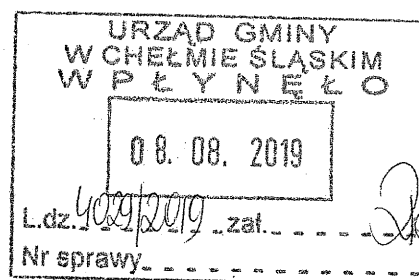


Chełm Śląski, dnia 8 sierpnia 2019 roku



**Przewodniczący Rady
Gminy Chełm Śląski
Szanowny Pan
Henryk Buchta
ul. Stanisława Konarskiego 2
41-403 Chełm Śląski**

PETYCJA

Na podstawie art. 63 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. Nr 78, poz.483 z późn.zm.), oraz art. 2 ustawy o petycjach (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1173 z późn.zm.), działając w interesie własnym, a także z myślą o bezpieczeństwie wszystkich mieszkańców, działając w imię dobra wspólnego, chroniąc życie zbiorowe, My niżej podpisani, Mieszkańcy Gminy Chełm Śląski, osoby posiadający działki budowlane oraz grunty leśne przy ulicy Gamrot, składamy niniejszą petycję z żądaniem wprowadzenia i wyegzekwowania zakazu prowadzenia działalności przez firmę "Korund" oraz przywrócenia poprzedniego sposobu zagospodarowania terenu.

Na działkach nr 293,294,295 obecnie prowadzona jest działalność gospodarcza pn. „Pozaszkolne formy edukacji sportowej oraz zajęć sportowych i rekreacyjnych”, polegająca na grze Laser TAG (laserowy paintball), AIRSOFT (pneumatyczne elektryczne, gazowe i sprężynowe repliki broni palnej strzelające plastikowymi kulkami). Działalność jest uciążliwa dla nas, mieszkańców oraz sąsiadów ze względu na zagrożenie bezpieczeństwa, zanieczyszczenie środowiska oraz narastający hałas. W myśl art. 144 Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 z późn. zm.), właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych. Na ww. obszarze występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a prowadzona działalność zakłóca spokój

mieszkańców. Tego typu działalność, ze względu na małą przestrzeń oraz zabudowę mieszkaniową stanowi zagrożenie z uwagi na brak strefy ochronnej oraz infrastruktury technicznej przewidzianej dla działalności paintballowej, mimo to działalność jest szeroko rozreklamowana w mediach społecznościowych, a z informacji wynika, że ma się bardziej rozwijać. Na naszych sąsiadujących działkach widoczne są kulki pochodzące z repliki broni palnej, co świadczy, że ww. działalność narusza własność oraz stanowi zagrożenie dla biegających i bawiących się na działce dzieci, a także dorosłych. Ponadto na działce, gdzie jest prowadzona działalność gospodarcza zostały wykonane głębokie, niezabezpieczone wykopy, stwarzające zagrożenie dla mieszkańców, a w szczególności dla dzieci. Opierając się na Wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku z 15 kwietnia 2010 r. (sygn. II SA/Bk 54/10, LEX nr 619895) „Wykonywanie obiektu budowlanego (budowa) ziemnych konstrukcji oporowych, mających być zabezpieczeniem przed osuwaniem się ziemi, nie zostało zakwalifikowane ani jako zwolnione z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, ani z obowiązku zgłoszenia, zatem ma do nich zastosowanie art. 28 ust. 1 p.b. i obowiązek uzyskania pozwolenia na budowę.”, czyli powzięta inwestycja nosi znamiona samowoli budowlanej.

Zaznaczamy również, iż w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej jako stałe miejsce wykonywania działalności gospodarczej przez firmę „KORUND” wskazano Mysłowice, dlatego należy rozważyć legalność prowadzenia ww. działalności na tym terenie.

Działalność firmy „KORUND” stoi w sprzeczności również ze Strategią Rozwoju Gminy Chełm Śląski na lata 2014-2020, która zakłada, iż „Misją Chełmu Śląskiego jest rozwój poprzez zapewnienie podstaw przyciągających nowych mieszkańców i zapewnienie obecnym mieszkańcom godnych warunków bytu poprzez dbanie o stan środowiska...”. Ponadto w wizji rozwoju gminy w perspektywie strategicznej podkreślono m.in., iż Chełm Śląski to gmina:

- która jest atrakcyjnym miejscem do zamieszkania
- inwestuje i dba o stan środowiska naturalnego

W rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081) działalność znacząco oddziałuje na środowisko m.in. płosząc zwierzęta, które przebywają na wskazanym obszarze oraz w sposób trwały zanieczyszcza środowisko, gdyż plastikowe kulki nie ulegają rozkładowi i stanowią zagrożenie dla ludzi oraz zwierzęcy.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chełm Śląski są to tereny dolesień, na których studium nie przewiduje prowadzenia działalności gospodarczej, ponadto w studium znajdują się następujące zapisy dotyczące ww. działki: Strefa „K” – ochrony krajobrazu, Strefa „Wo” – ochrony archeologicznej (przypominy, że na wskazanym terenie zostały wykonane wykopy). Jak wynika ze studium teren ten jest przeznaczony na ochronę krajobrazu, natomiast prowadzenie takiej działalności zaburza infrastrukturę tego obszaru i wpływa ujemnie na cały ekosystem. Z kolei zmiana zagospodarowania terenu poprzez nawożenie różnego rodzaju mebli, opon wpływa niekorzystnie na krajobraz oraz całą okolicę, gdzie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Pragniemy wskazać, iż na podstawie art. 59 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz 1945) „W przypadku zmiany zagospodarowania terenu, o której mowa w ust. 2, bez uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, wójt, burmistrz albo prezydent miasta może, w drodze decyzji, nakazać właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości:

- 1) wstrzymanie użytkowania terenu, wyznaczając termin, w którym należy wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, albo
- 2) przywrócenie poprzedniego sposobu zagospodarowania,

W obawie o bezpieczeństwo oraz w trosce o środowisko naturalne, wzywamy władze Gminy Chełm Śląski do powzięcia natychmiastowych kroków mających na celu przywrócenie poprzedniego sposobu zagospodarowania, ustanie działalności tej firmy oraz wprowadzenia wymaganych regulacji prawnych dla zapewnienia braku możliwości lokacji podobnych inwestycji, trwale obciążających środowisko, w naszej gminie, gdzie środowisko naturalne jest bardzo wysoce obciążone wskutek działalności zakładów już istniejących.

W załączeniu:

1. Lista mieszkańców składających petycję.
2. Zdjęcia.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wójt Gminy Chełm Śląski