

Chełm Śląski, dnia 23.12.2016r

GG.VI.041.3.4.2016

ZAPYTANIE OFERTOWE
na wykonanie usługi
pn. „Opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji
dla Gminy Chełm Śląski na lata 2016-2025”

Gmina Chełm Śląski zaprasza do złożenia oferty na wykonanie usługi pn. „Opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Chełm Śląski na lata 2016-2025” na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) w ramach programu „Śląskie programy rewitalizacji – wsparcie dla gmin”, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest realizacja usługi polegającej na opracowaniu „Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Chełm Śląski na lata 2016-2025” w ramach programu „Śląskie programy rewitalizacji – wsparcie dla gmin”, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020. „Lokalny Program rewitalizacji Gminy Chełm Śląski na lata 2016-2025” powinien być zgodny z wymogami określonymi w ustawie o rewitalizacji z dnia 9 października 2015r. (Dz. U. z 2015r. poz. 1777), wytycznymi Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, wytycznymi określającymi system realizacji Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 oraz sporządzony w oparciu o zapisy wniosku o przyznanie dotacji w ramach programu „Śląskie programy rewitalizacji – wsparcie dla gmin”.

Program Rewitalizacji powinien zawierać:

1. Opracowanie diagnozy obszarów przewidzianych do objęcia programem rewitalizacji zawartych we wniosku o przyznanie dotacji w ramach programu „Śląskie programy rewitalizacji – wsparcie dla gmin”. Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia pełnej diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego, zdefiniowaniu dotyczących go problemów oraz lokalnych potencjałów występujących na terenie tego obszaru. Diagnoza powinna łącznie objąć kwestie społeczne, ekonomiczne, przestrzenne, infrastrukturalne, środowiskowe oraz kulturowe. Wykonawca ma obowiązek przeprowadzenia analiz, w których wykorzysta obiektywne i weryfikowalne mierniki i metody badawcze dostosowane do lokalnych uwarunkowań.

Część diagnostyczna Programu Rewitalizacji powinna zawierać w szczególności:

- a) opis powiązań programu z dokumentami strategicznymi i planistycznymi gminy w tym m.in. ze Strategią Rozwoju Gminy Chełm Śląski na lata 2004-2020, Studium

- Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, Planem Gospodarki Niskoemisyjnej;
- b) diagnozę czynników i zjawisk kryzysowych oraz skalę i charakter potrzeb rewitalizacyjnych,
 - c) zasięgi przestrzenne obszaru/obszarów rewitalizacji tj. określenie, w oparciu o inne dokumenty strategiczne gminy lub diagnozę i identyfikację potrzeb rewitalizacyjnych, terytorium/terytoriów najbardziej wymagających wsparcia,
 - d) weryfikację prawidłowości granic obszaru objętego programem rewitalizacji w oparciu o diagnozę i pod kątem zgodności z ustawą o rewitalizacji;
 - e) przygotowanie projektu uchwały o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru/obszarów rewitalizacji wraz z dokumentacją mapową i uzasadnieniem.
2. Opracowanie części realizacyjnej Programu Rewitalizacji.
- Wykonawca we współpracy z Zamawiającym na podstawie wyznaczonych obszarów rewitalizacji opracuje część realizacyjną programu rewitalizacji, która zawierać będzie w szczególności:
- a) wizję stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji (planowany efekt rewitalizacji);
 - b) cele rewitalizacji oraz odpowiadające zidentyfikowanym potrzebom rewitalizacyjnym kierunki działań mających na celu eliminację lub ograniczenie negatywnych zjawisk,
 - c) listę planowanych, podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych wraz z ich opisami zawierającymi, w odniesieniu do każdego projektu/przedsięwzięcia rewitalizacyjnego, co najmniej: nazwę i wskazanie podmiotów go realizujących, zakres realizowanych zadań, lokalizację (miejsce przeprowadzenia danego projektu), szacowaną wartość, prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji;
 - d) charakterystykę pozostałych rodzajów przedsięwzięć rewitalizacyjnych realizujących kierunki działań, mających na celu eliminację lub ograniczenie negatywnych zjawisk powodujących sytuację kryzysową;
 - e) mechanizmy zapewnienia komplementarności między poszczególnymi projektami/przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi oraz pomiędzy działaniami różnych podmiotów i funduszy na obszarze objętym Programem Rewitalizacji;
 - f) indykatywne ramy finansowe programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych;
 - g) system realizacji (wdrażania) Programu Rewitalizacji;
 - h) system monitoringu i oceny skuteczności działań i system wprowadzania modyfikacji w reakcji na zmiany w otoczeniu programu;
 - i) analizę zgodności programu rewitalizacji z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wraz z ewentualnym zakresem niezbędnych zmian;
 - j) jeśli będzie to konieczne wskazanie sposobu realizacji programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego (wskazanie zakresu niezbędnych zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz planach zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany,
 - k) załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji sporządzony na mapie w skali co najmniej 1:5000 opracowanej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej w rozumieniu ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

3. Przygotowanie wariantów rozwiązań, które zostaną poddane konsultacjom społecznym.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za zaangażowanie społeczności lokalnej rewitalizowanych obszarów do tworzenia Programu Rewitalizacji tak, aby różne grupy interesariuszy mogły współdecydować o jego kształcie na każdym etapie tego procesu (diagnozowanie, programowanie, wdrażanie, monitorowanie). Wykonawca będzie zobowiązany do przeprowadzenia minimum trzech konsultacji społecznych oraz do zredagowania końcowej wersji dokumentu. Zamawiający musi przeprowadzić konsultacje w poniżej przedstawionych formach (min. 1 forma z punktu a) oraz minimum 2 formy z punktu b)):

a) zbieranie uwag w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularzy zamieszczonych na stronie podmiotowej gminy;

b) spotkania, debaty, warsztaty, spacer studyjny, ankiety, wywiady, zbieranie uwag ustnych.

4. Wykonawca zobowiązuje się do:

a) Osobistego uczestnictwa co najmniej dwa razy w miesiącu w posiedzeniach Zespołu ds. rewitalizacji powołanego przez Zamawiającego. Zamawiający może zwolnić Wykonawcę z tego obowiązku, jeśli jego obecność na spotkaniu nie będzie konieczna;

b) Osobistego uczestnictwa w spotkaniach z radnymi i posiedzeniach komisji Rady Gminy Chełm Śląski oraz podmiotami działającymi na obszarach objętych programem rewitalizacji;

c) Osobistego uczestnictwa oraz przedstawienia (mile widziane z wykorzystaniem prezentacji multimedialnej) projektu programu rewitalizacji na Sesji Rady Gminy Chełm Śląski, podczas której podejmowana będzie uchwała o jego przyjęciu (jeśli będzie taka konieczność).

5. W trakcie oceny programu rewitalizacji przez Zespół ds. Rewitalizacji powołany przez Marszałka Województwa Śląskiego, Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego dokona wszelkich korekt w przygotowywanych dokumentach, usunie wady oraz dokona wszelkich wymaganych modyfikacji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w okresie do ostatecznego zakończenia oceny dokumentu. Za wykonanie powyższych czynności Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

6. Przedmiot zamówienia obejmuje również:

a) Przeprowadzenie procedury Oceny Oddziaływania na Środowisko (OOS), w tym opracowanie wniosku o wydanie opinii do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w sprawie konieczności lub braku konieczności sporządzenia Prognozy Oddziaływania na Środowisko oraz uwzględnieniu ewentualnych uwag w dokumencie (na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa, w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko), a w razie nie otrzymania pozytywnej opinii o braku konieczności sporządzenia Prognozy Oddziaływania na Środowisko, po stronie Wykonawcy

spoczywa przeprowadzenie procedury Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko dla dokumentu oraz uwzględnienie ewentualnych uwag w dokumencie.

- b) Uzyskanie wszelkich innych opinii i uzgodnień wymaganych przepisami prawa odnośnie opracowania programu rewitalizacji – dotyczy dokumentu jak całości.
- c) Opracowanie merytoryczne tekstów, broszur, ankiet, materiałów informacyjno-promocyjnych, scenariuszy spotkań/warsztatów, prezentacji wykorzystywanych w trakcie przygotowania programu rewitalizacji.
- d) Samodzielne zebranie i przetworzenie wszelkich danych potrzebnych do opracowania dokumentacji.
- e) Wykonawca zobowiązuje się do przedstawiania harmonogramu prac nad programem rewitalizacji w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy z Zamawiającym.
- f) W przypadku konieczności uaktualnienia dokumentacji, Wykonawca w terminie 7 dni, dostosuje ją do aktualnych wytycznych na polecenie Zamawiającego.

II. Wymagana forma opracowania:

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Chełm Śląski na lata 2016 – 2025 w postaci dokumentu tekstowego w wersji drukowanej w 3 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej w formatach: .pdf i .doc (wersja edytowalna), zapis danych tabelarycznych w formacie .xls (wersja edytowalna).

Ponadto Wykonawca dostarczy skróconą prezentację Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Chełm Śląski na lata 2016-2025 w 1 egz. w wersji drukowanej oraz w wersji elektronicznej.

III. Termin wykonania zamówienia:

Termin wykonania zamówienia: od dnia zawarcia umowy do 16 czerwca 2017r.

Ze względu na zapisy wniosku o przyznanie dotacji w ramach programu „Śląskie programy rewitalizacji – wsparcie dla gmin” i zobowiązania Zamawiającego wynikające z podpisanej umowy dotacji, konieczne jest terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

IV. Warunki udziału w procedurze udzielenia zamówienia

W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy, którzy udokumentują posiadanie wiedzy i doświadczenia w realizacji zamówienia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeśli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, wykonał co najmniej 2 dokumenty strategiczne dla jednostek samorządu terytorialnego, których proces opracowania i przyjęcia jest podobny do przedmiotu zamówienia tj. co najmniej 1 Program Rewitalizacji lub jego aktualizacja i 1 opracowanie strategiczne, np. Plan Gospodarki Niskoemisyjnej, Strategia Rozwoju – z podaniem ich wartości, dat wykonania i podmiotów na rzecz których zostały wykonane wraz z załączeniem dowodów, czy zostały wykonane należycie (np. protokoły odbioru, referencje).

V. Kryteria oceny ofert

Zamawiający, przy wyborze oferty będzie kierował się następującymi kryteriami:

1. kryterium „C” – cena wykonania zamówienia – 60%
Najkorzystniejsza oferta w odniesieniu do tego kryterium może uzyskać maksymalnie 60 punktów. Pozostałym wykonawcom przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów. Ocena ofert w zakresie kryterium „C” – zostanie dokonana według poniższego algorytmu:

$$\text{Liczba punktów „C”} = \frac{\text{cena brutto oferty z najniższą ceną}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 60$$

Cena powinna zawierać wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego wykonania przedmiotu zamówienia w tym koszty podatku VAT.

Wykonawca zobowiązany jest do podania całkowitej ceny zamówienia, wyliczonej do dwóch miejsc po przecinku, wyrażonej cyfrowo i słownie w złotych polskich.

2. kryterium „D” – doświadczenie – 40%
W tym kryterium punkty zostaną przyznane następująco:
 - a) opracowanie Programów Rewitalizacji – max. 30 pkt.
 - 1 program rewitalizacji – 15 punktów
 - 2 i więcej programów rewitalizacji – 30 punktów
 - b) opracowanie programów strategicznych – max. 10 pkt.
 - 1 program strategiczny – 5 punktów
 - 2 i więcej program strategiczny – 10 punktów

Najkorzystniejsza oferta w odniesieniu do tego kryterium może uzyskać maksymalnie 40 punktów.

Ostateczną ocenę punktową każdej z ocenianych ofert stanowić będzie suma liczby punktów przyznanych w każdym z kryteriów wg wzoru:

$$LP = \text{kryterium „C”} + \text{kryterium „D”}$$

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru (uzyskała największą łączną liczbę punktów).

VI. Miejsce i termin składania ofert

Ofertę wraz z niezbędnymi załącznikami należy złożyć w terminie **do 5 stycznia 2017r. do godz. 10.00** osobiście lub za pośrednictwem poczty/kuriera na adres:

Urząd Gminy Chełm Śląski
ul. Konarskiego 2
41 – 403 Chełm Śląski
(sekretariat pokój nr 201)

w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „*Opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Chełm Śląski na lata 2016-2025*”.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Urzędu Gminy Chełm Śląski w dniu 5 stycznia 2017r. o godz. 10.15 w sali nr 008.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

VII. Warunki płatności

Wynagrodzenie będzie płatne przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury będzie odpowiednio sporządzony i podpisany przez obie Strony protokół odbioru Programu Rewitalizacji.

VIII. Osoby wyznaczone do kontaktów:

Leszek Maciejowski – tel. 32 225 75 03

Barbara Macek – tel. 32 225 75 03 w. 28

Z-CA WÓJTA GMINY
Chełm Śląski
mgr inż. Leszek Maciejowski

Załączniki:

Załącznik nr 1 – oferta wykonawcy

Załącznik nr 2 - Potwierdzenie doświadczenia w zakresie opracowania programu rewitalizacji oraz innych programów strategicznych

Załącznik nr 3 – wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia