

USŁUGI PROJEKTOWE ZDZISŁAWA BIAŁACH-NAWROCKA
IMIELIN ul. IMIELIŃSKA 73 tel. (032) 1222-264(6) wew. 420

**ADAPTACJA BUDYNKU ŚLĄSKIEJ DOKP
W CHELMIE ŚLĄSKIM PRZY ul. TECHNIKÓW
DLA POTRZEB GMINNEGO OŚRODKA POMOCY
SPOŁECZNEJ ORAZ PRZEDSZKOLA.
plan zagospodarowania terenu**

INWESTOR: **ZARZĄD GMINY CHELM ŚLĄSKI**

LOKALIZACJA: **CHELM ŚLĄSKI ul. TECHNIKÓW**

OPRACOWANIE:

mgr inż. Zdzisława Białach - Nawrocka
ARCHITEKT
Uprawnienia Nr 1854 / 94

Urząd Rejonowy w Katowicach
Oddział Architektury

załącznik do decyzji nr **UR-RA 735/26/96**

z dnia **5 07 1996**

znak **UR-RA 735/26/96**

**Budynek przedszkola i
gareżi społecznej**

Chełm Śl., ul. Techników 25

2. SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa
2. Spis treści
3. Spis rysunków
4. Dane ogólne
 - 4.1. Podstawa prawna
 - 4.2. Przedmiot i cel opracowania
5. Opis planu
 - 5.1. Instalacje
 - 5.1.1. Instalacja elektryczna
 - 5.1.2. Instalacja kanalizacyjna
 - 5.1.3. Instalacja wodna
 - 5.1.4. Instalacja ciepła
 - 5.1.5. Instalacja teletechniczna
 - 5.2. Drogi i dojścia
 - 5.3. Zieleń

6. SPIS RYSUNKÓW

1. Sytuacja
2. Plan zagospodarowania terenu - plansza zasadnicza
3. - " - - plansza wymiarowa
4. - " - - zbiorcza plansza
uzbrojenia terenu
5. Drogi i dojścia - przekroje

4. DANE OGÓLNE

4.1. Podstawa prawna

- zlecenie Zarządu Gminy Chełm Śl. z 29.12.1995r.
- umowa z dnia 29.12.1995r.
- decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr 12/96

4.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu części działki nr 980/13 stanowiącej własność Śl.DOKP. Teren jest dzierżawiony przez Gminę Chełm Śląski a de facto ma stanowić jej własność. Teren obejmuje obszar ok. 2 ha i zlokalizowany jest u zbiegu ulic Techników i Wieniawskiego.

5. OPIS PLANU

Projekt zakłada główne wejście do części przedszkolnej po stronie północnej a do Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej po stronie zachodniej. Od strony południowej znajdować się będzie wyjście rekreacyjne, wyjście gospodarcze z kuchni i kotłowni oraz wejście na posterunek Policji. Wejście do kuchni zlokalizowane od strony wschodniej. Po stronie południowej budynku zaprojektowano ciąg pieszo-jezdny biegnący od ul. Wieniawskiego wzdłuż całego budynku i łączący się z projektowanymi parkingami po stronie zachodniej budynku /12 miejsc postojowych/. Wjazd na parkingi od strony ul. Techników. W południowej

części działki znajdować się będą tereny rekreacyjne przedszkola: wokół trawiastego boiska będzie chodnik przy którym umieszczone huśtawki, piaskownice, zjeżdżalnie itp.,.

Przy wjeździe od strony wschodniej umieszczone zadanie na śmietnik.

Od strony północnej zaprojektowano obejście wzdłuż budynku.

5.1. Instalacje

5.1.1. Instalacja elektryczna

Budynek zasilany będzie dwustronnie w energię elektryczną kablami ze stacji transformatorowych zlokalizowanych przy ul. Techników i Wieniawskiego /zgodnie z warunkami wydanymi przez RE Mysłowice/. Główne złącze kablowe znajdować się będzie od ul. Techników.

5.1.2. Instalacja kanalizacyjna

Przez teren działki po stronie północnej budynku będzie kanalizacja sanitarna stanowiąca własność Fabryki Wentylatorów FAWENT SA. Ścieki z budynku w ilości $2 \text{ m}^3/\text{dobę}$ odprowadzane będą za pośrednictwem kolektora o 200 do kanalizacji stanowiącej własność Fawentu a następnie Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji, która znajduje ujście w oczyszczalni ścieków przy ul. Techników /zgodnie z warunkami wydanymi przez RPWiK/.

5.1.3. Instalacja wodna

Budynek zasilany będzie w wodę z wodociągu o 100 biegnącego wzdłuż ul. Wieniawskiego a następnie przez teren działki po stronie południowej obiektu /zgodnie z warunkami wydanymi przez RPWiK/.

5.1.4. Instalacja ciepła

Budynek zasilany jest w ciepło poprzez sieć biegnącą od ulicy Techników. Źródłem ciepła jest kotłownia Fabryki Wentylatorów.

5.1.5. Instalacja gazowa

Na terenie działki nie znajduje się instalacja gazowa. Projekt nie zakłada jej podłączenia do budynku.

5.2. Drogi i dojścia

Zakłada się, że ciąg pieszo-jezdny po stronie południowej budynku, parkingi i ciągi piesze wykonane będą z kostki betonowej gr. 8 cm /dojazd i parkingi/ i 6 cm /ciągi piesze/.

Ciąg pieszo-jezdny wykonać w kolorze szarym, miejsca postojowe w kolorze żółtym a ciągi piesze czerwone.

5.3. Zieleń

Projekt zakłada utrzymanie istniejącej zieleni. Dotyczy to zwłaszcza grupy drzew wysokich rosnących po stronie wschodniej i zachodniej budynku. Zakłada się jedynie wycinki samosiejek w celach porządkowych.

rodzaj mapy 531.434.013
rodzaj mapy 0401.010.01.01

jedn. admin. Powiat
obsz. odsej. Powiat

WYRYS Z MAPY ZASADNICZEJ SKALA 1:1000

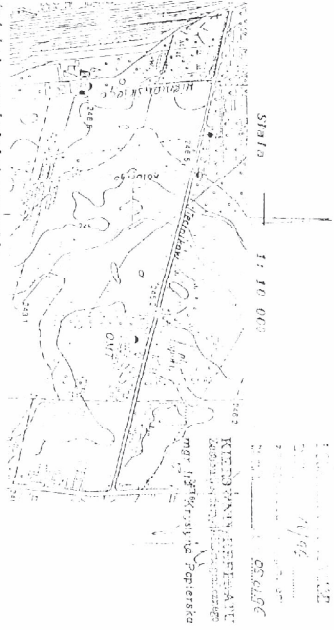
WŁASNICIEL: GOSPODARSTWA ROLNI PAŃSTWOWI

nr rej. grunt. 315 / IV STYC

mapa 900/15 teren komunalny 65600 m²

1996

MIĘDZYMIASTO



mapa 900/15

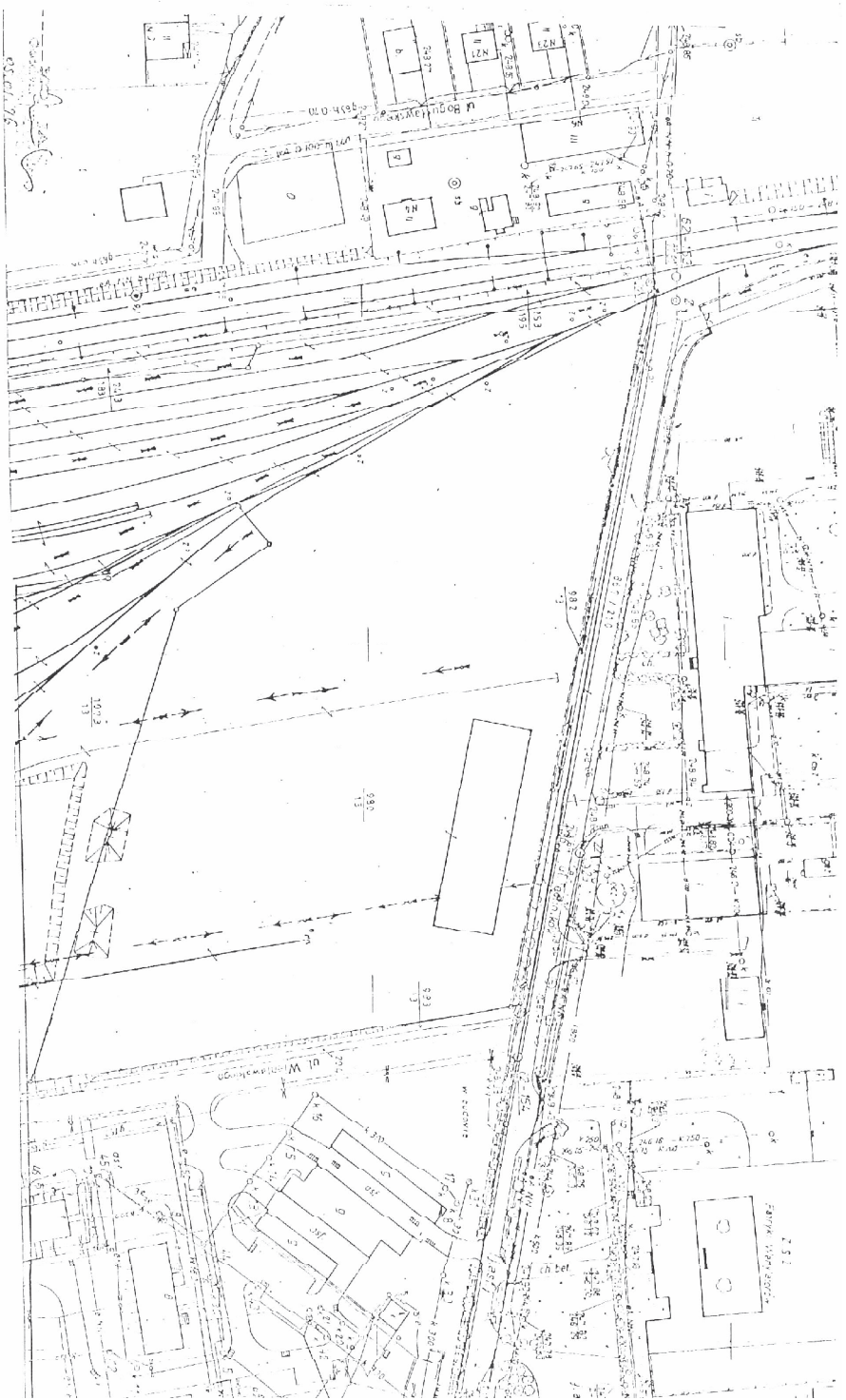
teren komunalny 65600 m²

mapa 900/15

teren komunalny 65600 m²

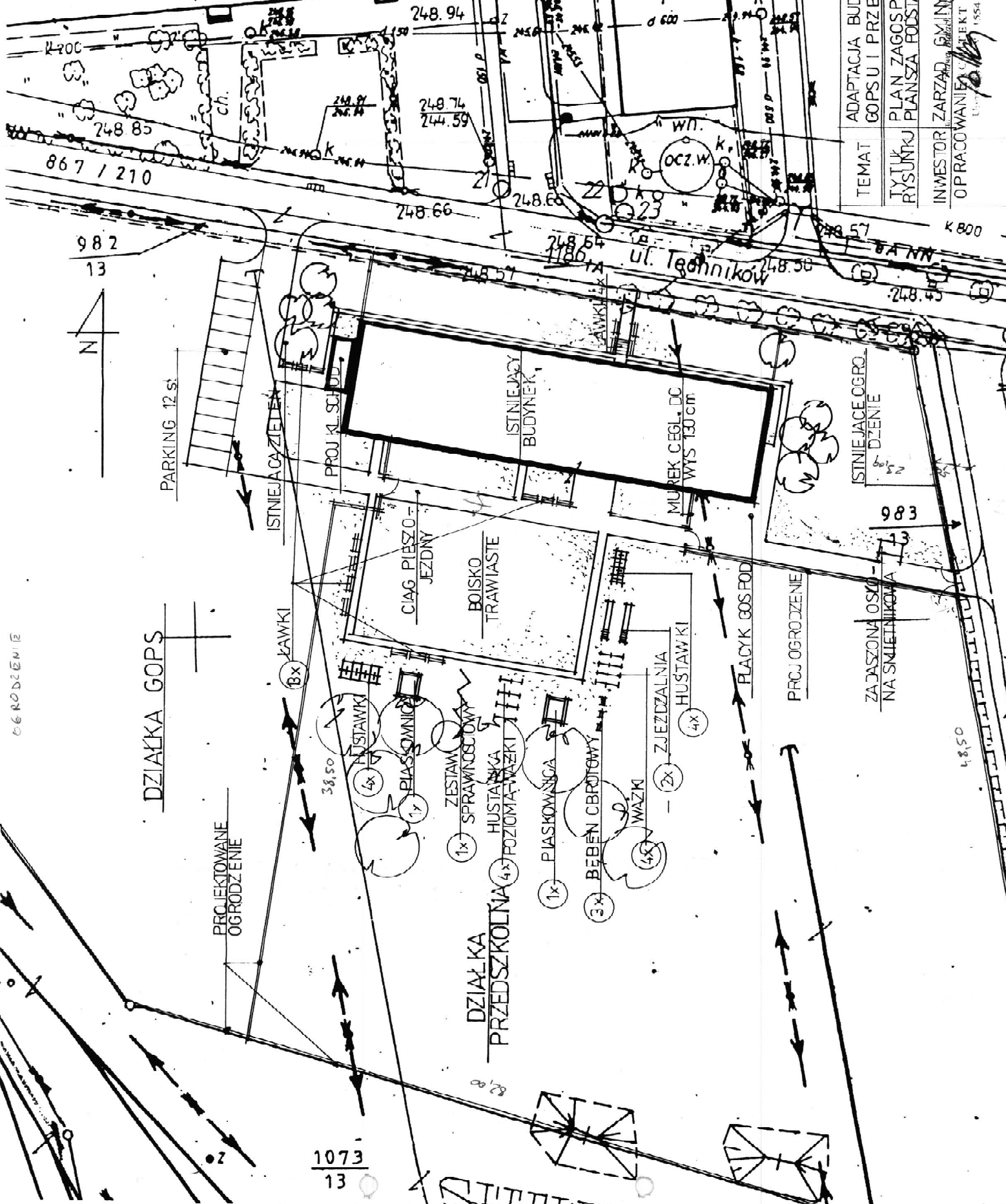
mapa 900/15

teren komunalny 65600 m²



TEMAT	ADAPTACJA BUD. SŁOŃKOWA DO
TYTUŁ	GOŚCINIA I PRZEDSZKOLA
RYSUJĄCY	SITUACJA - STAN ISTNIEJĄCY
INWESTOR	ZARZĄD GMINY CHEŁM ŚL.
OPRACOWANIE	DATA 02.1995
SKALA	1:1000

Urząd Rejonowy w Kłajewicach
 Oddział Architektury
 załącznik do decyzji
 z dnia 5.07.1961.
 znak UR-Ea. 1531.26/196
 Adaptacja bud. do potrzeb
 przedszkola i ogrodu.
 Powoły społeczny
 Chelm S1, w techn. 21



TEMAT	ADAPTACJA BUD. ŚLÓDKP DLA POTRZEB GOPS U PRZEDSZKOLA
TYTUŁ	PLAN ZAGOSPODAROWANIA RYSUNKU PLAN SZKOLA PODSTAWOWA
INWESTOR	ZARZĄD GMINY CHEŁM ŚL
OPRACOWANIE	PROJEKT
DATA	02.1996
SKALA	1:500
RYS	2

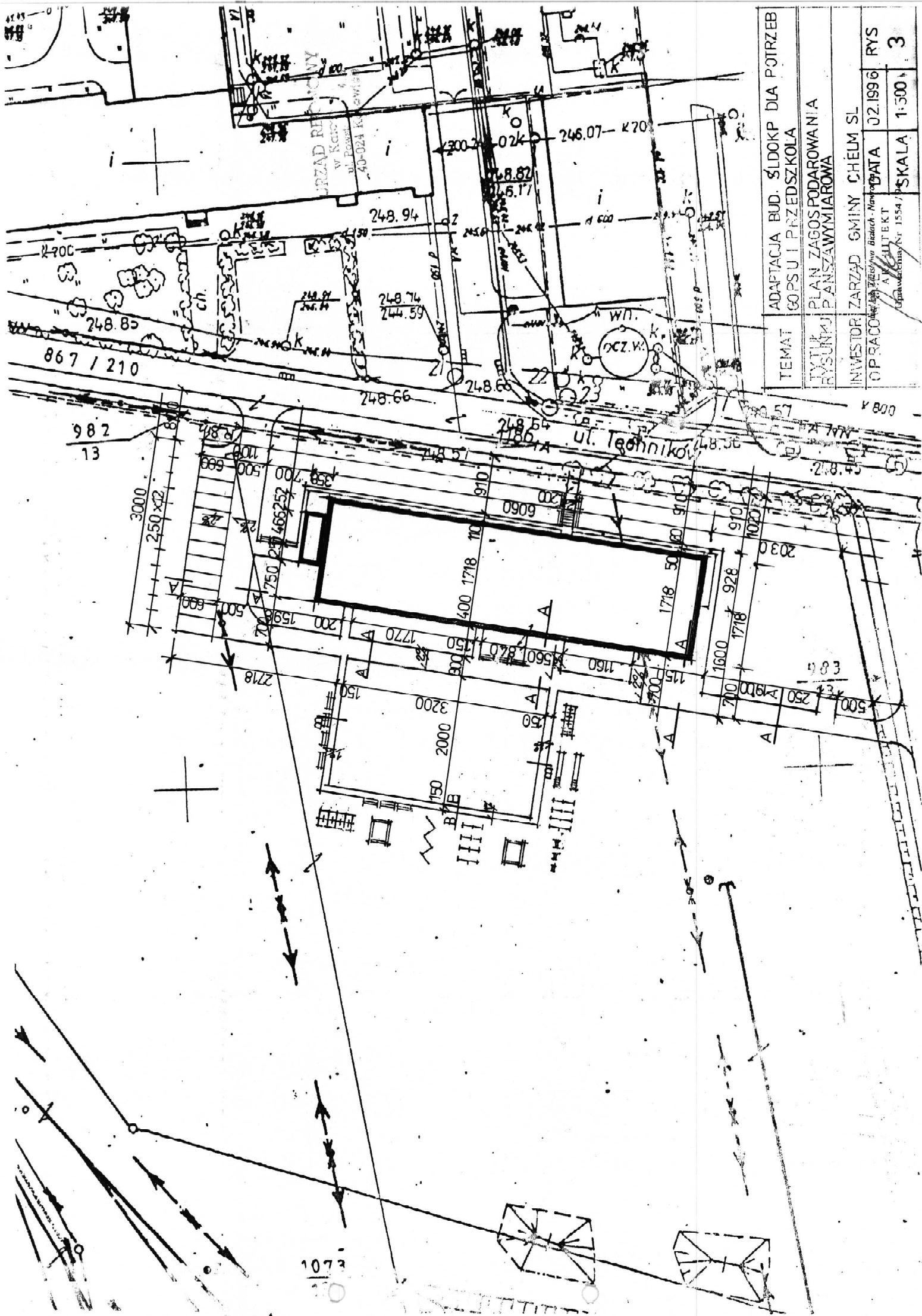
OGRODZENIE

DZIAŁKA GOPS

DZIAŁKA PRZEDSZKOLNA

1073
13

48,50

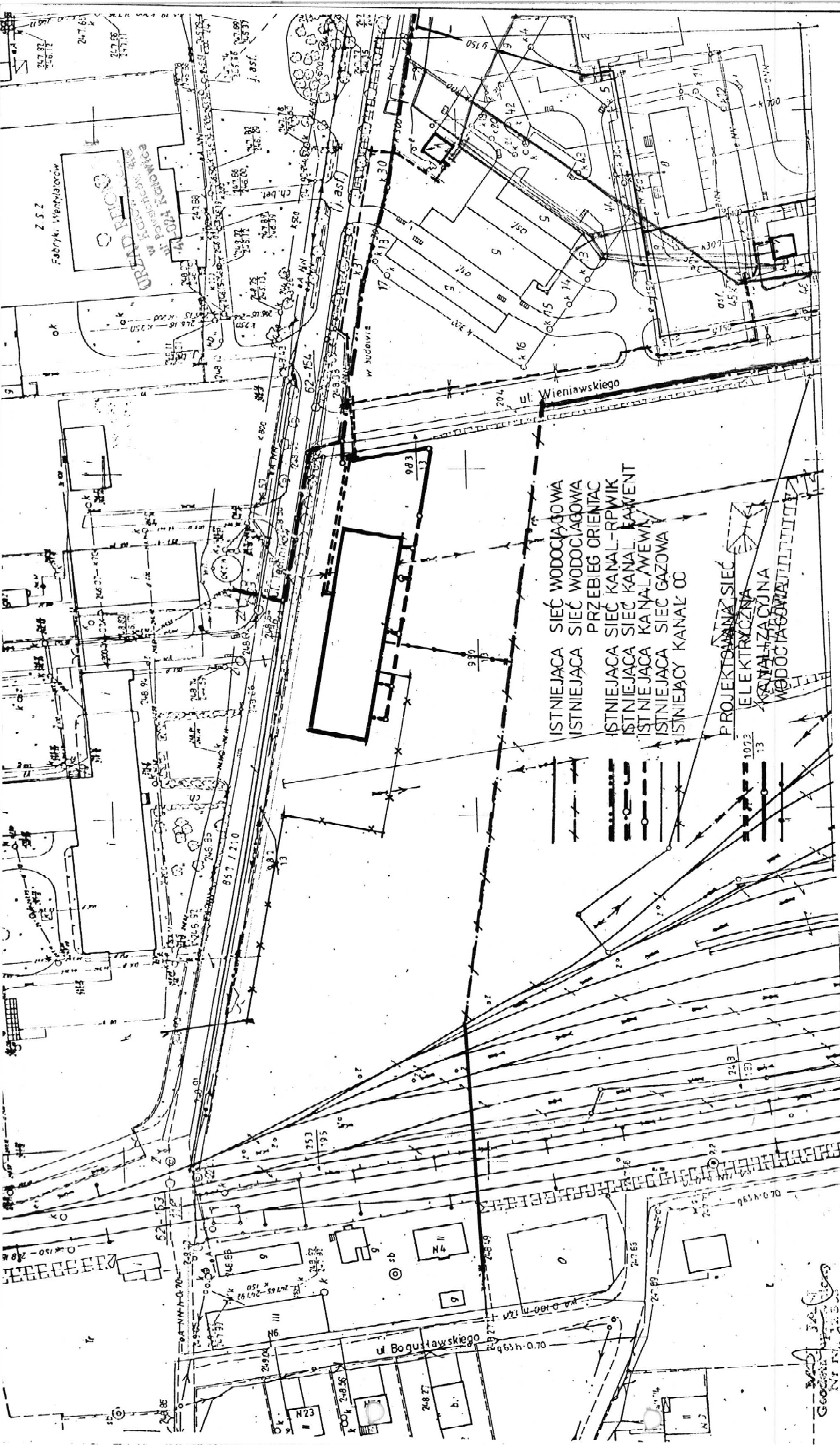


URZĄD REJONOWY
w Karcu
ul. Powstańców 40-024 Karczewo

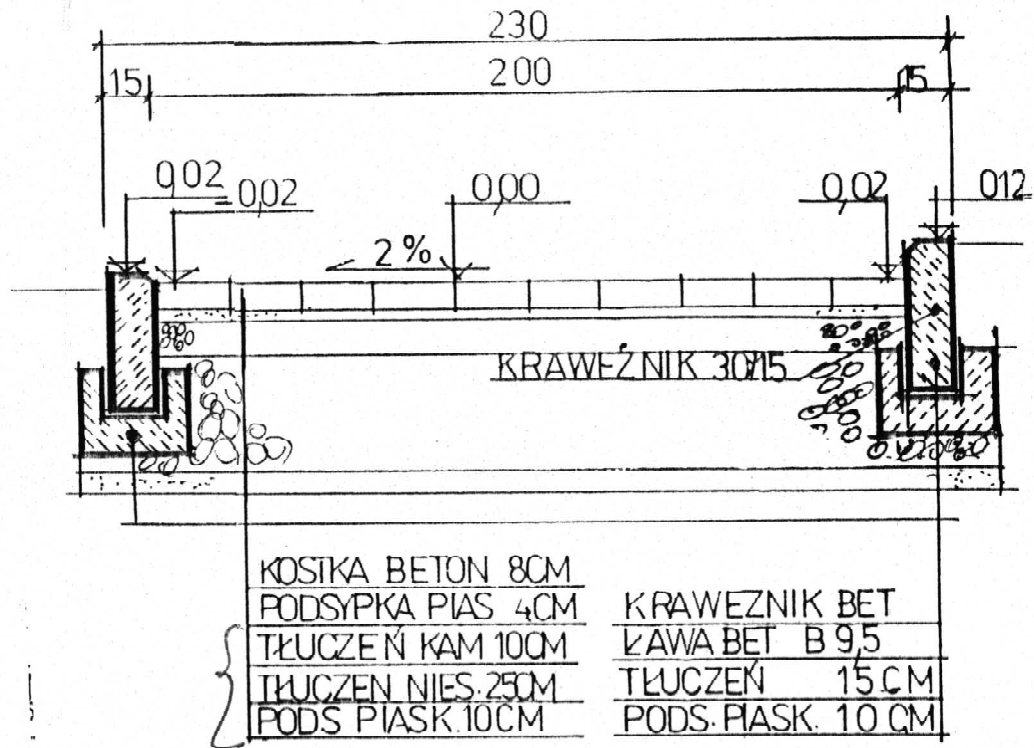
TEMAT	ADAPTACJA BUD. ŚLIDOKP DLA POTRZEB 60 PS U PRZEDSZKOLA
TYTUŁ RYSUNKU	PLAN ZAGOSPODAROWANIA PANSZAWMIAROWA
INWESTOR	ZARZĄD GMINY CHELM ŚL
OPRACOWANIE	Arch. Zdzisław Biłoch - Nowy ARCHITEKT ul. Wolności 1554/1
DATA	02.1996
RYŚ	3
SKALA	1:500

ul. Techników

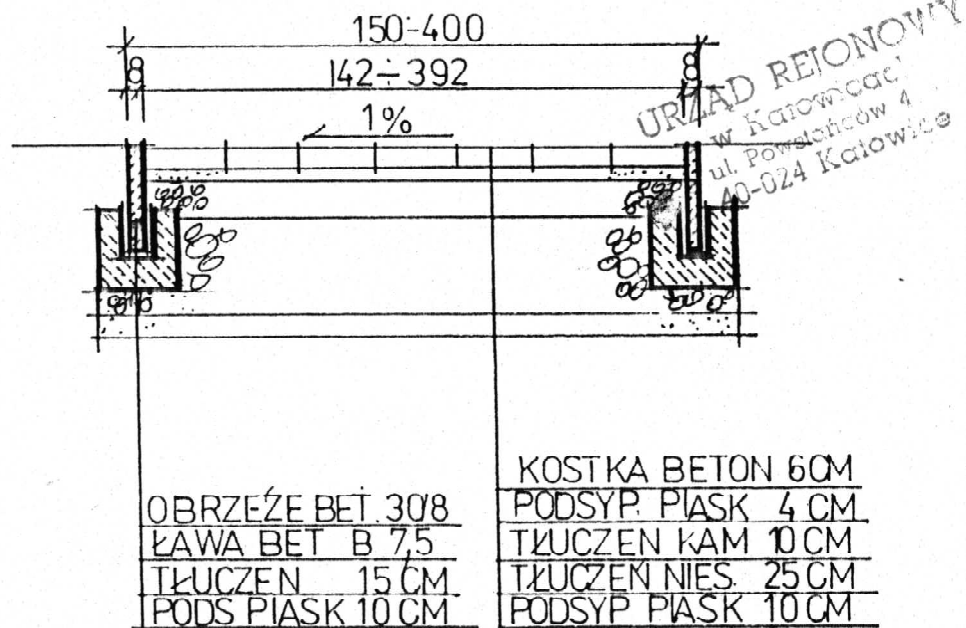
1073



TEMAT	ADAPTACJA BUD.ŚLÓDKP DLA POTRZEB GOPSU I PRZEDSZKOLA		
TYTUŁ	PLAN ZAGOSPODAROWANIA RYSUNKU ZBIORCZA PLANSZA UZIEROJENIA		
INWESTOR	ZARZĄD GMINY CHEŁM ŚL		
OPRACOWANIE	Bielskiy & Bielskiy - Nowobrata	RYŚ	02.1996
	ul. Tabełki 13	SKALA	1:1000
	Imielin, ul. Tabełki 13		4



PRZEKRÓJ A-A



PRZEKRÓJ B-B

TEMAT	ADAPTACJA BUD ŚLADOKP DLA POTRZEB GOPS-U I PRZEDSZKOLA		
TYTUŁ RYSUNKU	DOJAZD I DOJŚCIA-PRZEKROJE		
INWESTOR	ZARZĄD GMINY CHEŁM ŚL		
OPRACOWANE AKTYWIST Uprawnienia Nr 1554/94	DATA	021996	RYS
	SKALA	1:20	5

**ZBIORCZE ZESTAWIENIE
KOSZTÓW BUDOWY DROGI I DOJŚĆ**

Lp.	Rodzaj robót	jedn.	ilość	cena	wartość
1.	Roboty ziemne	m ³	490	46,81	22 938
2.	Podbudowa	m ²	820	39,24	32 177
3.	Navierzchnia	m ²	820	45,60	37 392
4.	Roboty porządkowe	m ²	400	2,04	816
Razem					93 323 zł