

PROINSTAL

ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWYCH

PROINSTAL

44-121 GLIWICE UL.NIEDBALSKIEGO 4/5

Bank : PKO B. P. S.A I o / Gliwice ,Nr: 28-10202401-1056321401 , TEL/FAX : 0-32 270 84 89 KOM.604 056 353

	FAZA	NR.OBIEKTU	BRANŻA
	PI		I-1

INWESTOR :

Gmina Chełm Śląski ul. Konarskiego 2

ZADANIE INWESTYCYJNE :

Projekt budowlany termomodernizacji, oraz izolacji wodochronnych budynku Zakładu Opieki Zdrowotnej w miejscowości Chełm Śląski , ul. Kolberga 2

OBIEKT :

Budynek przy ul. Kolberga 2, Chełm Śląski
Kat. obiektu XIII

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

OPRACOWAŁ: inż. Stanisław OLBRYT upr.bud.nr 64/80

Gliwice 05.2019

SPIS ZAWARTOŚCI

- I. TERMOMODERNIZACJA
- II. IZOLACJE WODOCHRONNE-SYSTEM IZOCHAN

I. TERMOMODERNIZACJA

SPIS TREŚCI

- 1. WSTĘP
- 1a. Przedmiot Specyfikacji Technicznej
- 1b. Zakres robót
- 1c. Ogólne wymagania dotyczące robot.
- 2. MATERIAŁY
- 3. SPRZĘT
- 4. TRANSPORT
- 5. WYKONANIE ROBÓT
- 5.1. Ocieplenie ścian
- 5.2. Obróbki blacharskie
- 5.3. Wymiana stolarki okiennej
- 6 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT ORAZ ODBIÓR ROBÓT
- 7 OBMIAR ROBÓT
- 8 PODSTAWA PŁATNOŚCI
- 9 PRZEPISY ZWIĄZANE

1. WSTĘP

1a. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem wykonania Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót dotyczących remontu oraz docieplenia ścian elewacji Zakładu Opieki Zdrowotnej w Chełmie Śląskim

Podstawą do opracowania Specyfikacji Technicznej jest dokumentacja techniczna oraz opracowania szczegółowe wydane przez OWOB „Promocja „

1b. Zakres robót

Zakres robót budowlanych objętych Specyfikacją Techniczną to roboty :

- ocieplenie ścian zewnętrznych
- wymiana okien w piwnicy
- ocieplenie stropodachu

1c. Ogólne wymagania dotyczące robot.

Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, Szczegółową Specyfikacją Techniczną oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska BHP i P. poz.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnianie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

2. MATERIAŁY

- Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące zamówienia na materiały i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia.
- Materiały zastosowane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi, o których mowa w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych.
- Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowywały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru.

Miejscem czasowego składowania materiałów będzie teren zlokalizowany w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inwestorem.

Jeżeli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

Ponadto materiały stosowane do wykonywania pokryć dachowych powinny mieć :

- Aprobaty Techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami,
- Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobataą Techniczną lub Polską Normą.
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- Certyfikat zgodności z zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich.
- na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania.

Uwaga; można stosować materiały i urządzenia zamienne, ale równoważne do projektowanych w projekcie budowlanym, dotyczy producentów, pod warunkiem uzyskania akceptacji Zamawiającego i projektanta w ramach nadzoru autorskiego, a stanowiącą ochronę praw autorskich projektanta.

Koszty związane z zmianą urządzeń i materiałów powodujące konieczność wykonania dodatkowych opracowań ponosi Wykonawca.

3. SPRZĘT

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące użytkowania. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco i na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz

dojazdach do terenu budowy. Sposób transportu i składowania powinien być zgodny z warunkami i wymaganiami podanymi przez producenta.

Wykonawca obowiązany jest posiadać na budowie pełną dokumentację dotyczącą składowanych na budowie materiałów przeznaczonych do wykonania pokryć dachowych.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ocieplenie ścian - kod CPV 45320000 – 6, 45262650 – 2

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru wykonania ocieplenia ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem warstwy elewacyjnej z tynków sylikonowych.

Niniejsza specyfikacja obejmuje całość robót związanych ociepleniem ścian.

Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość wykonania tych robót oraz zgodność z umową, projektem i poleceniami ZRU.

Do wykonania powyższych robót należy zastosować materiały posiadające świadectwa ITB lub aprobaty techniczne dopuszczające materiał do stosowania.

Styropian - samo gasnący o symbolu PS-E FS 15 lub PS-E FS 20,

Siatka z włókna szklanego o symbolu ST 112-100/7, spełniająca wymagania podane w aprobacie technicznej ITB AT – 15-3514/2005 lub o symbolu VERTE 145A/AKE 145A spełniająca wymagania AT - 15 -3822/99 lub o symbolu 122 – spełniająca wymagania AT – 15 – 2320/99. Wymiary oczek w siatce 4x4 mm lub 3x4mm. Siatka powinna być alkalioodporną dyspersją tworzywa sztucznego.

Kleje do przyklejenia styropianu do podłoża oraz siatki do powierzchni płyt styropianowych winny odpowiadać wymaganiom określonym przez ITB w świadectwie dopuszczającym do stosowania w budownictwie.

Preparaty gruntujące oraz masy tynkarskie akrylowe o fakturze drobnej kaszy i uziarnieniu do 2 mm w kolorze zgodnym z dokumentacją projektową muszą posiadać świadectwa ITB.

Materiały uzupełniające – profile kątowe/narożniki perforowane/ oraz listwa cokołowa z aluminium anodowanego z krawędzią odciekową.

Łączniki do mocowania styropianu do podłoża z tworzywa sztucznego grub. Min.10 mm z główką o średnicy min.45mm.

Wykonanie robót .

Roboty należy wykonywać w następującej kolejności ;

- prace przygotowawcze /kompletowanie materiałów i sprzętu, montaż rusztowań i urządzeń/
- demontaż rur spustowych, rynien i obróbek blacharskich,
- sprawdzenie i przygotowanie podłoża /uzupełnienie ewentualnego braku tynku, naprawa tynku odparzonego lub zwietrzałego/
- gruntowanie podłoża preparatem gruntującym,
- zamocowanie płyt styropianowych na kleju,
- umocowanie kołków wzmacniających,
- naklejenie siatki z tworzywa,
- wykonanie warstwy podkładowej pod tynk silikonowy,
- wykonanie warstwy elewacyjnej z tynku silikonowego.
- montaż obróbek blacharskich parapetów zewnętrznych, ogniomurów,
- montaż rynien, rur spustowych oraz instalacji odgromowej,
- demontaż rusztowań,
- uporządkowanie terenu wokół budynku

A. Przygotowanie podłoża ściennego.

Należy oczyścić pow. ścian szczotkami lub metodą strumieniową. Odparzone tynki lub zwietrzałe należy skuć i uzupełnić. Zaleca się czyszczenie ścian wodą pod ciśnieniem /.

B. Sprawdzenie przyczepności podłoża.

Próbki materiału izolacyjnego /styropian/ o wym. 10x10 cm należy przykleić w różnych miejscach elewacji / 8-10 próbek/. Klej rozprowadzić na całej powierzchni próbki. Próbkę docisnąć do podłoża. Przyczepność sprawdzać po 3 dniach poprzez próbę ręcznego odrywania przyklejonej próbki. Można przyjąć, że podłożę posiada odpowiednią wytrzymałość, jeżeli podczas próby odrywania styropian ulegnie rozerwaniu. W przypadku ścian wykazujących odpowiednią wytrzymałość, ale odznaczających się zbyt dużą nierównością powierzchni, należy wykonać warstwę wyrównawczą z tynku cementowego lub szpachlówki. Dotyczy to nierówności w granicach 10-20 mm. W przypadku nierówności powyżej 20 mm należy zastosować wyrównanie naklejając styropian o odpowiedniej grubości.

C. Klejenie warstwy izolacyjnej – styropianu.

Płyty styropianowe należy do podłoża stosować poziomo z zachowaniem mijankowego układu spoin pionowych. Masę klejową nakłada się na płytę styropianu metodą pasmowo punktową.

Szerokość pasma masy klejącej wzdłuż obwodu płyty powinna wynosić co najmniej 3 cm. Na pozostałej powierzchni masę należy rozłożyć plackami o średnicy 8-12 cm. w ilości 8-10 placków.

Łączna powierzchnia nałożonej masy klejącej powinna obejmować co najmniej 40 % powierzchni płyty. Płyty styropianowe przykleja się pasmami od dołu do góry, po uprzednim przymocowaniu listwy startowej.

D. Dodatkowe mocowanie płyt styropianowych

Można przystąpić nie wcześniej niż po upływie 24 godz. od przyklejenia płyt. Ilość łączników określona jest w projekcie technicznym dociepleń, lecz nie mniej niż 4 szt na 1 m². Długość łączników powinna być taka aby głębokość zakotwienia w ścianie wynosiła co najmniej 6 cm.

E. Wykonanie warstwy zbrojonej.

Warstwę zbrojoną należy wykonywać na dokładnie wyrównanej i odpylonej powierzchni. Warstwę zbrojoną należy wykonywać w jednej operacji, rozpoczynając od góry

ściany. Po nałożeniu masy klejącej należy bardzo dokładnie wtopić siatkę zbrojącą. Siatka po zatarciu powinna być całkowicie niewidoczna. Paski siatki zbrojącej przykleja się na zakład o szerokości około 10 cm.

Na narożnikach otworów w elewacji /np. okien/ należy umieścić ukośne dodatkowe kawałki siatki /około 20x30 cm./ części parterowej budynku oraz na cokołach należy zastosować dwie warstwy siatki zbrojącej lub. tzw. siatkę pancerną.

F. Nakładanie warstwy tynkarskiej.

Masę tynkarską należy nakładać nie wcześniej niż po 3 dniach od wykonania warstwy zbrojonej i po wykonaniu tynku podkładowego. Należy starać się wykonywać warstwę elewacyjną na ścianie metodą ciągłą pozwalającą uzyskać jednolitą fakturę. W przypadku przerwy w wykonywaniu układania masy elewacyjnej zaleca się odcinanie powierzchni taśmami odcinającymi.

Kontrola jakości robót.

Przed rozpoczęciem robót dociepleniowych należy sprawdzić czy materiały dostarczone na budowę odpowiadają ustalonym normom i wymaganiom technicznym. Kontrolą jakości wykonywanych robót należy objąć poszczególne ich etapy, a mianowicie:

- montaż rusztowań / warunki montażu i odbioru rusztowań określają odrębne przepisy/,
- przygotowanie ścian do ocieplenia,
- umocowanie płyt styropianowych,
- wykonanie warstwy zbrojonej,
- wykonanie podkładu pod wyprawę z masy tynkarskiej,
- wykonanie wyprawy tynkarskiej,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich.

Przy wykonywaniu robót ocieplających metodą lekką należy zwrócić uwagę na nadzór techniczny tj;

- ze względu na szczególny charakter robót przy ociepleniu ścian powinny być one wykonywane przez wykwalifikowanych pracowników, zakresu oraz jakości.
- systematyczny nadzór techniczny prowadzony przez wykonawcę, a także nadzór inwestorski i autorski,
- dziennik budowy powinien być prowadzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, w którym powinny być wpisane wszystkie uwagi dotyczące jakości podłoża, warstwy ocieplającej i wyprawy elewacyjnej.

Odbiór techniczny robót dociepleniowych.

W czasie wykonywania robót należy przeprowadzać ich odbiór częściowy, który powinien objąć następujące etapy:

- przygotowanie powierzchni ścian,
- przyklejenie płyt styropianowych,
- wykonanie warstwy ochronnej na styropianie,
- wykonanie nowych Obróbek blacharskich,
- wykonanie warstwy elewacyjnej.

Wszystkie roboty powinny być odbierane na poszczególnych ścianach budynku.

Po zakończeniu wszystkich robót powinien być dokonany odbiór ostateczny

wykonania robót.

Przy odbiorze końcowym należy ocenić następujące elementy ocieplenia ;

- równość powierzchni – wg. Wymagań normowych jak dla tynków zewnętrznych III kat.
- jednolitość faktury,
- jednolitość koloru,
- prawidłowość wykonania wszystkich szczegółów,
- prawidłowość połączenia ocieplenia z innymi rozwiązaniami elewacji ścian.

5.2. Obróbki blacharskie

5.2.1. Materiały

- blacha powlekana płaska kolor brązowy,
- blacha powlekana kolor biały przy oknach,
- rynnny i rury spustowe z blachy powlekanej w kolorze brązowym

5.2.2 Wykonanie robót

Obróbki blacharskie powinny zapewniać należyłą ochronę ocieplenia przed wodami opadowymi, odprowadzać wody opadowe poza powierzchnię elewacji.

- Dachowe obróbki blacharskie wykonać zgodnie z projektem budowlanym. Podokienniki kształtować tak aby ich kapinos znajdował się w odległości min 50 mm od powierzchni ściany. Obróbki blacharskie otworów montować przed położeniem warstwy klejowej. Warstwy wyrównawcze pod obróbki okienne wykonać z masy klejowej.

5.3. Wymiana stolarki okiennej

- demontaż istniejącej stolarki okiennej wraz z wywiezieniem do utylizacji
- okna PVC – kolor biały, podział zgodny ze stanem istniejących okien,
- profile PCV pięciokomorowe o podwyższonej sztywności, zbrojone ocynkowanymi kształtownikami stalowymi o gr. min. 1,5 mm
- okucia obwiedniowe z funkcją blokady błędnego położenia klamki oraz z mikrorozszczelnieniem w skrzydłach R-U, pakiet szybowy o współczynniku izolacyjności akustycznej i współczynniku przenikania min. $U 1,0 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ oraz współczynniku izolacyjności akustycznej $R \text{ min. } 36 \text{ dB}$ dla okna rozszczelnionego.
- konieczność zastosowania nawiewników systemowych
- okna PVC – kolor biały

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT ORAZ ODBIÓR ROBÓT

Do obowiązków wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową.

Program zapewnienia jakości powinien zawierać :

- organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- system proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie wraz z ich parametrami technicznymi,
- sposób i procedurę pomiarów i badań prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów.

Odbiory robót w zależności od ustaleń podlegają :

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi przewodów kominowych, instalacji i urządzeń technicznych,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi ostatecznemu (końcowemu)
- odbiorowi po upływie rękojmi,

- odbiorowi po upływie okresu gwarancji.

Odbiór robót zanikających, przewodów, częściowych musi być wpisany do dziennika budowy.

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.

7. OBMIAR ROBÓT

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową w jednostkach ustalonych w kosztorysie.

Obmiar robót będzie wykonywany w przypadku występowania robót dodatkowych nie ujętych w przedmiarze robót a wynikłych w trakcie prowadzenia robót.

8 PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą do płatności jest kosztorys, protokół odbioru oraz faktura VAT zgodnie z umową zawartą przed rozpoczęciem prac.

9. PRZEPISY ZWIĄZANE

PN-EN 998-1:2004 –Wymagania dotyczące zapraw do murów – część 1: Zaprawa tynkarska

PN-EN 1015-12:2002 – Metody badań zapraw do murów -- Część 12: Określenie przyczepności do podłoża stwardniałych zapraw na obrzutkę i do tynkowania

PN-EN 1015-19:2000 – Metody badań zapraw do murów -- Określenie współczynnika przenoszenia pary wodnej w stwardniałych zaprawach na obrzutkę i do tynkowania

PN-EN 13658-2:2005 (U) – Listwy metalowe i obrzeża -- Definicje, wymagania i metody badań --

Część 2: Tynkowanie zewnętrzne

PN-81/M-47540.01 – Agregaty tynkarskie -- Ogólne wymagania i badania

PN-65/B-10101 – Roboty tynkowe. Tynki szlachetne. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze

PN-70/B-10100 – Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze

PN-72/B-10122 – Roboty okładzinowe. Suche tynki. Wymagania i badania przy odbiorze

PN-B-10106:1997 – Tynki i zaprawy budowlane. Masy tynkarskie do wypraw pocienionych

PN-B-10106:1997/AZ1:2002 – Tynki i zaprawy budowlane - Masy tynkarskie do wypraw pocienionych

PN-B-10107:1998 – Tynki i zaprawy budowlane. Zaprawy pocienione do płytek mineralnych

PN-B-10107:1998/Az1:2000 – Tynki i zaprawy budowlane - Zaprawy pocienione do płytek mineralnych

PN-B-10109:1998 – Tynki i zaprawy budowlane. Suche mieszanki tynkarskie

PN-EN 13914-1:2005U – Projektowanie, przygotowanie i zastosowanie tynków zewnętrznych i wewnętrznych - Tynki zewnętrzne

PN-61/B-10245 – Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej.

Wymagania i badania techniczne przy odbiorze

PN-71/H-04651 - Ochrona przed korozją. Klasyfikacja i określenie agresywności korozyjnej środowisk

PN-88/B-10085/Az3:2001 - Stolarka budowlana - Okna i drzwi - Wymagania i badania

PN-69/B-10280/Ap1:1999 - Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi

PN-69/B-10285 - Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych

PN-EN ISO 12944-5:2001 - Farby i lakiery - Ochrona przed korozją konstrukcji

stalowych za pomocą ochronnych systemów malarskich - Część 5: Ochronne systemy malarskie

PN-63/B-06251 - Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne

PN-EN 13198:2005 - Prefabrykaty z betonu. Elementy małej architektury ulic i ogrodów.

PN-89/B-12039 - Płytki ceramiczne. Płytki wykładzinowe uniwersalne kamionkowe

PN-EN 12004:2002 - Kleje do płytek - Definicje i wymagania techniczne

PN-85/B-04500 - Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych

PN-90/B-14501 - Zaprawy budowlane zwykłe

II. IZOLACJE WODOCHRONNE-SYSTEM IZOCHAN

SPIS TREŚCI

1.0. PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI

2.0. MATERIAŁY

3.0. SPRZĘT

4.0. TRANSPORT.

5.0. WYKONANIE ROBÓT

6.0. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

7.0. OBMIAR ROBÓT

9.0. PODSTAWY PŁATNOŚCI

9.0. PODSTAWY PŁATNOŚCI

10.0. PRZEPISY I DOKUMENTY ZWIĄZANE

1.0. PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI

1.1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST) są wymagania dotyczące realizacji robót związanych z wykonaniem izolacji części ścian fundamentowych

1.2. Zakres stosowania specyfikacji

Ustalenia zawarte w specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich robót remontowych przewidzianych w projekcie remontu izolacji pionowej. Obejmują prace związane z dostawą materiałów, wykonawstwem i wykończeniem robót wykonywanych na miejscu. Roboty remontowe obejmują odkopanie ścian fundamentowych, oczyszczenie ich, demontaż starych świetlików i montaż nowych wraz z podłączeniem, ułożenie tynku cementowego tzw. rapówki i nowej izolacji pionowej.

Specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją

Planowany remont wymaga wykonania następujących prac rozbiórkowych, remontowo-budowlanych:

1.3.1 Roboty rozbiórkowe

- rozebranie asfaltu
- rozebranie płyt betonowych typu „trylinka”,
- rozebranie obrzeży chodnikowych,
- rozebranie krawężników,
- rozebranie nawierzchni betonowej gr. 5 cm,
- ręczne wykopy na odkład głębokości do 2m do poziomu posadowienia łąw fundamentowych,
- ręczne odbicie starych tynków ścian fundamentowych do wysokości 20 cm powyżej gruntu,
- wywiezienie i utylizacja gruzu na odległość do 20 km,

1.3.2 Roboty wykończeniowe

- odgrzybianie powierzchni ścian fundamentowych do wys. 20 cm powyżej gruntu przy użyciu szczotek stalowych,
- odgrzybianie w/w ścian metodą smarowania, preparatem do zwalczania grzybów i pleśni
IZOHAN grzybostop, 2 –krotne użycie – tj. 0,2l/m² – przy dwukrotnej aplikacji,
- wykonanie tynków cementowych nakrapianych tzw. rapówka na w/w ścianach fundamentowych
- izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych do wysokości 15 cm poniżej gruntu asfaltowym roztworem gruntującym IZOHAN IZOBUD Br – zużycie 0,3 l/m²,
- izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych do wysokości 15 cm poniżej gruntu izolacyjną masą szpachlową poprzez dwukrotne nałożenie warstwy gr. 2 mm – wydajność ok. 0,9÷1,0 kg/m² na 1 mm grubości,
- izolacja przeciwwilgociowa pasa ściany fundamentowej szer. 35 cm (od 15 cm poniżej gruntu do wysokości 20 cm powyżej gruntu) ekofolią wysokociśnieniową dwuskładnikową IZOHAN gr. 2 mm - zużycie 3 kg/m²,
- tynki cementowe kat. III ścian fundamentowych wewnątrz istniejących świetlików,
- izolacja przeciwwilgociowa ścian świetlików na zewnątrz i górnej powierzchni ścianek przed montażem belek betonowych asfaltowym roztworem gruntującym IZOHAN IZOBUD Br –zużycie 0,3 l/m²,
- izolacja przeciwwilgociowa ścian świetlików na zewnątrz i górnej powierzchni ścianek przed montażem belek betonowych izolacyjną masą szpachlową poprzez dwukrotne nałożenie warstwy gr. 2 mm – wydajność ok. 0,9÷1,0 kg/m² na 1 mm grubości,
- belki betonowe na ścianach świetlików z betonu B-15 wg rysunku nr 2,
- tynki cementowe kat. III ścianek świetlików od wewnątrz, na zewnątrz pas szerokości 15 cm,
- zasypanie wykopów ziemią z odkładu z ubiciem warstwami co 15 cm i zagęszczaniem ubijakiem mechanicznym,
- krawężniki betonowe o wym. 100x15x30 cm na podsypce cementowo – piaskowej,
- płyty betonowe sześciokątne tzw. trylinki o gr. 12 cm,
- płyty chodnikowe betonowe na podsypce cementowo – piaskowej,
- obrzeża betonowe o wym., 100x20x6 cm na podsypce piaskowej,

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi normami oraz określeniami podanymi w ST (kod 45000000) „Wymagania ogólne” pkt 1.4.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót oraz ich zgodność z umową, projektem wykonawczym, pozostałymi SST i poleceniami Zarządzającego realizacją umowy. Wprowadzanie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji Zarządzającego realizacją umowy.

1.6. Dokumentacją jaką należy przedstawić w trakcie budowy

Dokumentacja przedstawiana przez Wykonawcę w trakcie budowy musi być zgodna z zasadami podanymi w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

2.0. MATERIAŁY

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Ogólne wymagania dotyczące materiałów i ich rodzaju podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej

Uwaga; można stosować materiały i urządzenia zamienne, ale równoważne do projektowanych w projekcie budowlanym, dotyczy producentów, pod warunkiem uzyskania akceptacji Zamawiającego i projektanta w ramach nadzoru autorskiego, a stanowiącą ochronę praw autorskich projektanta.

Koszty związane z zmianą urządzeń i materiałów powodujące konieczność wykonania dodatkowych opracowań ponosi Wykonawca.

2.2 Izolacja pionowa

2.2.1 Asfaltowy roztwór gruntujący IZOHAN IZOBUD Br

Przed wykonaniem gruntowania preparatem IZOHAN IZOBUD Br należy odpowiednio przygotować

powierzchnię. Podłoże powinno być czyste

Dokładnie wymieszaną masę nakłada się na izolowane powierzchnie szczotką dekarską lub pędzlem. Zaleca się wykonanie prac w temperaturach dodatnich. W czasie chłódów, dla łatwiejszego wykonywania prac wskazane jest przed użyciem wstawić opakowanie z produktem do ciepłego pomieszczenia na 1 - 2 doby.

Czas schnięcia nie dłuższy niż 12 h. Zużycie 0,3 l/m².

2.2.2 Izolacyjna masa szpachlowa IZOHAN IZOBUD

IZOHAN IZOBUD izolacyjną masę szpachlową można stosować na suchym lub lekko wilgotnym podłożu. Wilgotne podłoże wydłuża czas wiązania. Przed nałożeniem IZOHAN IZOBUD izolacyjnej masy szpachlowej należy odpowiednio przygotować podłoże które powinno być czyste, suche, równe i oczyszczone z tłuszczu, powłok malarskich i nacieków. Podłoże należy uprzednio zagruntować roztworem gruntuj cym IZOHAN IZOBUD Br. Po przeschnięciu zagruntowanej powierzchni nakładamy właściwą izolację pacą lub szpachlą gr. 2 mm. Prace należy wykonywać w temperaturach dodatnich.

2.2.3 IZOHAN ekofolia wysokociśnieniowa dwuskładnikowa

IZOHAN ekofolia wysokociśnieniowa 2-składnikowa służy do uszczelnienia zewnętrznych i wewnętrznych części budowli, na elementach narażonych na działanie wody (również pod ciśnieniem), w starym i nowym budownictwie. Można ją stosować na podłożu suchym lub matowo wilgotnym, czystym i nośnym. Należy usunąć z niego tłuszcze i powłoki malarskie. Przy nakładaniu folii wysokociśnieniowej na murze należy zwrócić uwagę , aby mur był pełnospoinowy. Bezpośrednio przed aplikacją należy przygotowane podłoże lekko zwilżyć. Ewentualne ubytki w podłożu należy wygładzić zaprawą cementową lub masą szpachlową IZOHAN ekoszpachla.

IZOHAN ekofolia wysokociśnieniowa 2-składnikowa dostarczana jest w dwóch oddzielnych opakowaniach. Przy mieszaniu należy komponent proszkowy wsypać do komponentu płynnego i mieszać wolno mieszadłem tak długo, aż powstanie jednorodna, homogeniczna masa (ok. 2 min.). Po czasie dojrzewania ok. 5 min. materiał należy ponownie wymieszać. W zależności od panujących warunków atmosferycznych i chłonności podłoża można, w celu osiągnięcia odpowiedniej konsystencji związanej z rodzajem aplikacji, dodać do 3% wody. Przy izolacji typu lekkiego (izolacja przeciwwilgociowa) zalecana grubość warstwy 2 mm – zużycie 3 kg/m².

3.0. SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej pkt.5.0.

3.2. Sprzęt do niezbędnego wykonania robót

Rodzaje sprzętu używanego do robót budowlanych związanych z wykonaniem izolacji pionowej do uznania Wykonawcy, po uzgodnieniu z Zarządzającym realizacją umowy.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny lub narzędzia nie gwarantujące zachowania wymagań jakościowych robót i przepisów BIOZ zostaną przez Zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

4.0. TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej pkt 6.0.

4.2. Transport materiałów

Wszystkie materiały niezbędne do wykonania elementów wchodzących w skład robót budowlanych i remontowych można przewozić dowolnymi środkami transportu zaakceptowanymi przez Zarządzającego realizacją umowy.

Ładunek, transport i rozładunek materiałów należy przeprowadzić zgodnie z przepisami BIOZ i

przepisami o ruchu drogowym.

5.0. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Zasady ogólne wykonania robót

Ogólne zasady wykonania robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej pkt 2.1.

5.2. Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe

Ogólne zasady wykonywania robót :

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy przeprowadzić dokładne rozeznanie budynku i otaczającego terenu. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt oraz wykonać odpowiedni urządzenia do usuwania z budynku materiału z rozbiórki. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być dokładnie zaznajomieni z zakresem prac. Przy pracach rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy w robotach budowlanych.

Pracowników zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych powinno się zaopatrzyć w odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice, a wszystkie narzędzi używane przy rozbiórce stale utrzymywać w dobrym stanie. Znajdujące się w pobliżu rozbieranego budynku urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy z przewodami, drzewa itp. należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych powinno się zabezpieczyć lub wytyczyć drogi, a obejścia i objazdy wyraźnie oznakować.

6.0. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru.

Program zapewnienia jakości powinien zawierać:

A/ część ogólną opisującą:

- organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót
- bezpieczeństwo i higienę pracy
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót

B/ część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu robót:

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi
- rodzaje i ilości środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów
- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu
- sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom

Celem kontroli robót powinno być takie sterownictwo ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

Materiały powinny posiadać atesty określające w sposób jednoznaczny ich cechy.

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu:

- sposobu wykonywania izolacji przeciwwilgociowe

7.0. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określał faktyczny zakres wykonywanych robót w jednostkach ustalonych w kosztorysie ofertowym. Obmiaru dokonuje Wykonawca po powiadomieniu Inspektora zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub końcowym odbiorem robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach i zmiany wykonawcy. Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania, a obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem. Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodpłatne obliczenia będą wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny. Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie księgi obmiaru, lub w formie załącznika. Wyniki obmiaru będą wpisane do księgi obmiaru. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze ofertowym nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót.

7.2. Zasady określenia ilości robót i materiałów

O ile dla pojedynczych elementów zadania budowlanego nie określono inaczej ilość poszczególnych konstrukcji oblicza się według wymiarów podanych w projektach i na zasadach przedmiarowania podanych w odpowiednich dla danego rodzaju robót KNR-ach, założeniach kalkulacyjnych i jednostkach miary dla nakładów rzeczowych robocizny, materiałów i pracy sprzętu dla elementów określonych w główkach tablic.

8.0. ODBIORY ROBÓT

Ogólne zasady i podstawa odbioru robót

Ogólne zasady odbioru robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej pkt 9.0. Odbiór jakościowy robót remontowych i modernizacyjnych powinien być dokonywany wg tych samych zasad co i robót nowych, z tym że ze względu na bezpieczeństwo szczególnie uwagę należy zwrócić na roboty rozbiórkowe, związane z koniecznością usunięcia części starych i zużytych elementów budynku oraz zastąpienia ich nowymi. Dlatego też w przypadkach, gdy remont obejmuje bardziej odpowiedzialne elementy konstrukcyjne, powinna być uprzednio wykonana ekspertyza techniczna, na podstawie której zostaje opracowana dokumentacja projektowo - kosztorysowa dla robót remontowych danego obiektu. W dokumentacji tej powinna być wskazana kolejność i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych i zastępowania starych elementów nowymi. Podstawę odbioru robót remontowych stanowią:

a) dokumentacja projektowo-kosztorysowa

b) dokumentacja powykonawcza

c) „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych

Cześć I Roboty ogólnobudowlane”, opracowane przez ITB i wydane przez „Arkady” w 1989

d) normy państwowe i branżowe (PN i BN) oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania nowych materiałów i wyrobów (wydane przez ITB i IMBER)

e) wyniki badań jakości niektórych materiałów i wytrzymałości elementów przewidzianych do budowy.

Odbiory poszczególnych rodzajów robót dzielą się na: odbiory częściowe, tzw. odbiory zanikowe i odbiór końcowy. Odbiorowi częściowemu podlegają te części robót, do których późniejszy dostęp jest niemożliwy lub utrudniony. Wyniki odbioru częściowego powinny być odnotowane w protokole. Odbiór końcowy powinien być przeprowadzony po całkowitym zakończeniu robót.

Odbiór materiałów, wyrobów i elementów

Każda dostarczona na budowę partia materiałów, wyrobów lub elementów powinna być sprawdzona przez komórkę kontroli technicznej (K.T) producenta i zaopatrzona w zaświadczenie o jakości. Odbiorca może uznać, że zaświadczenie to jest wystarczające lub może dokonać dodatkowego odbioru, stosując badania zwykłe lub pełne. Badania pełne przeprowadza się, jeżeli dostarczone materiały, wyroby czy elementy nasuwają zastrzeżenia na podstawie oględzin lub wykonanych badań zwykłych, bądź są przeznaczone do budowy szczególnie odpowiedzialnych ze względu na ich pracę statyczną, warunki użytkowania lub wysokie wymagania estetyczne. Jeżeli materiały, wyroby lub elementy nie są objęte normami polskimi lub branżowymi, wówczas powinny uzyskać świadectwo dopuszczenia do stosowania, wydane przez Instytut Techniki Budowlanej.

9.0. PODSTAWY PŁATNOŚCI

9.1. Ustalenia ogólne

Podstawą płatności jest cena jednostkowa, skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji w kosztorysie ofertowym.

Cena jednostkowa pozycji będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie.

Cena jednostkowa będzie obejmować :

- robocizną bezpośrednią
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenie energii i wody, budowa dróg dojazdowych) itp
- wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy (składowania odpadów budowlanych, opłaty za dzierżawę placów, ekspertyzy dotyczące wykonanych robót, ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy)
- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót i w okresie gwarancyjnym
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT. Cena jednostkowa zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w kosztorysie ofertowym jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania zapłaty dodatkowej za wykonanie robót objętych tą pozycją kosztorysową.

10.0. PRZEPISY I DOKUMENTY ZWIĄZANE

10.1. Związane normatywy

- WTWO Robót budowlano – montażowych Tom 1,2 – Budownictwo ogólne:
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- Projekt budowlany (architektura + instalacja sanitarna i elektryczna)
- Specyfikacje Techniczne

10.2. Zalecane normy i dokumenty

Mają zastosowanie wszystkie związane z tym tematem normy polskie (PN) i branżowe (BN) w tym w szczególności NORMY :

- PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Warunki i badania przy odbiorze.
- PN - 63/B - 06251 Roboty budowlane i Żelbetowe
- PN - 68/B - 06050 Roboty ziemne i budowlane
- PN - 56/B - 06024 Wytoczne wykonania robót ziemnych
- PN - 85/B - 04500 Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych wytrzymałościowych
- PN - 85/B - 04500 Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych wytrzymałościowych
- PN - 88/B - 32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw
- PN - B - 30020:1999 Wapno
- PN - 79/B – 06711 Kruszywa mineralne. Piaski do zapraw budowlanych.
- PN - 90/B - 14501 Zaprawy budowlane zwykłe
- PN - B - 19701:1997 Cementy powszechnego użytku
- PN - ISO - 9000 (Seria 9000, 9001, 9002, 9003 i 9004) Normy dotyczące systemów zapewnienia jakości i zarządzanie systemami zapewnienia jakości

Zalecane dokumenty:

- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Wymagania ogólne (kod B-00.00.00.), wydanie OWEOb Promocja –2004 rok.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych tom I część 4 wydawnictwo „ARKADY” – 1990 rok.

Wspólny Słownik Zamówień CPV

Kody robót budowlanych i remontowych przewidziane w budynku Zespole Szkół Specjalnych nr 17 zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (WE) nr 2151/2003 z dnia 16 grudzień 2003 r.45214200-2 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 Roboty budowlane

45320000-6 Roboty izolacyjne

45262500-6 Roboty murarskie

45261310-0 Kładzenie zapraw

45410000-4 Tynkowanie.

Wykonywanie tynków zwykłych wewnętrznych i zewnętrznych

45261210-9 Obróbka blacharska zewn. parapetów z blachy ocynkowanej powlekanej

45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych

45110000-1 Roboty ziemne

