

Chelm Śląski, dnia .....

**Wnioskodawca:**

.....  
*imię i nazwisko (wypełnić czytelnie)*

.....  
*adres zamieszkania (ulica, nr domu, nr lokalu )*

.....  
*kod pocztowy                      miejscowość*

*telefon*.....

**Pełnomocnik wnioskodawcy:**

.....  
*pełnomocnik wnioskodawcy ( imię i nazwisko)*

.....  
*adres ( ulica, nr domu, nr lokalu )*

.....  
*kod pocztowy                      miejscowość*

*telefon*.....

**Urząd Gminy Chelm Śląski**  
**ul. Konarskiego 2, 41-403 Chelm Śląski**

**WNIOSEK**

**O WYDANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY / O WYDANIE DECYZJI O LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO\***

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2017 poz. 1073 z późn. zm.)

Proszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy/ decyzji o lokalizacji celu publicznego\* dla budowy .....

.....  
.....  
.....  
.....

(określić rodzaj inwestycji i jej przeznaczenie - budowa obiektu budowlanego; wykonanie robót budowlanych: przebudowa, montaż, remont, itp. roboty; zmiana sposobu użytkowania obiektu lub jego części)\*

**I. Adres inwestycji:**

- Chelm Śląski, ul. ....
  - Działka nr .....
- (granice terenu objętego wnioskiem określono na załączonej kopii mapy zasadniczej linią w kolorze.....)

## II. Charakterystyka inwestycji:

### 1. Określenie potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej:

- energia elektryczna - ..... kW
- woda - ..... m<sup>3</sup>/dobę
- ścieki - ..... m<sup>3</sup>/dobę
- wody deszczowe- .....
- gaz - ..... m<sup>3</sup>/dobę
- źródło ogrzewania - .....
- nie przewiduje się żadnych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej \*
- zapotrzebowanie mediów zostanie pokryte w ramach limitu dla istniejącego budynku\*
- Dojazd do przedmiotowej działki od ulicy .....  
(projektowany/istniejący)\*

### 2. określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu

- planowany sposób zagospodarowania terenu
  - powierzchnia terenu objętego wnioskiem .....
  - ilość potrzebnych miejsc parkingowych .....
- charakterystyka zabudowy
  - projektowana powierzchnia zabudowy (dł.xszer.) .....
  - wysokość budynku.....
  - projektowana powierzchnia sprzedaży (dla obiektów handlowych).....
  - ilość kondygnacji.....
  - rodzaj konstrukcji, materiały: .....
  - .....
  - .....
  - .....
  - .....
  - pokrycie dachowe, kąt nachylenia dachu .....
  - .....
- parametry techniczne infrastruktury (dla inwestycji liniowych):
  - średnica - .....
  - długość – ..... mb
  - materiał - .....
  - inne parametry charakterystyczne .....

### 3. określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko

- inwestycja oddziałuje /nie oddziałuje\* szkodliwie na środowisko wymaga/nie wymaga\* przeprowadzenia postępowania w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska\*
- inne zagrożenia.....
- w przypadku inwestycji usługowych, produkcyjnych należy przedstawić dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko (program technologii)

### **III. Oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych:**

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) [Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej, L z 2016 r., Nr 119, poz. 1] dla celów związanych z prowadzonym postępowaniem administracyjnym dotyczącym wydania niniejszej decyzji. Wyrażam również zgodę na przetwarzanie moich danych w przyszłości, jeżeli nie zmieni się cel przetwarzania.

### **IV. Klauzula informacyjna o ochronie danych osobowych.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) [Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej, L z 2016 r., Nr 119, poz. 1] Wójt Gminy Chełm Śląski, z siedzibą przy ul. Konarskiego 2, jako administrator danych osobowych informuje, że:

- a. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wydania decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji celu publicznego (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1073 z późn. zm.) i będą udostępniane jedynie podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa lub umów powierzenia;
- b. podanie danych jest wymagane w związku z obowiązkiem ustawowym wynikającym z art. 63 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2017 poz. 1257 z późn. zm.);
- c. innym źródłem pochodzenia Pani/Pana danych osobowych jest Internetowy Serwer Danych Przestrzennych Starostwa Powiatowego w Bieruniu oraz źródła publicznie dostępne;
- d. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane wieczyście (art. 3 ustawa o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 217 z późn. zm.) zgodnie z kategorią archiwizacyjną „A” akt niniejszej sprawy;
- e. Pani/Pana dane osobowe nie będą transferowane do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych;
- f. przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od administratora:
  - dostępu do swoich danych osobowych - czy w danym postępowaniu administracyjnym były wykorzystywane Pani/Pana dane osobowe;
  - sprostowania danych osobowych - poprawiania przekazanych do administratora danych osobowych;
  - cofnięcia zgody dostępu do danych osobowych;
  - ograniczenia przetwarzania danych osobowych - korzystając z tego prawa może Pani/Pan złożyć wniosek o ograniczenie przetwarzania danych, np. kwestionujesz prawidłowość przetwarzanych danych. W przypadku zasadności wniosku administrator danych może dane jedynie przechowywać. Odblokowanie przetwarzania może odbyć się po ustaniu przesłanek uzasadniających ograniczenie przetwarzania;
  - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania - w szczególnych sytuacjach może Pani/Pan wnieść sprzeciw wobec przetwarzania przez administratora danych Pani/Pana danych osobowych jeśli dane zebrane są na podstawie innej niż na mocy prawa. W takim przypadku administrator danych osobowych jest zobowiązany do zaprzestania ich przetwarzania ;
  - przenoszenia danych – do innego administratora danych osobowych;
  - usunięcia danych osobowych – należy złożyć wniosek o usunięcie danych; w przypadku zasadności wniosku, jeśli dane zebrane były na podstawie innej niż na mocy prawa, administrator dokona niezwłocznego usunięcia danych;

- g. przysługuje Pani/Panu prawo do złożenia skargi do Generalnego Inspektora Danych Osobowych (do 24 maja 2018r.) a od 25 maja 2018r. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, z siedzibą przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa w sprawach wykonania przez administratora danych osobowych przepisów o ochronie danych osobowych.
- h. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do momentu ustania celu przetwarzania;
- i. Pani/Pana dane osobowe nie będą profilowane;
- j. Wszelkie informacje związane z danymi osobowymi można uzyskać kontaktując się z Inspektorem Ochrony Danych Urzędu Gminy Chełm Śląski pod nr telefonu 502528847 lub pisząc na adres [iod@chelmsl.pl](mailto:iod@chelmsl.pl).

.....  
(podpis)

#### Załączniki:

- 4 egz. mapek zasadniczych z naniesioną mapą własnościową (oryginalne mapy z zasobu geodezyjnego) wraz z wrysowaną wstępną lokalizacją inwestycji – mapka winna zawierać obszar obejmujący odległość nie mniejszą niż trzykrotną szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów (odległość mierzy się od każdej z granic działki);
- 1 egz. orientacji terenu;
- zapewnienie dostawy wody i energii elektrycznej, zapewnienie odbioru ścieków /w przypadku zapotrzebowania na media/ w formie umowy lub warunków przyłączenia;
- upoważnienie (w przypadku gdy wnioskodawcą jest pełnomocnik inwestora).

\* niepotrzebne skreślić

Zgodnie z art. 52 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2017 poz. 1073 z późn. zm.)

---

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt. 1 litera „a” oraz pkt 8 części I załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej pobiera się opłatę skarbową w wysokości **107zł** za Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Nie podległa opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego.

**Obowiązek zapłaty opłaty skarbowej powstaje z chwilą dokonania zgłoszenia lub złożenia wniosku o dokonanie czynności urzędowej.** Opłatę skarbową uiszcza się gotówką w kasie Urzędu lub przelewem na rachunek Urzędu Gminy: 42 1240 4227 1111 0000 4841 1466. **Dowód zapłaty należy dołączyć do składanego wniosku.** Dowód opłaty może zostać zwrócony na żądanie strony, po uprzednim zawiadomieniu urzędnika zajmującego się sprawą.

# INFORMACJA DO WNIOSKU O WYDANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY LUB DECYZJI O LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO

Referat Gospodarki Gminnej  
tel. (032) 225 75 03, (032) 225 75 04 wew. 35, pok. Nr 308

## Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2017 poz. 1073 z późn. zm.)

## Wymagane dokumenty:

1. Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy (lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego) wraz z załącznikami.

Wniosek winien zawierać:

- określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1.000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2.000;
  - charakterystykę inwestycji, obejmującą:
    - określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów,
    - określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej,
    - określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.
2. Załączniki do wniosku o decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - 4 egz. mapek zasadniczych z naniesioną mapą własnościową (oryginalne mapy z zasobu geodezyjnego) wraz z wrysowaną wstępną lokalizacją inwestycji – mapka winna zawierać obszar obejmujący odległość nie mniejszą niż trzykrotną szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów (odległość mierzy się od każdej z granic działki);
    - 1 egz. orientacji terenu;
    - zapewnienie dostawy wody i energii elektrycznej, zapewnienie odbioru ścieków (w przypadku zapotrzebowania na media) w formie umowy lub warunków przyłączenia;
    - pełnomocnictwo oraz odpis z krajowego Rejestru Sądowego określający osoby mające prawo do reprezentowania firmy lub organizacji w przypadku występowania w imieniu firmy lub organizacji – opłata skarbową za pełnomocnictwo to **17 zł** od każdej osoby upoważnionej (zwolnione z opłaty jest pełnomocnictwo udzielane małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu oraz inne zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej)
    - dowód zapłaty opłaty skarbowej za decyzję o warunkach zabudowy w wysokości **107 zł** uiszczoną gotówką w kasie Urzędu Gminy lub w formie przelewu na rachunek Urzędu Gminy: 42 1240 4227 1111 0000 4841 1466 (nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego).

**Obowiązek zapłaty opłaty skarbowej powstaje z chwilą dokonania zgłoszenia lub złożenia wniosku o dokonanie czynności urzędowej. Dowód zapłaty należy dołączyć do wniosku.**

## **Warunki konieczne do wydania decyzji:**

Art. 61. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

„1. Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;

2) teren ma dostęp do drogi publicznej;

3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;

4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;

5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

(...)

3. Przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do zabudowy zagrodowej, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie.

5. Warunek, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze **umowy** zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem” – dopuszczamy dostarczenie zapewnienia dostawy wody i energii elektrycznej w formie warunków przyłączenia do sieci wydanych przez gestorów tych mediów.

### **Miejsce załatwienia sprawy:**

Referat Gospodarki Gminnej.

Główny Specjalista: mgr inż. arch. Marzena Zawartka

Inspektor: mgr inż. Ewa Rzepka-Kulik

II piętro, pokój nr 308

Tel. (0 32) 225 75 03, 225 75 04 wew. 35.

### **Godziny urzędowania:**

Główny Specjalista: mgr inż. arch. Marzena Zawartka

- w poniedziałek od 7<sup>30</sup> – 14<sup>30</sup>

- we wtorek od 9<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup>

- w środę od 7<sup>30</sup> – 10<sup>30</sup>

Inspektor: mgr inż. Ewa Rzepka-Kulik

- w poniedziałek od 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>

- we wtorek od 9<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup>

- w środę od 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>

- czwartek od 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>

- piątek od 7<sup>30</sup> – 14<sup>00</sup>

### **Tryb odwoławczy:**

Odwołanie za pośrednictwem Wójta Gminy do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach.