§16

[Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

a) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,

b) W razie nie przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji robót w terminie 14 dni od daty protokolarnego przekazania mu placu budowy – odstąpienie w terminie 30 dni od upływu terminu protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawcy,

c) W przypadku wystąpienia opóźnienia w realizacji robót budowlanych w stosunku do Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji przedmiotu zamówienia o więcej niż 30 dni, w tym przypadku uznaje się, że odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Wykonawcy,

d) W przypadku gdy Wykonawca przerwał realizację robót na skutek okoliczności, za które ponosi on odpowiedzialność i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni – odstąpienie może nastąpić w terminie 14 dni liczonych od upływu 14 dni nie realizowania robót,

e) W przypadku gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty albo sprzeczny z postanowieniami Umowy albo w sposób niezgodny z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, mimo wezwania przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń i wyznaczenia mu w tym celu konkretnego terminu – odstąpienie w terminie 14 dni od upływu wyznaczonego terminu,

f) W razie zaistnienia okoliczności dotyczących przedsiębiorstwa Wykonawcy, z których wynika, że Wykonawca nie będzie mógł wykonać umowy lub wykonanie umowy będzie znacznie utrudnione, w szczególności za okoliczności takie uważa się utratę stosownych uprawnień bądź potencjału niezbędnego do wykonania niniejszej umowy

2. Odstąpienie od umowy dla swej skuteczności wymaga uprzedniego wezwania drugiej strony do usunięcia stanu stanowiącego podstawę do odstąpienia i bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu na usunięcie tego stanu.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiającego oraz Wykonawcę obowiązują następujące obowiązki szczególne:

- w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
- Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłączenie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (zgodnie z dyspozycją art. 145 PZP).

§17

[Zmiany umowy]

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszyć postanowień zawartych w art. 144 ustawy PZP.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonał wyboru Wykonawcy, o którym mowa w umowie w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności w trakcie realizacji przedmiotowej umowy:

a) Cena netto pozostaje niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowej ceny netto. Zmianie ulegnie wówczas szacunkowa całkowita wartość robót brutto,

b) Szacunkowa całkowita wartość robót, o której mowa w § 10 ust. 1 umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia robót dodatkowych (prac dodatkowych), na wykonanie których wykonawca uzyskał zgodę Zamawiającego, takich jak:

- roboty ogólnobudowlane, instalacyjne, zagospodarowania terenu w przypadku uzasadnionej ekonomicznej lub technicznej zmiany metody lub technologii wykonania robót i elementów budowlanych;
- roboty ogólnobudowlane, instalacyjne, zagospodarowania terenu w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa;
- roboty ogólnobudowlane, instalacyjne, zagospodarowania terenu w przypadku możliwości zastosowania bardziej dostępnych technologii, materiałów i metod realizacji zamówienia;
- roboty ogólnobudowlane, instalacyjne, zagospodarowania terenu poprawiające funkcje obiektu, estetykę wykonania, jakość;
- roboty ogólnobudowlane, instalacyjne, zagospodarowania terenu poprawiające dostępność i użytkowanie obiektu przez osoby niepełnosprawne;

Warunkiem wprowadzenia powyższych zmian jest sporządzenie stosownego aneksu do umowy.

c) Szacunkowa całkowita wartość robót, o której mowa w § 10 ust. 1 umowy może ulec zmniejszeniu w przypadku wystąpienia robót zamiennych, rozumianych jako prace, które były przewidziane w pierwotnej umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, ale strony umowy w trakcie realizacji robót uzgodniły ich wykonywanie w inny sposób, np. przy zastosowaniu innej technologii, przy uwzględnieniu innych parametrów, itp.,

d) Przesunięcie terminu wykonania robót, polegające na jego przedłużeniu, będzie możliwe jedynie w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy takich jak:

- działanie osób trzecich, które uniemożliwiają wykonanie zadań w terminie lub innych zdarzeń mogących negatywnie wpłynąć na jakość wykonanych robót a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego;
- wystąpienie robót dodatkowych (prac dodatkowych), na wykonanie których wykonawca uzyskał zgodę Zamawiającego;
- konieczność wykonania **robót zamiennych** lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej;
- uzasadnionej zmiany w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany;

- wykopaliska i prace archeologiczne, prace geologiczne lub inne przeszkody uniemożliwiające prowadzenie robót za które nie odpowiada Wykonawca;
- brak możliwości wykonywania **robót** z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność;
- działania osób trzecich na terenie placu budowy objętego przedmiotowym zamówieniem, które to działania uniemożliwiają wykonanie zamówienia w terminie;
- w przypadku wystąpienia siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń zewnętrznych, obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie uniemożliwiają wykonywanie w terminie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których nie można było przewidzieć i którym Zamawiający lub Wykonawca nie mogli zapobiec ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać;
- konieczność wykonania dodatkowych uzgodnień, badań, ekspertyz, analiz, itp.;
- w przypadku wystąpienia anomalii pogodowych lub klęsk żywiołowych (powódzie, huragany, trąby powietrzne, długotrwałe występowanie ekstremalnych temperatur, intensywne opady atmosferyczne, itp.).

Ww. okoliczności mogą dotyczyć jedynie zmiany terminu wykonania robót, a nie mogą wpływać na ich zakres. Zmiana terminu musi wynikać z okoliczności uzasadniających jego przedłużenie a jej dopuszczalność pisemnie potwierdzi pracownik Zamawiającego, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

Przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt b niniejszej umowy może nastąpić jedynie o czas trwania ww. okoliczności stanowiących podstawę do przedłużenia terminu.

Ustalenie nowego terminu wykonania robót wymaga sporządzenia stosownego aneksu.

Przesunięcie terminu wykonania robót, polegające na jego skróceniu, będzie możliwe jedynie w przypadku wystąpienia okoliczności, które prowadzić będą do szybszego wykonania przez wykonawcę robót objętych przedmiotowym zamówieniem. Okoliczności te jednak mogą dotyczyć jedynie zmiany terminu wykonania robót, a nie mogą wpływać na ich zakres. Ustalenie nowego terminu wykonania robót wymaga sporządzenia stosownego aneksu,

e) Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu zamówienia, może ulec zmianie w przypadku:

- zmiany terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt b umowy na skutek jakichkolwiek okoliczności, o których mowa w §17 ust. 2 lit. d i e umowy

lub

- zmianie szacunkowej całkowitej wartości robót, o której mowa w §10 ust. 1 umowy w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT),
- zmiana osób wskazanych w umowie z imienia i nazwiska odpowiedzialnych za realizację umowy, o których mowa w § 6 niniejszej umowy,
- w przypadku wystąpienia korzystnych dla Zamawiającego zmian,
- wprowadzenia robót zamiennych, jeżeli będzie to niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
- wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy nowych rozwiązań technologicznych ulepszających realizację przedmiotu umowy,
- konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych.

3. Strona zainteresowana zmianą postanowień umowy przedstawia drugiej stronie na piśmie projekt aneksu wraz z uzasadnieniem prawnym i faktycznym, stanowiącym podstawę do negocjacji.

4. Złożenie propozycji aneksu nie stanowi zobowiązania dla drugiej strony do jego zawarcia.

§18

[Zamówienia o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7]

1. W przypadku zaistnienia konieczności udzielenia zamówienia o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 PZP polegającego na powtórzeniu robót budowlanych będących przedmiotem niniejszego zamówienia, Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia takiego zamówienia do 70% wartości zamówienia podstawowego.

§19

[rozwiązywanie sporów]

1. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy strony będą starały się rozwiązywać polubownie.

2. Jeżeli polubowne rozwiązanie sporów nie przyniesie rezultatu, strony poddadzą rozstrzygnięcie sporu Sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§20

[odesłania, język umowy]

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa powszechnego, w tym Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

2. Językiem umowy jest język polski. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy powstanie konieczność dokonywania tłumaczeń, Wykonawca każdorazowo zapewni obecność kompetentnego tłumacza, jak również zapewni tłumaczenie wszelkich dokumentów i pism

sporządzonych dla celów realizacji przedmiotu umowy na język umowy przez tłumacza przysięgłego, przy czym dotyczy to także wszelkich dokumentacji, instrukcji, gwarancji, certyfikatów i atestów.

3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§21

[postanowienia końcowe]

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w poufności wszelkie informacje prawnie chronione, uzyskane w związku z zawarciem i wykonaniem niniejszej Umowy.
2. Umowa została zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

§22

[załączniki]

1. Załącznikami do niniejszej Umowy są:

Załącznik nr 1 - SIWZ

Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami

Załącznik nr 3 - Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 4 - Wykaz robót budowlanych i opis

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH I OPIS

obejmujący pozycje kosztorysowe, obliczone na podstawie pozycji załączonego do SIWZ przedmiaru robót, zgodne z wnioskiem o dofinansowanie do Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (PFRON) w ramach obszaru B „Programu wyrównywania różnic między regionami III”.

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY Szkoła Podstawowa nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi im. Augusta Kardynała Hlonda przy ul. Karłowicza 21, 41-403 Chełm Śląski

Lp.	Wykaz robót budowlanych	Opis	Kosztorys	Koszt netto [zł]	Koszt brutto [zł]
			Pozycja kosztorysowa		
1	Roboty rozbiórkowe - w tym roboty związane z rozbiórką zewnętrznej stalowej ewakuacyjnej klatki schodowej	Rozbiórka stalowej klatki ewakuacyjnej, płyt betonowych ułożonych w miejscu lokalizowanej dobudowy, przekucia i wyburzenia, zamurowania	Roboty budowlane Branża: koszty kwalifikowane		
			Poz. 1, Poz. 2 (bez kosztów ogrodzenia placu budowy oraz przeróbki ogrodzenia)		
2	Roboty ziemne	Wykopy, roboty ziemne, fundamenty, przygotowanie i podbicie istniejącej ściany fundamentowej	Roboty budowlane Branża: koszty kwalifikowane		
			Poz. 3, Poz. 4, Poz. 5		
3	Roboty konstrukcyjne, instalacyjne, wykończeniowe związane z budową klatki schodowej, szybu windowego i toalet dla niepełnosprawnych	Ściany dylatacyjne, osłonowe, działowe, stropy, dach, posadzki, instalacje i roboty wykończeniowe, okienna i drzwiowa klatki schodowej prowadzącej z parteru na piętro oraz toalet dla niepełnosprawnych w części dobudowanej. Roboty konstrukcyjne i wykończeniowe wejścia do budynku w części dobudowanej. Konstrukcja i fundament pod szybem fundamentowym.	Roboty budowlane Branża: koszty kwalifikowane		
			Od Poz. 6 do Poz. 50, Od Poz. 52 do Poz. 75, od Poz. 77 do Poz. 80, Poz. 82, od Poz. 84 do Poz. 87, Poz. 15 (Poz. zweryfikowana do kwoty 688,80zł brutto),		
4	Instalacje sanitarne związane z budową toalet dla niepełnosprawnych	Instalacja wody zimnej i ciepłej, kanalizacja sanitarna, Instalacja CO	Część sanitarna Etap I PFRON		
			Od Poz. 1 do Poz. 73, Od Poz. 76 do Poz. 92		

Oznaczenie sprawy; 271.2.4.2019

5	Instalacje elektryczne związane z budową toalet dla niepełnosprawnych i montażu windy dla niepełnosprawnych	Instalacje elektryczne, okablowanie, oprawy oświetleniowe, włączniki, przełączniki czasowe, gniazda wtynkowe, przygotowanie podłoża, instalacja odgromowa windy, oświetlenie i zasilanie windy, monitoring wewnętrzny kabiny windy	Etap I – roboty likwidujące bariery dla niepełnosprawnych Branża: elektryczna		
			Od Poz. 1 do Poz. 59		
6	Roboty konstrukcyjne, wykończeniowe związane z budową pochylni zewnętrznych dla niepełnosprawnych	Roboty konstrukcyjne, instalacyjne, wykończeniowe związane z budową pochylni zewnętrznych i chodników dla niepełnosprawnych. Wykopy, przełożenie kostek brukowych, balustrady.	Roboty budowlane Branża: koszty kwalifikowane		
			Poz. 76, Poz. 81		
7	Dostawa i montaż platformy pionowej (2 przystanki - cena z przykładowej oferty)	Dostawa i montaż platformy pionowej lub windy	Roboty budowlane Branża: koszty kwalifikowane		
			Poz. 83		
			RAZEM:		