

Chełm Śląski, dnia 20.04.2017r.

Nr sprawy: 271.2.5.2017

## WYJAŚNIENIE SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 wraz z późn.zm.), zawiadamia się, że wpłynął wniosek – zapytanie o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia na „**Modernizację i Przebudowę Gminnego Przedszkola nr 1 w Chełmie Śląskim przy ul. Techników 25**” dotyczące:

1. W związku z zapisem *Programu Funkcjonalno-Użytkowego w pkt. 1.7. Dokumentacja; Zakres dokumentacji projektowej*, proszę o wyjaśnienie:

- Czy jeżeli do uzyskania pozwolenia na budowę nie będzie konieczna mapa do celów projektowych to Wykonawca będzie musiał ją wykonać

### **Odpowiedź.**

Wykonawca nie będzie musiał wykonywać.

- Zamawiający żąda wykonania ekspertyzy P.Poż. dla całego budynku z zatwierdzeniem przez wojewódzkiego komendanta PSP. Dostosowanie całego budynku do przepisów p-poż. Będzie pociągało za sobą bardzo duże nakłady finansowe. W związku z powyższym, czy Wykonawca w ramach zadania będzie musiał dostosować do przepisów P.Poż. (dodatkowe klatki schodowe ewakuacyjne, system SAP, oświetlenie awaryjne, oddymianie itp.) **cały budynek**, czy tylko **zakres objęty modernizacją** (strefa do remontu i przebudowy na parterze) jako wydzielona dodatkowa strefa pożarowa. W obu powyższych wariantach zajdzie konieczność wykonania szeregu prac nie objętych w SIWZ jak np. oddymianie i oświetlenie ewakuacyjne istniejącej klatki schodowej, instalacja hydrantowa, SAP itp.

### **Odpowiedź.**

Wykonanie ekspertyzy p.poż. nie jest wymogiem obligatoryjnym, może też dotyczyć tylko zakresu objętego modernizacją.

2. Zamawiający w zakresie wentylacji sal dydaktycznych i innych pomieszczeń wskazuje:  
- instalacja nawiewno-wywiewna grawitacyjna i mechaniczna – proszę o doprecyzowanie, z uwagi na rozbieżne określenia.

### **Odpowiedź.**

Wentylacja sal dydaktycznych może być wykonana jako grawitacyjna lub mechaniczna – w miarę potrzeb.

3. Czy zewnętrzna stolarka i elewacja pozostaje bez zmian z uwagi na brak opisu w zamówieniu.

**Odpowiedź.**

Elewacja pozostaje bez zmian. Nie przewiduje się wymiany zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej, chyba że wystąpi taka konieczność. Dopuszcza się wykonanie nowych otworów okiennych i drzwiowych lub zamurowanie istniejących.

4. Termin realizacji:

Konieczność uzyskania decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego (65 dni), konieczność wykonania i zatwierdzenia ekspertyzy P.Poż. ok. 60 dni, pozwolenie na budowę 30 dni, pozwolenie na użytkowanie wraz z organami kontrolnymi (21+14 dni) determinuje niemożność wykonania zadania z wymaganym przez Państwo terminie. Brak czasu na fizyczną realizację robót. Proszę o wyjaśnienie.

**Odpowiedź.**

Zarówno przepisy Kodeksu Postępowania Administracyjnego, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy prawo budowlane wyznaczają powyższe terminy jako maksymalne, co nie stanowi przeszkody do uzyskania decyzji i pozwoleń w krótszym terminie.

Z-CIA WÓJTA GMINY  
Chleba Śląski  
mgr inż. Leszek Maciejowski