

**Referat Gospodarki Gminnej**  
**tel. (032) 225 75 03, (032) 225 75 04 wew. 35, pok. Nr 308**

**Osoba odpowiedzialna:**

mgr inż. arch. Marzena Zawartka

mgr inż. Ewa Rzepka-Kulik

**Wymagane dokumenty:**

Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy (lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego) wraz z załącznikami.

Wniosek winien zawierać:

1. określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1.000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2.000;
2. charakterystykę inwestycji, obejmującą:
  - a) określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów,
  - b) określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej,
  - c) określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.

Załączniki do wniosku o decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. 4 egz. mapek zasadniczych z naniesioną mapą własnościową oraz orientacją (oryginalne mapy z zasobu geodezyjnego) wraz z naniesioną wstępną lokalizacją inwestycji – mapka winna zawierać obszar obejmujący odległość nie mniejszą niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów.
2. zapewnienie dostawy wody i energii elektrycznej /w przypadku zapotrzebowania na media/.
3. pełnomocnictwo oraz odpis z krajowego Rejestru Sądowego określający osoby mające prawo do reprezentowania firmy lub organizacji w przypadku występowania w imieniu firmy lub organizacjiodpis z Krajowego Rejestru Sądowego określający osoby mające prawo do reprezentowania firmy lub organizacji
4. dowód zapłaty opłaty skarbowej za decyzję o warunkach zabudowy w wysokości **107 zł** uiszczoną gotówką w kasie Urzędu Gminy lub w formie przelewu na rachunek Urzędu Gminy: 42 1240 4227 1111 0000 4841 1466 (nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego)

**Podstawa prawna:**

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.)

**Opis procedury:**

W celu uzyskania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu należy złożyć:

- prawidłowo wypełniony formularz wniosku;
- 4 egz. mapek geodezyjnych z mapą własnościową oraz orientacją wraz z naniesioną wstępną lokalizacją inwestycji – mapka winna zawierać obszar obejmujący odległość nie mniejszą niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów;
- zapewnienie dostawy wody i energii elektrycznej /w przypadku zapotrzebowania na media/;
- w wypadku wystąpienia przez pełnomocnika do wniosku należy dołączyć pełnomocnictwo strony.
- dowód zapłaty opłaty skarbowej za decyzję o warunkach zabudowy w wysokości **107 zł** uiszczoną gotówką w kasie Urzędu Gminy lub w formie przelewu na rachunek Urzędu Gminy: 42 1240 4227 1111 0000 4841 1466 (nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego)

**Miejsce załatwienia sprawy:**

Referat Gospodarki Gminnej.

Główny Specjalista: mgr inż. arch. Marzena Zawartka

Podinspektor: mgr inż. Ewa Rzepka-Kulik

II piętro, pokój nr 308

Tel. (0 32) 225 75 03, 225 75 04 wew. 35.

**Godziny urzędowania:**

Główny Specjalista: mgr inż. arch. Marzena Zawartka

- w poniedziałek od 7<sup>30</sup> – 14<sup>30</sup>

- we wtorek od 9<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup>

- w środę od 7<sup>30</sup> – 12<sup>30</sup>

Podinspektor: mgr inż. Ewa Rzepka-Kulik

- w poniedziałek od 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>

- we wtorek od 9<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup>

- w środę od 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>

- czwartek od 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>

- piątek od 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>

**Opłata skarbową** uiszczaną w kasie Urzędu lub przelewem na rachunek Urzędu Gminy 42 1240 4227 1111 0000 4841 1466:

- od decyzji o warunkach zabudowy – **107 zł**
- od decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego – **107 zł**

Nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego.

**Obowiązek zapłaty opłaty skarbowej powstaje z chwilą dokonania zgłoszenia lub złożenia wniosku o dokonanie czynności urzędowej. Dowód zapłaty należy dołączyć do wniosku.**

**Tryb odwoławczy:**

Odwołanie za pośrednictwem Wójta Gminy do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach.

**Wzór wniosku**

Chełm Śląski, dnia .....

.....  
*imię i nazwisko*

.....  
*adres zamieszkania (ulica, nr domu, nr lokalu )*

.....  
*kod pocztowy miejscowość*

*telefon*.....

.....  
*pełnomocnik wnioskodawcy ( imię i nazwisko)*

.....  
*adres ( ulica, nr domu, nr lokalu )*

.....  
*kod pocztowy miejscowość*

*telefon*.....

**Urząd Gminy Chełm Śląski**  
**ul. Konarskiego 2, 41-403 Chełm Śląski**

**WNIOSEK**

**O WYDANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY / O WYDANIE DECYZJI O  
LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO\***

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80  
poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.)

Proszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy/ decyzji o lokalizacji celu  
publicznego\* dla budowy.....

.....  
.....  
.....  
(określić rodzaj inwestycji i jej przeznaczenie - budowa obiektu budowlanego; wykonanie  
robót budowlanych: przebudowa, montaż, remont, itp. roboty; zmiana sposobu użytkowania  
obiektu lub jego części)\*

**1. Adres inwestycji:**

- Chełm Śląski, ul. ....
- Działka nr ..... (granice terenu objętego wnioskiem określono na  
załączonej kopii mapy zasadniczej linią w kolorze.....)

## 2. Charakterystyka inwestycji:

- **Określenie potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej:**
  - energia elektryczna - .....kW
  - woda - .....m<sup>3</sup>/dobę
  - ścieki - .....m<sup>3</sup>/dobę
  - wody deszczowe- .....
  - gaz - .....m<sup>3</sup>/dobę
  - źródło ogrzewania -.....
  - nie przewiduje się żadnych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej \*
  - zapotrzebowanie mediów zostanie pokryte w ramach limitu dla istniejącego budynku\*
  - Dojazd do przedmiotowej działki od ulicy .....(projektowany/istniejący)\*
  
- **określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu**
  - planowany sposób zagospodarowania terenu
    - powierzchnia terenu objętego wnioskiem .....
    - ilość potrzebnych miejsc parkingowych .....
  - charakterystyka zabudowy
    - projektowana powierzchnia zabudowy (dł.xszer.) .....
    - wysokość budynku.....
    - projektowana powierzchnia sprzedaży (dla obiektów handlowych).....
    - ilość kondygnacji.....
    - rodzaj konstrukcji, materiały, pokrycie dachowe.....
    - .....
  - parametry techniczne infrastruktury (dla inwestycji liniowych):
    - średnica - .....
    - długość – ..... mb
    - materiał - .....
    - inne parametry charakterystyczne .....

- **określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko**
  - inwestycja oddziałuje /nie oddziałuje\* szkodliwie na środowisko wymaga/nie wymaga\* przeprowadzenia postępowania w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska\*
  - inne zagrożenia.....
  - w przypadku inwestycji usługowych, produkcyjnych należy przedstawić dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko (program technologii)

.....  
(podpis)

**Załączniki:**

- 4 egz. mapek geodezyjnych z mapą własnościową oraz orientacją wraz z naniesioną wstępną lokalizacją inwestycji;
- zapewnienie dostawy wody i energii elektrycznej /w przypadku zapotrzebowania na media/;
- upoważnienie (w przypadku gdy wnioskodawcą jest pełnomocnik inwestora).

\* niepotrzebne skreślić

Zgodnie z art. 52 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.)

---

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt. 1 litera „a” oraz pkt 8 części I załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej pobiera się opłatę skarbową w wysokości **107zł** za Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego.

**Obowiązek zapłaty opłaty skarbowej powstaje z chwilą dokonania zgłoszenia lub złożenia wniosku o dokonanie czynności urzędowej.** Opłatę skarbową uiszcza się gotówką w kasie Urzędu lub przelewem na rachunek Urzędu Gminy: 42 1240 4227 1111 0000 4841 1466. **Dowód zapłaty należy dołączyć do składanego wniosku.**