

Znak sprawy: 271.2.10.2019

Odpowiedzi na pytania dotyczące wyjaśnienia treści SIWZ

Do wszystkich uczestników postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na:

„Modernizacja budynku Przedszkola nr 1 w Chełmie Śląskim wraz z budową przyłącza gazu, kotłowni, docieplenia ścian i wymianą stolarki zewnętrznej część II - docieplenie ścian zewnętrznych wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej”

Do Zamawiającego wpłynęło pismo z pytaniami o następującej treści, cyt.

Pytanie 1

W związku z określeniem w SIWZ terminu do wykonania (zakończenia) prac na: " do 31.08.2019 r" prosimy o jego zmianę na: "do dnia 30.10.2019 r."

Wyjaśniamy jednocześnie, iż zakres prac objęty przetargiem jest znaczny. Zamawiający wyznaczył termin składania ofert na dzień 10.06.2019 r., z 30-dniowym terminem związania ofertą. Powyższe oznacza, iż do podpisania umowy i przekazania wykonawcy placu budowy może dojść w pierwszej połowie lipca br. Półtora miesiąca jakie pozostanie do wykonania prac jest terminem niewystarczającym. Należy podkreślić, iż wykonanie prac termomodernizacyjnych wymaga odpowiednich warunków atmosferycznych (określona wilgotność, temperatury powietrza nieprzekraczające 25°C). Jednocześnie wskazujemy, iż prace objęte przetargiem, poza wymianą stolarki okiennej, będą prowadzone na zewnątrz - co nie będzie istotnie wpływać na funkcjonowanie placówki. nadmieniamy także, iż termin pośredni, do wykonania samych prac wymiany stolarki Zamawiający może określić na: "do 31.08.2019 r.", a dla pozostałych prac do 30.10.2019 r.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje iż nie zamierza dokonywać zmian terminu podanego w SIWZ.

Pytanie 2 - Stolarka okienna PCV

wymagania wg zestawienia rys.nr 05

Profil kl.A siedmiokomorowy, posiadający trzecią uszczelkę MD , grubość ramy min. 82 mm , szyba Ug = 0,5 W/m², przenikalność cieplna min. Uw = 0,9 W/m² , odporność na obciążenie wiatrem - klasa C2, wodoszczelność – 6A, przepuszczalność powietrza - Klasa 4

wymagania wg STWiOR

profile PCV pięciokomorowe o podwyższonej sztywności, zbrojone ocynkowanymi kształtownikami stalowymi o gr. min. 1,5 mm - okucia obwiedniowe z funkcją blokady błędnego położenia klamki oraz z mikrorozszczelnieniem w skrzydłach R-U, pakiet szybowy o współczynniku izolacyjności akustycznej i współczynniku przenikania min. U 1,0 W/m² K oraz współczynniku izolacyjności akustycznej R min. 36 dB dla okna rozszczelnionego. - konieczność zastosowania nawiewników systemowych.

Proszę o wskazanie które wymagania są obowiązujące, oraz określenie ilości nawiewników z podziałem na określony typ okien.

Odpowiedź:

Obowiązuje stolarka okienna wg zestawienia rysunku nr 5, nie założono w projekcie montażu okien wraz z nawiewnikami ramowymi.

Pytanie 3 - Stolarka drzwiowa zewnętrzna

Nie określono wymagań dotyczących ścianek z drzwiami i drzwi zewnętrznych – jaki współczynnik Uw, kolor, szklenie, wyposażenie itp.

W przedmiarze ujęto 1 szt ścianki z drzwiami D4 – wg zestawienia są 2 szt. Proszę o poprawę przedmiaru.

Odpowiedź:

W kosztorysie założono drzwi zewnętrzne w kolorze białym o współczynniku $U= 1,5 \text{ V/m}^2$ szklone szkłem bezpiecznym P2A. Ślusarka w kolorze białym, drzwi D4 - 1 szt.

W dwóch drzwiach zewnętrznych należy zamontować samodomykacze.

Pytanie 4 - Wykończenie elewacji

W/g kolorystyki elewacji rys . 06 w strefie wejściowej jest napis , mural i ozdobne elementy wejściowe. Nie ujęto w przedmiarze. Czy Inwestor wykona tę część we własnym zakresie?. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Napis należy wykonać poprzez namalowanie jego treści na elewacji. Wykonanie napisu należy ująć w wycenie.

Pytanie 5 - Parapety wewnętrzne

Nie określono wymagań dotyczących parapetów okiennych wewnętrznych PCV - kolorystyka, szerokość i grubość . Ma to istotny wpływ na cenę. Czy parapety wewnętrzne na pewno będą wymieniane? W/g zdjęć z wnętr zamieszczonych na stronie przedszkola są tam nowe parapety, niektóre obudowane osłonami na grzejniki.

Odpowiedź:

Wszystkie parapety wewnętrzne należy wymienić na nowe. Parapety winny być z PCV szerokości 30 cm z zakończeniami systemowymi.

Pytanie 6 - Obróbki blacharskie

–Proszę o podanie gr. blachy powlekanej dla parapetów zewnętrznych i obróbek dachu

–W/g STWiOR rynny i rury spustowe z blachy powlekanej w kolorze brązowym , w/g przedmiaru PCV w kol. szarym, wg kolorystyki elewacji również w kolorze szarym. Proszę o wyjaśnienie.

–W/g zdjęć elewacji na niektórych istniejących rurach są zamontowane czyszczaki . Nie ujęty w przedmiarze ich demontaż. Rury spustowe są włączone do istniejącej kanalizacji deszczowej. Przy pogrubieniu ścian konieczne jest przerobienie odpływów . Nie jest to ujęte w dokumentacji.

Odpowiedź:

Należy przyjąć blachę o grubości 0,7 mm w kolorze szarym. W projekcie założono demontaż rur i rynien w tym także czyszczaków. W wycenie należy ująć montaż nowych czyszczaków w ilości 13 szt.

Zmiany treści SIWZ są wiążące dla wszystkich Wykonawców i należy je uwzględnić przy sporządzaniu i składaniu oferty.

Zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert.

Z-CA WOJTA GMINY
Chelm Śląski
mgr inż. Leszek Maciejowski